Usnesení je upravené dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M Ě S T O S O K O L O V



U S N E S E N Í

8. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 5. 11. 2015

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 17 - 22 členů z celkového počtu 27

A) <u>Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny</u>
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) <u>Volba pracovního předsednictva</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) <u>Volba návrhové komise</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Mgr. Rostislav Kurfürst
- Mgr. Petr Kubis
- Mgr. Ladislav Sedláček

D) <u>Volba ověřovatelů usnesení a zápisu</u>
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Karel Jakobec
- Vladimír Zima

1/8Z/2015 <u>Kontrola plnění úkolů</u>

ZM

<u>schvaluje</u>
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 6/7/2011 ZM; 13/4Z/2015; 9/5Z/2015; 15/6Z/2015; 26/6Z/2015 bod 4.; 28/6Z/2015; 4/7Z/2015; 5/7Z/2015 bod 2.; 6/7Z/2015 bod 1., 2., 3., 9., 10., 11., 14.; 7/7Z/2015; 8/7Z/2015; 10/7Z/2015; 11/7Z/2015 bod 3.; 12/7Z/2015; 17/7Z/2015 a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů

T: 5.11.2015

2/8Z/2015 Schválení dotace (grantu) na rok 2015 - jednotlivá akce konaná ve čtvrtém čtvrtletí roku

ZM

schvaluje
v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2015 grant ve výši požadavku nad Kč 50 000,-:
č. grantu 104, ISŠTE Sokolov, IČ 49766929 - ve výši Kč 20 000,- na akci "Mysli na vědu".

T: 31.12.2015
Z: Ing. Dagmar Mašková

3/8Z/2015 Aktualizace znění textu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sokolova - příloha č. 11 GRANTOVÉHO SYSTÉMU podpory vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města

ZM

schvaluje
aktualizované znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sokolova - příloha č. 11 GRANTOVÉHO SYSTÉMU podpory vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města

Termín: ihned:
Z: Ing. Dagmar Mašková

4/8Z/2015 Petice proti trvalému přestěhování kontejnerů na směsný odpad na parkoviště před domy č. p. 1729/1730 a č. p. 1727/1728

ZM

rozhodlo
o řešení situace s umístěním kontejnerů na směsný odpad dle bodu č. 2 důvodové zprávy, tj. kontejnery vrátit zpět na původní kontejnerové stání.

T: 5.11.2015

5/8Z/2015 Kontrola zákonnosti postupů při hospodaření s nemovitým majetkem města (pronájmy, nákupy, prodeje, dary, práva k cizím věcem), spravovaných odborem správy majetku městského úřadu.

ZM

bere na vědomí
zprávu z provedené kontroly na odboru správy majetku městského úřadu a návrh kontrolního výboru k problematice pronájmu nebytových prostor v majetku města.

T: 5.11.2015

6/8Z/2015 Usnesení 9. zasedání kontrolního výboru ze dne 21. 09. 2015

ZM

bere na vědomí
usnesení 9. zasedání kontrolního výboru ze dne 21. 09. 2015.

T: 5.11.2015

7/8Z/2015 Usnesení 10. zasedání kontrolního výboru ze dne 12.10.2015

ZM

bere na vědomí
usnesení 10. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 10. 2015.

T: 5.11.2015

8/8Z/2015 Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí

ZM

schvaluje
1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/63, o výměře 18 m2, v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/63, o výměře 18 m2, v k. ú. Sokolov, z vlastnictví paní xxxxxxxx xxxxxxx, do majetku města Sokolova. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov).

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

9/8Z/2015 Majetkové záležitosti - prodej

ZM

schvaluje
1. prodej části pozemku p. č. 2036/1, o výměře 112 m2, v k. ú. Sokolov, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxx, bytem Sokolov, Hornická xxxx, za cenu dle Vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov 400,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhradu daně z převodu nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu;

2. prodej části pozemku p. č. 834, o výměře 15 m2, v k. ú. Sokolov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem Dolní Rychnov, Černý vrch xxx za cenu dle Vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov 850,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhradu daně z převodu nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu;

3. prodej části pozemku p. č. 81/2, o výměře 14 m2, v k. ú. Sokolov, společnosti BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ: 27413560, sídlem Praha 5, Švédská 635/8, za cenu dle Vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov 1000,- Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhradu daně z převodu nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu;

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

10/8Z/2015 Majetkové záležitosti - předkupní právo

ZM

neschvaluje
1. využití předkupního práva v souladu s platným ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. na pozemek p. č. 4024/11, o výměře 15 213 m2, v k. ú. Sokolov, od společnosti CZECH INDUSTRY GROUP a. s., IČ: 28051661, sídlem Sokolov, Chebská 2096.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

11/8Z/2015 Majetkové záležitosti - směna

ZM

schvaluje
1. směnu části pozemku p. č. 2388/1, o výměře 52 m2, v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, za pozemek p. č. 2390, o výměře 52 m2, v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov a koupi části pozemku p. č. 2388/1, o výměře 12 m2, v k. ú. Sokolov, od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu dle schváleného a platného Vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov 300,- Kč/m2.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

12/8Z/2015 Majetkové záležitosti - záměry

ZM

schvaluje
1. záměr prodeje části pozemku p. č. 5/1 v k. ú. Sokolov;

2. záměr prodeje pozemku p. č. 23/1 v k. ú. Novina u Sokolova ve výši minimálně 100,- Kč/m2;

3. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemků p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/5 v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,- Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemky ve výši 600,- Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;

4. záměr prodeje pozemků p. č. 1979/2 a p. č. 1979/1 v k. ú. Sokolov;

neschvaluje
5. záměr prodeje části pozemku p. č. 280/3 v k. ú. Sokolov a záměr výpůjčky na část pozemku p. č. 280/3 a na pozemek p. č. 280/2, oba v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

13/8Z/2015 Pozemky: revokace části usnesení zastupitelstva města č. 20/25Z/2014 z 13. 03. 2014

ZM

schvaluje
revokaci usnesení zastupitelstva města č. 20/25Z/2014 ze dne 13. 03. 2014 v části 1.1, týkající se schválení umístění prodejních stánků v lokalitě u kostela sv. Jakuba Většího, na Starém náměstí v Sokolově - pozemek p. č. 243/2 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

14/8Z/2015 Pozemky: Smlouva o prodeji věci nemovité - pozemku p.č. 4021/230 v k.ú. Sokolov

ZM

schvaluje
1. uzavření Smlouvy o prodeji věci nemovité mezi městem Sokolov jako kupujícím a Mgr. Alexandrem Nettem, insolvenčním správcem dlužníka: Stavební činnost, s.r.o., IČ 26380340, jako prodávajícím, na pozemek p. č. 4021/230 v k. ú. Sokolov;

2. uzavření Dohody o správě kupní ceny ve výši 3.487.680,-- Kč za úhradu pozemku p. č. 4021/230 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

15/8Z/2015 Pozemky: záměr prodeje

ZM

schvaluje
záměr prodeje části pozemku p. č. 718 v k. ú. Sokolov.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

16/8Z/2015 Pozemky: převod pozemků p. č. 721/1, 721/2, 723 a 724, vše v k. ú. Sokolov, do vlastnictví města Sokolov

ZM

schvaluje
podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 721/1 o výměře 699 m2, p. č. 721/2 o výměře 14 m2, p. č. 723 o výměře 403 m2 a p č. 724 o výměře 595 m2, vše v k. ú. Sokolov, od Státního pozemkového úřadu se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774, do vlastnictví města Sokolov

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

17/8Z/2015 Obecně závazná vyhláška - společný školský obvod (Svatava)

ZM

vydává
obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje část společného školského obvodu ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Simona Randová

18/8Z/2015 Bytové záležitosti

ZM

schvaluje
vymáhat nájemné za uskladnění věcí po zemřelé v bytové jednotce v Sokolově, Komenského xxxxxx od dědice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

19/8Z/2015 Odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20.000,-- Kč

ZM

schvaluje
odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20.000,-- Kč, uvedených v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o., Ing Karel Rambousek

20/8Z/2015 Nabídka spoluvlastnického podílu na nemovitostech

ZM

neschvaluje
nabytí jedné poloviny pozemku p. č. xxx, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. xxxx, dále poloviny pozemku p. č. xxxx, jehož součástí je stavba - garáž bez čp/če a jedné poloviny zahrady na pozemku p. č. xxx v katastrálním území a obci Sokolov, od paní xxxxxxxxxxxxxxxx.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

21/8Z/2015 Žádost o příspěvek na úpravu běžkařských tras

ZM

schvaluje
poskytnutí daru městu Březová ve výši 30.000 Kč za účelem úpravy běžkařských tras SKI Březová.

schvaluje
znění darovací smlouvy s městem Březová, IČ 00259250, se sídlem nám Míru 230, 356 01 Březová, které je součástí tohoto usnesení.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

22/8Z/2015 Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 6/2015 ze dne 19. 10. 2015

ZM

bere na vědomí
zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 6/2015 ze dne 19. 10. 2015.

T: 5.11.2015
Z: tajemnice výboru ZM

23/8Z/2015 Změna rozpočtu města Sokolov - poř. č. RO150006

ZM

schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř. č. RO150006 dle důvodové zprávy včetně:

1. Dodatku č. 1.

2. Navýšení rozpočtu kapitoly 2 - odbor správy majetku (OSM) o 30 000 Kč na položce dary, které bude kryto přesunem z provozních výdajů kap. 2 – OSM.

3. Snížení příjmů o 941 606 Kč z důvodu prominutí dluhu z titulu nevrácené půjčky Mikroregionu Sokolov – východ.

T: 20.11.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

24/8Z/2015 Žádost Mikroregionu Sokolov - východ

ZM

schvaluje
podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecního zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mikroregionu Sokolov - východ, IČ: 70948755, se sídlem Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí,

1.1 prominutí dluhu z titulu nevrácené půjčky ve výši 941.606,- Kč, poskytnuté na základě smlouvy o půjčce ze dne 18. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2013, dodatku č. 2 ze dne 21. 2. 2014, dodatku č. 3 ke smlouvě o půjčce ze dne 12. 1. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 30. 6. 2015, (dále jen „smlouva o půjčce“) a

1.2 vzdání se práva na zaplacení smluvní pokuty podle čl. III. odst. 3 smlouvy o půjčce za prodlení s vrácením půjčky a zákonného úroku z prodlení s vrácením půjčky.

Termín: ihned:
Z: Hana Špičková

ukládá
starostovi, aby do lednového zastupitelstva zajistil předložení návrhu způsobu kontroly a informovanosti zastupitelstva o efektivitě vynakládání finančních prostředků mikroregionem.

T: 31.1.2016

25/8Z/2015 Zmocnění Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

ZM

zmocňuje
společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ 26348349, sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, aby bezúplatně zastupovala Sokolov v jednáních se společností ČEZ, a.s., IČ 45274649, sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, která budou směřovat k získání informací o budoucnosti provozu Elektrárny Tisová jakožto teplárny, a to za účelem perspektivy zajištění dodávek tepla pro obyvatele Sokolova.

Termín: ihned:

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Karel Jakobec .....

Vladimír Zima .....