Smlouva

o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odpisování

(rekonstrukce dvou kanceláří v prostorách I. NP administrativní budovy areálu Komenského 77, Sokolov)

Smluvní strany:

Město Sokolov, zastoupené starostou města p. Bc. Janem Pickou
se sídlem Rokycanova 1829, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
dále jen „pronajímatel“

a

Sokolovská bytová s.r.o., zastoupená jednateli společnosti
Ing. Erikem Klimešem a Bc. Miloslavem Čermákem
se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov
IČ: 252 16 741, DIČ: CZ25216741
dále jen „nájemce“

- V souladu s nájemní smlouvou ze dne 10.3.1998, článek V. – *bod 1.“ Stavební změny může nájemce na pronajatých nemovitostech provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele a stavebního úřadu“* souhlasí pronajímatel areálu Komenského 77, Město Sokolov s tím, že nájemce areálu provede výstavbu skladu v přízemních prostorách administrativní budovy na uvedené adrese.

- Předmětem jsou stavební úpravy v I. NP administrativní budovy v rozsahu dvou kanceláří cca 25m2 . Úpravy zahrnují stavební práce, spojené s likvidací staré příčky, a dřevěných podlah, vybudování nové podlahy, příčky, elektroinstalace, a následně nových omítek a malby. Úhrada za rekonstrukci pronajatých prostor, jde zcela na vrub nájemce – společnosti Sokolovská bytová s.r.o, IČ 25216741.

- Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že pokud nájemce v rámci těchto úprav technicky zhodnotí budovu, bude ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisovat toto technické zhodnocení nájemce v souladu s platnými předpisy.

- Budova je u pronajímatele zařazena do odpisové skupiny 5 a technické zhodnocení bude u nájemce zatříděno do stejné odpisové skupiny jako u pronajímatele a zahájeno jeho odpisování.

- Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolova dne 8.9.2015 usnesením č. ……

V Sokolově dne

Za pronajímatele

……
Bc. Jan Picka – starosta

Za nájemce

……
Ing. Erik Klimeš, Bc. Miloslav Čermák
Jednatelé