DAROVACÍ SMLOUVA

1.
Smluvní strany

1.1.

město Sokolov
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,
zastoupené Bc. Janem Pickou – starostou města,
IČO 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č. účtu 521391/0100

(dále jen d á r c e)

1.2. …….

(dále jen o b d a r o v a n ý)

2.
Předmět smlouvy

2.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2272/4, jehož součástí je budova č.p. 1508, zapsaným na listu vlastnictví č. 1, vedeném pro obec Sokolov, katastrální území Sokolov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2.2. Účelem darování dle této smlouvy ze strany dárce je umožnění výkonu činností uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen zamýšlené činnosti) obdarovanému tím, že mu pomůže zajistit prostory k výkonu takových činností. Dárce nemá kromě poskytnutí daru dle této smlouvy v tomto směru vůči obdarovanému žádné další povinnosti.

3.
Darování

3.1. Dárce tímto nemovitosti d a r u j e obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví ten je od dárce do svého výlučného vlastnictví p ř i j í m á.

4.
Závazek obdarovaného

4.1. Obdarovaný se zavazuje provést rekonstrukci nemovitosti pro splnění účelu uvedeného v příloze č. 1 tak, aby nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy byla nemovitost rekonstruována a po dobu minimálně 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného správního rozhodnutí zde byly provozovány zamýšlené činnosti a to minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě.

4.2. Obdarovaný se zavazuje po dobu provozování zamýšlených činností uvedenou v odstavci 4.1. každý rok k 31.1. kalendářního roku předložit dárci přehled poskytování zamýšlených činností minimálně v rozsahu dle přílohy č. 2 k této smlouvě. Obdarovaný je navíc povinen vést svou evidenci takovým způsobem, aby prokazovala splnění minimálně rozsahu poskytování zamýšlených činností uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě a na žádost dárce mu (nebo jím pověřeným třetím osobám) umožnit nahlédnutí a pořízení kopií z takových dokladů.

4.3. V případě porušení povinností dle odst. 4.1. nebo v případě porušení povinnosti dle odst. 4.2. a nezjednání nápravy ani k písemné výzvě dárce s poskytnutím přiměřené lhůty k plnění je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo dle své volby požadovat po obdarovaném smluvní pokutu ve výši hodnoty majetku, tj. 1 432 601,- Kč, čímž nebude dotčen jeho nárok na náhradu škody.

4.4. K zajištění povinnosti uhradit smluvní pokuty dle odstavců 4.3, 4.7. a 4.9. této smlouvy tímto zřizují smluvní strany zástavní právo k nemovitostem ve prospěch dárce.

4.5. Dárce a obdarovaný se dále dohodli na zřízení práva zákazu zcizení a přednostního zatížení nemovitostí jako práv věcných a to po dobu trvání povinností dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.6. Obdarovaný se dále zavazuje po dobu trvání zástavy dle této smlouvy nezatížit bez předchozího písemného souhlasu dárce nemovitosti žádným věcným právem a dále ani obligačním právem umožňující nemovitosti či jejich část užívat třetím osobám. Obdarovaný se dále zavazuje bez předchozího písemného souhlasu dárce nepřevést žádným způsobem vlastnické právo k nemovitostem.

4.7. V případě porušení povinností dle odst. 4.6. této smlouvy je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo dle své volby požadovat po obdarovaném bez ohledu na jeho zavinění smluvní pokutu ve výši 1 432 601,00 Kč, čímž nebude dotčen nárok na náhradu škody.

4.8. Obdarovaný je povinen pojistit nemovitosti minimálně v rozsahu živelního pojištění, odcizení, vandalismu, rozbití skla a odpovědnost za škodu způsobenou svým provozem a to minimálně na pojistnou hodnotu 1 432 601,00 Kč a udržovat toto pojištění po celou dobu trvání povinnosti dle odst. 4.1. této smlouvy. Plnění z této pojistné smlouvy je povinen vinkulovat co celou dobu jeho trvání ve prospěch dárce. Splnění této povinnosti je na výzvu dárce povinen kdykoliv prokázat předložením ověřené kopie pojistné smlouvy, dokladu o vinkulaci a dokladu o úhradách pojistného či prohlášením pojišťovny, že pojištění z pojistné smlouvy trvá.

4.9. V případě porušení povinností dle odst. 4.8. této smlouvy je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo dle své volby požadovat po obdarovaném bez ohledu na jeho zavinění smluvní pokutu ve výši 1 432 601,00 Kč, čímž nebude dotčen nárok na náhradu škody.

5.
Stav nemovitostí

5.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že si měl možnost nemovitosti podrobně prohlédnout, je se stavem nemovitostí dokonale seznámen včetně všech listin založených v katastru nemovitostí a u příslušného stavebního úřadu a v tomto stavu je od dárce přijímá.

6.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostem

6.1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k nemovitostem se všemi právy a povinnostmi a dárce zástavní právo vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj doručen. Smluvní strany jsou však již od uzavření této smlouvy jejím zněním vázány. Bude-li rozhodnutí o povolení vkladu záporné, má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

6.3. Veškeré správní poplatky spojené s vkladem i výmazem práv v katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

7.
Závěrečná ustanovení

7.1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že daň z příjmu zaplatí příslušnému finančnímu úřadu obdarovaný.

7.3. Prodávající prohlašuje, že darování dle této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Města Sokolova ze dne …..... č. …..... a že byly splněny i další náležitosti požadované pro takový právní úkon zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:
1. Specifikace činností a jejich minimální rozsah
2. Přehled o poskytování zamýšlených činností

V …..... dne ……...

.....
d á r c e

.....
o b d a r o v a n ý

Příloha č. 1 - Specifikace činností a jejich minimální rozsah

Sociální služba denní stacionář bude poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění, tzn., že bude obsahovat tyto základní činnosti:

a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,

c) poskytnutí stravy,

d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,

f) sociálně terapeutické činnosti,

g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

V denním stacionáři budou poskytovány ambulantní služby osobám s mentálním a kombinovaným postižením a osobám se zdravotním postižením – s poruchami autistického spektra. Věková struktura bude od 1 roku do 64 let.

Služba bude občanům poskytována v pracovních dnech minimálně v časovém rozsahu 6:00 – 15:30 hodin.

Příloha č. 2 - Přehled o poskytování zamýšlených činností

Přehledy o využívání služeb denního stacionáře po jednotlivých měsících předchozího roku, které budou obsahovat:

- rozsah poskytovaných služeb
- celkový počet klientů/ počet klientů s trvalým bydlištěm v Sokolově
- struktura klientů (věk, stupeň závislosti na péči druhé osoby)
- průměrná denní naplněnost zařízení

Informace o poskytovaných doplňkových službách (např. odlehčovací péče, raná péče) budou předkládány v obdobném rozsahu.