**Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

# M Ě S T O  S O K O L O V



## U S N E S E N Í

4. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 12. 3. 2015

---

**Zastupitelstvo města Sokolov**
**za přítomnosti 19 - 20 členů z celkového počtu 27**

**A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny</u>**
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

**B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

**C) <u>Volba návrhové komise</u>**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Ing. Michael Rund
- MUDr. Alena Kotrbová
- Mgr. Karel Rambousek

**D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Mgr. Vladimír Vlček
- Mgr. Tomáš Provazník

**4Z/2015 <u>Kontrola plnění úkolů</u>**

ZM

**<u>schvaluje</u>**
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 12/12/2008 ZM; 17/22/2013 ZM; 5/27/2014 ZM; 7/27/2014 ZM; 5/1Z/2014; 14/2Z/2014; 3/3Z/2015; 5/3Z/2015; 6/3Z/2015; 9/3Z/2015; 11/3Z/2015 bod 1., 2., 3., 4., 7.; 13/3Z/2015; 15/3Z/2015; 16/3Z/2015 a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů

***T: 12.3.2015***

**2/4Z/2015 <u>Projekt Konsolidace IT a nové služby TC Sokolov zpracovaný v rámci výzvy IOP č. 22</u>**

ZM

**<u>schvaluje</u>**
přijetí dotace z výzvy IOP č. 22 na projekt "Konsolidace IT a nové služby TC Sokolov"

**pověřuje**
starostu města podpisem veškerých dokumentů a smluv souvisejících s projektem "Konsolidace IT a nové služby TC Sokolov" z výzvy č. 22 IOP

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Jiří Krotil***

**3/4Z/2015 Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.**

ZM

**deleguje**
podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Bc. Jana Picku na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31. 3. 2015, která bude jednat o těchto záležitostech:
a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014 a o stavu majetku společnosti,
b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
c) projednání a schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy,

***T: 12.3.2015***
***Z: Bc. Jan Picka, starosta města***

**ukládá**
Bc. Pickovi, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
ad b) schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
ad c) schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
ad d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
ad e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
ad f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
ad g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
ad h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
ad i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově; část splaškové kanalizace a vodovod,
ad j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat paní místostarostka Renata Oulehlová

**přebírá**
závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 76 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

**schvaluje**
splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, kterým je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 503/2014 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,

**uděluje**
starostovi města oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti.

***T: 12.3.2015***
***Z: Bc. Jan Picka, starosta města***

**4/4Z/2015 Schválení dotací (grantů) na rok 2015 - jednotlivá akce druhého čtvrtletí roku**

ZM

**schvaluje**
v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve druhém čtvrtletí roku 2015 grant ve výši požadavku nad Kč 50 000,-:
č. grantu 59, příjemce Místní skupina VZS ČČK Sokolov, IČ 14704871, na akci "16. Mistrovství republiky mládeže v záchranném sportu - soutěž družstev a jednotlivců", ve výši Kč 35 000,-, s věcným omezením na nájem bazénu, časomíru a ubytování rozhodčích.

***T: 31.12.2015***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**5/4Z/2015 Úprava Grantového systému města vč. vybraných příloh**

ZM

**schvaluje**
novelizované znění Grantového systému města vč. jeho vybraných příloh.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Dagmar Mašková***

**6/4Z/2015 Dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov**

ZM

**schvaluje**
dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

***T: 12.3.2015***
***Z: Mgr. Simona Randová***

**7/4Z/2015 Dohoda o vytvoření společného školského obvodu**

ZM

**projednalo**
navrženou úpravu školských obvodů;

**schvaluje**
Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Sokolov a obcí Těšovice ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

***T: 12.3.2015***
***Z: Mgr. Simona Randová***

**8/4Z/2015 Poskytnutí finanční dotace (grantu) FK Baník Sokolov a.s. na celoroční činnost v roce 2015**

ZM

**schvaluje**
a) poskytnutí finanční dotace (grantu) ve výši 3 150 000 Kč FK Baník Sokolov a. s., IČ 26407833, na celoroční činnost mládeže (dorosty, žáci a přípravky) FK Baník Sokolov a. s.,

b) návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení;

**pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy.

***T: průběžně:***
***Z: Mgr. Simona Randová***

**9/4Z/2015 Žádost spolku TRIAL TEAM BŘEZOVÁ, z. s. o finanční dotaci**

ZM

**schvaluje**
a) poskytnutí dotace spolku TRIAL TEAM BŘEZOVÁ, z. s., IČ 02064006, ve výši 150 000 Kč na úhradu nákladů spojených s organizačním zajištěním akce Mistrovství světa v trialu, která se uskuteční v termínu od 30. do 31. května 2015,

b) návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v návrhu na usnesení;

**pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy.

***T: průběžně:***
***Z: Mgr. Simona Randová***

**10/4Z/2015 Změna ve složení kontrolního výboru**

ZM

**bere na vědomí**
rezignaci člena kontrolního výboru PaedDr. Karla Černíka (volební strana Radnice středu);

**jmenuje**
členem kontrolního výboru Ing. Kamila Kastnera (volební strana Radnice středu).

***T: 12.3.2015***

**11/4Z/2015 Převedení majetku města do společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. formou navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem**

ZM

**schvaluje**
převod a následně vyřazení z majetkové evidence majetku města Sokolova (veřejné osvětlení parkovišť v ul. Lipová, u kláštera a u zimního stadionu a veřejné osvětlení v ul. Vítězná) v celkové pořizovací hodnotě 2.159.722,77 Kč tak, aby došlo k navýšení základního kapitálu společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. formou nepeněžitého vkladu.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**12/4Z/2015 Výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2014**

ZM

**schvaluje**
výsledky řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2014.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**13/4Z/2015 Záměr prodeje garáže**

ZM
**schvaluje**
záměr prodeje pozemku p. č. 1069 včetně na něm stojící garáže bez čp/če, vše v katastrální území a obci Sokolov s minimální nabídkovou cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem zadaným odborem správy majetku.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**14/4Z/2015 Majetkové záležitosti**

ZM

**schvaluje**
1. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35 Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemky ve výši 600 Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinných domů - ulice Učitelská, Sokolov";

2. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemku p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35 Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemek p. č. 3866/14 v k. ú. Sokolov o výměře 818 m2 ve výši 850 Kč/m2;

- minimální kupní cena za pozemek p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 a rozestavěnou stavbu na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, oba v k. ú. Sokolov ve výši 1 690 Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinných domů - ulice Vítkovská, Sokolov";

3. záměr prodeje části pozemku p. č. 797/1 a p. č. 796/3, oba v k. ú. Sokolov;

4. prodej částí pozemků p. č. 1511/1 o výměře 240 m2, p. č. 1514/1 o výměře 318 m2, p. č. 1514/2 o výměře 170 m2 a části pozemku 1513 o výměře 402 m2 (dle GP č. 3296-11/2015 pozemek p. č. 1511/1 o výměře 1 130 m2), vše v k. ú. Sokolov, pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Karlovy Vary, xxxxxxxxxxxxxxx. Celková prodejní cena ve výši 734. 500 Kč. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou geometrického plánu, správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;

**neschvaluje**
5. záměr prodeje částí pozemků p. č. 4084/5, p. č. 4086/3, p. č. 4087, p. č. 4088/1 a pozemků p. č. 4084/1 a p. č. 4084/7, vše v k. ú. Sokolov.
Předmětné pozemky budou nabízeny formou veřejné nabídky;

6. záměr prodeje části pozemku p. č. 2509/1 v k. ú. Sokolov.
Předmětný pozemek bude nabízen formou veřejné nabídky;

7. záměr prodeje části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov;

8. záměr prodeje částí pozemků p. č. 217 a p. č. 193, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova.

***T: 12.3.2015***
***Z: Hana Špičková***

**15/4Z/2015 Zápis z jednání finančního výboru - poř.č. 2/2015 ze dne 2. 3. 2015**

ZM

**bere na vědomí**
usnesení z jednání finančního výboru - poř.č. 2/2015 ze dne 2. 3. 2015.

***T: 12.3.2015***
***Z: tajemnice výboru ZM***

**16/4Z/2015 Žádost o poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu prodeje bytů v souvislosti s revitalizací Starého náměstí v Sokolově**

ZM

**schvaluje**
bezúročnou půjčku z Fondu prodeje bytů v souvislosti s revitalizací Starého náměstí v Sokolově pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxx na opravu fasády a střechy u objektu na Starém náměstí č.p. xx, stojící na pozemku parcel. č. 273 v k.ú. Sokolov v celkové výši 315 000 Kč za podmínek uvedených ve veřejnoprávní smlouvě v příloze č. 2 důvodové zprávy;

**pověřuje**
starostu podpisem smluvních dokumentů.

***T: 30.4.2015***
***Z: Ing. Věra Mlezivová***

**17/4Z/2015 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO150002**

ZM

**schvaluje**
změnu rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO150002 dle důvodové zprávy a včetně upraveného dodatku č. 1 s tím, že u nového střediska městské koupaliště spravovaného Sokolovskou bytovou, s.r.o. byly schváleny na rok 2015:

1. celkové příjmy ve výši 1 900 tis. Kč
2. celkové výdaje ve výši 4 000 tis. Kč
3. záporné saldo ve výši 2 100 tis. Kč

***T: 31.3.2015***
***Z: Ing. Věra Mlezivová***

**ukládá**
radě města na jednání zastupitelstva města dne 23. 4. 2015 zabezpečit doplnění rezervy na úhradu sankcí do výše minimálně 30 milionů Kč.

***Termín: ihned:***
***Z: rada města***

**18/4Z/2015 Darovací smlouva - výtěžek z benefičního koncertu Hudby Hradní stráže a Policie ČR**

ZM

**schvaluje**
darovací smlouvu na peněžní dar - výtěžek vstupného na 11. Vánoční benefiční koncert Hudby Hradní stráže a Policie ČR Domovu pro osoby se zdravotním postižením "SOKOLÍK" v Sokolově, p.o.

***Termín: ihned:***
***Z: Mgr. Petr Kubis***

**19/4Z/2015 Dědictví**

ZM

**schvaluje**
přijetí dědictví - pozemku p.č. 1525/139 jehož součástí je garáž, vše v k.ú. Sokolov, po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***Termín: ihned:***
***Z: Ing. Pavel Beran***

**zmocňuje**
paní místostarostku Renatu Oulehlovou k zastupování města Sokolov při jednání ve věci dědictví po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***Termín: ihned:***

**20/4Z/2015** **Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

ZM

**schvaluje**
vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, u pozemku p. č. 775/2 o výměře 25 707 m2 v k. ú. Hrušková.

***T: 12.3.2015***
***Z: Hana Špičková***

Bc. Jan Picka
starosta

***Ověřovatelé zápisu a usnesení***:

Mgr. Vladimír Vlček .....

Mgr. Tomáš Provazník .....