Zpráva nezávislého auditora
Auditorská zpráva určená společníkovi společnosti
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, Sokolov, IČ 25216741

Zpráva o účetní závěrce
Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Sokolovská bytová s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sokolovská bytová s.r.o. jsou uvedeny na straně č. 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
Statutární orgán společnosti Sokolovská bytová s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora
Odpovědností auditora je vyjádřit na základě svého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím,i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

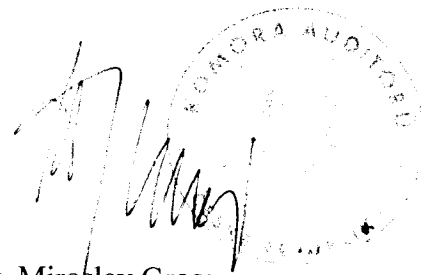
Výrok auditora
Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sokolovská bytová s.r.o. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích
Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Sokolovská bytová s.r.o. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.
Ověření jsem provedl v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje naplánování a provedení ověření s cílem získat omezenou

jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl a proto nevyjadřuji výrok auditora.
Na základě ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Sokolovská bytová s.r.o. za rok končící dne 31. 12. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě
Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Sokolovská bytová s.r.o. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.
Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotou, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Sokolovská bytová s.r.o. ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Karlových Varech dne 25. května 2015



Ing. Miroslav Gross
auditorské oprávnění č. 0997
Keřová 7
Karlovy Vary