# ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

## Usnesení

### 14. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 15. 9. 2016

**Zastupitelstvo města Sokolov**
**za přítomnosti 18 - 22 členů z celkového počtu 27**

**A) Schválení programu**
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

**B) Volba pracovního předsednictva**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

**C) Volba návrhové komise**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Bc. Vlasta Kaiserová
- Mgr. Ing. Tomáš Prekop
- Vladimír Zima

**D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu**
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Michael Rund
- Mgr. Tomáš Provazník

**1/14ZM/2016 - Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 19/13ZM/2016; 3/13ZM/2016; 10/12ZM/2016; 14/13ZM/2016;6/13ZM/2016;15/10ZM/2016; 16/13ZM/2016; 20/12ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   *Z:* - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   *T:* 15.09.2016

**2/14ZM/2016 - Přátelská utkání U15**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

1. dotaci z rozpočtu města na akci "Přátelská utkání U15 v kopané mezi Českou republikou a Ukrajinou" ve výši Kč 80 000,- žadateli Fotbalová asociace České republiky, IČ 00406741.

*Z:* Bc. Jan Picka
*T:* 31.12.2016
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**3/14ZM/2016 - Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

Zastupitelstvo města
**I. vydává**

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení a opravou překlepů a změnou v čl. 2, místo r. 2015 bude 2005 a vypuštěním bodu 4 v čl. 1.

   *Z:* Mgr. Ladislav Simet
   *T:* 19.09.2016
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**4/14ZM/2016 - Žádost Florbalu Sokolov z. s. o příspěvek na celoroční činnost roku 2016 a dohoda o finančním vypořádání mezi Florbalem Sokolov z. s. a TJ Baník Sokolov, o. s.**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. snížení přiznané dotace (grantu) na celoroční činnost roku 2016 subjektu TJ Baník Sokolov o. s., IČ 00519839 z původní přiznané částky Kč 631 000,-, o částku Kč 117 500,-, na konečnou výši dotace (grantu) 513 500,-. V tomto smyslu bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě v. s. 80552016/s ze dne 27. 4. 2016.

   *Z:* Ing. Dagmar Mašková
   *T:* 31.12.2016
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

2. přiznání dotace (grantu) na celoroční činnost roku 2016 subjektu Florbal Sokolov, z. s., IČ 04936507, č. grantu 129, ve výši Kč 117 500,- s účelovým omezením na nájmy, energie a dopravu dětí a mládeže spolku.

   *Z:* Ing. Dagmar Mašková
   *T:* 31.12.2016
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**5/14ZM/2016 - Program poskytování dotací - Grantový systém města Sokolov**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. program pro poskytování dotací města Sokolov - "Grantový systém podpory vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města" včetně všech jeho příloh.

*Z:* Ing. Dagmar Mašková
*T:* 15.09.2016
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. vzorový text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sokolova.

*Z:* Ing. Dagmar Mašková
*T:* 15.09.2016
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**6/14ZM/2016 - Plán k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2016**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. plán k zabezpečení inventarizace majetku a závazků za rok 2016.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 15.09.2016
*R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**7/14ZM/2016 - Přemístění kontejnerů v ul. Švabinského**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. přemístění kontejnerů v ul. Švabinského.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 15.10.2016
*R:* Dle rozhodnutí zastupitelstva města.

**8/14ZM/2016 - Pozemky - záměr prodeje - ul. Vítkovská**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3486 v k. ú. Sokolov za minimální cenu 580,00 Kč/m2 + DPH.

*Z:* Hana Špičková
*T:* 31.10.2016
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**9/14ZM/2016 - Pozemky - záměr prodeje - Areál zdraví a sportu**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov, za minimální cenu 65 461,00 Kč vč. DPH (54 100 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5927).

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.10.2016
   *R:* záměr - bez dopadu do rozpočtu

**10/14ZM/2016 - Pozemky - prodej - ul. Prokopova**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 423/2 v k. ú. Sokolov o výměře 26 m2 (dle GP č. 3435-1/2016 pozemek p. č. 423/18) [redacted], a [redacted], oba trvale bytem Sokolov, Prokopova [redacted], za celkovou cenu 14 300 Kč dle znaleckého posudku č. 16-5855 ze dne 23.03.2016 s tím, že:
   - termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov,
   - kupující ponese zároveň veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku pro zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, vyhotovení znaleckého posudku a vyhotovení geometrického plánu.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.10.2016
   *R:* příjem do rozpočtu: kupní cena za nemovitost ve výši 14 300 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti (znalecký posudek 2 500 Kč, geometrický plán 3 872 Kč a návrh na vklad do KN 1 000 Kč)

**11/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - vzdání se předkupního práva**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u části pozemku p.č. 477/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 35 m2 (dle geometrického plánu č. 522-150904/2016 ze dne 20.05.2016 pozemek p.č. 477/36), ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.10.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**12/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Hrušková**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 784/5 v k. ú. Hrušková.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 30.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**13/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Stará Ovčárna**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

**1.** záměr prodeje části pozemku p. č. 193 v k. ú. Vítkov u Sokolova.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 30.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**14/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Šenvert, ul. Školní**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 429/1 v k. ú. Sokolov.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 30.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**15/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení - ul. Vítkovská**

Zastupitelstvo města
**I. ruší**

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 15/12ZM/2016 ze dne 21.04.2016, týkající se bodu č. II.1, a II.2., kterými bylo schváleno:

   II.1. prodej pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č- 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, [redacted], bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted];
   a

   II.2. uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a [redacted],

[redacted], bytem Sokolov, náměstí Budovatelů [redacted], jako stavebníkem a budoucím kupujícím;
ve smyslu jejich úplných zrušení.

*Z:* Hana Špičková
*T:* 15.09.2016
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**16/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - ul. Slovenská**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. úplatné nabytí části pozemku p. č. 2462 o výměře 32 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 2849-5577/2010 pozemek p. č. 2462/2 o výměře 32 m2 v k. ú. Sokolov) od [redacted], bytem Sokolov, Kvapilova [redacted].

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.10.2016
   *R:* výdej z rozpočtu - u nákupu pozemku za účelem narovnání vlastnického vztahu z důvodu stavby města na pozemku jiného vlastníka je částka na výdej ve výši 16 500,00 Kč (15 500,00 Kč - nákup pozemku + 1 000,00 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí) a je kryta rozpočtem odboru rozvoje města

**17/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - ul. Mánesova**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 3969/18 v k. ú. Sokolov o výměře 116 m2 (dle GP č. 3400-1/2016 pozemek p. č. 3969/25 o výměře 116 m2) ve vlastnictví Karlovarského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje do majetku města Sokolova a uzavření darovací smlouvy. Náklady spojené s převodem vlastnictví, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel (město Sokolov).

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.10.2016
   *R:* výdej z rozpočtu: 1 000,00 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí - bude pokryto z rozpočtu odboru rozvoje města

**18/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - prodej a záměr prodeje - ul. Závodu míru**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 2501/50 o výměře 126 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3442-1/2016 pozemek p. č. 2501/77 o výměře 126 m2) panu [redacted],

bytem Chodov, Vintířovská [redacted], za celkovou cenu v místě a čase obvyklou ve výši 72 590,00 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5890 ze dne 30. 05. 2016 s tím, že:
- termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku za zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán, znalecký posudek;

*Z:* Hana Špičková
*T:* 31.10.2016
*R:* příjem do rozpočtu: celkový příjem - 79 962,00 Kč (72 590,00 Kč - cena za pozemek vč. DPH, 1 000,00 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí, 2 500,00 Kč - znalecký posudek, 3 872,00 - geometrický plán)

**II. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2501/50 v k. ú. Sokolov za minimální cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5890 ve výši 485,00 Kč/m2 bez DPH.

*Z:* Hana Špičková
*T:* 12.10.2016
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**19/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Boženy Němcové**

Zastupitelstvo města
**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov.

*Z:* Hana Špičková
*T:* 30.09.2016
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**20/14ZM/2016 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - cyklostezka**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. záměr směny části pozemku p. č. 3562/8 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města Sokolov, za části pozemků p. č. 3637/1 a p. č. 3637/6, oba v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví [redacted]
Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé a vzniklý rozdíl mezi hodnotami bude doplacen.

*Z:* Hana Špičková
*T:* 31.10.2016
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**21/14ZM/2016 - <u>Majetkové záležitosti - záměr zřízení práva stavby/prodej - ul. Atletická</u>**

Zastupitelstvo města

**<u>I. neschvaluje</u>**

1. záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. SML/111/2016/ORM – 1070160001 ze dne 29. 03. 2016 uzavřené mezi městem Sokolov, jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, IČ: 18248675, se sídlem Svatava 255, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, spočívající v upřesnění výměr pozemků dotčených zřízením práva stavby a následným prodejem, tzn. předmětem zřízení práva stavby s následným prodejem je pozemek 2444/3 o výměře 737 m2 v k. ú. Sokolov vzniklý podle geometrického plánu č. 3438-4391/2016 sloučením části pozemku p. č. 2444 o výměře 354 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "f"), část pozemku p. č. 2515 o výměře 187 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "e"), část pozemku p. č. 2517 o výměře 130 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "g"), část pozemku p. č. 2522/3 o výměře 6 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "d"), část pozemku p. č. 2522/4 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "m") a část pozemku p. č. 3421/14 o výměře 21 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "n"), vše v k. ú. Sokolov;

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 30.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu
2. záměr prodeje části pozemku p. č. 2444 o výměře 354 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "f"), části pozemku p. č. 2515 o výměře 187 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "e"), části pozemku p. č. 2517 o výměře 130 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "g"), části pozemku p. č. 2522/3 o výměře 6 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "d"), části pozemku p. č. 2522/4 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "m") a části pozemku p. č. 3421/14 o výměře 21 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl "n"), vše v k. ú. Sokolov, oddělené geometrickým plánem č. 3438-4391/2016 a označené jako pozemek 2444/3 (o celkové výměře 737 m2) v k. ú. Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku č. 16-5833 ze dne 23.02.2016 ve výši 890,00 Kč/m2 a s úhradou nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 30.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**22/14ZM/2016 - <u>Prodej bytů - převod práv a závazků</u>**

Zastupitelstvo města

**<u>I. schvaluje</u>**

1. převod všech práv a povinností z titulu uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky a smlouvě nájemní k jednotce č. [redacted] v budově č. p. 2072, 2073, stojící na pozemcích p. č. 1473/5 a 1473/6 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 2072, 2073 a k pozemkům p. č. 1473/5 a 1473/6 o velikosti 743/21604, vše v katastrálním území a obci Sokolov, uzavřené dne 21.02.2000 na [redacted].

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.09.2016
   *R:* Bez přímého dopadu.

**23/14ZM/2016 - Prodej bytů**

Zastupitelstvo města

**I. schvaluje**

1. prodej bytové jednotky č. 1501/1 v budově č. p. 1499, 1500, 1501 stojící na pozemcích p. č. 2259, 2260, 2261 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1499, 1500, 1501 a k pozemkům p. č. 2259, 2260, 2261 o velikosti 515/18279, vše v k. ú. a obci Sokolov [redacted] za nabídnutou cenu 295.000,-- Kč, dle její nabídky. Uzavření předložené smlouvy a úhrada nabídnuté ceny bude provedena nejpozději do 2 měsíců od sdělení usnesení zastupitelstva města kupujícímu.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.12.2016
   *R:* Příjem do rozpočtu ve výši 295 tis. Kč. Příjem je plánován v rozpočtu pro rok 2016.

2. opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č. p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p. č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p. č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k. ú. a obci Sokolov za stejnou cenu.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.10.2016
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**24/14ZM/2016 - Dodatek ke zprávě kontrolního výboru "Profinancování projektu na vybudování nové městské knihovny" vypracovaný na základě usnesení Zastupitelstva města Sokolova ze dne 16. 6. 2016, č. 21/13ZM/2016**

Zastupitelstvo města

**I. se seznámilo**

1. s Dodatkem ke zprávě kontrolního výboru "Profinancování projektu na vybudování nové městské knihovny" vypracovaný na základě usnesení ZM Sokolova ze dne 16. 6. 2016, č. 21/13ZM/2016.

   *Z:* Ing. Valentina Vachatová
   *T:* 15.09.2016
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**25/14ZM/2016 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 5/2016 ze dne 5. 9. 2016**

Zastupitelstvo města

**I. se seznámilo**

1. s usnesením z jednání finančního výboru - č. 5/2016 ze dne 5. 9. 2016.

   *Z:* - Tajemnice finančního výboru
   *T:* 15.09.2016

**26/14ZM/2016 - Rozbory hospodaření města Sokolov za 1. pololetí 2016**

Zastupitelstvo města
**I. bere na vědomí**

rozbory hospodaření města Sokolov za 1. pololetí 2016.

*Z:* Ing. Věra Mlezivová
*T:* 15.09.2016

**27/14ZM/2016 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160005**

Zastupitelstvo města
**I. schvaluje**

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

*Z:* Ing. Věra Mlezivová
*T:* 30.09.2016
*R:* Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

Bc. Jan Picka
starosta

***Ověřovatelé zápisu a usnesení***:

Ing. Michael Rund .....

Mgr. Tomáš Provazník .....