RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. schůze rady, konané dne 10. 05. 2016

255/11RM/2016 - Provozování dopravního terminálu a městské hromadné dopravy v Sokolově

Rada města

I. nerozhodla

1. o zajištění provozu MHD od 01.01.2019.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.12.2018
   R:

II. nevydává

1. závazný příslib města Sokolov uzavřít smlouvu o veřejných službách se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s. od 01.01.2019.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 29.07.2016

III. ukládá

1. odboru správy majetku:
   a) projednat s odborem správa majetku Karlovarského kraje prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřené s Karlovarským krajem dne 20.10.2008 do 31.12.2016,
   b) projednat s odborem správa majetku Karlovarského kraje prodloužení nájemní smlouvy uzavřené mezi Karlovarským krajem a společností Autobusy Karlovy Vary, a.s. dne 12.08.2011 do 31.12.2016,
   c) zajistit zpracování variantního řešení provozu MHD od 01.01.2019.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 30.06.2016
   R: dle cenové nabídky zpracovatele.

IV. schvaluje

1. zveřejnění záměru prodloužení smlouvy o výpůjčce ze dne 20.10.2008 do 31.12.2016 na úřední desce.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.08.2016

256/11RM/2016 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 196//15R/2015;

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 10.05.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 26/6Z/2015; 6/7Z/2015; 17/9Z/2015 písm. b) a c); 10/11ZM/2016; 16/11ZM/2016; 17/12ZM/2016; 18/12ZM/2016; 5/12ZM/2016 písm. a); 8/10ZM/2016 písm. a); 15/11 ZM/2016 část týkající se společnosti ISSO a prodloužení termínu u uvedených úkolů.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 16.06.2016

257/11RM/2016 - Zápis z 2. řádného jednání komise školské

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 2. řádného jednání komise školské.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

258/11RM/2016 - Přerušení provozu školní družiny Základní školy Sokolov, Švabinského 1702 v době hlavních prázdnin

Rada města

I. projednala

1. s ředitelem příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 přerušení provozu školní družiny v době hlavních prázdnin v termínu od 1. 7. do 31. 8. 2016.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

259/11RM/2016 - Poskytnutí finanční dotace Nadačnímu fondu Gaudeamus

Rada města

I. schvaluje

1. a) poskytnutí finanční dotace ve výši 10 000 Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus se sídlem v Chebu, Nerudova 2283/7, IČ 25228633, výlučně na nákup odborné literatury pro účastníky XXV. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR;

   b) návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 30.06.2016
   R: V případě schválení je nutné navýšit rozpočet kapitoly 5, OŠK o 10 000 Kč.

260/11RM/2016 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru (1 ks korálovky sedlaté) od dárce Karla Mráze v hodnotě 1 000 Kč, do vlastnictví Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru (dárkové poukázky na nákup zboží) v hodnotě 700 Kč od dárce Nomiland, do vlastnictví Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

261/11RM/2016 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 145/7RM/2016 ze dne 15. 3. 2016 v bodě II.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 3 žáky ve třídě E1 a o 3 žáky ve třídě E2. Výjimka se uděluje do konce školního roku 2015/2016.

   Z: Ing. Andrea Škivrová
   T: 10.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

262/11RM/2016 - Převod majetku.

Rada města

I. schvaluje

1. převod majetku - tabletu Huawei Media Pad M2 8.0 LTE (stříbrný) Mateřské škole Sokolov, Vítězná 725, dle důvodové zprávy OVS, podle varianty: B - zdarma jako dar

   Z: Vladimír Cabalka
   T: 31.05.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu při variantě B a 616,- Kč při variantě A - kryto rozpočtem kapitoly 3 - správa.

263/11RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Základní umělecká škola, rekonstrukce krovu

Rada města

I. schvaluje

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu po vydání příslušných dokladů pro zahájení stavby na realizaci akce "Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01" dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č.1 návrhu usnesení;

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 30.09.2016
   R: Akce je kryta rozpočtem města na rok 2016. Předpokládané náklady jsou max. 3 800 005,- Kč vč. DPH.

2. návrh smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace a je přílohou č.2 návrhu usnesení;

Z: Ing. Pavel Beran
T: 30.09.2016

3. návrh složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek, který je přílohou č.3 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 30.09.2016

264/11RM/2016 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] paní [redacted] [redacted]na dobu určitou 2 roky, nájemné 50,-- Kč/m2/měsíc a složení jistoty 5.000,-- Kč před podpisem nájemní smlouvy. Zároveň je paní [redacted] povinna předat zpět správci Sokolovská bytová s.r.o. bytovou jednotku č. [redacted], kterou v současné době užívá.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.05.2016
   R: Bez přímého dopadu.

II. schvaluje

1. další postup u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] dle varianty c), tj. uzavřít s paní [redacted] dodatek k nájemní smlouvě, kterým se zpřísní současné podmínky. Zkrátí se doba užívání na dobu 6 měsíců, zvýší se nájemné na 50,-- Kč/m2/měsíc, a je nutné uhradit jistotu ve výši 5.000,-- Kč.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.05.2016
   R: Bez přímého dopadu.

265/11RM/2016 - Uzavření pojistné smlouvy na pojištění pro případ terorismu a násilností

Rada města

I. neschvaluje

1. uzavření pojistné smlouvy na pojištění pro případ terorismu a násilností.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.05.2016

266/11RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu- ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - oprava šaten učebnového pavilonu + vestavba šaten ve spojovací chodbě

Rada města

I. schvaluje

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce - ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - oprava šaten učebnového pavilonu + vestavba šaten ve spojovací chodbě, dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č.1 návrhu usnesení;

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 16.05.2016
   R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016, předpokládané náklady jsou max. 1.931.160,- Kč včetně DPH

2. návrh smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace a je přílohou č.2 návrhu usnesení;

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 16.05.2016

3. návrh složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek, který je přílohou č.3 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 16.05.2016

267/11RM/2016 - Žádost o převedení nájemních smluv u městských bytů - revokace usnesení

Rada města

I. ruší

1. usnesení rady města č. 242/10/RM/2016 ze dne 26.04.2016.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 10.05.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. převedení nájemních vztahů u bytových jednotek v Sokolově, Komenského 113 byty č. 112 a 512 a v ul. Jiřího z Poděbrad 2046 byty č. 107 a 185 z Karlovarského kraje na Společnost Dolmen, z.ú., Lužická 920/7, Liberec s nájemným ve výši 33,-- Kč/m2/měsíc a na dobou určitou 2 roky, s možností dalšího prodloužení, pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením a bytová jednotka bude užívána řádně. Nemovité věci budou užívány pro sociální službu chráněného bydlení, dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, kdy uživatel/é nemovité věci budou osoby se zdravotním postižením, zejména osoby s mentálním postižením výhradně z Karlovarského kraje, především z ORP Sokolov.

Z: Ing. Pavel Beran
T: 20.05.2016
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. předložený návrh znění Dodatků smlouvy o nájmu bytu mezi městem Sokolov, Karlovarským krajem a Společností Dolmen, z.ú.

Z: Ing. Pavel Beran
T: 20.05.2016
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

268/11RM/2016 - Zápis ze 14. řádného jednání komise rozvoje podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 14. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 18.04.2016;

Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
T: 10.05.2016

269/11RM/2016 - Zápis z 14. jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 14. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 13.04.2016.

Z: - Tajemnice komise životního prostředí
T: 10.05.2016

270/11RM/2016 - Žádost Mikroregionu Sokolov - východ o stanovisko města Sokolova k zastřešování regionu při dotační realizaci územních studií z Integrovaného regionálního operačního programu

Rada města

I. projednala

1. žádost Mikroregionu Sokolov - východ o zastřešování regionu při dotační realizaci územních studií z Integrovaného regionálního operačního programu, kde žadatelem a příjemcem podpory mohou být pouze obce s rozšířenou působností. Konkrétně se jedná o zpracování územních studií veřejné technické infrastruktury, veřejné dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a územní studie na komplexní řešení krajiny; a

Z: Hana Špičková
T: 31.05.2016

II. nesouhlasí

1. s tím, aby město Sokolov zastřešovalo region při dotační realizaci územních studií z Integrovaného regionálního operačního programu, kde žadatelem a příjemcem podpory mohou být pouze obce s rozšířenou působností.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016

271/11RM/2016 - Pozemky - Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce

Rada města

I. schvaluje

1. Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 311410812, uzavřené dne 14.10.2008, s FK Baník Sokolov a.s., IČ 26407833, na pozemky p.č. 2373/1, 2376, 2382, 2439/1, 2439/5, 2442, 2443, 2446, 2447, 2448/1, 2455/1, 2525/2, 2536/1, 2824/1, 2825, 3421/2, 4106/2 a 4107/3, vše v k.ú. Sokolov, za účelem stavby "Fotbalový stadion FK Baník Sokolov".

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

272/11RM/2016 - Pozemky - záměr pachtu - Šenvert

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p.č. 429/1 v k.ú. Sokolov.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

273/11RM/2016 - Pozemky - záměr nájmu

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 1492/2 v k.ú. Sokolov (dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení);

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr je bez dopadu do rozpočtu

II. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 1492/2 v k.ú. Sokolov (dle přílohy č. 2 návrhu na usnesení).

