ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 17. 3. 2016

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 21 - 23 členů z celkového počtu 27

A) Schválení programu jednání včetně provedené změny
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního předsednictva
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Ing. Zdeněk Berka
- Mgr. Tomáš Provazník
- Josef Bečvář

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Michael Rund
- Mgr. Ilona Medunová

1/11ZM/2016 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města
I. schvaluje

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 11/3Z/2015; 5/7Z/2015 bod 3; 9/7Z/2015; 9/8Z/2015; 16/8Z/2015; 24/8Z/2015; 12/9/2015; 14/9Z/2015; 17/9Z/2015 bod a); 21/9Z/2015; 3/10ZM/2016; 4/10ZM/2016; 24/10ZM/2016; 25/10ZM 2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.
   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 17.03.2016

2/11ZM/2016 - Delegování zástupce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města
I. deleguje

1. podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. pana Ing. Alexandera Martince CSc. na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31. 3. 2016, která bude jednat o těchto

záležitostech:
a) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2015,
b) schválení budoucího nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
c) schválení nabytí vodohospodářského majetku (část splaškové kanalizace a vodovod) v Habartově dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

Z: Bc. Jan Picka
T: 31.03.2016

II. ukládá

1. Ing. Martincovi, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
ad a) Valná hromada schvaluje vyúčtování vodného a stočného za rok 2015 předložené provozovatelem Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.,
ad b) Valná hromada schvaluje budoucí nabytí vodohospodářského majetku, části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – II. ETAPA. resp. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s městem Habartov, na základě které společnost uzavře budoucí kupní smlouvu o koupi vodohospodářského majetku, části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – II. ETAPA,
ad c) Valná hromada schvaluje nabytí vodohospodářského majetku - části kanalizačních řadů v městě Habartov, a to části týkající se kanalizačního řadu a vodovodu s označením "HABARTOV, KANALIZACE KLUČ – ULICE UHELNÁ.

   V případě, že by se této valné hromady nemohl pan Ing. Martinec účastnit, bude město (obec) zastupovat Ing. Zdeněk Berka.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 31.03.2016

3/11ZM/2016 - Změna pravidel převodu bytů

Zastupitelstvo města
I. zrušuje

1. usnesení č. 9/9Z/2015 z 10. 12. 2015.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 17.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. zásadu, aby při převodu bytů byla vyžadována úhrada celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 17.03.2016

4/11ZM/2016 - Zrušení vnitřního předpisu pro stanovení minimálních cen pozemků

Zastupitelstvo města

I. zrušuje

1. vnitřní předpis pro stanovení minimálních cen pozemků ve vlastnictví města Sokolov za m2, schválený Zastupitelstvem města Sokolova 13. 3. 2014 usnesením č. 6/25Z/2014, s účinností od 18. 3. 2016.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 17.03.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. stanovovat minimální cenu při úplatném převodu majetku města znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu, opatřeným městem, nepůjde-li o cenu regulovanou státem.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 17.03.2016
   R: Znalečné bude hrazeno z kapitol rozpočtu funkčně příslušných útvarů městského úřadu.

5/11ZM/2016 - Převod spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 1300, 1301 a pozemcích p. č. 1083, 1084 v k. ú. Sokolov - zrušení usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města

I. ruší

1. usnesení zastupitelstva města č. 19/6Z/2015 ze dne 18. 06. 2015 týkající se schválení převodu části podílu města Sokolov na společných částech budovy č. p. 1300, 1301 a pozemcích p. č. 1083, 1084 v k. ú. a obci Sokolov o velikosti 4/1000 panu [redacted]

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

6/11ZM/2016 - Prodej bytů - využití předkupního práva

Zastupitelstvo města

I. rozhodlo

1. nevyužít předkupního práva u bytové jednotky č. 1536/2 v budově č. p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538 stojící na pozemcích p. č. 1743, 1744, 1745, 2088, 2089 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538 a k pozemkům p. č. 1743, 1744, 1745, 2088, 2089 o velikosti 248/36223, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu.

7/11ZM/2016 - Usnesení 3. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením 3. zasedání kontrolního výboru konaného dne 8. 2. 2016.
   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

8/11ZM/2016 - Zpráva z kontroly zákonnosti postupů při hospodaření s nemovitým majetkem města (pronájmy, prodeje) spravovaných odborem rozvoje města městského úřadu v r. 2014-2015

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. se zprávou z kontroly zákonnosti postupů při hospodaření s nemovitým majetkem města (pronájmy, prodeje) spravovaných odborem rozvoje města městského úřadu v r. 2014-2015.
   Z: - Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sokolov
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

9/11ZM/2016 - Změna ve složení kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

1. rezignaci člena kontrolního výboru MUDr. Jana Šteinfelda (volební strana HPMS) ke dni 8. 2. 2016.

   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

2. rezignaci člena kontrolního výboru Mgr. Pavla Rybáře (volební hnutí ANO) ke dni 29. 2. 2016.

