M Ě S T O S O K O L O V

U S N E S E N Í

9. zasedání Zastupitelstva města Sokolov
konaného dne 10. 12. 2015

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 21 - 24 členů z celkového počtu 27

A) A) Schválení programu jednání včetně doplňku a provedené změny
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního předsednictva
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Ing. Eva Valjentová
- Mgr. Pavel Janus
- Mgr. Ing. Tomáš Prekop

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Jiří Pöpperl
- Ing. Alexander Martinec

1/9Z/2015 Kontrola plnění úkolů

ZM
schvaluje
vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 5/12/2012 ZM; 2/7Z/2015; 6/7Z/2015; 11/7Z/2015; 14/8Z/2015; 18/8Z/2015; 19/8Z/2015; 21/8Z/2015; 24/8Z/2015 a prodloužení termínu plnění u vybraných úkolů.

T: 10.12.2015

2/9Z/2015 Poskytnutí peněžitého plnění pro členy výborů ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva města za práce konané ve výborech ZM v období listopadu 2014 - října 2015

ZM
schvaluje
podle § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě Zásad pro vyplácení peněžitého daru členům výborů zastupitelstva města, členům komisí rady města Sokolov a členům zvláštního orgánu starosty za činnost spojenou s vykonávanou funkcí, schválených usnesením Zastupitelstva města Sokolova z 29. 3. 2012, č. 10/11Z/2012, poskytnutí

peněžitého plnění pro členy výborů Zastupitelstva města Sokolova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Sokolova, za období od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2015 ve výši uvedené v přílohách č. 2 a 3 návrhu na usnesení.

T: 10.12.2015
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

3/9Z/2015 Stanovení paušální částky náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům Zastupitelstva města Sokolov, kteří nejsou v pracovním nebo v jiném obdobném poměru, na rok 2016

ZM
stanoví
v souladu s § 71 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, paušální částku pro rok 2016, kterou bude město Sokolov poskytovat ze svých rozpočtových prostředků, jako náhradu ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce, neuvolněným členům Zastupitelstva města Sokolov, kteří nejsou v pracovním poměru nebo v jiném obdobném poměru, ve výši 190 Kč za 1 hodinu.
Náhradu uplatňuje neuvolněný člen Zastupitelstva města Sokolov pouze za ty hodiny, za které mu ušel výdělek, nikoliv za všechny hodiny strávené na akcích nebo zasedáních v souvislosti s výkonem funkce.

T: 10.12.2015
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

4/9Z/2015 Volba přísedící u soudu- paní Zdeňka Stehlíková

ZM
volí
paní Zdeňku Stehlíkovou, nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], jako přísedící Okresního soudu v Sokolově.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Miroslava Kurcová

5/9Z/2015 Delegování zástupce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

ZM
deleguje
podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Bc. Jana Picku na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18. 12. 2015, která bude jednat o těchto záležitostech:
a) schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 - 2020
b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016,
c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2016,

ukládá
Bc. Pickovi, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o
a) schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 - 2020
b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016,

c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2016.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarostka Renata Oulehlová.

T: 18.12.2015
Z: Bc. Jan Picka, starosta města

6/9Z/2015 Dluhopisy E SIDE PROPERTY LIMITED

ZM
pověřuje
JUDr. Václava Krondla jednáním za město Sokolov ve věci nabídky pana Juraje Király k odkupu dluhopisů E SIDE PROPERTY LIMITED, ISIN: SK4120005877.

Termín: ihned:

7/9Z/2015 Agentura pro sociální začleňování - koordinovaný přístup

ZM
schvaluje
podání žádosti o Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám.

Termín: ihned:
Z: Mgr. Soňa Zaschkeová

8/9Z/2015 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013

ZM
nevyhovuje
žádosti Nguyen Van Thanh, IČ 68440413, o zařazení místa s adresou Staré náměstí 67, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné v Sokolově provozovat loterie a jiné podobné hry;

nevydává
obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu na usnesení.

Termín: ihned:

9/9Z/2015 Změna pravidel převodu bytů z majetku města

ZM
mění
na základě úkolu uloženého usnesením č. 5/28Z/2014 z 18. 9. 2014 pravidla převodu bytů z majetku města v části týkající se způsobu úhrady kupní ceny tak, že nebude-li kupní cena za byt uhrazena zcela při podpisu kupní smlouvy, sjedná se v kupní smlouvě výhrada vlastnického práva jako práva věcného podle § 2132 a násl. občanského zákoníku.

Termín: ihned:

10/9Z/2015 Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí

ZM
neschvaluje
bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/18 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/18 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví pana [redacted] do majetku města Sokolova.

T: 18.12.2015
Z: Hana Špičková

11/9Z/2015 Majetkové záležitosti - dodatek ke kupní smlouvě

ZM
schvaluje
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji věci nemovité č. SML/20/2015/ORM ze dne 23. 02. 2015 mezi městem Sokolov a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted].

T: 18.12.2015
Z: Hana Špičková

12/9Z/2015 Majetkové záležitosti - prodej

ZM
schvaluje
prodej části pozemku p. č. 484/1 o výměře 1 155 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova panu [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Vítkov, Stará Ovčárna [redacted], za prodejní cenu 850,00 Kč/m2. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. úhrada správního poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z převodu nemovitosti.

T: 31.12.2015
Z: Hana Špičková

13/9Z/2015 Majetkové záležitosti - revokace

ZM
revokuje
usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 13/19Z/2013 ze dne 09. 05. 2013, týkající se bodu 2.1. záměr pronájmu pozemků s následným prodejem části pozemků p. č. 1497/1, p. č. 1496/1, p. č. 1502/2, p. č. 1497/2, p. č. 1496/2, vše v k. ú. Sokolov, společnosti ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., ve smyslu jeho úplného zrušení.

T: 31.12.2015
Z: Hana Špičková

14/9Z/2015 Majetkové záležitosti - záměry

ZM
schvaluje
1. záměr prodeje pozemku p. č. 190/3 a pozemku p. č. 231/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu

dle schváleného a platného Vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov 650,00 Kč/m2;

2. záměr prodeje pozemku p. č. 826 v k. ú. Sokolov;

3. záměr úplatného převodu pozemku p. č. 796/1 v k. ú. Sokolov;

neschvaluje
4. záměr úplatného převodu pozemku p. č. 766 v k. ú. Sokolov;

5. záměr prodeje pozemku p. č. 769/1 v k. ú. Hrušková.

T: 31.12.2015
Z: Hana Špičková

15/9Z/2015 Podnikatelský inkubátor "O" - prodej

ZM
schvaluje
a) prodej pozemku p.č. 3758/39, jehož součástí je objekt č.p. 1985 v katastrálním území a obci Sokolov společnosti KAB-TECH s.r.o., U Divadla 339, 356 01 Sokolov, IČO 64831183,
b) znění kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení, vč. znění odstavce 7.5. dle varianty b) tj. "7.5. Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení §1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem uvedené daně jsou prodávající a kupující rovným dílem. V případě, že kupující nesplní svoji daňovou povinnost v zákonné lhůtě, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny."

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

pověřuje
starostu města podpisem kupní smlouvy.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

16/9Z/2015 PRO TENAX s.r.o. - žádost o prominutí vyměřené smluvní pokuty a úroků z prodlení

ZM
schvaluje
prominutí 50 % z vyměřené sankce ve výši 88.236,- Kč společnosti PRO TENAX s.r.o., tj. prominout částku ve výši 44.118,- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

17/9Z/2015 Prodej bytů

ZM
schvaluje

a) prodej bytové jednotky č. 2017/8 v budově č. p. 2017 stojící na pozemku p. č. 2846/10 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 2017 a k pozemku p. č. 2846/10 o velikosti 6652/404892 vše v k. ú. a obci Sokolov [redacted] za nabídnutou cenu 580.000,-- Kč , dle jejich nabídky. Jako náhradníka pak schválit [redacted] s jeho nabídkou 540.000,-- Kč.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

b) opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1501/1 v budově č. p. 1499, 1500, 1501 stojící na pozemcích p. č. 2259, 2260, 2261 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1499, 1500, 1501 a k pozemkům p. č. 2259, 2260, 2261 o velikosti 515/18279, vše v k. ú. a obci Sokolov za minimální nabídkovou cenu 289.000,-- Kč.
c) opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p. č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p. č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k. ú. a obci Sokolov za minimální nabídkovou cenu 307.000,-- Kč.

T: průběžně:
Z: Ing. Pavel Beran

18/9Z/2015 Zápis z jednání finančního výboru - poř.č. 7/2015 ze dne 30. 11. 2015

ZM
bere na vědomí
1.1. zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 7/2015 ze dne 30. 11. 2015;

1.2. odstoupení Petra Gasparika z funkce člena finančního výboru na vlastní žádost ze dne 27.10.2015;

schvaluje
plán práce finančního výboru na I. pololetí 2016.

T: 10.12.2015
Z: tajemnice výboru ZM

19/9Z/2015 Žádost TJ Baník Sokolov,o.s., o prominutí penále

ZM
povoluje
podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, TJ Baník Sokolov, o.s., IČ 00519839, Fibichova 422, 356 01 Sokolov na základě žádosti ze dne 19. 11. 2015, prominutí penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 67 005 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního, ze dne 16. 11. 2015, č. j. 92453/2015/OF/ANCE.

T: 31.12.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

20/9Z/2015 Rozpočet města Sokolov na rok 2016

ZM
schvaluje
v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1.1.rozpočet města Sokolov na rok 2016 ve struktuře závazných ukazatelů dle tabulkové části, která je přílohou důvodové zprávy, včetně:

a) doplňující zprávy ke zprávě č. 19/9Z/2015

b) dodatku č. 1 k doplňující zprávě s tím, že v bodě 2.1.2.b) částka u akce: Hornický dům - oprava hlavního vstupu (venkovní schodiště, závětří, balkon) po úpravě činí 1 398 390 Kč

c) navýšení dílčích rozpočtů:
- Městský dům kultury o 300 tis. Kč na nákup schodolezu do kina Alfa
- odbor správy majetku o 500 tis. Kč na akci: Bezbariérové WC v kině Alfa
- odbor rozvoje města o 1 200 tis. Kč na položku - Pozemky (nákup)

d) snížení dílčího rozpočtu
- odbor informatiky v celkové výši 2 000 tis. Kč

e) základní ukazatele rozpočtu města Sokolov na rok 2016 po zapracování všech doplňujících změn takto:

1.1.1. příjmy běžného roku činí 531 738,7 tis. Kč
1.1.2. výdaje běžného roku činí 619 365,6 tis. Kč

1.2. Záporné saldo fiskálního roku ve výši 87 626,9 tis. Kč, které bude vyrovnáno přebytky hospodaření minulých let

1.3. Tradiční akce roku 2016, které jsou součástí grantového systému, v celkové výši 948 tis. Kč (dle přílohy č. 1)

1.4. Finanční vztahy ke státnímu rozpočtu, které budou upřesněny po schválení zákona o státním rozpočtu ČR a rozpočtu Karlovarského kraje formou rozpočtových opatření v roce 2016.

T: 31.12.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

zmocňuje
2.1. Radu města
v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
provádět rozpočtové změny a realizovat příjmy a výdaje do výše finančních prostředků poskytnutých městu v průběhu rozpočtového roku ze státního rozpočtu, státních fondů, fondů EU, rozpočtů územní úrovně (kraje, obce), zabezpečit jejich využití s maximální hospodárností a to při dodržení titulu účelovosti.

2.2. Starostu, místostarosty a tajemnici:
po předchozím odsouhlasení ve vedení města, schvalovat v dílčích rozpočtech kapitol, které metodicky řídí, přesuny v oblasti:
- investičních a neinvestičních výdajů v rámci jmenovité akce schválené zastupitelstvem města.

ukládá
radě města
předkládat informaci o realizovaných rozpočtových opatřeních (v rozsahu zmocnění tohoto usnesení) zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

T: 31.12.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

21/9Z/2015 Přehled nadlimitních stavebních investic

ZM
ukládá
radě města, aby na příštím jednání Zastupitelstva města Sokolov předložila informaci týkající se přehledu nadlimitních stavebních investic zařazených do rozpočtu 2016 v rozsahu:
- cíl investice
- celkový rozpočet
- finanční zdroje
- časový harmonogram realizace
- provozní náklady.

T: 28.1.2016
Z: rada města

22/9Z/2015 Změna rozpočtu města Sokolov - poř.č. RO150007

ZM
schvaluje
změnu rozpočtu města Sokolov - poř. č. RO150007 dle důvodové zprávy.

T: 31.12.2015
Z: Ing. Věra Mlezivová

23/9Z/2015 Koncesní řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury – výběr provozovatele, uzavření smlouvy

ZM
bere na vědomí
a) Výsledky a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek z koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury.
b) Předchozí stanovisko Ministerstva financí ČR ze dne 16. 11. 2015.
c) Uzavření smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.

Termín: ihned:
Z: Ing. Pavel Beran

24/9Z/2015 Plán práce na 1. pololetí 2016

ZM
bere na vědomí
plán práce Rady města Sokolov na I. pololetí 2016.

schvaluje
plán práce pro Zastupitelstvo města Sokolov na I. pololetí roku 2016.

Termín: ihned:
Z: vedoucí odborů a uvolnění členové RM

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Jiří Pöpperl .....

Ing Alexander Martinec .....