Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í

7. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 17. 9. 2015

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 24 - 25 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- MUDr. Helena Němcová
- Ing. Zdeněk Berka
- Václav Dobřemysl

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Mgr. Vladimír Vlček
- Bc. Pavel Makoň

1/7Z/2015 <u>Kontrola plnění úkolů</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 8/28/2014 ZM; 9/28/2014 ZM; 8/2Z/2014; 7/4Z/2015; 11/4Z/2015; 14/4Z/2015; 6/5Z/2015; 7/5Z/2015; 9/5Z/2015 bod 2., 3., 5.; 11/6Z/2015; 15/6Z/2015 bod 2.; 17/6Z/2015; 18/6Z/2015; 20/6Z/2015; 21/6Z/2015; 24/6Z/2015; 25/6Z/2015; 26/6Z/2015 bod 2., 3.; 28/6Z/2015 bod 1. a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů.

T: 17.9.2015

2/7Z/2015 <u>Dohoda o vytvoření společného školského obvodu</u>

ZM

<u>projednalo</u>
navrženou úpravu školských obvodů, kdy spádovou školou pro městys Svatava bude Základní škola Sokolov, Běžecká 2055;

schvaluje
Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Sokolov a městysem Svatava ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

T: 17.9.2015
Z: Mgr. Simona Randová

3/7Z/2015 Senior Expres

ZM

schvaluje
věcný záměr a podmínky provozování Senior Expresu.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

4/7Z/2015 Žádost o dotaci Podpora terénní práce na rok 2016

ZM

schvaluje
podání žádosti o neinvestiční dotaci v programu Podpora terénní práce na rok 2016 z výzvy vyhlášené Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR se spoluúčastí obce ve výši nejméně 30% z celkového rozpočtu projektu.

T: 30.9.2015
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

5/7Z/2015 Pozemky

ZM

schvaluje
1. převod pozemků p. č. 3029/3 o výměře 1710 m2 a p. č. 3029/6 o výměře 55 m2, vše v k. ú. Sokolov, v celkové pořizovací hodnotě 428 050,00 Kč a následné vyřazení z majetkové evidence města Sokolov tak, aby došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Sokolov, IČ 25216741, formou nepeněžního vkladu;

2. využití předkupního práva v souladu s platným ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. na pozemek p. č. 4021/230 v k. ú. Sokolov od společnosti Stavební činnost, s.r.o., Praha 4 - Kamýk, IČ 26380340;

3. Kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 4021/230 v k. ú. Sokolov o výměře 11 072 m2 od společnosti Stavební činnost, s.r.o., Zelenkova 530/3, Praha 4 - Kamýk, IČ 26380340, za cenu dle znaleckého posudku. Kupní smlouva bude případně doplněna o podmínky banky a upravena dle požadavků zastupitelstva města.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

6/7Z/2015 Majetkové záležitosti

ZM

schvaluje

1. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemků p. č. 423/3 o výměře 571 m2, p. č. 423/4 o výměře 832 m2 a p. č. 423/13 o výměře 251 m2, vše v k. ú. Sokolov, formou veřejné nabídky, obálkovou metodou, výše ceny za zřízení práva stavby a výše kupní ceny bude rozhodující. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek provede navržená komise za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,- Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemky ve výši 600,- Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označena heslem "Pozemky pro výstavbu rodinných domů - ulice Žákovská, Sokolov";

2. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u částí pozemků p. č. 4084/5, p.č. 4086/3, p. č. 4087, p. č. 4088/1 a pozemků p. č. 4084/1 a p. č. 4084/7, vše v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,- Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemky ve výši 850,- Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označena heslem "Pozemky - ulice Vítězná, Sokolov";

3. záměr prodeje pozemku p. č. 212/6 o výměře 338 m2, v k. ú. Vítkov u Sokolova;

4. pronájem pozemku p. č. 760/1 o výměře 148 m2, v k. ú. Hrušková, pro p. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx za nájemné ve výši 3,- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou;

5. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/204, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, včetně řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/204, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov);

6. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/201, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, včetně řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/201, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov);

7. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/70, v k. ú. Sokolov, o výměře 19 m2, včetně řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/70, v k. ú. Sokolov, o výměře 19 m2, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov);

8. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/65, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, včetně řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/65, v k. ú. Sokolov, o výměře 18 m2, z vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov);

9. záměr prodeje části pozemku p. č. 2036/1, v k. ú. Sokolov;

10. záměr prodeje části pozemku p. č. 834, v k. ú. Sokolov;

11. záměr prodeje části pozemku p. č. 81/2, v k. ú. Sokolov;

12. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím a xxxxxxxxxxxxxxxxx jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení;

13. nabídku na "Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku" - prodej budovy č. p. 1598 a budovy bez č. p. včetně pozemků p. č. 695 o výměře 99 m2, p. č. 696/1 o výměře 2 665 m2 a p. č. 696/2 o výměře 250 m2, vše v k. ú. Sokolov;

14. záměr směny části pozemku p. č. 2388/1, ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za pozemek p. č. 2390, ve vlastnictví města Sokolov, oba v k. ú. Sokolov, a koupi části pozemku p. č. 2388/1 v k. ú. Sokolov, od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

neschvaluje
15. záměr prodeje pozemku p. č. 429/1 o výměře 2 012 m2, v k. ú. Sokolov, popř. části pozemku p. č. 429/1 o výměře 800 m2, v k. ú. Sokolov;

16. záměr prodeje pozemku p. č. 3694/1 o výměře 937 m2 a p. č. 3961/9 o výměře 924 m2, oba v k. ú. Sokolov;

17. záměr prodeje pozemku p. č. 433/129 o výměře 651 m2, v k. ú. Sokolov;

18. záměr prodeje části pozemku p. č. 1496/2, v k. ú. Sokolov.

T: 17.9.2015
Z: Hana Špičková

7/7Z/2015 Projekt "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard" - žádost o dotaci

ZM

schvaluje
podání žádosti o dotaci v rámci výzvy OPŽP pro projekt "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard", Prioritní osa 4 - Ochrana přírody, Oblast podpory 4.4 Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech;

pověřuje
starostu podpisem všech dokumentů souvisejících s podáním žádosti o dotaci.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

8/7Z/2015 Denní stacionář - Sokolov, Sokolovská 1508 - darování zpracované projektové dokumentace společnosti Denní centrum Mateřídouška, o. p. s.

ZM

schvaluje
a) darování zpracované projektové dokumentace pro stavbu "Denní stacionář - Sokolov, Sokolovská 1508" společnosti Denní centrum Mateřídouška, o. p. s., IČ: 12405744, Školní 737, 357 35 Chodov;
b) znění a uzavření darovací smlouvy na darování zpracované projektové dokumentace pro stavbu

"Denní stacionář - Sokolov, Sokolovská 1508"společnosti Denní centrum Mateřídouška, o. p. s., IČ: 12405744, Školní 737,357 35 Chodov.

Darovací smlouva je přílohou tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem darovací smlouvy na darování zpracované projektové dokumentace pro stavbu "Denní stacionář - Sokolov, Sokolovská 1508" společnosti Denní centrum Mateřídouška, o. p. s., IČ: 12405744, Školní 737, 357 35 Chodov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

9/7Z/2015 Prodej bytů

ZM

schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1565/9 v budově č. p. 1564, 1565 stojící na pozemcích p. č. 1860, 1861 a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 1564, 1565 a k pozemkům p. č. 1860, 1861 o velikosti 522/15435 vše v k. ú. a obci Sokolov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 375.000,-- Kč, dle jeho nabídky;

opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1501/1 v budově č.p. 1499, 1500, 1501 stojící na pozemcích p. č. 2259, 2260, 2261 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1499, 1500, 1501 a k pozemkům p. č. 2259, 2260, 2261 o velikosti 515/18279, vše v k. ú. a obci Sokolov za minimální nabídkovou cenu 304.000,-- Kč.

opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p. č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p. č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k. ú. a obci Sokolov za minimální nabídkovou cenu 323.000,-- Kč.

opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 2017/8 v budově č. p. 2017 stojící na pozemku p. č. 2846/10 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 2017 a k pozemku p. č. 2846/10 o velikosti 6652/404892 vše v k. ú. a obci Sokolov za minimální nabídkovou cenu 503.000,-- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

10/7Z/2015 Podnikatelský inkubátor "O" - prodej

ZM

schvaluje
dispozici s pozemkem p. č. 3758/39, jehož součástí je objekt č. p. 1985 v katastrálním území a obci Sokolov dle varianty a), tj. zveřejnění záměru prodeje.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

11/7Z/2015 Prodej nemovitostí - garáže

ZM

schvaluje
a) prodej pozemku p. č. 1011 v k. ú. a obci Sokolov, jehož součástí je garáž bez čp/če xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx za částku 50.000,-- Kč,
b) znění kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem kupní smlouvy.

schvaluje
a) prodej pozemku p. č. 1069 v k. ú. a obci Sokolov, jehož součástí je garáž bez čp/če xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx za částku 50.000,-- Kč,
b) znění kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení.

pověřuje
starostu města podpisem kupní smlouvy.

schvaluje
záměr prodeje pozemku p. č. 1281 v k. ú. a obci Sokolov, jehož součástí je garáž bez čp/če s minimální nabídkovou cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu 50.000,-- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

12/7Z/2015 Smlouva o poskytnutí dotace - ZDRAPOSO, z.s.

ZM

odkládá
rozhodnutí o poskytnutí dotace spolku ZDRAPOSO, z. s., IČ 22677119, se sídlem Gagarinova 2048, 356 01 Sokolov, ve výši 120.000,-- Kč na úhradu srážkové vody a údržbu ploch areálu okolo objektu č. p. 2048 v Sokolově.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

13/7Z/2015 Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2015

ZM

schvaluje
Harmonogram k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2015.

T: 17.9.2015
Z: Ing. Pavel Beran

14/7Z/2015 Nabídka převodu části silnice III/2099 v k.ú. Sokolov

ZM

neschvaluje
bezúplatný převod části silnice III/2099 v k. ú. Sokolov, stan. km cca 9,320-9,520, ulice Karla Havlíčka Borovského.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

15/7Z/2015 Stav projednávání přestupků

ZM

se seznámilo
se zprávou o stavu projednávání přestupků na Městském úřadu Sokolov v roce 2014 ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

16/7Z/2015 Zápis z jednání finančního výboru - poř.č. 5/2015 ze dne 7. 9. 2015

ZM

bere na vědomí
usnesení z jednání finančního výboru - poř. č. 5/2015 ze dne 7. 9. 2015.

T: 17.9.2015
Z: tajemnice výboru ZM

17/7Z/2015 Žádost TJ Baník Sokolov, o. s., o prominutí daňového nedoplatku vč. příslušenství

ZM

nepovoluje
podle § 22 odst. 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění účinném do novely provedené zákonem č. 24/2015 Sb., na základě žádosti TJ Baník Sokolov, o. s., IČ 00519839, Fibichova 422, 356 01 Sokolov (dále jen žadatel), ze dne 8. 6. 2015 částečné prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 60 000 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního, ze dne 7. 7. 2014, č. j. 54509/2014/OF/ANCE, žadateli, a to včetně příslušenství (penále)

T: 30.9.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

18/7Z/2015 Rozbory hospodaření města Sokolov za I. pololetí 2015

ZM

bere na vědomí
rozbory hospodaření města Sokolov za I. pololetí 2015.

T: 17.9.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

19/7Z/2015 <u>Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO150005</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
změnu rozpočtu města Sokolov - poř. č. RO150005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

T: 30.9.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

Byl projednáván bod **Žádost Mikroregion Sokolov – východ, prominutí dluhu,** ke kterému nebylo přijato žádné usnesení.

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Vladimír Vlček .....

Bc. Pavel Makoň .....