Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
7. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 31. 3. 2015

Rada města Sokolova
za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9

156/7/15R/2015 **Žádost o zařazení adresy Křížová 168 v Sokolově mezi místa, kde je možné provozovat hazard**

RM

nedoporučuje
zastupitelstvu města vyhovět žádosti společností TONY a NIKI s.r.o., IČ 26410222, AUTO GAMES, a.s., IČ 25544608, NET and GAMES a.s., IČ 28330633, H centrum Sokolov, s.r.o., IČ 46883797, a Play games a.s., IČ 24773255, z 3. 3. 2015 o zařazení místa s adresou Křížová 168, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat loterie a jiné podobné hry, a vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

157/7/15R/2015 **Smlouvy o výkonu funkcí ve společnostech Sokolovská bytová s.r.o. a SOTES Sokolov spol. s r.o.**

RM

odkládá
rozhodnutí o schválení
1. smlouvy o výkonu funkce prokuristy společnosti Sokolovská bytová s.r.o.,
2. smluv o výkonu funkce jednatele společnosti Sokolovská bytová s.r.o. a
3. smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti Sokolovská bytová s.r.o.,
to vše ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení, a

určení odměny prokuristy, jednatelů a členů dozorčí rady společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

odkládá
rozhodnutí o schválení
1. smlouvy o výkonu funkce prokuristy společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.,
2. smluv o výkonu funkce jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. a
3. smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady SOTES Sokolov spol. s r.o.,
to vše ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu na usnesení, a

určení odměny prokuristy, jednatelů a členů dozorčí rady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Termín: ihned:

rozhodla
předložit zastupitelstvu města změny zakladatelských listin společností SOTES Sokolov spol. s r.o. a Sokolovská bytová s.r.o., aby je vzalo na vědomí.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

158/7/15R/2015 Stanovisko k záměru poskytování sociální služby Podpora samostatného bydlení

RM

bere na vědomí
žádost organizace Dolmen o.p.s. Agentura pro chráněné bydlení se sídlem Lužická 920/7, Liberec (pobočka Sokolov) o vyjádření k potřebnosti sociální služby Podpora samostatného bydlení a trvá na svém stanovisku ze dne 17.03.2015 k výši kapacit a finanční spoluúčasti města.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

159/7/15R/2015 Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

RM

bere na vědomí
zápis z 5. jednání komise sociální a zdravotní, které se uskutečnilo dne 04.03.2015.

Termín: ihned:

160/7/15R/2015 Bytové záležitosti

RM

neschvaluje
mimořádné přidělení bytu č. xxxxxx v Sokolově, nám. Budovatelů, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky a složení jistoty ve výši 3.000,-- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

161/7/15R/2015 Dodatek č. 3 smlouvy o odvozu separovaného odpadu

RM

schvaluje
dodatek č. 3 smlouvy o odvozu separovaného odpadu, který je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

162/7/15R/2015 Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce "Stavební úpravy komunikace Vítězná"

RM

schvaluje
a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky "Stavební úpravy komunikace Vítězná" dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, v plném znění.

Text Odůvodnění veřejné zakázky je součástí tohoto usnesení.

b) Zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, "Stavební úpravy komunikace Vítězná" v plném znění.

Text Zadávací dokumentace je součástí tohoto usnesení.

c) Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky - "Obchodní podmínky - návrh Smlouvy o dílo" v plném znění.

Text Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace "Obchodní podmínky" je součástí tohoto usnesení.

d) Složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jejího prvního jednání.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

stanovuje,
že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran
pověřuje
starostu města podpisem:

a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky "Stavební úpravy komunikace Vítězná" dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

b) Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, "Stavební úpravy komunikace Vítězná".

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

163/7/15R/2015 Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov - dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na zajištění výkonu činností TDI a BOZP

RM

schvaluje
znění Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě "Výkon činností TDI a BOZP - Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov", číslo smlouvy SML/10/2015/OSM ze dne 19. 11. 2014, v plném rozsahu.

Text Dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě "Výkon činností TDI a BOZP - Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov", číslo smlouvy SML/10/2015/OSM ze dne 19. 11. 2014.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

164/7/15R/2015 Nebytové prostory

RM

schvaluje
dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2011 se společností RWE Zákaznické služby s.r.o., se sídlem Plynární 2748/6, Moravská Ostrava, PSČ 702 72 Ostrava, IČ 279 35 221, jež je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem tohoto dodatku.