   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. volí

1. členem kontrolního výboru a zároveň předsedou kontrolního výboru Mgr. Ilonu Medunovou (volební hnutí ANO).

   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 17.03.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

10/11ZM/2016 - Žádost o poskytnutí finanční podpory pro Regionální stavební sdružení Karlovy Vary

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. poskytnutí finanční podpory ve výši 40.000,00 Kč Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary, IČ: 47696851, se sídlem Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary, za účelem organizačního a propagačního zajištění akce "Dny stavitelství a architektury Karlovarského kraje 2016";
   Z: Hana Špičková
   T: 17.03.2016
   R: Není kryto rozpočtem ORM pro rok 2016. V případě schválení finančního příspěvku - navýšení rozpočtu ORM.
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary. Text Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je součástí tohoto usnesení.
   Z: Hana Špičková
   T: 17.03.2016

11/11ZM/2016 - Pozemky - prodej

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 826 o výměře 71 m2 v k. ú. Sokolov společnosti Bastel Schmitz s.r.o., se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Skrétova 877/34, IČ 25223810, za cenu ve výši 559,80 Kč/m2. Termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov. Kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z převodu nemovitosti a vyhotovení znaleckého posudku.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: příjem kupní ceny za nemovitost ve výši 39 745,80 Kč a nákladů spojených s prodejem nemovitosti (ocenění nemovitosti 2 000,00 Kč, návrh na vklad do KN 1 000,00 Kč, daň z převodu nemovitosti)

12/11ZM/2016 - Pozemky - využití předkupního práva

Zastupitelstvo města

I. ruší

1. usnesení č. 14/6Z/2015 ze dne 18. 06. 2015 ve věci schválení využití předkupního práva na pozemkovou parcelu č. 4107/6 v k. ú. Sokolov o výměře 1931 m2 od Státního pozemkového úřadu Praha;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.04.2016

II. schvaluje

1. podání žádosti o nárokový převod dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. na část pozemkové parcely č. 4107/6 v k.ú. Sokolov, od Státního pozemkového úřadu Praha, IČ 01312774.

Z: Hana Špičková
T: 30.04.2016
R: náklady na geometrický plán na oddělení pozemku

13/11ZM/2016 - Majetkové záležitosti - prodej

Zastupitelstvo města
I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 5/1 o výměře 362 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3388-1/2015 pozemek p. č. 5/1 o výměře 362 m2) Komunistické straně Čech a Moravy, IČ: 00496936, se sídlem Praha 1, Nové město, Politických vězňů 1531/9, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 331,00 Kč/m2 (včetně DPH) dle znaleckého posudku č. 16-5837 ze dne 02. 03. 2016. Termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov. Kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. s úhradou poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z převodu nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku;

   Z: Hana Špičková
   T: 02.06.2016
   R: příjem do rozpočtu pro rok 2016: kupní cena za nemovitost ve výši 481 822 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti (znalecký posudek 2 300,00 Kč, geometrický plán 2 880,00 Kč, návrh na vklad do KN 1 000,00 Kč)
2. prodej pozemků p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a p. č. 1979/1 o výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov, panu [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 004,30 Kč/m2 (včetně DPH) dle znaleckého posudku č. 16-5839 ze dne 07. 03. 2016 s tím, že:
   - termín podpisu kupní smlouvy je do 216 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov,
   - kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. s úhradou poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z převodu nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku,
   - ve prospěch města Sokolov se zřizuje k pozemkům p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2 předkupní právo jako právo věcné;
   - do kupní smlouvy bude doplněn bod 5. Předkupní právo ve znění přílohy návrhu usnesení.

   Z: Hana Špičková
   T: 02.11.2016
   R: příjem do rozpočtu pro rok 2016: kupní cena za nemovitost ve výši 455 952,20 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti (znalecký posudek 3 000,00 Kč, návrh na vklad do KN 1 000,00 Kč)

14/11ZM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení a prodej

Zastupitelstvo města
I. ruší

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 9/8Z/2015 ze dne 05. 11. 2015 týkající se bodu 1.3: prodej části pozemku p. č. 81/2 o výměře 14 m2 v k. ú. Sokolov, společnosti BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ: 27413560, ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 17.03.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 81/2 o výměře 14 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3390-1/2015 pozemek p. č. 81/4 o výměře 14 m2) společnosti BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ: 27413560, se sídlem Praha 5, Švédská 635/8, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 331,00 Kč /m2 (včetně DPH) dle znaleckého posudku č. 16-5838 ze dne 02. 03. 2016. Termín podpisu kupní smlouvy je 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov. Kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z převodu nemovitosti, vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

   Z: Hana Špičková
   T: 17.06.2016
   R: příjem do rozpočtu pro rok 2016: kupní cena za nemovitost ve výši 18 634,00 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti (znalecký posudek 2 300,00 Kč, geometrický plán 2 880,00 Kč, návrh na vklad do KN 1 000,00 Kč)

15/11ZM/2016 - Majetkové záležitosti - právo stavby

Zastupitelstvo města
I. schvaluje

1. zřízení práva stavby s následným prodejem pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2, p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, panu [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted], za těchto podmínek:
   - zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč/m2/rok bez DPH (42,35 Kč/m2/rok včetně DPH) - celková cena za zřízení práva stavby 102 270,00 Kč bez DPH (123 746,70 Kč včetně DPH);
   - právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
   - úhrada ceny za zřízení práva stavby bude před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
   - kupní cena za pozemky ve výši 600,00 Kč/m2 bez DPH (celková kupní cena 584 400,00 Kč bez DPH)
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2019
   R: příjem pro rok 2016: za zřízení práva stavby: 123 746,70 Kč včetně DPH; předpokládaný příjem pro rok 2019: prodej pozemků: 584 400,00 Kč + DPH
2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a panem [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted] jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení. Termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

3. zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u části pozemků p. č. 2522/3 o výměře 46 m2, p. č. 2522/4 o výměře 42 m2, p. č. 2515 o výměře 359 m2, p. č. 2517 o výměře 204 m2, p. č. 2444 o výměře 498 m2 a p. č. 3421/14 o výměře 160 m2, vše v k. ú. Sokolov (výměry zřízeného práva stavby jsou stanoveny dle vytyčovacího výkresu ze dne 24. 11. 2015) společnosti ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., IČ: 18248675, se sídlem Svatava 255, za těchto podmínek:
   - zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč/m2/rok bez DPH (42,35 Kč/m2/rok včetně DPH) - celková cena za zřízení práva stavby 91 630,00 Kč bez DPH (110 872,30 Kč včetně DPH);
   - právo stavby se zřizuje na dobu 2 let;
   - úhrada ceny za zřízení práva stavby bude před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
   - kupní cena za pozemky ve výši 890,00 Kč/m2 bez DPH s tím, že výměry předmětu prodeje budou stanoveny geometrickým plánem ke kolaudaci stavby;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitých věcí, vyhotovení vytyčovacího výkresu, geometrického plánu a znaleckého posudku;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2018
   R: příjem pro rok 2016: za zřízení práva stavby: 110 872,30 Kč včetně DPH; předpokládaný příjem pro rok 2018: prodej pozemku: 331 080,00 Kč + DPH
4. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, IČ: 18248675, se sídlem Svatava 255, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení. Termín podpisu smluv je do 30 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.04.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

16/11ZM/2016 - <u>Majetkové záležitosti - směna</u>

Zastupitelstvo města
I. <u>schvaluje</u>

1. záměr směny pozemků p. č. 484/1, p. č. 482/1, p. č. 474/5, p. č. 471/2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a p. č. 1129 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za pozemky p. č. 1498/5, p. č. 1454/1, p. č. 4021/3, p. č. 4021/9, p. č. 4021/10, p. č. 3178/3, p. č. 3178/1, p. č. 2008/1, p. č. 2008/3, p. č. 2008/4, p. č. 2008/5, p. č. 2008/6, p. č. 2008/7, p. č. 2008/8, p. č. 1170/2, p. č. 4053/1, vše v k. ú. Sokolov, a pozemky p. č. 3955/1, p. č. 3967, p. č. 4080/2, p. č. 1059/28, p. č. 1060, p. č. 1063/1, p. č. 1065, p. č. 1080/1, vše v k. ú. Dolní Rychnov, ve vlastnictví společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s., IČ: 26348349.
   Pozemky budou směněny v účetních hodnotách pozemků a vzniklý rozdíl mezi celkovými účetními hodnotami pozemků bude doplacen ze strany společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s.

   Z: Hana Špičková
   T: 26.04.2016
   R: předpokládaný příjem do rozpočtu pro rok 2016: směna pozemků - rozdíl mezi účetními hodnotami: 173 309,00 Kč

17/11ZM/2016 - Žádost o dotaci - Společnost Dolmen, z. ú.

Zastupitelstvo města
I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč Společnosti Dolmen, z.ú., Lužická 7, 460 01 Liberec, IČO 27291049 na podporu zaměstnávání osob s mentálním znevýhodněním na Tréninkovém pracovišti Oáza v Sokolově v roce 2016.

   Z: Mgr. Soňa Zaschkeová
   T: 15.04.2016
   R: Nárokováno navýšení rozpočtu kap. 1 o 150 000,-Kč

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v režimu de minimis.

   Z: Mgr. Soňa Zaschkeová
   T: 15.04.2016

18/11ZM/2016 - Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 2/2016 ze dne 29. 2. 2016

Zastupitelstvo města
I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru - poř. č. 2/2016 ze dne 29. 2. 2016.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 17.03.2016

19/11ZM/2016 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160002

Zastupitelstvo města
I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160002 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 31.03.2016
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zapojením přebytku hospodaření města za rok 2015 a navýšením příjmů.

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Michael Rund .....

Mgr. Ilona Medunová .....