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

274/11RM/2016 - Pozemky - záměr nájmu - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků p.č. 340/1 o výměře 798 m2 a 340/3 o výměře 133 m2, oba v k.ú. Novina u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

2. záměr pronájmu částí pozemků p.č. 340/1 o výměře 482 m2 a 340/3 o výměře 111 m2, oba v k.ú. Novina u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

3. záměr pronájmu části pozemku p.č. 340/1 o výměře 708 m2, v k.ú. Novina u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

4. záměr pronájmu části pozemku p.č. 340/1 o výměře 423 m2, v k.ú. Novina u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

5. záměr pronájmu části pozemku p.č. 340/1 o výměře 937 m2, v k.ú. Novina u Sokolova.

Z: Hana Špičková
T: 30.06.2016
R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

275/11RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Šenvert

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje částí pozemků p.č. 797/1 a p.č. 796/3 v k.ú. Sokolov dle GP č. 3322-1/2015 za minimální cenu dle znaleckého posudku č.16-5873 ve výši 600 Kč/m2 (nepodléhá DPH).

   Z: Hana Špičková
   T: 10.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

276/11RM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení a záměr zřízení práva stavby

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 40/2RM/2016 ze den 19.01.2016, týkající se bodu č. I.1. prodej pozemků p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a p. č. 1979/1 o výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov, panu [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], ve smyslu jeho úplného zrušení;

   Z: Hana Špičková
   T: 10.05.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 13/11ZM/2016 ze den 17.03.2016, týkající se bodu č. I.2. prodej pozemků p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a p. č. 1979/1 o výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov, panu [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1004,30 Kč/m2 (včetně DPH) dle znaleckého posudku č. 16-5839, ve smyslu jeho úplného zrušení;

   Z: Hana Špičková
   T: 16.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

III. doporučuje ZM schválit

1. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje o pozemku p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a p. č. 1979/1 o výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč bez DPH/m2/rok;
   - minimální kupní cena za pozemek p. č. 1979/2 o výměře 242 m2 a pozemek p. č. 1979/1 o

výměře 212 m2, oba v k. ú. Sokolov, ve výši 830,00 Kč bez DPH/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- cena za zřízení práva stavby bude uhrazena před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- k ceně za zřízení práva stavby a kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „ Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Dělnická“.

Z: Hana Špičková
T: 10.05.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

277/11RM/2016 - <u>Majetkové záležitosti - záměry prodeje - Vítkov</u>

Rada města

I. <u>doporučuje ZM neschválit</u>

1. záměr prodeje části pozemku p.č. 462/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 10.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. <u>doporučuje ZM neschválit</u>

1. záměr prodeje části pozemku p.č. 462/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova.

   Z: Hana Špičková
   T: 10.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

278/11RM/2016 - <u>Poplatek za ztrátu čipové karty</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. ponížení úhrady poplatku za ztrátu čipové karty paní [redacted], bytem Gagarinova [redacted] Sokolov, k vjezdu do vnitrobloku v ulici Odboje na částku nákladů s pořízením nové karty a jejím opětovným nabitím za 60 Kč vč. DPH

   Z: Hana Špičková
   T: 31.05.2016

279/11RM/2016 - Stanovení priorit u projektových záměrů

Rada města

I. se seznámila

1. se seznamem projektových záměrů;

   Z: Hana Špičková
   T: 10.05.2016

II. rozhodla

1. o určení priorit pro toto volební období.

   Z: Hana Špičková
   T: 10.05.2016

III. ukládá

1. odboru rozvoje města zaměřit se na přípravy projektových dokumentací, realizaci staveb a činnosti související s projektovými záměry: č.1 Domov pro seniory (bývalá ZŠ Sokolovská), č.3 Parkoviště ve městě, č. 5 Sanace depa v Sokolově, č.9 využití objektu ZDRAPOSO, č.12 revitalizace sídliště Vítězná;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016

2. odboru správy majetku zaměřit se na přípravy projektových dokumentací, realizaci staveb a činnosti související s projektovými záměry: č.2 Odkoupení objektů nad Alfou a příprava území, č. 4 Hrušková - vodovod a kanalizace, č.6 Stavební úpravy komunikace Spartakiádní, č.8 Kanalizace Josefa Kajetána Tyla, č. 11 Bezbariérový přístup do MŠ a ZŠ.

   Z: Ing. Pavel Beran
   T: 31.12.2016

280/11RM/2016 - Dohoda o změně veřejnorpávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Sokolov v městysu Svatava a obci Lomnice

Rada města

I. schvaluje

1. Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Sokolov, která byla uzavřena dne 14. 12. 2015 s městysem Svatava a obcí Lomnice.

   Z: Mgr. Petr Kubis
   T: 11.05.2016
   R: dopad do rozpočtu - příjem města 220.000,-Kč

Na jednání byla předložena **zpráva č. 13 – Sazebník nájemného a pachtovného –** k tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení.

Renata Oulehlová
místostarostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta