Zpráva o vztazích
statutárního orgánu společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

sepsaná v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů

Oddíl I.
Propojené osoby

1. **Ovládaná osoba: Sokolovská bytová s.r.o.**
   Sídlo: Komenského 77, Sokolov 356 40
   IČO: 252 16 741

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 9534.
Statutární orgány: Miloslav Čermák, jednatel
Vladimír Zima, jednatel
Prokura: Ing. Karel Rambousek
(dále jen „ovládaná osoba")

Ovládaná osoba je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je zejména výroba a rozvod tepla a dále správa a provoz nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni.

2. **Ovládající osoba: Město Sokolov**
   Sídlo: Rokycanova 1929, Sokolov 356 20
   IČO: 002 59 586

Zastoupené Ing. Janem Pickou, starostou města.
(dále jen „ovládající osoba")

Ovládající osoba se zabývá veřejnou správou a výkonem státní správy.

3. **Propojené osoby:**
   SOTES Sokolov spol. s r. o.
   Sídlo: Chebská 1939, Sokolov 356 11
   IČO: 252 48 758

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značnou C 12781.
Statutární orgány: Ing. Jaromír Dvořák, jednatel
(dále jen „propojená osoba")

Propojená osoba se zabývá zejména poskytováním technických služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni.

Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r. o.
Sídlo: Boženy Němcové 1780, Sokolov 356 01
IČO: 252 38 892

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11760.
Statutární orgány: Ján Pari, jednatel
(dále jen „další propojená osoba")

Další propojená osoba se zabývala zejména správou a provozem sportovních zařízení v majetku Města Sokolov. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni.

Další propojená osoba zanikla fúzí sloučením s propojenou osobou SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Sokolov, Chebská 1939, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 12781, na jejímž základě přešlo jmění na tuto společnost – vymazáno 20.ledna 2015.

Oddíl II.
Vztahy mezi propojenými osobami

Ovládající osoba je jediným společníkem ovládané osoby i všech propojených osob. V její pravomoci je prosadit jmenování, volbu a odvolání všech osob, které jsou statutárními orgány, členy statutárních nebo dozorčích orgánů.
Mezi jednotlivými osobami existuje částečné personální propojení, kdy ovládající osoba disponuje většinou hlasovacích práv na další propojené osobě.

Oddíl III.
Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Oddíl IV.
Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami

Mandátní smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších povinností uzavřená dne 10.3.1998
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: úplatné obstarání správy, zajištění provozu, údržby a oprav domů a staveb. Stanovena je měsíční cena za správu jedné jednotky a dále správci přísluší za výběr nájemného 1% z vybrané roční částky. Vypočtená odměna je vyúčtována jednou ročně na základě každoročně aktualizovaného seznamu domů a staveb, který je přílohou mandátní smlouvy. Smlouva obsahuje inflační doložku.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a byla uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Nájemní smlouva uzavřená dne 10.3.1998
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: pronájem areálu společnosti na adrese Komenského 77. Roční nájemné je splatné v pololetních splátkách a ve smlouvě je zakotvena inflační doložka.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Nájemní smlouva č. 410673 uzavřená dne 18.10.2002
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: pronájem části parcely číslo 953/1. Roční nájemné je splatné vždy jednorázově k 30.4. kalendářního roku.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o výpůjčce č. 410686 uzavřená dne 14.03.2005
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: pozemek p.č. 3029/3 a pozemek p.č. 3029/6 v k.ú.. a obci Sokolov se vším příslušenstvím. Na pozemcích je umístěn objekt č.p. 1813 v Husových sadech, Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let s účinností od 9.3.2005. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu nemovitosti uzavřená dne 28.12.2007
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: pronájem výměníkových stanic a souvisejících pozemků v k.ú. a obci Sokolov. Roční nájemné je splatné v pololetních splátkách a ve smlouvě je zakotvena inflační doložka.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu a účinností od 1.1.2008 je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu nemovitosti uzavřená dne 20.03.2009
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: pronájem budovy nacházející se na katastrálním území Sokolov, na adrese Vítězná 1340. Roční nájemné je splatné jednorázově nejpozději do konce příslušného roku.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 18.7.2007
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 3758/1, 3758/44, 3758/45, 3782/1, 3784, 3785/2, 3791/4 spočívající ve vybudování a provozování teplovodů pro vytápění a dodávky TUV pro obyvatelstvo
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 9.8.2007
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku p.č. 2382 spočívající ve vybudování a provozování teplovodů pro vytápění a dodávky TUV pro obyvatelstvo
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 17.4.2008
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku p.č. 2874/1 spočívající ve vybudování a provozování teplovodů pro vytápění a dodávky TUV pro obyvatelstvo
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 23.5.2011
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 3325/1 spočívající ve vybudování a provozování teplovodní přípojky pro stavbu „Sokolov VS 23 regulace rozvodů ÚT – oprava teplovodní přípojky pro č.p. 2229".
Doba plnění: ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti; na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 4.8.2009
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku p.č. 2874/1 spočívající ve vybudování a provozování teplovodů pro vytápění a dodávky TUV pro obyvatelstvo
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 23.5.2011
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 242/10,242/11,242/29 spočívající ve vybudování a provozování teplovodní přípojky pro „objekt čp. 137 na Starém náměstí Sokolov"
Doba plnění: ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti; na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.6.2009
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 2509/1,3740,3744,3745 spočívající ve vybudování a provozování teplovodů pro vytápění a dodávky TUV pro obyvatelstvo
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 23.5.2011
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 265/5,265/6 spočívající ve vybudování a provozování teplovodní přípojky pro objekt čp. 24, Příčná ul. Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 24.2.2010
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům spočívající ve vybudování a provozování teplovodní přípojky pro stavbu OC Michal, Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o o zřízení věcného břemene uzavřená dne 6.1.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku p.č. 2518 spočívající v uložení, provozování, opravy a údržby teplofikačního vedení v kat.území Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o o zřízení věcného břemene uzavřená dne 2.3.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku p.č. 1742 spočívající ve vybudování a provozování teplovodní přípojky pro Heyrovského č.p. 1626 a 1627, Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva č. 410796 o výpůjčce uzavřená dne 1.2.2008
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: přenechání dotčených pozemků za účelem zřízení zázemí stavby „Wellness & SPA krytého bazénu Sokolov"
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouvy o prodeji a nákupu tepla č. 2412078/2005 a č. 2412334/2005 uzavřené dne 22.12.2004
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody včetně vodného a pro TUV. Stanoveny jsou měsíční a čtvrtletní zálohy splatné do 5. dne příslušného měsíce. Každoročně je vydáván dodatek upravující počet odběrních míst, stanovení ceny a výše záloh.

Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je upravována výše uvedenými dodatky. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 18.1.2010 (3 ks)
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Vrchlického čp. 97 byt č. 01 a č. 13 a Vrchlického čp. 94 byt č. 07. Ve smlouvách jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 23.5.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Vrchlického čp. 97 byt č. 10. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 4.11.2010
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Vrchlického čp. 95 byt č. 07. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 1.2.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Vrchlického čp. 95 byt č. 02. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 21.9.2012 (3 ks)
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Slavíčkova čp. 1696 byt č. 05, č.08 a č. 12. Ve smlouvách jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 29.10.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Slavíčkova čp. 1696 byt č. 31. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 31.12.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Slavíčkova čp. 1696 byt č. 25. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 20.9.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání bytů v domě Slavíčkova čp. 1696 byt č. 10. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění pronajímatele upravit nájemné a ceny služeb.
Doba plnění: smlouvy jsou uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování dne 5.10.2010
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: stavební úpravy přízemí administrativní budovy pro montáž technologie varny piva. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto úhrad jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11.10.2010
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: užívání 15ti nebytových prostor ul. Komenského, 5.května a náměstí Budovatelů, Sokolov. Ve smlouvách jsou zakotveny platební podmínky vč oprávnění nájemce uvedené prostory podnajímat.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, minimálně však na dobu 15 let od podpisu smlouvy (dodatek č. 6 ze dne 20.11.2014). Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování dne 4.5.2011
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: vyregulování, přeložky a úpravy systému vytápění ve všech budovách areálu Komenského 77. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto úhrad jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování dne 4.5.2011
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: stavební úpravy v půdních prostorách administrativní budovy areálu Komenského 77. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto úhrad jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 25.6.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 2273, 1742 spočívající v umístění a provozování výměníku v budově čp. 1507.

Doba plnění: smlouva je uzavřena bez úplaty a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování dne 4.12.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: modernizace vnějšího osvětlení v prostorách areálu Komenského 77. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto úhrad jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene SML/319/2012/ORM uzavřená dne 17.1.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 2020,2152/1,2153,2252/1 za účelem oprav, provozu a údržby uloženého vedení teplovodního potrubí.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování dne 19.4.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: stavební úpravy v prostorách areálu Komenského 77. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto nákladů jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene SML/266/2013/ORM uzavřená dne 10.5.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům za účelem zřízení, uložení, provozování, opravy a údržby teplovodní přípojky pro stavbu Sokolov-teplovodní přípojka ul. Obce Ležáky.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene SML/265/2013/ORM uzavřená dne 11.6.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům p.č. 1725/1,1729 za účelem zřízení, uložení, provozování, opravy a údržby teplovodní přípojky pro stavbu Sokolov-teplovodní přípojka ul. Heyrovského.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene SML/529/2013/ORM uzavřená dne 15.11.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům za účelem zřízení, uložení, provozování, opravy a údržby teplovodní přípojky pro stavbu Sokolov-teplovodní přípojka pro Lidovou školu umění č.p. 37, Staré náměstí.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Kupní smlouva SML/546/2013/ORM/KASV uzavřená dne 12.12.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov

Předmět smlouvy: odkup pozemku p.č. 953/4 v obci Sokolov VS 15).
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o zřízení věcného břemene SML/552/2013/ORM uzavřená dne 17.12.2013
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům za účelem zřízení, uložení, provozování, opravy a údržby teplovodní přípojky pro stavbu Přípojka tepla pro multifunkční dům na pozemku p.č. 1525/3 v k.ú. Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl zamítnut rozhodnutím č.j. V-4479/2013-409 dne 23.4.2014. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma a finanční plnění přešlo na nově uzavřenou smlouvu ze dne 7.7.2014.
Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená dne 7.7.2014
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení služebnosti k dotčenému pozemku p.č. 1525/315 za účelem zřízení,umístění,provozování,opravy a údržby teplovodní přípojky pro stavu pod označením Přípojka tepla pro multifunkční dům na pozemku p.č. 1525/3 v k.ú. Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování ze dne 24.6.2014
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: stavební úpravy v prostorách areálu Komenského 77 – stavba farmářské prodejny a pivotéky. Ve smlouvě je zakotven souhlas pronajímatele se zhodnocením pronajatého majetku a jeho odepisování nájemcem s tím, že finanční úhrady těchto nákladů jdou na vrub nájemce.
Doba plnění: Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti SML/395/2014/ORM, 311440498 uzavřená dne 20.8.2014
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům p.č. 2846/32,2874/1 za účelem vyměření,vytyčení,položení,vedení,připojení,údržby,kontroly teplovodní přípojky pro stavbu VS34-přípojka tepla pro objekt č.parc. 2874/32, Sokolov.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná na dobu neurčitou a ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o spolupráci ze dne 4.2.2014
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Město Sokolov
Předmět smlouvy: poskytovat občanům města Sokolov starším 65 let slevu ve výši 50% ze základního ceníku jednorázového vstupného pro dospělé.
Doba plnění: smlouva je uzavřena jako úplatná na dobu od 1.2. do 31.12.2014. Na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o prodeji a nákupu tepla č. 2412260/2005 uzavřená dne 22.12.2004
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
SOTES Sokolov spol. s r. o.
Předmět smlouvy: prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody včetně vodného pro TUV. Stanoveny jsou čtvrtletní zálohy splatné do 5. dne příslušného měsíce. Vydávány jsou dodatky upravující cenu, odběrní místa a výši záloh.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o odvozu komunálního odpadu číslo 9 uzavřená dne 1.1.2005
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
SOTES Sokolov spol. s r. o.
Předmět smlouvy: odvoz komunálního odpadu. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky a případné změny cen musí dodavatel včas oznámit.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouvy o nájmu uzavřené dne 10.4.2006 (3 ks)
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
SOTES Sokolov spol. s r. o.
Předmět smlouvy: užívání nebytových prostor na par.č. 3791/2, 2563/2 a 3388/8 k umístění, instalaci a provozování zařízení –rozvodny pro veřejné osvětlení. Ve smlouvě jsou zakotveny platební podmínky, vydávány jsou dodatky upravující cenu nájmu, ve smlouvě je zakotvena inflační doložka.
Doba plnění: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Smlouva o prodeji a nákupu tepla č. 2412623/2012 uzavřená dne 5.9.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.
Předmět smlouvy: prodej a nákup tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody včetně vodného pro TUV. Stanoveny jsou měsíční zálohy splatné do 5. dne příslušného měsíce. Vydávány jsou dodatky upravující cenu, odběrní místa a výši záloh.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou, na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma. Smlouva byla ukončena ke dni 31.12.2014 z důvodu zániku společnosti Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r. o. fúzí sloučením se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., zapsané do veřejného rejstříku dne 20.1.2015.

Smlouva o nájmu uzavřená dne 10.9.2012
Smluvní strany: Sokolovská bytová s.r.o.
Správa sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o.
Předmět smlouvy: užívání nebytových prostor v podzemním podlaží objektu zimního stadionu o celkové výměře 47 m^2 k provozování výměníkové stanice.
Doba plnění: smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou. Ke dni sepsání této zprávy je smlouva v platnosti a na základě této smlouvy nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Oddíl V.
Právní úkony mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebylo ovládající osobou navýšeno základního jmění ovládané osoby. Ovládající osoba poskytla v rozhodném období ovládané osobě příplatek společníka mimo základní kapitál v celkové výši 4.000.000,00 Kč. Ovládané osobě nevznikla z tohoto úkonu žádná újma

Oddíl VI.
Důvěrnost informací

Za důvěrné informace jsou v rámci propojených osob považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství jak ovládané tak i ovládající osoby, propojené i další propojené osoby. Dále ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny s výjimkou informací obsažených ve veřejném rozpočtu ovládající osoby. Stejně tak veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být sami o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi či skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Oddíl VII.
Závěr

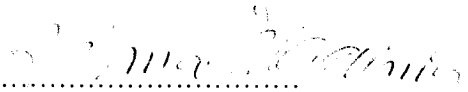
Tato zpráva byla vypracována statutárními orgány společnosti Sokolovská bytová s.r.o. dne 23.3.2015.

Zpráva bude v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedeném obchodním rejstříkem Krajského soudu v Plzni současně s výroční zprávou za rozhodné období a po projednání Radou města Sokolov v rámci působnosti valné hromady společnosti konané dne 23.6.2015.

Podpisy členů statutárního orgánu ovládané osoby, společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:



.....
Bc. Miloslav Čermák, jednatel



.....
Vladimír Zima, jednatel

V Sokolově dne 23.3.2015