Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
13. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 23. 6. 2015

Rada města Sokolova
za přítomnosti 5 - 8 členů z celkového počtu 9

325/13/15R/2015 **Zápis ze 4. řádného jednání komise kulturní**

RM

bere na vědomí
zápis ze 4. řádného jednání komise kulturní konaného dne 1. 6. 2015;

schvaluje
plán práce na 2. pololetí 2015;

odvolává
Danu Kindlovou z funkce tajemnice komise kulturní ke dni 30.6.2015;

jmenuje
Mgr. Helenu Vopičkovou tajemnicí komise kulturní s účinností od 1. 7. 2015.

Termín: ihned:

326/13/15R/2015 **Zápis ze 7. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu**

RM

bere na vědomí
zápis ze 7. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

327/13/15R/2015 **Vyhodnocení jednorázových kulturních akcí za rok 2014**

RM

bere na vědomí
zprávu o vyhodnocení jednorázových kulturních akcí za rok 2014.

T:
Z: Mgr. Simona Randová

328/13/15R/2015 Návrh na přiznání odměny u příležitosti životního jubilea

RM

projednala
návrh odboru školství a kultury na přiznání odměny u příležitosti životního jubilea ředitele Základní školy Sokolov, Křižíkova 1916;

schvaluje
návrh odboru školství a kultury na přiznání odměny u příležitosti životního jubilea ředitele Základní školy Sokolov, Křižíkova 1916;

ukládá
vedoucí odboru školství a kultury předat písemný podklad k vyplacení odměny u příležitosti životního jubilea řediteli Základní školy Sokolov, Křižíkova 1916.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

329/13/15R/2015 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

330/13/15R/2015 Žádost o dotaci na výkon sociální práce

RM

schvaluje
zpracování a podání žádosti o dotaci na výkon sociální práce (dotační titul na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí).

T: 30.6.2015
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

331/13/15R/2015 Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany

RM

schvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené občany těmto žadatelům a v tomto pořadí:

a) byty o velikosti garsoniéra - jednotlivcům:
xxxxxxx xxxxxxxx na dobu určitou 3 měsíce
xxxxxxx xxxxxxxx na dobu určitou 2 roky

b) byty o velikosti 1+1:
xxxxxxx xxxxxxxxx (ze zdravotních důvodů) na dobu určitou 2 roky

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše

uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

neschvaluje
přidělení nízkonákladových bytů pro seniory a zdravotně postižené těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

332/13/15R/2015 Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník

RM

rozhodla
na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky: Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník, a v souladu s odst. V.2. VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov, že zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku nebude zrušeno a bude se pokračovat ve výběrovém řízení, tedy bude posuzována a hodnocena jedna nabídka.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

333/13/15R/2015 Pozemky - nájmy, služebnost, prodej

RM

schvaluje
1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 311400562 s xxxxxxx xxxxxxxx na pronájem části pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova, týkající se navýšení výměry pronajaté části pozemku o 52 m2 (na celkovou výměru 448 m2);

2. Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti na pozemcích p. č. 340/3 a 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova pro pp.

, na dobu neurčitou.

neschvaluje
záměr prodeje pozemku p. č. 675 o výměře 963 m2 v k. ú. Sokolov pro xxxxxxxx xxxxxxxxxxx

doporučuje ZM schválit
převod pozemků p.č. 3029/3 o výměře 1710 m2 a p. č. 3029/6 o výměře 55 m2, vše v k. ú. Sokolov v celkové pořizovací hodnotě 428 050,00 Kč a následné vyřazení z majetkové evidence města Sokolova tak, aby došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov, IČ 25216741, formou nepeněžního vkladu.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

pověřuje
jednatele společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov, přípravou podkladů k převodu pozemků p.č. 3029/3 o výměře 1710 m2, p.č. 3029/6 o výměře 55 m2, vše v k.ú. Sokolov, a v případě schválení navrženého převodu zastupitelstvem města jejich neprodlenému předložení k projednání valné hromadě.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

334/13/15R/2015 Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a výstavba parkovacích stání – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

RM

schvaluje
znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.11.2014 na realizaci stavby "Revitalizace Mánesovy ulice a výstavba parkovacích stání", registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/77.01217, mezi objednatelem, Městem Sokolov, a zhotovitelem, společností EUROVIA CS, a. s.

