Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í
15. zasedání Rady města Sokolov
konaného dne 18. 8. 2015

Rada města Sokolova
za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9

392/15/15R/2015 **Propagace společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.**

RM

ukládá
podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jednatelům společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. vést se společností HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČ 26372126, sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, jednání směřující k uzavření dohody, jejímž předmětem bude propagace společnosti SOTES Sokolov spol. s.r.o., a to zejména umístěním obchodní firmy a loga společnosti na dresech a helmách hráčů A týmu, zajištění reklamních ploch na mantinelech hrací plochy zimního stadionu a v propagačních materiálech vydávaných společností HC Baník Sokolov spol. s r.o., po dobu hokejové sezóny 2015/2016 za cenu nepřesahující 2 000 000 Kč.

Termín: ihned:

393/15/15R/2015 **Kontrola plnění úkolů**

RM

schvaluje
vyřazení usnesení rady města č. 120/5/15R/2015; 239/9/15R/2015; 286/11/15R/2015; 318/12/15R/2015; 350/13/15R/2015 a prodloužení termínu u vybraných úkolů;

Termín: ihned:
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

doporučuje ZM schválit
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 8/28/2014 ZM; 9/28/2014 ZM; 8/2Z/2014; 7/4Z/2015; 14/4Z/2015; 6/5Z/2015; 7/5Z/2015; 9/5Z/2015 bod 2, 3, 5; 11/6Z/2015; 17/6Z/2015; 18/6Z/2015 bod 1, 2; 20/6Z/2015; 21/6Z/2015; 24/6Z/2015; 25/6Z/2015; 26/6Z/2015 bod 2, 3; 28/6Z/2015 a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů.

T: 17.9.2015
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

394/15/15R/2015 **Smlouvy o výpůjčce**

RM

schvaluje
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka majetku

pořízeného z dotační akce "Revitalizace městských sportovišť", ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení;

schvaluje
uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka majetku pořízeného z dotační akce "Revitalizace městských sportovišť", ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení;

pověřuje
starostu města podpisem smluv o výpůjčce.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

395/15/15R/2015 Informace k provozování projektů podpořených z ROP NUTS II. Severozápad

RM

bere na vědomí
informace k provozování projektů podpořených z ROP NUTS II. Severozápad ukončených v roce 2015.

396/15/15R/2015 Pozemky - záměry výpůjčky, pronájmů a prodeje, dodatky, služebnost, revokace

RM

schvaluje
1. záměr výpůjčky části pozemku p.č. 4029/1 v k.ú. Sokolov;

2. záměr nájmu části pozemku p.č. 2545/1 v k.ú. Sokolov;

3. záměr nájmu části pozemku p.č. 1492/2 v k.ú. Sokolov;

4. dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 311410904 uzavřené se společností HAMMER HOLDING s.r.o. na část pozemků p.č. 2874/1, 2509/1, 3421/58 a 3421/14, vše v k.ú. Sokolov, týkající se prodloužení doby výpůjčky na dobu neurčitou pro části pozemků 2509/1 a 3421/58 v k.ú. Sokolov;

5. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 311410828, uzavřené s Českým sdružením Církve adventistů sedmého dne na část pozemku 2874/1 v k.ú. Sokolov, týkající se změny adresy nájemce;

6. zřízení služebnosti na pozemku p.č. 953/1 v k.ú. Sokolov pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, za cenu 20 000,-- Kč + DPH, na dobu neurčitou;

7. zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 2062/6 a 2062/1 v k.ú. Sokolov pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, za cenu 20 000,-- Kč + DPH, na dobu neurčitou;

8. zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 2062/1 a 2020 v k.ú. Sokolov pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, za cenu 20 000,-- Kč + DPH, na dobu neurčitou;

9. zřízení služebnosti na pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Sokolov s podnikem Povodí Ohře, s.p., IČ 70889988, za cenu 1 100,-- Kč + DPH, na dobu neurčitou.

doporučuje ZM schválit
a) využít předkupní právo v souladu s platným ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb., na pozemek p.č. 4021/230 v k.ú. Sokolov od Stavební činnost, s.r.o., Praha 4 - Kamýk, IČ 26380340;

b) záměr prodeje pozemku p.č. 4021/230 v k.ú. Sokolov o výměře 11 072 m2 od společnosti Stavební činnost, s.r.o., Zelenkova 530/3, Praha 4 - Kamýk, IČ 26380340.

revokuje
usnesení rady města č. 317/12/15R/2015 z 09.06.2015 v části 1.5., týkající se schválení nájmu části pozemku p.č. 2874/1 v k.ú. Sokolov o výměře 118 m2 pro xxxxxxxxxxxxxxxxx

neschvaluje
1. záměr nájmu části pozemku p.č. 767 v k.ú. Sokolov;

2. zřízení věcného břemene jízdy na pozemku p.č. 2384 v k.ú. Sokolov pro xxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxx;

3. revokaci usnesení č. 333/13/15R/2015 z 23.06.2015 dle návrhu Ing. Karla Rambouska, ředitele Sokolovské bytové s.r.o. Sokolov.

T: průběžně:
Z: Hana Špičková

397/15/15R/2015 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad

RM

schvaluje
Smlouvu č. CZ.1.09/1.2.00/88.01357 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na realizaci projektu "Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit".

Termín: ihned:

398/15/15R/2015 Evropský den bez aut v Sokolově

RM

schvaluje
pořádání akce Evropský den bez aut.

T: 17.9.2015

399/15/15R/2015 Veřejné zakázky realizované odborem rozvoje města a odborem informatiky dle č. II. odst. 7 nebo čl. III. odst. 2 směrnice VS 06. 4 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov v období od 1. 1. 2015 - 30. 6. 2015

RM

bere na vědomí
přehled veřejných zakázek realizovaných odborem rozvoje města a odborem informatiky dle čl. II. odst. 7 nebo čl. III. odst. 2 směrnice VS 06. 4 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov v období od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015

Termín: ihned:

400/15/15R/2015 Zelená školní zahrada - vyhodnocení 6. ročníku soutěže

RM

bere na vědomí
závěrečnou zprávu o realizaci a vyúčtování 6. ročníku soutěže Zelená školní zahrada.

T: 18.8.2015
Z: Hana Špičková

401/15/15R/2015 Zápis ze 6. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

RM

bere na vědomí
zápis ze 6. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 08.06.2015;

schvaluje
plán činnosti komise rozvoje a podnikání na II. pololetí 2015.

Termín: ihned:
Z: tajemnice komise RM

402/15/15R/2015 Bytové záležitosti

RM

schvaluje

a. Po skončení současného nájemního vztahu k 31. 10. 2015 uzavřít novou nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova xxxxxxxxx pouze s xxxxxxxxxxxxxxxxx za stejných podmínek, tj. nájemné 50,-- Kč/m2/měsíc, doba určitá 3 měsíce, jistota 5 tis. Kč, podmínkou je, že nájemce nebude v prodlení s placením nájemného a plateb spojených s užíváním bytu.

b. Mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové xxxxxxxxxxx xxxxxxxxí xxxxxxxxxxxxxx s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, doba určitá 1 rok a jistotou ve výši 5 tis. Kč, kterou je možné uhradit v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,-- Kč.

c. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odložení převzetí bytu a uzavření nájemní smlouvy na přidělenou bytovou jednotku v Sokolově, nám. Budovatelů 1423/6 do 30. 11. 2015.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

403/15/15R/2015 Nebytové prostory

RM

souhlasí
s umístěním sídla pobočného spolku KČT, odbor Lokomotiva Sokolov (IČO bude přiděleno na základě žádosti o registraci do spolkového rejstříku, k níž je třeba doložit souhlas s umístěním sídla; v ústředí Klubu českých turistů zaregistrován pod registračním číslem 105 008), na adrese Karla Havlíčka Borovského 1421/14, 356 01 Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

404/15/15R/2015 Pravidla pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory

RM

schvaluje
a) předložená Pravidla pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory, které jsou byty zvláštního určení, včetně Kritérií pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory, které jsou byty zvláštního určení, s účinností od 19.08.2015.

b) v čl. 3 Pravidel odst. 2 písm. g) počet bodů: 4

c) v čl. 6 Pravidel odst. 4) výši nájemného 33,- Kč/m2/měsíc.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

405/15/15R/2015 Správa garáží Jižní lom

RM

bere na vědomí
Výzvy stavebního úřadu ke zjednání nápravy č.j. 65344/2015/OSÚP/VEKO ze dne 31.7.2015 a č.j. 65424/2015/OSÚP/VEKO ze dne 3.8.2015.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
odboru správy majetku posečkat se zjednáním nápravy ve smyslu těchto výzev a stejně tak postupovat u dalších garáží v majetku města v lokalitě Jižní lom

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

406/15/15R/2015 Koupaliště - rozdělení areálu

RM

schvaluje
vzhled a průběh dělícího oplocení na koupališti mezi bazénem a beachvolejbalovými kurty včetně záchytných sítí a zavlažování.

- dle důvodové zprávy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

ukládá
Sokolovské bytové s.r.o. zajistit oddělení bazénu a beachvolejbalových kurtů, záchytné sítě a zavlažování v areálu městského koupaliště s umístěním v prostoru nedotčeném dotační akcí.

-dle důvodové zprávy.

T: 31.12.2015
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

407/15/15R/2015 Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava oplocení Domu dětí a mládeže a základní školy Sokolov, ul. Křižíkova" - výběr zhotovitele

RM

schvaluje
a) znění zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10.08.2015 v plném rozsahu,
b) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek.

vylučuje
na základě doporučení hodnotící komise v zadávacím řízení nabídku uchazeče:
č. 3 Jiří Nesměrák – JINEX, Vintířov 192, 357 35 Chodov, IČ:18264085.

rozhodla
na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č.1 - DIUS Bau s.r.o., Foersterova 1203/17, 360 01 Karlovy Vary s nejnižší nabídkovou cenou.

rozhodla
uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem:

1. DIUS Bau s.r.o., Foersterova 1203/17, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 29163587– s nabídkovou cenou 1.329.278,- Kč včetně DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s dalším v pořadí:

2. BAUING KV s r.o., Plaská 622/3, 15000 Praha 5, IČO: 29414075 s nabídkovou cenou 1.535.949,- Kč včetně DPH.

pověřuje
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci "Oprava oplocení Domu dětí a mládeže a základní školy Sokolov, ul. Křižíkova"

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

408/15/15R/2015 Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov - Jednací řízení bez uveřejnění a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

RM

schvaluje
a) výsledek jednacího řízení bez uveřejnění;

b) návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu "Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov", jenž je přílohou tohoto usnesení, v plném znění;

pověřuje
starostu města podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu "Vybudování archivu a stavební úpravy MěÚ Sokolov".

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

409/15/15R/2015 Žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

RM

schvaluje
1) výjimku z pravidel pro zadávání VZMR schválených radou města dne 18.2.2014 usnesením č. 91/4/14R/2014, tato pravidla se pro pořízení a výměnu ohrazení a ochranných skel střídaček a trestné lavice na zimním stadionu v Sokolově a výměnu mantinelů a ochranné sítě na hřišti u Základní školy Sokolov, Běžecká 2055, pracoviště Boženy Němcové 1784, nepoužijí;

2) provedení uvedených oprav pronajatého majetku nad rámec běžných oprav.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o., Ing Jaromír Dvořák

410/15/15R/2015 Podrobnější informace k dotazům z rady města konané dne 21.7.2015 na postupy odboru správy majetku při opravách objektu Městského domu kultury

RM

se seznámila
s upřesňujícími informacemi k uvedeným dotazům z rady města konané dne 21. 7. 2015 na postupy odboru správy majetku při opravách objektu Městského domu kultury.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

411/15/15R/2015 Výjimka ze směrnice VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov, pro poptávku na dodání osobního automobilu k využití jako Senior Expres.

RM

schvaluje
výjimku ze směrnice VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov, pro poptávku na dodání osobního automobilu k využití jako Senior Expres.

T: 18.8.2015
Nezveřejnit

ukládá
odboru vnitřní správy zadat přímou poptávku na vozidlo, s těmito základními parametry: Osobní automobil s nízkým prahem - vhodný k dopravě seniorů, ve variantách pro 5 a 7 míst, oboustranné posuvné dveře pro pasažéry, palivo benzín nebo diesel (od 1,6 l), klimatizace, manuál nebo automat.

T: 18.8.2015
Z: Vladimír Cabalka

412/15/15R/2015 Změny limitů mobilních telefonů

RM

schválila
změnu limitů pro OSV o 16 ks SIM na volání z mobilních telefonních přístrojů s platností od 1.9. 2015, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy OVS.

T: 18.8.2015

413/15/15R/2015 Výstupní zpráva č. 3 z kontroly plnění Informační strategie

RM

bere na vědomí
Výstupní zprávu č. 3 z kontroly plnění Informační strategie.

Termín: ihned:
Z: Ing. Jiří Krotil

414/15/15R/2015 Žádost Svazku měst a obcí Kraslicka o finanční příspěvek

RM

neschvaluje
poskytnutí finančního příspěvku (daru) Svazku měst a obcí Kraslicka ve výši 20 000 Kč na strojové úpravy lyžařských běžeckých stop na Kraslicku.

T:
Z: Mgr. Simona Randová

415/15/15R/2015 Změna osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

RM

bere na vědomí
změnu osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 9. 2015;

ukládá
vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 9. 2015.

T: 31.8.2015
Z: Mgr. Simona Randová

416/15/15R/2015 Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

RM

vydává
souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 62 000 Kč, vymezeného v příloze návrhu na usnesení, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Renata Oulehlová
místostarostka