RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. schůze rady, konané dne 16. 8. 2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

445/17RM/2016 - Schválení usnesení a zápisu 16. schůze RM

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu z 16. schůze Rady města Sokolov.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 16.08.2016

446/17RM/2016 - Změna organizační struktury městského úřadu

Rada města

I. zrušuje

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) a j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“) v Městském úřadu Sokolov (dále jen „městský úřad“) ke dni 30. 9. 2016

   a) samostatné oddělení kanceláře starosty vč. jeho oddělení personálního,
   b) odbor obecní živnostenský úřad vč. jeho oddělení registrace,
   c) odbor vnitřní správy vč. jeho oddělení spisové služby a oddělení správy budov,
   d) odbor informatiky vč. jeho oddělení správy IT, oddělení podpory IT a oddělení správy GIS,
   e) oddělení investiční v odboru rozvoje města,
   f) oddělení územního plánování v odboru stavebním a územního plánování,
   g) oddělení matrik v odboru správních agend,
   h) oddělení rozpočtu v odboru finančním,
   i) pracovní místo
   1. vymezené druhem práce "zajišťování výkonu specializovaných odborných činností na úseku obrany, civilní ochrany a prevence závažných havárií" a souhrnné zajišťování připravenosti na mimořádné události a krizové stavy", doposud zařazené v odboru životního prostředí,
   2. vymezené druhem práce "zajišťování výkonu státní správy na úseku vodního hospodářství, vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu v rozsahu platné legislativy pro obce I., II., III. typu", doposud zařazené v odboru životního prostředí;

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

II. zřizuje

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích v městském úřadu s účinností od 1. 10. 2016
   a) odbor kanceláře tajemníka,
   b) oddělení organizační v odboru kanceláře tajemníka,
   c) oddělení informatiky v odboru kanceláře tajemníka,
   d) oddělení přípravy a realizace staveb v odboru rozvoje města,
   e) oddělení vnitřní správy v odboru správy majetku,
   f) oddělení obecní živnostenský úřad v odboru právním,
   g) úsek personalistiky pod přímým řízením tajemníka městského úřadu;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.10.2016

III. mění

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích v městském úřadu s účinností od 1. 10. 2016 název
   a) odboru právního městského úřadu na „odbor právní a živnostenský úřad“,
   b) samostatného oddělení finanční kontroly na „samostatné oddělení interního auditu“;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.10.2016

IV. svěřuje

1.
   podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích v městském úřadu s účinností od 1. 10. 2016
   a) oddělení organizačnímu odboru kanceláře tajemníka výkon agendy zrušeného samostatného oddělení kanceláře starosty, vyjma agendy oddělení personálního, a výkon agendy zrušeného oddělení spisové služby,
   b) oddělení informatiky odboru kanceláře tajemníka výkon agendy zrušeného odboru informatiky,
   c) odboru správy majetku výkon agendy související se správou pozemků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť, vykonávanou doposud odborem rozvoje města,
   d) oddělení vnitřní správy v odboru správy majetku výkon agendy zrušeného odboru vnitřní správy vyjma agendy oddělení spisové služby,
   e) oddělení přípravy a realizace staveb v odboru rozvoje města výkon agendy zrušeného oddělení investičního a agendy zajišťované zaměstnanci, jejichž druh práce je „Zajišťování stavebního technika“ a „Investiční referent na odboru správy majetku“, zařazenými doposud v odboru správy majetku,
   f) odboru finančnímu správu místního poplatku za užívání veřejného prostranství, vykonávanou doposud odborem rozvoje města,
   g) oddělení obecní živnostenský úřad v odboru právním výkon agendy zrušeného

odboru obecní živnostenský úřad,
h) úseku personalistiky výkon agendy zrušeného oddělení personálního;

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

V. <u>svěřuje</u>

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích v městském úřadu s účinností od 1. 1. 2017
oddělení účetnictví odboru finančního výkon agendy inventarizace majetku města;

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

VI. <u>snižuje</u>

1. podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích celkový počet zaměstnanců města Sokolova v městském úřadu ke dni 1. 10. 2016 o 4;

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

VII. <u>stanovuje</u>

1. podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích celkový počet zaměstnanců města Sokolova v městském úřadu s účinností od 1. 10. 2016 na 185;

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

VIII. <u>ukládá</u>

1. podle § 110 odst. 4 písm. b) zákona o obcích tajemnici městského úřadu
a) předložit na schůzi rady města konané 20. 9. 2016 návrh organizačního řádu městského úřadu včetně dělby pravomocí mezi útvary městského úřadu a jejich náplní činnosti, zohledňujícího schválené organizační změny v městském úřadu a doporučení uvedená na str. 18 až 21 Analýzy organizační struktury, popisů pracovních pozic a činností vypracované společností MVS Projekt, s.r.o.,
b) zajistit provedení veškerých nezbytných úkonů a opatření, zejména pracovněprávních úkonů a rozpočtových opatření, souvisejících se schválenou organizační změnou v městském úřadu.

Z: Mgr. Simona Randová
T: 01.10.2016

447/17RM/2016 - Žádost o poskytnutí informace

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti o informace u Městské části Praha 6, spočívající v poskytnutí podkladů pro rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 6 o prodeji dluhopisů společnosti Via Chem Group, a.s., společnosti NSG INVESTMENTS a.s. vč. znaleckého posudku Národohospodářské fakulty VŠE č. 67-2/11/2012 z 28. 12. 2012 vč. jeho pozdějších aktualizací, smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy s obchodníkem s cennými papíry;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.08.2016
   R: Případná úhrada za poskytnutí informace bude hrazena z kapitoly 49.

II. pověřuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 1343/2, podáním kvalifikované žádosti podle odst. I.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.08.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

448/17RM/2016 - Jmenování vedoucí odboru sociálních věcí MěÚ Sokolov

Rada města

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a na základě výběrového řízení konaného ve dnech 14. 07.2016 a 15.07.2016 v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících ÚSC v platném znění

   s účinností od 01.09. 2016

   vedoucí odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov Bc. Janu Škornovou
   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.09.2016

449/17RM/2016 - Změna osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města

I. rozhodla

1. o změně osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 9. 2016.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.08.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 9. 2016.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.08.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

450/17RM/2016 - Žádost Společnosti pěstitelů kaktusů a sukulentů Sokolov o poskytnutí dotace

Rada města

I. neschvaluje

1. poskytnutí finanční dotace Společnosti pěstitelů kaktusů a sukulentů Sokolov, IČ 71207872, na vydání publikace "Historie organizovaného kaktusářství v Karlovarském kraji".

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.08.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. odkup knih od Společnosti pěstitelů a kaktusů Sokolov "Historie organizovaného kaktusářství v Karlovarském kraji" v maximální výši 3 000 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.08.2016
   R: V případě schválení odkupu knih ve výši 3 000 Kč bude hrazeno z rozpočtu OŠK, kapitoly propagace.

451/17RM/2016 - Metodický postup k oceňování významných životních událostí občanů města Sokolova

Rada města

I. se seznámila

1. s metodickým postupem k oceňování významných životních událostí občanů města Sokolova.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 16.08.2016
   R: Dary budou hrazeny z rozpočtu OŠK, úseku SPOZ.

452/17RM/2016 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 souhlas se zapojením do projektu "K.O.Z.A. - Kooperace, Otevřenost, Zájem, Adaptace" žadatele Člověk v tísni, o. p. s. formou partnerství.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 16.08.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

453/17RM/2016 - Dodatek ke zprávě kontrolního výboru "Profinancování projektu na vybudování nové městské knihovny" vypracovaný na základě usnesení ZM Sokolova ze dne 16. 6. 2016, č. 21/13ZM/2016

Rada města

I. se seznámila

1. s Dodatkem ke zprávě kontrolního výboru "Profinancování projektu na vybudování nové městské knihovny" vypracovaný na základě usnesení ZM Sokolova ze dne 16. 6. 2016, č. 21/13ZM/2016.

   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 16.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

454/17RM/2016 - Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením

Rada města

I. schvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držiteli průkazu ZTP, [redacted], bytem Sokolov, Jelínkova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 16.08.2019, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

455/17RM/2016 - Obnova schodiště a teras nad Dolním rybníkem v Husových sadech - zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového výběrového řízení

Rada města

I. rozhodla

1. o zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova schodiště a teras nad Dolním rybníkem v Husových sadech"

   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2016

II. schvaluje

1. pro akci: "Obnova schodiště a teras nad Dolním rybníkem v Husových sadech (2. vyhlášení)":

   a. zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zadávacích podmínek schválených usnesením rady města č. 131/5/14R/2014 ze dne 04.03.2014;

   b. použití návrhu smlouvy o dílo pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce schválené usnesením rady města č. 131/5/14R/2014 ze dne 04.03.2014;

   c. složení komise pro otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: náklady jsou kryty schváleným rozpočtem na rok 2016

III. pověřuje

1. komisi pro otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek k případnému vyloučení uchazeče v případě nesplnění zadávacích podmínek.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016

456/17RM/2016 - Odstranění budovy bývalé Základní školy ul. Sokolovská č. p. 1507 - kácení