Dodatek č. 1 je součástí tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.11.2014 na realizaci stavby "Revitalizace Mánesovy ulice a výstavba parkovacích stání", registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/77.01217, mezi objednatelem, Městem Sokolov, a zhotovitelem, společností EUROVIA CS, a. s.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

335/13/15R/2015 Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením

RM

schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkovaní pro osobu zdravotně postiženou - držitelce průkazu ZTP/P, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, bytem Sokolov, Spartakiádní xxxx, na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce ČR, tj. 30.11.2017;

T: 23.6.2015
Z: Hana Špičková

336/13/15R/2015 Vyhlášení 12.ročníku soutěže Kvetoucí okno

RM

vyhlašuje
12. ročník soutěže Kvetoucí okno.

T: 30.6.2015
Z: Hana Špičková

337/13/15R/2015 Smlouva o výpůjčce

RM

odkládá
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka majetku pořízeného z dotační akce "Revitalizace městských sportovišť", ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení;

odkládá
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Základní

škola Sokolov, Křižíkova 1916 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka majetku pořízeného z dotační akce "Revitalizace městských sportovišť", ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu na usnesení;

odkládá
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkovou organizací jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka majetku pořízeného z dotační akce "Revitalizace městských sportovišť", ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu na usnesení.

ukládá
OŠK ve spolupráci s OSM, ORM a MP dopracovat materiál a předložit včetně upravené smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

338/13/15R/2015 Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

RM

schvaluje
1. vykázaný zisk ve výši 4.045.890,49 Kč za rok 2014 a jeho rozdělení ve výši 202.294,52 Kč jako povinného přídělu do rezervního fondu a převod částky 3.843.595,97 Kč na nerozdělený zisk minulých let,

2. příplatek společníka – Města Sokolov ve výši 4.000.000,00 Kč pro rok 2015,

3. auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2015 Ing. Miroslava Grosse, auditorské oprávnění č. 0997,

4. přiznání ročního bonusu prokuristovi společnosti v plné výši dle odstavce II. Výměru odměny prokuristy ze dne 14.12.2010.

Výroční zpráva, účetní závěrka, zpráva auditora a zpráva o vztazích statutárního orgánu společnosti jsou součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

339/13/15R/2015 Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

RM

schvaluje
na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

1. Odměnu řediteli společnosti Ing. Jaromíru Dvořákovi, dle ustanovení článku II. bodu 2.3 pracovní smlouvy za dosažený zlepšený hospodářský výsledek v plné výši.

2. Odměnu bývalému jednateli Správy sportovních zařízení Sokolov, spol. s r.o. Jánu Parimu ve výši dvou měsíčních platů.

3. Auditora společnosti na rok 2015 Hanu Kučerovou, č. oprávnění 1451.

4. Bere na vědomí předložené rozbory hospodaření.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o., Ing Jaromír Dvořák

340/13/15R/2015 Dodatek č. 4 smlouvy o odvozu separovaného odpadu

RM

schvaluje
Dodatek č. 4 smlouvy o odvozu separovaného odpadu, ve znění, které je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 4.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

341/13/15R/2015 Žádost o zřízení parkovací plochy pro zajištění zásobování provozoven

RM

se rozhodla
u žádosti o zřízení parkovací plochy pro zajištění zásobování provozoven postupovat dle varianty B), tj. řešit pouze zásobování nájemců v budově městského úřadu a umožnit jim zásobování zezadu budovy, tedy přes závoru u Městské policie. Současně sdělit nájemcům provozoven v OD Ural, že si musí řešit zásobování se svým pronajímatelem ze zadní části objektu OD Ural.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

342/13/15R/2015 Nabídka převodu části silnice III/2099 v k.ú. Sokolov

RM

nedoporučuje ZM schválit
bezúplatný převod části silnice III/2099 v k. ú. Sokolov, stan. km cca 9,320 – 9,520, ulice Karla Havlíčka Borovského.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

343/13/15R/2015 Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova - změna

RM

schvaluje
změnu Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova.

