RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

22. schůze rady, konané dne 18. 10. 2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

575/22RM/2016 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. přílohu k zápisu 19. schůze rady města, znění usnesení a zápisu 20. a 21. schůze RM.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 18.10.2016

576/22RM/2016 - Organizační zabezpečení

Rada města

I. schvaluje

1. organizační zabezpečení 15. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 3. 11. 2016:

   Pracovní předsednictvo:
   všichni členové rady

   Návrhová komise:
   Ing. Zdeněk Berka
   Mgr. Ilona Medunová
   Václav Dobřemysl

   Ověřovatelé:
   Ing. Karel Jakobec
   Ing. Alexander Martinec

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 03.11.2016

577/22RM/2016 - Zápis z 5. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 5. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán činnosti komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na 2. pololetí 2016.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. odvolává

1. členku komise vnějších vztahů a cestovního ruchu pí. Danielu Rybářovou na vlastní žádost.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. projednala

1. požadavek komise vnějších vztahů a cestovního ruchu o upřesnění definice náplně činnosti v oblasti cestovního ruchu a pověřila starostu města Bc. Jana Picku a gestory komise, aby se zúčastnili jednání komise dne 7. 11. 2016.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

578/22RM/2016 - Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655;
   Z: Ing. Barbora Bardonová

T: 21.10.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádné odměny ve výši 10 000 Kč řediteli příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655;

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

579/22RM/2016 - Souhlas zřizovatele se zapojením škol a školských zařízení do projektů

Rada města

I. vydává

1. školám a školským příspěvkovým organizacím zřízeným městem Sokolov souhlas s jejich zapojením do výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

580/22RM/2016 - Bezúplatný převod movitého majetku

Rada města

I. schvaluje

1. bezúplatný převod movitých věcí - kulisy v celkové hodnotě 50 000 Kč včetně DPH Městskému domu kultury Sokolov,

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.01.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. návrh smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.01.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

581/22RM/2016 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru (železniční modelové kolejiště a skříňka pod kolejiště) pro zájmové útvary železničních modelářů, od dárce Městský dům kultury Sokolov v celkové hodnotě 21 977 Kč, do vlastnictví Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru v celkové výši 10 000 Kč na podporu vědy a vzdělání ve třídách 5.C a 9.C, od dárce MUDr. Miroslav Černý - privátní stomatologická praxe, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.10.2016
   R: Bez dopadu rozpočtu.

582/22RM/2016 - Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa - přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. přijetí účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na spolufinancování realizační fáze akce "Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa ve výši maximálně 2 000 000,00 Kč;

   Z: Hana Špičková

T: 31.12.2017
R: příjem do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 2 000 000,00 Kč

II. doporučuje ZM schválit

1. znění a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje na spolufinancování realizační fáze akce "Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016

583/22RM/2016 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Mateřská škola Sokolov, ul. Marie Majerové 1650 – oprava oplocení a bran – výběr zhotovitele

Rada města

I. schvaluje

1. znění Protokolu (zprávy) o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10. 10. 2016 v plném rozsahu;

   Z: Hana Špičková
   T: 18.10.2016

2. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pořadí jednotlivých nabídek.

   Z: Hana Špičková
   T: 18.10.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 1 - ALGON a.s., Ringhoferova 1/115, Praha 5, IČ: 284 20 403, s nejnižší nabídkovou cenou;

   Z: Hana Špičková
   T: 25.10.2016

2. o uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:

   1. ALGON a.s., Ringhoferova 1/115, Praha 5, IČ: 28420403, s nabídkovou cenou 671 007,- Kč včetně DPH.

   V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na prvním místě, uzavřít smlouvu s uchazečem v druhém pořadí:

   2. STAZEMA s.r.o., Počernická 120, Karlovy Vary, IČ: 04724429, s nabídkovou

cenou 691 267,- Kč včetně DPH.

V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s uchazečem umístěným na druhém místě, uzavřít smlouvu s uchazečem ve třetím pořadí:

3. ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, Karlovy Vary, IČ: 26316803, s nabídkovou cenou 727 773,- Kč včetně DPH.

Z: Hana Špičková
T: 25.10.2016
R: Akce je kryta schváleným rozpočtem na rok 2016.

584/22RM/2016 - Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO - vyhlášení veřejné zakázky

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO
   Z: Hana Špičková
   T: 26.10.2016
   R: kryto rozpočtem odboru kanceláře tajemníka

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO
   Z: Hana Špičková
   T: 18.10.2016

III. schvaluje

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO
   Z: Hana Špičková
   T: 18.10.2016

585/22RM/2016 - Odstranění budovy bývalé Základní školy ul. Sokolovská 1507 - změna časového harmonogramu

Rada města

I. schvaluje

1. změnu časového harmonogramu provedení díla: Odstranění budovy bývalé Základní školy ul. Sokolovská 1507, ujednaného ve Smlouvě o dílo č. 24/2016 - ORM ze dne 26. 7. 2016, v článku III. smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy;

   Z: Hana Špičková
   T: 18.10.2016

II. schvaluje

1. znění a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 24/2016 - ORM ze dne 26. 7. 2016 na akci: Odstranění budovy bývalé Základní školy ul. Sokolovská 1507.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2016

586/22RM/2016 - Nájem pozemku parc. č. 720, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. nájem pozemku parc. č. 720 o výměře 10 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., v k. ú. Sokolov pro [redacted], dat. nar. [redacted] Atletická [redacted], 356 01 Sokolov a znění nájemní smlouvy, které je přílohou č. 1.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2016
   R: Příjem z pronájmu majetku ve výši 2.620,- Kč ročně, pro rok 2016 příjem ve výši 437,- Kč.

587/22RM/2016 - Pozemky - záměr prodeje - Důl Max

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje části pozemku p.č. 2536/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 147 m2, vymezené v geometrickém plánu č. 3455-1/2016, za minimální cenu v místě a čase obvyklou 580,00 Kč/m2 dle znaleckého posudku č. 16-5857 ze dne 23. 03. 2016.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

588/22RM/2016 - Pozemky - záměr změnit pachtovní smlouvu - ul. Petra Chelčického

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit pachtovní smlouvu uzavřenou dne 20.11.2014, jejímž předmětem je pacht části pozemku p.č. 2545/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 69 m2, přičemž změnou pachtovní smlouvy by mělo dojít ke změně názvu smlouvy a účelu užívání.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

589/22RM/2016 - Souhlasy - vyhrazené parkování pro osoby se zdravotním postižením

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitelku průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, ul. 5. května [redacted], na dobu 3 let, tj. do 18.10.2019.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.10.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

590/22RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr pronájmu - Šenvert, ul. Prokopova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 427/1 o výměře 414 m2 v k. ú. Sokolov (dle geodetického určení výměr č. 1/2016 ze dne 30. 09. 2016), za minimální nájemné ve výši 3,00 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

591/22RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Učitelská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje pozemků p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k .ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za pozemky p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a pozemek p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 760 000,00 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5891 ze dne 30. 05. 2016;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5891 ze dne 30. 05. 2016;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „ Pozemky na výstavbu rodinného domu – ulice Učitelská“.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

592/22RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Dělnická

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje pozemků p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a p.č.1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za pozemky p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a p.č.1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, ve výši 377 000,00 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5839 ze dne 07.03.2016;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5891 ze dne 30.05.2016;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „ Pozemky na výstavbu rodinného domu – ulice Dělnická“.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

593/22RM/2016 - Dar Karlovarského kraje - nemovité věci v areálu Dopravního terminálu Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. přijetí daru nemovitých věcí v areálu Dopravního terminálu Sokolov, specifikovaných v darovací smlouvě, od Karlovarského kraje, v celkové účetní hodnotě 99.071.858,99 Kč, a znění darovací smlouvy, která je přílohou č. 1.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2016
R: Bez dopadu do rozpočtu.

594/22RM/2016 - Žádost o umožnění úhrady jistoty ve splátkách

Rada města

I. schvaluje

1. úhradu jistoty u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1425/[redacted] přidělené [redacted] v měsíčních splátkách po 1.000,-- Kč.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2016
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Mánesova 1782/38 pro [redacted] nájemným ve výši 65,-- Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 3 měsíce. Jistota ve výši 10.000,-- Kč.
   Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2016
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

595/22RM/2016 - Žádost o zařazení místa s adresou Křížová 168, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat hazardní hry

Rada města

I. nedoporučuje

1. zastupitelstvu města vyhovět žádosti společnosti Net and Games, a.s., IČ 28330633, z 24. 9. 2016, doplněné 7. 10. 2016, o zařazení místa s adresou Křížová 168, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat loterie a jiné podobné hry, a vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 03.11.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

596/22RM/2016 - Zaměstnanecké výhody

Rada města

I. vydává

1. vnitřní směrnici VS 04.3 Zaměstnanecké výhody, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 19.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

597/22RM/2016 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160006

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160006 dle důvodové zprávy s tím, že bude vyjmuto:
   a) přesun finančních prostředků ve výši 90 000 Kč u odboru správy majetku (z prvku 3784 na prvek 1737)
   b) navýšení rozpočtu ve výši 20 000 Kč u odboru správy majetku (prvek 3883).

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 03.11.2016
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

598/22RM/2016 - Odvolání proti rozhodnutí oblastního inspektorátu práce

Rada města

I. schvaluje

1. podání odvolání proti rozhodnutí Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj čj. 13099/6.30/15-40 ze dne 11. 10. 2016;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 18.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. zmocňuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, k podání odvolání podle bodu I.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.10.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

599/22RM/2016 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Sokolov;

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 03.11.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. pořízení změny č. 2 Územního plánu Sokolov.

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 03.11.2016

Renata Oulehlová
místostarostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta