RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

13. schůze rady, konané dne 7. 6. 2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 9.

314/13RM/2016 - Schválení usnesení a zápisu 12. schůze RM

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápis 12. schůze Rady města Sokolova.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 07.06.2016

315/13RM/2016 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 241/10RM/2016; 114/6RM/2016; 6/1RM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 07.06.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 11/14/2012 ZM; 12/12ZM/2016; 31/12ZM//2016; 21/12ZM/2016; 8/12ZM/2016;13/11ZM/2016 (část týkající se pozemku p. č. 5/1); 14/11ZM/2016;15/11ZM/2016 (uzavření smlouvy o zřízení právy stavby); 13/11ZM/2016 (část týkající se pozemku p. č. 1979/2 a p. č. 1979/1); 15/11ZM/2016 (týkající se pozemků 688/1, 689/1, 696/5) a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 16.06.2016

316/13RM/2016 - Schválení dotací (grantů) na rok 2016 - jednotlivé akce třetího čtvrtletí roku 2016

Rada města

I. schvaluje

1. V oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2016 granty ve výši požadavku do Kč 50 000:
   č. grantu 78, 79, 89, 90, 92, 76 ve výši dle přiložené tabulky, při případném věcném určení dle přiložené tabulky.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2016
   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

2. V oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2016 granty ve výši požadavku do Kč 50 000 s omezením na část pro děti a mládež:
   č. grantu 85 a 91 ve výši dle přiložené tabulky, při případném věcném určení dle přiložené tabulky.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2016
   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

317/13RM/2016 - Organizační zabezpečení 13. jednání Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. organizační zabezpečení 13. zasedání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 16. 6. 2016:

   Pracovní předsednictvo:
   všichni členové rady

   Návrhová komise:
   Mgr. Pavel Rybář
   Mgr. Ladislav Sedláček
   Ing. Eva Valjentová

   Ověřovatelé:
   Mgr. Vladimír Vlček
   Mgr. Karel Rambousek

   Program jednání:
   Kontrola plnění usnesení
   Majetkové záležitosti

Aktualizace materiálu Bezbariérová trasa městem Sokolov
Plán práce RM a ZM na II. pololetí 2016
Finanční záležitosti, rozpočtová opatření

Z: Mgr. Simona Randová
T: 16.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu

318/13RM/2016 - Kontrola České školní inspekce v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

Rada města

I. se seznámila

1. s nápravnými opatřeními přijatými k odstranění nedostatků zjištěných při inspekční činnosti v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 07.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

319/13RM/2016 - Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746

Rada města

I. schvaluje

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746. Nové jméno ředitelky: Mgr. Jiřina Deutschová, účinnost od 1. 7. 2016.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 07.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

320/13RM/2016 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov;

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 20.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov, včetně provedení změny u ředitele Základní školy Sokolov, Rokycanova 258;

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 20.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 20.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

321/13RM/2016 - Zpráva o stavu válečných hrobů a pietních míst za rok 2015

Rada města

I. se seznámila

1. se zprávou o stavu válečných hrobů a pietních míst za rok 2015.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 07.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

322/13RM/2016 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního daru na činnost a vybavení hudebního a výtvarného oboru ZUŠ Sokolov od dárce OK - SOFT - Zdeňka Klímková ve výši 10 000 Kč, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí

37.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 07.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. <u>uděluje</u>

1. souhlas s nabytím finančního daru na nákup potřeb pro Ekotým od dárce TEREZA, vzdělávací centrum, ve výši 5 000 Kč, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 07.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

323/13RM/2016 - <u>Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí</u>

Rada města

I. <u>povoluje</u>

1. výjimku z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725 o 3 děti ve dvou třídách a o 4 děti ve dvou třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy. Výjimka se uděluje na školní rok 2016/2017.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 07.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

324/13RM/2016 - <u>Zápis ze 17. jednání komise sociální a zdravotní dne 4. 5. 2016</u>

Rada města

I. <u>se seznámila</u>

1. se zápisem ze 17. jednání komise sociální a zdravotní, které se uskutečnilo 4. 5. 2016.

   Z: Martina Doubková DiS.
   T: 08.06.2016

II. <u>odvolává</u>

1. členku komise sociální a zdravotní paní Zdeňku Braunovou, z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti na jednání komise sociální a zdravotní.

Z: Martina Doubková DiS.
T: 08.06.2016

III. jmenuje

1. nového člena komise sociální a zdravotní Bc. Miloslava Čermáka (ČSSD).

Z: Martina Doubková DiS.
T: 08.06.2016

325/13RM/2016 - Změna č. 1 Územního plánu Sokolov

Rada města

I. se seznámila

1. s návrhem na vydání Změny č. 1 Územního plánu Sokolov;

Z: Ing. Ludmila Šviráková
T: 07.06.2016
R: z rozpočtu na rok 2016 - kap. 4

II. doporučuje ZM

1. vydat Změnu č. 1 Územního plánu Sokolov podle ustanovení § 54 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Karlovarského kraje, formou opatření obecné povahy.

Z: Ing. Ludmila Šviráková
T: 07.06.2016
R: z rozpočtu na rok 2016 - kap. 4

326/13RM/2016 - Zpráva z provedené kontroly Analýza nákladovosti budování a fungování dohlížecího kamerového systému v r. 2013-2015

Rada města

I. se seznámila

1. se zprávou z provedené kontroly Analýza nákladovosti budování a fungování dohlížecího kamerového systému v r. 2013-2015.

Z: Ing. Valentina Vachatová
T: 07.06.2016

R: bez dopadu do rozpočtu

327/13RM/2016 - Přístupový systém pro Základní školy Sokolov

Rada města

I. rozhodla

1. o přímém zadání veřejné zakázky Přístupový systém pro Základní školy Sokolov družstvu Tetronik v.d. v maximální hodnotě 595 241 Kč bez DPH.

   Z: Ing. Jiří Krotil
   T: 07.06.2016

II. schvaluje

1. Smlouvu o dílo s družstvem Tetronik v.d.

   Z: Ing. Jiří Krotil
   T: 07.06.2016
   R: hrazeno z rozpočtu odboru informatiky

328/13RM/2016 - Smlouva o příkazu

Rada města

I. odkládá projednání

1. uzavření příkazní smlouvy s příkazníkem JUDr. Václavem Krondlem, advokátem se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 10.06.2016
   R: Je kryto rozpočtem (dotace SPOD).

329/13RM/2016 - Vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení, která tvoří přílohu č. 11 Grantového systému podpory vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města.

Z: Mgr. Ladislav Simet
T: 16.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

330/13RM/2016 - Zápis z 15. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 15. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 11. 05. 2016;

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 07.06.2016

II. odvolává

1. člena komise životního prostředí pana Tomáše Kábrta;

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 07.06.2016

III. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - duben 2016" pod čísly 2., 4.;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.03.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

IV. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - duben 2016" pod číslem 1., 3.

   Z: Hana Špičková
   T: 07.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

V. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - duben 2016".

   Z: Hana Špičková
   T: 31.03.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

331/13RM/2016 - Zápis z 15. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 15. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 16. 05. 2016.

   Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   T: 07.06.2016

332/13RM/2016 - Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemků p. č. 370/15 o výměře 227 m2, p. č. 370/16 o výměře 3 m2, oba v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov, IČ: 00259586.

   Z: Hana Špičková
   T: 16.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

333/13RM/2016 - Pozemky - zrušení usnesení - Areál zdraví a sportu

Rada města

I. ruší

1. usnesení rady města č. 566/21/15R/2015 z 18. 11. 2015 v bodě 1.3 - schválení výpůjčky části pozemku p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov o výměře 49 m2 pro společnost SOTES Sokolov, spol. s r.o., IČ 25248758, na dobu neurčitou.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

334/13RM/2016 - Pozemky - výpůjčka - ul. Sokolovská

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků p. č. 1742/1 o výměře 723 m2, 2272/5 o výměře 43 m2, 2273/9 o výměře 739 m2 a 1742/2 o výměře 60 m2, vše v k. ú. Sokolov, pro Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., se sídlem Chodov, Školní 737, IČ 27989364, na dobu neurčitou, s úhradou nákladů za geodetické vytýčení předmětu výpůjčky ve výši 5 808,00 Kč.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2016
   R: příjem 5 808,00 Kč za geodetické vytýčení předmětu výpůjčky

335/13RM/2016 - Pozemky - záměr nájmu - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 o výměře 1051 m2, v k. ú. Novina u Sokolova, za minimální cenu 2,00 Kč/m2/rok;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2016

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 o výměře 676 m2, v k. ú. Novina u Sokolova, za minimální cenu 2,00 Kč/m2/rok.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

336/13RM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení a zřízení práva stavby s budoucím prodejem - ulice Učitelská

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 510/19/15R/2015 ze dne 20. 10. 2015, týkající se bodu 1.3.,kterým doporučila zastupitelstvu města schválit záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemků p. č. 688/1, p. č. 689/1, p. č. 696/5, v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:
   - minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,- Kč/m2;

- minimální kupní cena za pozemky ve výši 600,- Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 07.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

2. usnesení Rady města Sokolov č. 647/23RM/2015 ze dne 15. 12. 2015, týkající se bodů I.1. a I.2., kterými doporučila zastupitelstvu města schválit:

I.1. zřízení práva stavby s následným prodejem pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2, p. č. 696/5o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted], za těchto podmínek:
- zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč/m2/rok (celková cena 102 270,00 Kč);
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- úhrada ceny za zřízení práva stavby bude před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- kupní cena za pozemky ve výši 600,00 Kč/m2 (celková cena 584 400,00 Kč);
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;

I.2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení. Termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
ve smyslu jejich úplných zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 07.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

II. <u>doporučuje ZM zrušit</u>

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 12/8Z/2015 ze dne 05. 11. 2015, týkající se bodu 1.3., kterým byl schválen záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemků p. č. 688/1, p. č. 689/1, p. č. 696/5, v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,- Kč/m2;
- minimální kupní cena za pozemky ve výši 600,- Kč/m2;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 16.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

2. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 15/11ZM/2016 ze dne 17. 03. 2016, týkající se bodu I.1., kterým bylo schváleno zřízení práva stavby s následným prodejem pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2, p. č. 696/5o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, panu [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní[redacted] za těchto podmínek:
- zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč/m2/rok bez DPH (42,35 Kč/m2/rok včetně DPH -celková cena za zřízení práva stavby102 270,00 Kč bez DPH (123 746,70 Kč včetně DPH);
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let;
- úhrada ceny za zřízení práva stavby bude před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- kupní cena za pozemky ve výši 600,00 Kč/m2 bez DPH (celková cena 584 400,00 Kč bez DPH);
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
ve smyslu jeho úplného zrušení

a bodu I.2., kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a panem [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení. Termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
ve smyslu jeho úplného zrušení;

Z: Hana Špičková
T: 16.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

III. <u>doporučuje ZM schválit</u>

1. záměr zřízení práva stavby a uzavření budoucího prodeje u pozemku p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální cena za zřízení práva stavby ve výši 35,00 Kč bez DPH/m2/rok;
- minimální kupní cena za pozemek p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a pozemek p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 750,00 Kč bez DPH/m2 dle znaleckého posudku č. 16-5891;
- právo stavby se zřizuje na dobu 3 let ode dne podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení zřízení práva stavby s následným prodejem pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- cena za zřízení práva stavby bude uhrazena před podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;

- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- k ceně za zřízení práva stavby a kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „Pozemky na výstavbu rodinného domu – ulice Učitelská“.

Z: Hana Špičková
T: 16.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

337/13RM/2016 - <u>Majetkové záležitosti - směna</u>

Rada města

I. <u>doporučuje ZM schválit</u>

1. směnu pozemků p. č. 484/1 o výměře 9 029 m2, p. č. 482/1 o výměře 1 025 m2, p. č. 474/5 o výměře 11 316 m2, p. č. 471/2 o výměře 5 798 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a p. č. 1129 o výměře 23 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za pozemky p. č. 1498/5 o výměře 117 m2, p. č. 1454/1 o výměře 476 m2, p. č. 4021/3 o výměře 5 284 m2, p. č. 4021/9 o výměře 777 m2, p. č. 4021/10 o výměře 7 381 m2, p. č. 3178/3 o výměře 116 m2, p. č. 3178/1 o výměře 3 576 m2, p. č. 2008/1 o výměře 1 141 m2, p. č. 2008/3 o výměře 384 m2, p. č. 2008/4 o výměře 56 m2, p. č. 2008/5 o výměře 134 m2, p. č. 2008/6 o výměře 112 m2, p. č. 2008/7 o výměře 3 m2, p. č. 2008/8 o výměře 1898 m2, p. č. 1170/2 o výměře 1 048 m2, p. č. 4053/1 o výměře 33 245 m2, p. č. 3955/1 o výměře 3 483 m2, p. č. 3967 o výměře 394 m2, p. č. 4080/2 o výměře 9 m2, vše v k. ú. Sokolov, a pozemky p. č. 1059/28 o výměře 43 m2, p. č. 1060 o výměře 869 m2, p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1065 o výměře 768 m2, p. č. 1080/1 o výměře 113 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, ve vlastnictví společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s., IČ: 26348349.
Pozemky budou směněny v účetních hodnotách pozemků a vzniklý rozdíl mezi celkovými účetními hodnotami pozemků ve výši 181 127,00 Kč bude doplacen ze strany společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a. s.;

Z: Hana Špičková
T: 16.06.2016
R: Příjem do rozpočtu pro rok 2016: směna pozemků - rozdíl mezi účetními hodnotami: 181 127,00 Kč

II. <u>doporučuje ZM schválit</u>

1. znění a uzavření Směnné smlouvy č. 646564-05/2016 mezi společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ:26348349, a městem Sokolov.

Z: Hana Špičková
T: 16.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

338/13RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ulice Závodu míru

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2501/50 v k. ú. Sokolov v rozsahu dle vytyčovacího výkresu č. 1/2016 ze dne 27. 04. 2016, za minimální cenu dle znaleckého posudku č. 16-5890 ve výši 485,00 Kč bez DPH/m2.

   Z: Hana Špičková
   T: 16.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

339/13RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Šenvert, ulice Školní

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 429/1 v k. ú. Sokolov.

   Z: Hana Špičková
   T: 07.07.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

340/13RM/2016 - Pozemky - záměr pachtu - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu pozemku p. č. 675 v k. ú. Sokolov o výměře 963 m2 za minimální cenu ve výši 3,00 Kč/m2/rok.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

341/13RM/2016 - Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia - Stará Ovčárna - smlouvy o přeložkách inženýrských sítí

Rada města

I. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120054429 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247290335, v rámci realizace projektu Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia – Stará Ovčárna.

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: Náklady ve výši 194 838,28 Kč jsou kryty schváleným rozpočtem města pro rok 2016, kap. 7, akce č. 056: Víceúčelová stezka Sokolov, Bohemia – Stará Ovčárna.

II. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ: 04084063, v rámci realizace projektu Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia – Stará Ovčárna.

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: Náklady ve výši 349 134,61 Kč jsou kryty schváleným rozpočtem města pro rok 2016, kap. 7, akce č. 056: Víceúčelová stezka Sokolov, Bohemia – Stará Ovčárna.

342/13RM/2016 - Výstavba cyklodomu

Rada města

I. se seznámila

1. s dopisem pana Jakuba Pánika, 1. náměstka hejtmana Karlovarského kraje, ze dne 29. 04. 2016 vztahující se k nabídce společnosti České dráhy a.s. ze dne 24. 03. 2016 k možnosti spolupráce při výstavbě cyklodomů v blízkosti významných železničních stanic na území Karlovarského kraje.

   Z: Hana Špičková
   T: 07.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

343/13RM/2016 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov - smlouvy o přeložkách inženýrských sítí

Rada města

I. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120054420 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247290335, v rámci realizace projektu Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov.

Z: Hana Špičková
T: 21.06.2016
R: Náklady ve výši 122 576,44 Kč jsou kryty schváleným rozpočtem města pro rok 2016, kap. 7, akce č. 064: Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov.

II. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ: 04084063, v rámci realizace projektu Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov.

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: Náklady ve výši 1 312 301,63 Kč jsou částečně kryty schváleným rozpočtem města pro rok 2016, kap. 7, akce č. 064: Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov. V případě přiznání dotace bude z rozpočtu města nárokována částka na realizaci.

344/13RM/2016 - Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitelce průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Slavíčkova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 07. 06. 2019;

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

2. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držiteli průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Heyrovského [redacted], zastoupeném zákonnou zástupkyní [redacted], na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce České republiky, tj. do 31. 03. 2017;

   Z: Hana Špičková
   T: 21.06.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

3. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitelce průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Mánesova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 07. 06. 2019.

   Z: Hana Špičková

T: 21.06.2016
R: bez dopadu do rozpočtu

345/13RM/2016 - Bezbariérová trasa městem Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. předkládat aktualizaci záměru: Bezbariérová trasa městem Sokolov, ke schválení pouze v případě plánovaného podání žádosti o dotaci na dílčí projekty staveb, které se na trase nacházejí.

   Z: Hana Špičková
   T: 16.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

346/13RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018"

Rada města

I. schvaluje

1. výzvu k podání nabídek, včetně zadávacích podmínek k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018", zadávanou mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dle varianty č. 3., která je přílohou návrhu na usnesení;

   Z: Hana Špičková
   T: 07.06.2016
   R: Znalečné bude hrazeno z kapitol rozpočtu funkčně příslušných útvarů městského úřadu.

2. seznam vyzvaných uchazečů k podání nabídky na veřejnou zakázku: "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018".

   Z: Hana Špičková
   T: 07.06.2016

3. složení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení pro výběrové řízení na veřejnou zakázku: "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018".

   Z: Hana Špičková
   T: 07.06.2016

347/13RM/2016 - Nebytové prostory

Rada města

I. neschvaluje

1. ukončení nájemních smluv s panem [redacted] na základě jejich žádosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

348/13RM/2016 - Informační panely ve výtazích v objektech města - prodloužení nájemní doby

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemního vztahu pro instalaci informačních panelů ve výtazích v objektech města za stejných podmínek o 1 rok, tj. do 30.6.2016. Dodatek smlouvy zajistí za vlastníka, tj. město Sokolov, Sokolovská bytová s.r.o.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu.

349/13RM/2016 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. úhradu jistoty ve výši 5.000,-- Kč u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] formou měsíčních splátek ve výši 1.250,-- Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu.

350/13RM/2016 - Přidělení městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/6 pro [redacted] s nájemným ve výši 65,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 3 měsíce.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1677/35 pro [redacted], s nájemným ve výši 65,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 3 měsíce.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1677/46 pro [redacted], s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 3 měsíce.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1425/4 pro [redacted], s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 3 měsíce.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

351/13RM/2016 - Prominutí zákonného příslušenství

Rada města

I. neschvaluje

1. prominutí zákonného příslušenství za užívání bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

352/13RM/2016 - Odkoupení pozemku p. č. 327/2, jehož součástí je stavba č. p. 2140 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. znění kupní smlouvy jejímž předmětem je odkoupení pozemku p. č. 327/2, jehož součástí je stavba č. p. 2140 v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 16.06.2016
   R: Navýšení výdajové části rozpočtu o 2.080.000 Kč, další náklady nejsou známy, záleží na rozhodnutí orgánů města o dalším využití objektu a jeho případných úpravách přímo městem, nebo uživatelem.

353/13RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p.37,Sokolov,356 01 - výběr zhotovitele

Rada města

I. schvaluje

1. znění Protokolu (zprávy) o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25.05.2016 v plném rozsahu.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016

2. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výsledek zadávacího řízení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 1 - SWIETELSKY stavební s.r.o., Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň, IČ: 480 35 599 s nejnižší nabídkovou cenou.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
2. o uzavření smlouvy o dílo s uchazeči v tomto pořadí:

   1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň, IČ: 480 35 599 s nabídkovou cenou 3.092.222,- Kč včetně DPH.

   V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s uchazečem v druhém pořadí:

2. RUNAKO Sokolov s.r.o., Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov, IČ: 643 59 603 s nabídkovou cenou 3.362.136,- Kč včetně DPH

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.05.2016
R: Akce je kryta sváleným rozpočtem města na rok 2016

354/13RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Mateřská škola Sokolov, ul. Kosmonautů 1881 – oprava kuchyně - výběr zhotovitele

Rada města

I. schvaluje

1. znění Protokolu (zprávy) o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24. 05. 2016 v plném rozsahu,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.06.2016

2. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.06.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 3 - STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 04724429 s nejnižší nabídkovou cenou.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.06.2016

2. o uzavření smlouvy o dílo s uchazeči v tomto pořadí:

   1. STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary IČ: 047 24 429 – s nabídkovou cenou 747.632,- Kč včetně DPH.

   V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s uchazečem v druhém pořadí:

   2. DOZORSTAV s.r.o., Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary 5, IČ: 283 82 234 s nabídkovou cenou 822.295,- Kč včetně DPH.

   V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na druhém místě,

uzavřít smlouvu s uchazečem na třetím místě:

3. ColorMAX s.r.o., Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 280 42 484 s nabídkovou cenou 878.021,- Kč včetně DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na třetím místě, uzavřít smlouvu s uchazečem na místě čtvrtém:

4. RUNAKO Sokolov s.r.o., K. H. Máchy 2256, 356 01 Sokolov, IČ: 643 59 603 s nabídkovou cenou 878.092,- Kč včetně DPH.
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 13.06.2016
R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016.

355/13RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Základní škola, ul. Křižíkova – oprava šaten - výběr zhotovitele

Rada města

I. schvaluje

1. znění Protokolu (zprávy) o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 30. 05. 2016 v plném rozsahu,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.07.2016

2. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.07.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 1 - SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov, IČ: 252 39 198 s nejnižší nabídkovou cenou.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.07.2016

2. o uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:

   1. SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov, IČ: 252 39 198 – s nabídkovou cenou 1.250.255,- Kč včetně DPH.

   V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s uchazečem v druhém pořadí:

2. ColorMAX s.r.o., Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 280 42 484 s nabídkovou cenou 1.383.879,- Kč včetně DPH.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.07.2016
R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016

356/13RM/2016 - Prodej bytů

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1501/1 v budově č.p. 1499, 1500, 1501 stojící na pozemcích p. č. 2259, 2260, 2261 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1499, 1500, 1501 a k pozemkům p. č. 2259, 2260, 2261 o velikosti 515/18279, vše v k. ú. a obci Sokolov.
2. opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p. č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p. č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k. ú. a obci Sokolov.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2016
R: Bez dopadu.

II. doporučuje ZM

1. nevyužít předkupního práva u bytové jednotky č. 1397/4 v budově č. p. 1396, 1397, stojící na pozemcích p. č. 2233, 2234 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1396, 1397 a k pozemkům p. č. 2233, 2234, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 16.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu v případě nevyužití předkupního práva.

357/13RM/2016 - Dodatek č. 7 smlouvy o odvozu separovaného odpadu

Rada města

I. schvaluje

1. Dodatek č. 7 smlouvy o odvozu separovaného odpadu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2016
R: Navýšení roční částky za svoz separovaného odpadu v roce 2016 celkem o 3 071,65 Kč včetně DPH. Kryto schváleným rozpočtem města.

358/13RM/2016 - Přidělení nízkonákladového bytu pro seniory

Rada města

I. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory [redacted] s nájemným ve výši 33,-- Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky a před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3.000,-- Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytu v Sokolově, Hornická 1415/8 pro [redacted] s nájemným ve výši 33,-- Kč/m2/ měsíc, na dobu určitou 3 měsíce, bez složení jistoty.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2016

359/13RM/2016 - Zápis z jednání finančního výboru - poř. č. 4/2016 ze dne 6. 6. 2016

Rada města

I. doporučuje ZM

1. seznámit se s usnesením z jednání finančního výboru - poř. č. 4/2016 ze dne 6. 6. 2016;

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 16.06.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2016.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 16.06.2016

360/13RM/2016 - Prodej islandských dluhopisů

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej dluhopisů emitovaných společností Glitnir HoldCo ehf., IČ: 550500-3530, se sídlem na Islandu;

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 31.07.2016
   R: Navýšení příjmů o cca 46 700,- Kč

II. doporučuje ZM pověřit

1. A) ČSOB Asset Management, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 256 77 888 prodejem dluhopisů emitovaných společností Glitnir HoldCo ehf., IČ: 550500-3530, se sídlem na Islandu

   B) Starostu města podpisem plné moci

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 24.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu

361/13RM/2016 - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Sokolova a dalším osobám

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Sokolova a dalším osobám.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 30.06.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu

362/13RM/2016 - Žádost obce Bukovany o finanční dar

Rada města

I. neschvaluje

1. poskytnutí finančního daru obci Bukovany na jejich akci "Letní Rockový Den" pořádaný dne 27. 8. 2016.

Z: Ing. Věra Mlezivová
T: 15.06.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu

363/13RM/2016 - <u>Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160004</u>

Rada města

I. <u>doporučuje ZM schválit</u>

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160004 dle důvodové zprávy a včetně dodatků č. 1 a 2.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 16.06.2016
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

Renata Oulehlová
místostarostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta