Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

město Sokolov
IČ: 00 259 586
zast. starostou Bc. Janem Pickou
adresa pro doručování: Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen prodávající)

a

manželé:
1) Miroslav Šperl, r.č. , bytem ,
2) Barbora Šperlová, r.č. , bytem ,
(dále jen kupující)

tuto

Kupní smlouvu

1.
Základní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, která na tomto pozemku stojí, v k.ú., obec
a okres Sokolov, zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen Nemovitost).

1.2. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem Nemovitosti uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy se stal na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů,

2.
Převod vlastnického práva

2.1. Prodávající Nemovitost uvedenou v článku 1.1. této smlouvy spolu se všemi jejími součástmi
a příslušenstvím prodává kupujícím a kupující uvedenou Nemovitost od prodávajícího kupují a přejímají do svého společného jmění manželů, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

2.3. Nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku č. 4693-23-15 ze dne 26.2.2015, vyhotoveného paní Alenou Lehečkovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

3.

Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně "Nemovitosti" ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

3.2. Celá kupní cena ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za Nemovitost uvedenou v odstavci 1.1. byla kupujícími uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy
a prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí celé kupní ceny.

4.
Stav předmětu koupě

4.1. Kupující prohlašují, že byl prodávajícím seznámen se stavem předmětu smlouvy a dále byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným citovaným v článku 2 odst. 2.3. této smlouvy.

5.

Prohlášení smluvních stran

5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnou Nemovitostí disponovat způsobem v této smlouvě dohodnutým. Dále prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a neváží se k nim žádná zástavní práva či nájemní vztahy.

5.2. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zveřejnil záměr předmět smlouvy prodat po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v orgánech prodávajícího na úřední desce svého městského úřadu ve dnech od 10.4.2015 do 26.4.2015 a následně zastupitelstvo prodávajícího na svém jednání ze dne ..... rozhodlo o prodeji Nemovitosti - usnesení čj. .....

5.3. Kupující berou na vědomí, že prodávající v souladu s ustanovením §7a odst. 5) zákona č. 406/2000Sb. Zákon o hospodaření energií v platném znění nemá povinnost předkládat průkaz energetické náročnosti.

6.

Návrh na vklad

6.1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné Nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Smluvní strany jsou však již od uzavření této kupní smlouvy jejím zněním vázány.

6.2. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi toho, že až do vydání rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni a mohou od této smlouvy odstoupit jez ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov podá prodávající do deseti

pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy na účet prodávajícího. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO 00259586, a tuto plnou moc přijímá.

6.4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl, a to z jakéhokoliv důvodu návrh na zápis vlastnického práva k Nemovitosti, dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. i k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6.5. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na základě této kupní smlouvy provedl příslušné zápisy do katastru nemovitostí na daných LV.

7.

Daňové poplatky

7.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení §1 zákonného opatření senátu č. 340/2013Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem uvedené daně je kupující. V případě, že kupující nesplní tuto daňovou povinnost v zákonné lhůtě, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

7.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné Nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí hradí kupující.

8.
Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ….....dne ….....

…..... .....

(kupující) (prodávající)

.....

(kupující)