Rada města

I. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - v rámci stavební akce "Odstranění budovy bývalé Základní školy ul. Sokolovská č. p. 1507" pod číslem 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: náklady budou kryty v rámci akce

457/17RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr zřízení práva stavby/prodej - ul. Atletická

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. SML/111/2016/ORM - 1070160001 ze dne 29.03.2016 uzavřené mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, IČ: 18248675, se sídlem Svatava 255, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, spočívající v upřesnění výměr pozemků dotčených zřízením práva stavby a následným prodejem, tzn. předmětem zřízení práva stavby s následným prodejem je pozemek 2444/3 o výměře 737 m2 v k. ú. Sokolov vzniklý podle geometrického plánu č. 3438-4391/2016 sloučením části pozemku p. č. 2444 o výměře 354 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "f"), část pozemku p. č. 2515 o výměře 187 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "e"), část pozemku p. č. 2517 o výměře 130 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "g"), část pozemku p. č. 2522/3 o výměře 6 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "d"), část pozemku p. č. 2522/4 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "m") a část pozemku p. č. 3421/14 o výměře 21 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "n"), vše v k. ú. Sokolov;

   Z: Hana Špičková
   T: 15.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

2. záměr prodeje části pozemku p. č. 2444 o výměře 354 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "f"), části pozemku p. č. 2515 o výměře 187 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "e"), části pozemku p. č. 2517 o výměře 130 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "g"), části pozemku p. č. 2522/3 o výměře 6 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "d"), části pozemku p. č. 2522/4 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "m") a části pozemku p. č. 3421/14 o výměře 21 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "n"), vše v k. ú. Sokolov, oddělené geometrickým plánem č. 3438-4391/2016 a označené jako pozemek 2444/3 (o celkové výměře 737 m2) v k. ú. Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku č. 16-5833 ze dne 23. 02. 2016 ve výši 890,00 Kč/m2 a s úhradou nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

   Z: Hana Špičková
   T: 15.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. neschvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 2444, p. č. 2515, p. č. 2517, p. č. 2522/3, p. č. 2522/4 a p. č. 3421/14, vše v k. ú. Sokolov, za minimální cenu ve výši 35,00 Kč/m2/rok;

   Z: Hana Špičková
   T: 06.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

III. neschvaluje

1. udělení souhlasu ke změně stavby před dokončením.

   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

458/17RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Hrušková

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 784/5 v k. ú. Hrušková.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

459/17RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Stará Ovčárna

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 193 v k. ú. Vítkov u Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 15.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 193 v k. ú. Vítkov u Sokolova za minimální cenu ve výši 3,00 Kč/m2/rok na dobu neurčitou.

   Z: Hana Špičková
   T: 16.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

460/17RM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení a záměr zřízení práva stavby s budoucím prodejem - ul. Vítkovská

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 157/7RM/2016 ze dne 15.03.2016, týkající se bodu č. III. 1. a III. 2., kterými doporučila zastupitelstvu města schválit:

   III. 1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, [redacted], bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted]; a

   III. 2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted] bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím;
   ve smyslu jejich úplných zrušení;

   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 15/12ZM/2016 ze dne 21.04.2016, týkající se bodu č. II. 1. a II. 2., kterými bylo schváleno:

   II. 1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, panu [redacted], bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted]; a

   II. 2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted], bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím;
   ve smyslu jejich úplných zrušení;

   Z: Hana Špičková
   T: 15.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

461/17RM/2016 - Pozemky - záměr pachtu - Šenvert, ul. Tělocvičná

Rada města

I. ruší

1. usnesení č. 306/12RM/2016 ze dne 24.05.2016;

   Z: Hana Špičková
   T: 17.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemků p. č. 739/2 o výměře 1050 m2 a p. č. 740/1 o výměře 9 m2, oba v k. ú. Sokolov, za minimální cenu 3,00 Kč/m2/rok.
   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

462/17RM/2016 - Pozemky - záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - ul. Sokolovská

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 311410917, uzavřené dne 30.07.2015 s p. Martinou Wojčíkovou, IČ 04080882, na část pozemku p.č. 1738 v k.ú. Sokolov, ve věci zvýšení výměry a změny užívání předmětu nájmu.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

463/17RM/2016 - Pozemky - zřízení služebnosti

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky elektro na pozemku p.č. 434/4 v k.ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, za cenu 20 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: předpokládaný příjem po zřízení přípojky a uzavření smlouvy o služebnosti ve výši 24 200,00 Kč

464/17RM/2016 - Pozemky - nájmy - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova za minimální cenu 2,00 Kč/m2/rok;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. pronájem části pozemků p. č. 340/1 o výměře 798 m2 a p. č. 340/3 o výměře 133 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, pro [redacted], bytem Sokolov, Heyrovského [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájemné: 1 862,00 Kč

2. pronájem části pozemků p. č. 340/1 o výměře 482 m2 a p. č. 340/3 o výměře 111 m2, oba v k.ú. Novina u Sokolova, pro [redacted] bytem Sokolov, Křižíkova [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájem: 1 186,00 Kč

3. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova, o výměře 708 m2, pro [redacted], bytem Kadaň, Klášterecká [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájemné: 1 416,00 Kč

4. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova, o výměře 423 m2, pro [redacted], bytem Březová, Okružní [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájemné: 846,00 Kč

5. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova, o výměře 1051 m2, pro [redacted], bytem Kadaň, Koželužská [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájemné: 2 102,00 Kč

6. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova, o výměře 676 m2, pro [redacted] bytem Jablonec nad Nisou, Květinová [redacted], za cenu 2,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy.

   U všech schválených pronájmů se nebude vymáhat ušlé nájemné.
   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: roční příjem za nájemné: 1 352,00 Kč

465/17RM/2016 - <u>Pozemky - prodloužení doby nájmu - ul. Seifertova</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 311410752, uzavřené se společností Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., IČ 45790949, na užívání části pozemku p. č. 2436/56 v k .ú. Sokolov, ve věci prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: příjem do rozpočtu za roční nájemné ve výši 14 175,00 Kč

466/17RM/2016 - <u>Pozemky - záměr prodloužení doby nájmu - Šenvert</u>

Rada města

I. <u>neschvaluje</u>

1. záměr uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 311410768 uzavřené se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Sokolov 4, IČ 71181652, se sídlem Sokolov, Spartakiádní 1974, na užívání části pozemků p. č. 433/142, 433/73, 433/41, 433/136, 433/97, 433/103, 433/163, 433/115, 433/119, 433/121, 433/45, 433/57, 433/49, 433/55, 433/86, 433/99, 433/11, 433/157, 433/95, 433/132, 433/75, 433/61, 433/84, 433/88, 433/39, 433/53, 433/117, 433/143, vše v k. ú. Sokolov, ve věci prodloužení doby nájmu na dalších 10 let, tj. do 01.06.2027;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

II. <u>schvaluje</u>

1. pokračování v nájmu (pachtu) zahrádkářské kolonie Šenvert pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Sokolov, 4, IČ 71181652, se sídlem Sokolov, Spartakiádní 1974, na dalších 10 let a to formou uzavření nové pachtovní smlouvy dle aktualizovaného geodetického vytýčení.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

467/17RM/2016 - <u>Pozemky - záměr zvýšení výměry nájmu - Šenvert</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 311410768 uzavřené se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Sokolov 4, IČ 71181652, na pronájem zahrádkářské kolonie Šenvert, ve věci zvýšení výměry předmětu nájmu - části pozemku p. č. 433/157 v k. ú. Sokolov, za cenu 3,00 Kč/m2/rok;

Z: Hana Špičková
T: 31.10.2016
R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p.č. 433/157 v k.ú. Sokolov za minimální cenu 3,00 Kč/m2/rok.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

468/17RM/2016 - Pozemky - zrušení výpovědi - Šenvert

Rada města

I. projednala

1. žádost [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], ohledně umožnění i nadále užívat pozemek města p.č. 446/6 v k.ú. Sokolov dle Nájemní smlouvy č. 311400642, uzavřené dne 30.03.2013; a

   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. souhlasí

1. s pokračováním nájmu a zrušením výpovědi Nájemní smlouvy č. 311400642, uzavřené dne 30.03.2013 s [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], na část pozemku p.č. 446/6 v k.ú. Sokolov.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

469/17RM/2016 - Pozemky - záměr převodu nájmu - ul. Atletická

Rada města

I. schvaluje

1. záměr převodu nájmu části p.č. 2874/1 a záměr nájmu části p.č. 2827/2 v k.ú. Sokolov za minimální cenu 3,00 Kč/m2/rok.

   Z: Hana Špičková

T: 31.10.2016
R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

470/17RM/2016 - Pozemky - nájem - ul. Švabinského

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1492/2 v k. ú. Sokolov o výměře 211 m2 pro paní Martu Kaňovou, se sídlem Sokolov, M. Majerové 1748, IČ 02856255, za cenu 35,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016
   R: roční příjem nájemného ve výši 7 385,00 Kč a jednorázový příjem za geodetické vytýčení předmětu nájmu ve výši 2 904,00 Kč

471/17RM/2016 - Pozemky - záměr pachtu - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p.č. 425/9 v k.ú. Sokolov za minimální cenu 3,00 Kč/m2/rok.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

472/17RM/2016 - Pozemky - záměr nájmu a uzavření dodatku - ul. Sokolovská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu na část pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov za minimální cenu 3,00 Kč/m2/rok;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016

2. záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 311410882 uzavřené se Společenstvím SOKOLOVSKÁ čp. 1398, 1399 SOKOLOV, IČ 75004798, na část

pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov, ve věci snížení výměry předmětu výpůjčky.

Z: Hana Špičková
T: 30.09.2016
R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

473/17RM/2016 - Smlouvy o poskytnutí služby Tísňové tlačítko

Rada města

I. schvaluje

1. smlouvy o poskytnutí služby Tísňové tlačítko osobám [redacted] které jsou součástí projektu prevence kriminality Městské policie Sokolov " Pomoc v tísni".

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 16.08.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu. Projekt je hrazen z rozpočtu MP Sokolov, oddělení prevence kriminality.

474/17RM/2016 - Zápis z 9. zasedání komise bezpečnosti a prevence kriminality

Rada města

I. bere na vědomí

1. zápis z 9. zasedání Komise bezpečnosti a prevence kriminality RM Sokolov.

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 16.08.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

475/17RM/2016 - Servisní smlouva

Rada města

I. schvaluje

1. servisní smlouvu o poskytování servisu, oprav a kontroly kamerového systému včetně příslušenství související s funkcí systému v projektu prevence kriminality Městské policie Sokolov " Bezpečný podnik".

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 16.08.2016

R: Bez dopadu do rozpočtu. Finanční prostředky budou čerpány z projektu prevence kriminality " Bezpečný podnik".

476/17RM/2016 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 3 měsíce a složení jistoty ve výši 5.000,-- Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, U Divadla [redacted]. Podmínky nájemního vztahu se změní na dobu určitou 3 měsíce, nájemné ve výši 42,14 Kč. Jistota ve výši 5.000,-- Kč bude uhrazena v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,-- Kč. Zároveň bude uzavřena dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, s dobou úhrady dluhu do 31.08.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

477/17RM/2016 - Veřejné zakázky realizované dle čl. 2. odst. 7 nebo čl. 3. odst. 2 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov a dle čl. 2 odst. 8 nebo 9 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodními společnostmi založenými městem Sokolov v období od 01. 01. 2016 do 30. 06. 2016

Rada města

I. se seznámila

1. s přehledem veřejných zakázek realizovaných dle čl. 2. odst. 7 nebo čl. 3. odst. 2 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov a dle odst. 8 nebo 9 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodními společnostmi založenými městem Sokolov v období od 01.01.2016 do 30.06.2016.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 16.08.2016

R: bez přímého dopadu do rozpočtu města, zakázky byly již realizovány ze schválených rozpočtů města a obchodní společnosti.

478/17RM/2016 - Přemístění kontejnerů v ul. Švabinského

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. přemístění kontejnerů v ul. Švabinského.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.09.2016
   R: Dopad do rozpočtu dle rozhodnutí zastupitelstva města

479/17RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Výměna oken na budově „C" MěÚ - výběr zhotovitele

Rada města

I. schvaluje

1. znění Protokolu (zprávy) o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10.08.2016 v plném rozsahu;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016

2. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 3 - OKNOSTYL GROUP s.r.o., Tišnovská 305, 6654 34 Kuřim, IČ: 276 89 719 s nejnižší nabídkovou cenou;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016

2. o uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:
   1. OKNOSTYL GROUP s.r.o., Tišnovská 305, 6654 34 Kuřim, IČ: 276 89 719 – s

nabídkovou cenou 420.928,- Kč včetně DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s uchazečem v druhém pořadí:

2. WINDOW HOLDING a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň s nabídkovou cenou 427.743,62 Kč včetně DPH.
3. Tercom s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb 2 s nabídkovou cenou 487.784,13 Kč včetně DPH.
4. ELA – PLAST s.r.o., Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov – Horní Litvínov s nabídkovou cenou 497.877,- Kč včetně DPH.
5. VARIOWIN s.r.o., Boženy Němcové 1766, 356 01 Sokolov s nabídkovou cenou 536.619,- Kč včetně DPH.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.08.2016
R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016

480/17RM/2016 - <u>Přidělení nízkonákladového bytu pro seniory</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory [redacted]. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

Na jednání rady byl předložen materiál, týkající se zřízení služebnosti inženýrské sítě pro společnost ISSO – k tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení.

Bc. Jan Picka
starosta

Renata Oulehlová
místostarostka