RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

7. schůze rady, konané dne 15.03.2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 8 členů z celkového počtu 9

140/7RM/2016 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 184/7/15R/2015; 612/22RM/2015; 85/5RM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 15.03.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 11/3Z/2015; 9/8Z/2015; 12/9Z/2015; 25/10ZM/2016; 3/10ZM/2016; 4/10ZM/2016; 24/10ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 21.04.2016

141/7RM/2016 - Zpráva o činnosti odboru obecní živnostenský úřad

Rada města

I. se seznámila

1. se Zprávou o činnosti odboru obecní živnostenský úřad za rok 2015.

   Z: Ing. Alena Botlíková
   T: 07.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

142/7RM/2016 - Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcemi Březová, Bukovany, Citice, Dasnice, Dolní Nivy, Dolní Rychnov, Habartov, Chlum Svaté Máří, Chodov, Josefov, Kaceřov, Krajková, Královské Poříčí, Krásno, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Loket, Lomnice, Nová Ves, Nové Sedlo, Rovná, Staré Sedlo, Svatava, Šabina, Tatrovice, Těšovice, Vintířov a Vřesová o zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 15.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

143/7RM/2016 - Porušení rozpočtové kázně - platební výměr na penále

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti o prominutí penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně, vyměřeného platebním výměrem Finančního úřadu pro Karlovarský kraj z 15. 2. 2016, čj. 110060/16/2400-31472-400222, a podání žádosti posečkání úhrady penále do doby rozhodnutí o žádosti o prominutí.

   Z: Ing. Jiří Krotil
   T: 15.03.2016
   R: vyměřené penále bude hrazeno z rozpočtu OI

144/7RM/2016 - Veřejná zakázka Dodávka konektivity

Rada města

I. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Dodávka konektivity, ve znění uvedené v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Jiří Krotil
   T: 15.03.2016

II. schvaluje

1. složení hodnotící komise, jak je uvedeno v příloze č. 2 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Jiří Krotil
   T: 15.03.2016

145/7RM/2016 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 30/2RM/2016 ze dne 19. 1. 2016 v bodě II.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 15.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 1 žáka ve třídě E1 a o 3 žáky ve třídě E2. Výjimka se uděluje do konce školního roku 2015/2016.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 15.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

146/7RM/2016 - Přerušení provozu školní družiny Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 v době hlavních prázdnin

Rada města

I. projednala

1. s ředitelkou příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 přerušení provozu školní družiny v době hlavních prázdnin.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 15.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. souhlasí

1. s uzavřením školní družiny v období od 1. 7. do 31. 8. 2016.

Z: Ing. Andrea Škivrová
T: 15.03.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

147/7RM/2016 - Zplnomocnění společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. k zastupování ve věcech pojistných událostí uplatňovaných z povinného ručení

Rada města

I. odkládá

1. rozhodnutí k otázce zplnomocnění společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. k řešení a odstranění škod na majetku města způsobených provozem vozidel a jednání s příslušnou pojišťovnou viníka dopravní nehody a souhlasí, aby pojistné plnění za opravu majetku města a odstranění následků škod bylo poukázáno na účet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., která opravu majetku zajišťuje.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.03.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města. Vzniklé škody jsou uhrazeny v konečné fázi danou pojišťovnou.

148/7RM/2016 - Vyhodnocení oprav, údržby a investic nemovitého majetku realizovaných odborem správy majetku za rok 2015

Rada města

I. byla seznámena

1. s vyhodnocením oprav, údržby a investic nemovitého majetku realizovaných odborem správy majetku za rok 2015.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

149/7RM/2016 - Nebytové prostory

Rada města

I. schvaluje

1. a) odepisování technického zhodnocení pronajaté budovy společnosti Sokolovská bytová s.r.o.,

b) znění smlouvy o technickém zhodnocení najatého majetku a jeho odepisování, která je součástí tohoto usnesení.

Z: Ing. Pavel Beran
T: 31.03.2016
R: žádný přímý dopad do rozpočtu města.

II. souhlasí

1. s umístěním sídla spolku Fotbalový klub Baník Sokolov, z. s.
Spisová značka: L 2846 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČO: 699 67 059, na adrese Sokolov, Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov.

Z: Ing. Pavel Beran
T: 31.03.2016
R: bez dopadu do rozpočtu města.

150/7RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - „Základní škola Sokolov, ul. Běžecká 2055 – oprava podlahy a obložení tělocvičny“

Rada města

I. schvaluje

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Základní škola Sokolov, ul. Běžecká 2055 – oprava podlahy a obložení tělocvičny“ dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č.1 návrhu usnesení;

Z: Ing. Pavel Beran
T: 21.03.2016
R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016

2. návrh smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace a je přílohou č.2 návrhu usnesení;

Z: Ing. Pavel Beran
T: 21.03.2016

3. návrh složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek, který je přílohou č.3 návrhu usnesení.

Z: Ing. Pavel Beran
T: 21.03.2016

151/7RM/2016 - „Stavební úpravy komunikace Vítězná“ - Odvedení dešťových vod - JŘBÚ

Rada města

I. schvaluje

1. výsledky jednacího řízení bez uveřejnění.
   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 30.04.2016

II. schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML/194/2015/OSM uzavřené dne 16.06.2015, který je samostatnou součástí usnesení. Celková cena díla bude činit 17.485.184,49 Kč bez DPH, tj. 21.157.072,89 Kč včetně 21% DPH. Termín zahájení prací bude v dodatku č. 2 nastaven dle doby nabytí právní moci stavebního povolení. Datum ukončení prací bude za 23 týdnů od data zahájení prací.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 30.04.2016
   R: Celková cena díla bude činit 17.485.184,49 Kč bez DPH, tj. 21.157.072,89 Kč včetně 21% DPH. Z této částky již byly realizovány do 31.12.2015 práce za 1.745.111,30 Kč bez DPH, tj. 2.111.584,67 Kč včetně 21% DPH. V roce 2016 zbývá realizovat ještě práce za 15.740.073,19 Kč bez DPH, tj. 19.045.488,22 Kč včetně 21% DPH. Akce je nyní rozpočtem kryta jen částečně ve výši 10.516.300,00 Kč. Odbor předložil zastupitelstvu města, které bude věc projednávat dne 17.03.2016, požadavek na převod nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2015 ve výši 5.888.415,00 Kč a na navýšení o 2.900.000,00 Kč.

152/7RM/2016 - Pravidla pro hodnotící komise

Rada města

I. schvaluje

1. pravidla ustanovování hodnotící komise a odměňování jejích členů, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 16.03.2016
   R: Odměny členů hodnotících komisí se budou hradit z kapitoly 8 rozpočtu - Ostatní osobní výdaje.

II. mění

1. s účinností od 16. 3. 2016 pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov, schválená radou města 8. 9. 2015 usnesením č. 448/16/15R/2015, tak, že v čl. 4 odst. 3 se slovo "sedmičlenné" nahrazuje slovem "pětičlenné".

Z: Mgr. Ladislav Simet
T: 16.03.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. aby Sokolov uplatňoval v řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 9 Af 16/2016 práva osoby zúčastněné na řízení.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 15.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. podání podnětu Krajskému státnímu zastupitelství v Českých Budějovicích k podání žaloby pro zmatečnost usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích z 6. 3. 2014, čj. KSCB 28 INS 1350/2014-A-26, a pověřuje JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 1343/2, podáním kvalifikovaného podnětu za město Sokolov.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 16.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

153/7RM/2016 - Zápis z 12. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 12. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 15.02.2016.

   Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   T: 15.03.2016

154/7RM/2016 - Pozemky - zřízení služebnosti

Rada města

I. schvaluje

1. opravu usnesení č. 74/4RM/2016 z 02.02.2016 týkající se bodu I.1 a I.2 tak, že se nahrazuje textem: zřízení služebnosti - uložení teplovodního vedení na pozemcích p.č. 1673/1, 1673/2 a 1673/3, vše v k.ú. Sokolov, ve prospěch Sokolovské bytové s.r.o., se

sídlem Komenského 77, Sokolov, IČ 25216741, na dobu neurčitou, úplatně za cenu 40 000,00 Kč + DPH, a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti;

Z: Hana Špičková
T: 30.04.2016
R: příjem do rozpočtu 48 400,00 Kč

2. zřízení služebnosti - elektropřípojky na pozemcích p.č. 2020 a 2169, oba v k.ú. Sokolov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, za cenu 20 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: předpokládaný příjem do rozpočtu po zřízení přípojek a uzavření Smlouvy o služebnosti ve výši 24 200,00 Kč

3. zřízení služebnosti - kabelů NN a rozpojovací a pojistkové skříně na pozemcích p.č. 4029/1, 4030/1 a 4034/7, vše v k.ú. Sokolov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, za cenu 30 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: předpokládaný příjem do rozpočtu po zřízení přípojky a uzavření Smlouvy o služebnosti ve výši 36 300,00 Kč

4. zřízení služebnosti - kanalizační přípojky na pozemku p.č. 415 v k.ú. Sokolov ve prospěch Střední školy živnostenské Sokolov, p.o., Žákovská 716, Sokolov, IČ 75059151, za cenu 10 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: předpokládaný příjem do rozpočtu po zřízení přípojky a uzavření Smlouvy o služebnosti ve výši 12 100,00 Kč

5. zřízení služebnosti - přípojek kanalizace, vodovodu a plynu na pozemcích p.č. 2169 a 3253/3, oba v k.ú. Sokolov, pro [redacted], oba bytem Slovenská [redacted] Sokolov, bezúplatně, na dobu neurčitou a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

155/7RM/2016 - Majetkové záležitosti - směna

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr směny pozemků p. č. 484/1, p. č. 482/1, p. č. 474/5, p. č. 471/2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a p. č. 1129 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za pozemky p. č. 1498/5, p. č. 1454/1, p. č. 4021/3, p. č. 4021/9, p. č. 4021/10, p. č. 3178/3, p. č. 3178/1, p. č. 2008/1, p. č. 2008/3, p. č. 2008/4, p. č. 2008/5, p. č. 2008/6, p. č. 2008/7, p. č. 2008/8, p. č. 1170/2, p. č. 4053/1, vše v k. ú. Sokolov, a pozemky p. č. 3955/1, p. č. 3967, p. č. 4080/2, p. č. 1059/28, p. č. 1060, p. č. 1063/1, p. č. 1065, p. č. 1080/1, vše v k. ú. Dolní Rychnov, ve vlastnictví společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s., IČ: 26348349.
   Pozemky budou směněny v účetních hodnotách pozemků a vzniklý rozdíl mezi celkovými účetními hodnotami pozemků bude doplacen ze strany společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s.

   Z: Hana Špičková
   T: 17.03.2016
   R: Příjem do rozpočtu pro rok 2016: směna pozemků - rozdíl mezi účetními hodnotami: 173 309,00 Kč

156/7RM/2016 - Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemků p. č. 370/1 o výměře 3 078 m2, p. č. 370/3 o výměře 77 m2, p. č. 370/17 o výměře 391 m2, p. č. 4112/1 o výměře 2 607 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví Karlovarského kraje, IČ: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947023.

   Z: Hana Špičková
   T: 29.04.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

157/7RM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení - [redacted]

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 237/9/15R/2015 ze dne 28.04.2015, týkající se bodu č. 1.1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133

m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, panu [redacted] bytem Sokolov, Hornická [redacted], ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 15.03.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

2. usnesení Rady města Sokolov č. 440/16/15R/2015 ze dne 08.09.2015, týkající se bodu č. 1.9. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted] jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 15.03.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

3. usnesení Rady města Sokolov č. 644/23RM/2015 ze dne 15.12.2015, týkající se bodu 1. souhlas s prodloužením termínu podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SML/402/2015/ORM ze strany pana [redacted] jakožto budoucím kupujícím, do 01.03.2016 a s úhradou ceny za zřízení práva stavby před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SML/402/2015/ORM, ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 15.03.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

II. <u>doporučuje ZM zrušit</u>

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 26/6Z/2015 ze dne 18.06.2015, týkající se bodu č. 1.1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, panu [redacted] bytem Sokolov, Hornická [redacted] ve smyslu jeho úplného zrušení;
   Z: Hana Špičková
   T: 21.04.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu
2. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 6/7Z/2015 ze dne 17.09.2015, týkající se bodu č. 1.12 uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím a [redacted] jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve smyslu jeho úplného zrušení;

   Z: Hana Špičková
   T: 21.04.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu
3. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 17/10ZM/2016 ze dne 28.01.2016, týkající se bodu 1. souhlas s prodloužením termínu podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SML/402/2015/ORM ze strany pana [redacted], jakožto budoucím kupujícím, do 01.03.2016 a s úhradou ceny za zřízení práva stavby před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SML/402/2015/ORM, ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 21.04.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

III. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p.č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p.č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k.ú. Sokolov, nabízených ve veřejné nabídce města Sokolov - "Pozemky pro výstavbu rodinných domů - ulice Vítkovská" ze dne 03.04.2015 pro [redacted] jakožto druhému v pořadí, za těchto podmínek:
   - právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
   - cena za zřízení práva stavby činí 40 Kč/m2 (celková cena 114 120,00 Kč);
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupní cena pozemku činní 1 020 Kč/m2 (celková cena 834 360,00 Kč);
   - kupní cena za pozemek se základovou deskou činní 1 800 Kč/m2 (celková cena 239 400,00 Kč);
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;

   Z: Hana Špičková
   T: 21.04.2016
   R: předpokládaný příjem do rozpočtu města pro rok 2016: 114 120,00 Kč
2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted], nar. [redacted] bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení. Termín podpisu smluv je 60 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

158/7RM/2016 - Zápis z 8. zasedání komise bezpečnosti a prevence kriminality

Rada města

I. bere na vědomí

1. zápis z 8. řádného zasedání Komise bezpečnosti a prevence kriminality.

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 15.03.2016
   R: bez dopadu

159/7RM/2016 - Žádost o poskytnutí finančního daru spolku Liberty People

Rada města

I. nedoporučuje ZM schválit

1. poskytnutí finančního daru spolku Liberty People.

   Z: Mgr. Petr Kubis
   T: 15.03.2016
   R: s dopadem do rozpočtu MP oddělení prevence kriminality

160/7RM/2016 - Přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na celkové provedení personálně - organizačního auditu MěÚ Sokolov společností MVS Projekt, s.r.o., za nejvýše přípustnou cenu 342 430 Kč včetně DPH.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 15.03.2016
   R: Cena díla bude hrazena z kapitoly samostatného oddělení kanceláře starosty

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo a poskytnutí služeb mezi městem Sokolov jako zadavatelem a MVS Projekt, s.r.o. jako dodavatelem ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 15.03.2016

Na schůzi Rady města Sokolov byl bez přijetí usnesení projednán materiál „**Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory“.**

Renata Oulehlová
místostarostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta