RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

19. schůze rady, konané dne 20. 09. 2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

520/19RM/2016 - Schválené usnesení a zápisu 18. schůze RM

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 18. schůze RM.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 20.09.2016

521/19RM/2016 - Organizační řád městského úřadu

Rada města

I. schvaluje

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. pověřuje

1. dosavadní příkazce operace a správce dílčího rozpočtu – rozpočtových kapitol 02, 03, 07, 08, 44 a 50, ustanovené v souladu s vnitřní směrnicí VS 03.1 Oběh účetních dokladů, k plnění úkolů příkazce operace a správce dílčího rozpočtu za dosavadní útvary Městského úřadu Sokolov v období od 1. 10. do 31. 12. 2016.

   Z: - Vedoucí odborů a uvolnění členové RM
   T: 01.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

522/19RM/2016 - Zaměstnanecké výhody

Rada města

I. vydává

1. vnitřní směrnici VS 04.3 Zaměstnanecké výhody, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

523/19RM/2016 - Jmenování vedoucí odboru kanceláře tajemníka a jmenování vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov

Rada města

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění na základě výběrových řízení konaných ve dnech 12.09.2016 na pracovní pozici vedoucí odboru kanceláře tajemníka v Městském úřadu Sokolov a 07.09.2016 na pracovní pozici vedoucí odboru správy majetku v Městském úřadu Sokolov, v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících ÚSC v platném znění

   s účinností od 01.10.2016

   a) vedoucí odboru kanceláře tajemníka v Městském úřadu Sokolov Ing. Dagmar Maškovou
   b) vedoucí odboru správy majetku v Městském úřadu Sokolov Ing. Hanu Mertlovou.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.10.2016
   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

524/19RM/2016 - Zápis ze 17. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 17. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 07. 09. 2016.

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 20.09.2016

525/19RM/2016 - <u>Pozemky - nájem - ul. Spartakiádní</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. pronájem části pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov o výměře 15 m2, vymezené v geometrickém určení výměry zde dne 30. 08. 2016, pro [redacted], bytem Jiřího z Poděbrad[redacted], Sokolov, IČ 05076293, na dobu neurčitou, za cenu 1 500,00 Kč/m2/rok a uzavření nájemní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: příjem za roční nájem ve výši 22 500,00 Kč a jednorázový příjem za vyhotovení geodetického určení výměry

526/19RM/2016 - <u>Pozemky - služebnost</u>

Rada města

I. <u>schvaluje</u>

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – telekomunikační přípojky na pozemcích p. č. 2436/52 a 2436/56, oba v k. ú. Sokolov, pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, IČ 04084063, za cenu 20 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: příjem po realizaci a uzavření smlouvy o služebnosti ve výši 24 200,00 Kč

II. <u>schvaluje</u>

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky vody, na pozemcích p. č. 2441/1, 2441/2, 2442, 2525/2, 2536/1 a 2536/3, vše v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Švabinského [redacted], bezúplatně, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

527/19RM/2016 - Pozemky - pacht - ul. Tělocvičná

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemků 739/2 o výměře 1050 m2 a 740/1 o výměře 9 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Jednoty [redacted], za pachtovné ve výši 4,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016
   R: roční nájemné ve výši 4 236 Kč

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nabídku jako první v pořadí, uzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem, který podal nabídku jako druhý v pořadí, tj. s paní [redacted] bytem Sokolov, U Divadla [redacted], za pachtovné ve výši 4,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016
   R: roční nájemné ve výši 4 236 Kč

528/19RM/2016 - Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením

Rada města

I. schvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držiteli průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Pionýrů [redacted] na dobu 3 let, tj. do 20. 09. 2019, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Hana Špičková
   T: 05.10.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

529/19RM/2016 - Pozemky - pacht - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. pacht pozemku p.č. 675 v k.ú. Sokolov o výměře 963 m2, pro [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Slavíčkova [redacted], za pachtovné ve výši 3,20 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy;
   Z: Hana Špičková

T: 30.11.2016
R: roční nájemné ve výši 3 082,00 Kč

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku, uzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí, [redacted] bytem Sokolov, nám. Budovatelů [redacted] za pachtovné ve výši 3,00 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.
Z: Hana Špičková
T: 30.11.2016
R: roční nájemné ve výši 2 889,00 Kč

530/19RM/2016 - <u>Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom</u>

Rada města

I. <u>doporučuje ZM schválit</u>

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/39 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/39 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: výdej z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

2. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/47 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/47 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: výdej z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

3. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/68 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/68 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted] do majetku města Sokolova;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: výdej z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

4. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/151 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/151 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted] do majetku města Sokolova.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: výdej z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

531/19RM/2016 - Vyhlášení výběrového řízení "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov" - zhotovitel díla

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov" - zhotovitel díla;

   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2016
   R: kryto rozpočtem na 2016

II. schvaluje

1. pro akci "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov" - zhotovitel díla Zadávací dokumentaci včetně příloh;

   Z: Hana Špičková
   T: 24.10.2016

III. schvaluje

1. složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek.

   Z: Hana Špičková
   T: 24.10.2016

532/19RM/2016 - Žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada města

I. schvaluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. přímé zadání veřejné zakázky "Nákup univerzálního zemědělského traktoru ZETOR" společnosti AGROWEST, a.s., IČ: 27961958 z Kynšperka nad Ohří za max. částku 800 tis. Kč bez DPH.

   Z: Ing. Alžběta Kubalíková
   T: 20.10.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města

533/19RM/2016 - Nebytové prostory - žádost o snížení nájemného

Rada města

I. schvaluje

1. snížení nájemného o 20 % nájemcům Z. Vránovi a V. Mazurkovičovi v objektu v ulici Roosewelтova 2019, Sokolov (městská tržnice) od 01. 01. 2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Snížení příjmu z pronájmu majetku o cca 257 tis. Kč za rok.

534/19RM/2016 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové 1752/23 paní [redacted] s nájemným ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 12 měsíců a složení jistoty ve výši 5.000,-- Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 17.10.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

535/19RM/2016 - Žádost Společnosti Dolmen, z.ú. o výměnu dvou městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. vyhovět žádost Společnosti Dolmen, z.ú. o výměnu dvou bytových jednotek v Sokolově.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016

II. schvaluje

1. ukončení nájemního vztahu u bytových jednotek v Sokolově, Komenského 113, byty č. 505 a 703 a zároveň přiděluje Společnosti Dolmen, z.ú., IČO 27291049 bytovou jednotku v Sokolově, Komenského 113/506 a bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/151 a 2046/146. Nájemní smlouvy budou stejného znění a se stejnými podmínkami jako nájemní smlouvy uzavřené v letošním roce u bytů č. 113/112, 113/512 v ul. Komenského a u bytů č. 2046/107 a 2046/185 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově. Nájemné je stanoveno ve výši 33,-- Kč/m2/měsíc, doba nájemního vztahu je dvouletá s možností dalšího prodloužení, pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením a bytová jednotka bude užívána řádně. Nemovité věci budou užívány pro sociální službu chráněného bydlení, dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, kdy uživatel/é nemovité věci budou osoby se zdravotním postižením, zejména osoby s mentálním postižením výhradně z Karlovarského kraje, především z ORP Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

536/19RM/2016 - Veřejná zakázka podlimitní na stavební práce - „REVITALIZACE ANTONÍNSKÝCH MOSTŮ – SOKOLOV“ – SO 201 MOST PŘES ŽELEZNIČNÍ TRAŤ“

Rada města

I. schvaluje

1. a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „REVITALIZACE ANTONÍNSKÝCH MOSTŮ – SOKOLOV“ – SO 201 MOST PŘES ŽELEZNIČNÍ TRAŤ“ dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, v plném znění,
   b) Zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění, „REVITALIZACE ANTONÍNSKÝCH MOSTŮ – SOKOLOV“ – SO 201 MOST PŘES ŽELEZNIČNÍ TRAŤ“ v plném znění,
   c) Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky – Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo v plném znění.

d) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jejího prvního jednání.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2016
R: Stavební akce je kryta rozpočtem na rok 2016.

II. stanovuje

1. že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016

III. pověřuje

1. starostu města podpisem:
   a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „REVITALIZACE ANTONÍNSKÝCH MOSTŮ – SOKOLOV“ – SO 201 MOST PŘES ŽELEZNIČNÍ TRAŤ“ dle vyhlášky č. 232/2012 Sb.,
   o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.
   b) Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění, „REVITALIZACE ANTONÍNSKÝCH MOSTŮ – SOKOLOV“ – SO 201 MOST PŘES ŽELEZNIČNÍ TRAŤ“.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016

537/19RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Mateřská škola Sokolov, ul. Marie Majerové 1650 – oprava oplocení a bran

Rada města

I. schvaluje

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Mateřská škola Sokolov, ul. Marie Majerové 1650 – oprava oplocení a bran“ dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č. 1 návrhu usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2016
   R: Akce je kryta rozpočtem města na rok 2016.

2. návrh smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace a je přílohou č. 2 návrhu usnesení;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2016

3. návrh složení komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek, který je přílohou č. 3 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2016

538/19RM/2016 - Smlouvy o výpůjčce

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smluv o výpůjčce pro základní školy v Sokolově ul. Pionýrů, ul. Rokycanova, ul. Běžecká, ul. Boženy Němcové, ul. Křižíkova, ul. Švabinského.

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 20.09.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu, financováno z MP Sokolov projektu prevence kriminality "Bezpečný podnik"

Bc. Jan Picka
starosta

Renata Oulehlová
místostarostka