Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

město Sokolov
IČ: 00 259 586
zast. starostou Bc. Janem Pickou
adresa pro doručování: Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen prodávající)

a

pan
Pavel Černý, nar. ,
bytem ,

(dále jen kupující)

tuto

Kupní smlouvu

1.
Základní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1011 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, která na tomto pozemku stojí, v k.ú., obec a okres Sokolov, zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen Nemovitost).

1.2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy nabyl na základě Směnné smlouvy ze dne 20.12.2013, s právními účinky vkladu ke dni 30.12.2013, vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-4623/2013-409/1.

2.
Převod vlastnického práva

2.1. Prodávající Nemovitost uvedenou v článku 1.1. této smlouvy spolu se všemi jejími součástmi a příslušenstvím prodává kupujícímu a kupující uvedenou Nemovitost od prodávajícího kupuje a přejímá do svého vlastnictví, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

2.3. Nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku č. 1792/04/15 ze dne 22.4.2015, vyhotoveného paní Ing. Ivou Lavičkovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

3.

Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně "Nemovitosti" ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

3.2. Celá kupní cena ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za Nemovitost uvedenou v odstavci 1.1. byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy a prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí celé kupní ceny.

4.

Stav předmětu koupě

4.1. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem předmětu smlouvy.

4.2. Kupující dále prohlašuje, že Nemovitost dobře zná, neboť tato je v pronájmu Společenství domu 1295-1297, Sokolov, IČ 725 33 811, jehož je předsedou a dále byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným citovaným v článku 2 odst. 2.3. této smlouvy.

5.

Prohlášení smluvních stran

5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnou Nemovitostí disponovat způsobem v této smlouvě dohodnutým. Dále prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a neváží se k nim žádná zástavní práva či nájemní vztahy s výjimkou nájemního vztahu uzavřeného mezi prodávajícím a Společenstvím domu 1295-1297, Sokolov, IČ 725 33 811 na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 9.4.2014

5.2. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že jako budoucí vlastník Nemovitosti v souladu s ustanovením §2221 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění vstupuje do všech práv a závazků vlastníka Nemovitosti, platných v době podpisu této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

5.3. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zveřejnil záměr předmět smlouvy prodat po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v orgánech prodávajícího na úřední desce svého městského úřadu ve dnech od 23.6.2015 do 9.7.2015 a následně zastupitelstvo prodávajícího na svém jednání ze dne ..... rozhodlo o prodeji Nemovitosti - usnesení čj. .....

5.4. Kupující bere na vědomí, že prodávající v souladu s ustanovením §7a odst. 5) zákona č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií v platném znění nemá povinnost předkládat průkaz energetické náročnosti.

6.

Návrh na vklad

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné Nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Smluvní strany jsou však již od uzavření této kupní smlouvy jejím zněním vázány.

6.2. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi toho, že až do vydání rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni a mohou od této smlouvy odstoupit jez ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov podá prodávající do deseti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy na účet prodávajícího. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO 00259586, a tuto plnou moc přijímá.

6.4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl, a to z jakéhokoliv důvodu návrh na zápis vlastnického práva k Nemovitosti, dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. i k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6.5. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na základě této kupní smlouvy provedl příslušné zápisy do katastru nemovitostí na daných LV.

7.

Daňové poplatky

7.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení §1 zákonného opatření senátu č. 340/2013Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem uvedené daně je kupující. V případě, že kupující nesplní tuto daňovou povinnost v zákonné lhůtě, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

7.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné Nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

8.
Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ….....dne ….....

…..... .....