Úplné nové znění Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem města Sokolova je přílohou tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

344/13/15R/2015 Bytové záležitosti

RM

schvaluje
další postup u bytové jednotky v Sokolově,

a. Růžové náměstí xxxxxxxxxx podáním návrhu na vyklizení bytu.

b. Jiřího z Poděbrad xxxxxxxxx - prodloužit nájemní smlouvu xxxxxxx xxxxxxxxxx za nových podmínek, tj. nájemné 33,-- Kč/m2/měsíc, doba určitá 6 měsíců. Zároveň uzavřít dohodu o splácení dluhu v měsíčních splátkách.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

345/13/15R/2015 Nabídka instalace informačních panelů ve výtazích v objektech města

RM

schvaluje
nabídku instalace informačních panelů ve výtazích v objektech města, při které nesmí dojít k poškození nebo jakýmkoliv úpravám výtahu. Výše nájemného je stanovena ve výši 450,- Kč/rok za jeden výtah a bude příjmem města. Doba pronájmu je stanovena na dobu určitou na 1 rok, tj. do 30. 6. 2016. Kontrolu technického řešení a fyzického provedení instalace a případné od-instalace panelů do kabiny výtahu, včetně průběžné kontroly jejich stavu a vzhledu, a přípravu smlouvy na instalaci panelů zajistí za vlastníka, tj. město Sokolov, Sokolovská bytová s.r.o.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

346/13/15R/2015 Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava oplocení Domu dětí a mládeže a Základní školy Sokolov, ul. Křižíkova"

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby "Oprava oplocení Domu dětí a mládeže a Základní školy Sokolov, ul. Křižíkova";
b) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek;

pověřuje
starostu města podpisem Zadávací dokumentace;

schvaluje
složení hodnotící komise s tím, že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

347/13/15R/2015 Veřejná zakázka malého rozsahu "Revitalizace Mateřské školy Sokolov, ulice Karla Havlíčka Borovského"

RM

schvaluje
a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby "Revitalizace Mateřské školy Sokolov, ulice Karla Havlíčka Borovského"
b) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek;

pověřuje
starostu města podpisem Zadávací dokumentace;

schvaluje
složení hodnotící komise s tím, že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

348/13/15R/2015 Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2015

RM

doporučuje ZM schválit
Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2015.

- dle důvodové zprávy.

T: 17.9.2015
Z: Ing. Pavel Beran

349/13/15R/2015 Koncesní řízení pro výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury

RM

schvaluje
a) znění svazku č. 3 a svazku č. 4 koncesní dokumentace pro výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury pro období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 v plném rozsahu;

b) navržené 3 členy a jejich náhradníky do devíti členné hodnotící komise, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

350/13/15R/2015 Nebytové prostory - koupaliště

RM

nesouhlasí
s pronájmem hřišť v areálu městského koupaliště společnosti Makroinvest s.r.o.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

schvaluje
technicky připravit oddělení hřišť na pozemku p. č. 2455/1 v k. ú. Sokolov plotem s brankami za podmínek, které stanoví poskytovatel dotace.

kontrol. termín: 31.3.2016
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
Sokolovské bytové s.r.o. zajistit přesunutí tzv. "ZOO koutku" mimo oplocený areál městského koupaliště.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

ukládá
odboru správy majetku připravit ve spolupráci se Sokolovskou bytovou s.r.o. návrh doplnění příkazní smlouvy zajišťující pronájem hřišť mimo provozní dobu a přímo uživatelům hřišť a tento návrh předložit radě města k posouzení.

kontrol. termín: 31.3.2016
Z: Ing. Pavel Beran

351/13/15R/2015 Směrnice VS 04.2 - Vnitřní platový předpis

RM

schvaluje
Vnitřní platový předpis ve znění uvedeném v příloze č. 1 zprávy.

T: 1.7.2015
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

352/13/15R/2015 Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník – výsledek výběrového řízení

RM

schvaluje
na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky: Kino Alfa - sanace zadní části venkovního schodiště a bezbariérový chodník:

a. průběh a výsledek výběrového řízení; a

b. uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - společností: RUNAKO Sokolov s.r.o., IČO: 64359603.

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - společností: RUNAKO Sokolov, IČO: 64359603.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

Renata Oulehlová
místostarostka

Bc. Jan Picka
starosta