165/7/15R/2015 Sokolovská bytová s.r.o. - žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu

RM

uděluje
společnosti Sokolovská bytová s.r.o., v působnosti valné hromady, výjimku z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - tato pravidla se nepoužijí na tyto investiční akce na letním koupališti v Sokolově:
- vybudování zázemí pro personál koupaliště včetně mobiliáře,
- vybudování kamerového systému,
- vybudování odbavovacího systému.
Akce bude zajišťovat společnost Sokolovská bytová s.r.o.

Výjimkou se rozumí oprávnění zadat tyto zakázky mimo systém E -ZAK z volné ruky.

Termín: ihned:
Z: prokurista společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Karel Rambousek

166/7/15R/2015 Žádost o darování budovy bývalé školní družiny a jídelny při ZŠ Sokolovská

RM

doporučuje ZM schválit
záměr darování pozemku p.č. 2272/4, jehož součástí je budova č.p. 1508, v katastrálním území a obci Sokolov, za účelem provozování denního stacionáře pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

T: 23.4.2015
Z: Ing. Pavel Beran

revokuje
záměr výpůjčky nebytových prostor v ul. Sokolovská č.p.1508 - pozemku p.č. 2272/4, jehož součástí je budova č.p. 1508, v katastrálním území a obci Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

167/7/15R/2015 Zpráva o činnosti samostatného oddělení finanční kontroly za rok 2014.

RM

bere na vědomí
zprávu o činnosti samostatného oddělení finanční kontroly v roce 2014.

T: 31.3.2015

168/7/15R/2015 Zpráva o činnosti odboru životního prostředí za rok 2014

RM

bere na vědomí
Zprávu o činnosti odboru životního prostředí za rok 2014.

Termín: ihned:

169/7/15R/2015 Změna ve Vnitřním předpisu pro rok 2015 příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655

RM

schvaluje
změnu ve Vnitřním předpisu pro rok 2015 příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655 v příloze číslo 3. Pracovní cesty a v příloze číslo 7. Limit pro služební telefony.

Termín: ihned:

170/7/15R/2015 Žádost Městské knihovny Sokolov o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím věcných darů v celkové hodnotě 9 327 Kč, vymezených v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov.

Termín: ihned:

171/7/15R/2015 Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o grant a o předfinancování projektu

RM

vydává
příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s podáním žádosti o grant z programu Erasmus+ - projekty partnerství škol,

souhlasí
s předfinancováním projektu ve výši 4 780 EUR v roce 2017.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

172/7/15R/2015 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím finančních účelově určených darů v celkové výši 7 000 Kč, vymezených v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

173/7/15R/2015 Kurz pro získání základního vzdělání na Základní škole Sokolov, Běžecká 2055 - školní rok 2015/2016

RM

projednala
organizování kurzu pro získání základního vzdělání pro osoby, které nezískaly základní vzdělání, dle ust. § 55 odst. 3 školského zákona a souhlasí s jeho zřízením v Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, odloučené pracoviště v ulici Boženy Němcové 1784, ve školním roce 2015/2016.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

174/7/15R/2015 Přiznání osobního příplatku řediteli Městského domu kultury Sokolov

RM

schvaluje
přiznání osobního příplatku řediteli Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655 s účinností od 2. 4. 2015;

ukládá
vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr řediteli Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655 s platností od 2. 4. 2015.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

175/7/15R/2015 Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník

RM

schvaluje
pro akci: "Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník":

a. zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 131/5/14R/2014;

b. použití návrhu smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu 501 tis. - 1000 tis. Kč bez DPH schváleného usnesením rady města č. 131/5/14R/2014;

c. složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek.

pověřuje
komisi pro otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

176/7/15R/2015 Stavební úpravy objektů čp. 134 a 135, Staré náměstí, Sokolov

RM

schvaluje
ke stavbě: "Stavební úpravy objektů čp. 134 a 135, Staré náměstí, Sokolov":

a. vyhlášení veřejné zakázky na služby - projekční práce, v systému E-ZAK ve formě veřejné zakázky malého rozsahu bez uveřejnění výzvy;

b. výzvu pro podání nabídky a zadávací podmínky pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projekční práce;

c. seznam dodavatelů, kteří budou osloveni k podání nabídky;

d. složení komise pro otevírání obálek a nabídkami, jejich posuzování a hodnocení; a

pověřuje
komisi pro otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

177/7/15R/2015 Majetkové záležitosti

RM

doporučuje ZM neschválit
1. záměr prodeje pozemku p. č. 664 v k. ú. Sokolov o výměře 320 m2;

doporučuje ZM schválit
2. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/28 v k. ú. Sokolov o výměře 18 m2, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/28 v k. ú. Sokolov o výměře 18 m2, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov);

3. úplatné nabytí pozemku p. č. 3016 v k. ú. Sokolov o výměře 2 620 m2 z vlastnictví České republiky - Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, do majetku města Sokolova a znění kupní smlouvy mezi městem Sokolov (kupující) a Českou republikou - Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj (prodávající). Kupní cena ve výši 1 703 000,- Kč. Kupující (město Sokolov) ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou správního poplatku k zápisu do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí a

T: 31.3.2015
Z: Hana Špičková

178/7/15R/2015 Pronájem, pacht pozemků

RM

schvaluje
1. záměr pronájmu částí pozemku p. č. 433/6 v k. ú. Sokolov;

2. výpůjčka části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 45 m2 v k. ú. Sokolov, pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxxxx) a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu neurčitou;

3. pronájem části pozemku p. č. 3128/1 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov, pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx, za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou;

4. pacht částí pozemků p. č. 433/157 o výměře 343 m2 a p. č. 433/55 o výměře 16 m2 v k. ú. Sokolov, pro xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxza nájemné ve výši 3,- Kč/m2/rok, na určitou do 01.06.2017;

5. pronájem části pozemku p. č. 1691 o výměře 2 m2, pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za nájemné ve výši 2.000,- Kč/rok, na dobu neurčitou.

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

179/7/15R/2015 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad

RM

projednala
a) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01216 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov";

b) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01217 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a výstavba parkovacích stání";

c) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01219 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Rekonstrukce mostu přes Lobezský potok u Penny MK - 15".

schvaluje
a) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01216 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov";

b) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01217 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a výstavba parkovacích stání";

c) Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/77.01219 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Rekonstrukce mostu přes Lobezský potok u Penny MK - 15".

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

pověřuje
starostu města podpisem uvedených smluv.

180/7/15R/2015 Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a vybudování parkovacích stání

RM

schvaluje
k projektu "Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a vybudování parkovacích stání", reg. č. CZ.1.09/1.2.00/77.01217
a) změnu stavebníka a převod práva stavby a vlastnictví napojení na elektro NN, tj. distribuční sítě NN, kabelu NN a pilíře, realizovaných v rámci stavby "Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal", a to z Města Sokolov na ČEZ Distribuce a. s., ve znění Dohody o změně stavebníka;
b) změnu stavebníka a převod práva stavby a vlastnictví přeložky nadzemního vedení VN 22 kV, realizovaných v rámci stavby "Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal", a to z Města Sokolov na ČEZ Distribuce a. s., ve znění Dohody o převodu práv;
c) zřízení služebnosti - umístění venkovního vedení VN 22 kV v délce 121 m na pozemku parcelní číslo 4046/1 v katastrálním území a obci Sokolov, pro ČEZ Distribuce a. s., za úplatu ve výši 30.000,- Kč + DPH ve znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. EP-12-0002501/VB/001.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

181/7/15R/2015 Zápis z 3. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 09.03.2015.

Termín: ihned:

182/7/15R/2015 Zápis z 3. řádného jednání komise životního prostředí

RM

bere na vědomí
zápis z 3. řádného jednání komise životního prostředí, konaného dne 11. března 2015;

schvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod č. 1, 8, 11 a 12 včetně navržené náhradní výsadby;

neschvaluje
kácení dřevin uvedených v návrhu na kácení pod č. 9 a 10;

odkládá
návrh na kácení dřevin uvedených pod č. 2 – 7.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

183/7/15R/2015 Rozšíření účelu užití přidělené dotace (grantu) na celoroční činnost roku 2015

RM

projednala
žádost spolku HC Baník Sokolov, IČ 18248039, "o změnu textu ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na rok 2015"

odkládá
rozhodnutí o žádosti do doby jejího projednání sportovní komisí rady města a jejího doporučení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Dagmar Mašková

184/7/15R/2015 Směrnice - VS 04.3 Zaměstnanecké výhody

RM

vydává
Vnitřní směrnici č. VS 04.3 Zaměstnanecké výhody, ve znění uvedeném v návrhu na usnesení (viz. příloha).

T: 31.3.2015
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

ukládá
v případě změny pravidel pro vyplácení nemocenské přehodnocení schválené směrnice.

T: 31.3.2015

Renata Oulehlová
místostarostka

Bc. Jan Picka
starosta