ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. zasedání zastupitelstva, konané dne 03. 11. 2016

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 21 členů z celkového počtu 27

A) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání

B) Volba pracovního předsednictva
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo pracovní předsednictvo

- členové rady města

C) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi

- Ing. Zdeněk Berka
- Mgr. Ilona Medunová
- Václav Dobřemysl

D) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu

- Ing. Karel Jakobec
- Ing. Alexander Martinec

1/15ZM/2016 - Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 15/12ZM/2016 prodej pozemku; 18/13ZM/2016 všechny tři části; 15/12ZM/2016 uzavření smlouvy; 12/13ZM/2016; 15/13ZM/2016; 13/13ZM/2016; 3/13ZM/2016; 21/13ZM/2016; 23/14ZM/2016; 10/14ZM/2016; 32/12ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 03.11.2016

2/15ZM/2016 - Usnesení 9. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 12. 09. 2016

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením 9. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 12. 9. 2016.

   Z: - Tajemnice kontrolního výboru
   T: 03.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

3/15ZM/2016 - Žádost o zařazení místa s adresou Křížová 168, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat hazardní hry

Zastupitelstvo města

I. nevyhovuje

1. žádosti společnosti Net and Games, a.s., IČ 28330633, z 24. 9. 2016, doplněné 7. 10. 2016, o zařazení místa s adresou Křížová 168, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat loterie a jiné podobné hry;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 07.11.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. nevydává

1. obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 07.11.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4/15ZM/2016 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Sokolov.

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 03.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. pořízení změny č. 2 Územního plánu Sokolov.

Z: Ing. Ludmila Šviráková
T: 03.11.2016
R: kryto z rozpočtu odboru

5/15ZM/2016 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 6/2016 ze dne 17. 10. 2016

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru - č. 6/2016 ze dne 17. 10. 2016

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 03.11.2016

6/15ZM/2016 - Dar Karlovarského kraje - nemovité věci v areálu Dopravního terminálu Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. přijetí daru nemovitých věcí v areálu Dopravního terminálu Sokolov, specifikovaných v darovací smlouvě, od Karlovarského kraje, v celkové účetní hodnotě 99.071.858,99 Kč, a znění darovací smlouvy, která je přílohou č. 1.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

7/15ZM/2016 - Pozemky - záměr prodeje - Důl Max

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2536/1 v k. ú. Sokolov, o výměře 147 m2, vymezené v geometrickém plánu č. 3455-1/2016, za minimální cenu v místě a čase obvyklou 580,00 Kč/m2 dle znaleckého posudku č. 16-5857 ze dne 23. 03. 2016.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

8/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/39 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/39 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolov;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: výdaj z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

2. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/47 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/47 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolov;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: výdaj z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

3. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/68 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/68 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolov;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: výdaj z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

4. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/151 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/151 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolov;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: výdaj z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

5. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/23 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, včetně stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. 4021/23 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví [redacted], do majetku města Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016

R: výdaj z rozpočtu: 1000,00 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru rozvoje města)

9/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Marie Majerové

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 1631/1 a p. č. 1631/31, oba v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

10/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Vítkovská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemků p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za pozemky p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, s rozestavěnou základovou deskou na pozemku p. č. 3831/3, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 830 000,00 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5917 ze dne 19. 07. 2016;
   - termín podpisu kupní smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese náklady spojené se zhotovením znaleckého posudku;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinných domů – ulice Vítkovská".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

11/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemků p.č. 688/1 o výměře 385 m2, p.č. 689/1 o výměře 578 m2 a p.č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k.ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za pozemky p. č. 688/1 o výměře 385 m2, p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a pozemek p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 760 000,00 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5891 ze dne 30. 05. 2016;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5891 ze dne 30. 05. 2016;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „ Pozemky na výstavbu rodinného domu – ulice Učitelská“.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

12/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemků p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a p.č.1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za pozemky p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a p.č.1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, ve výši 377 000,00 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 16-5839 ze dne 07.03.2016;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práva, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 16-5891 ze dne 30.05.2016;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „ Pozemky na výstavbu rodinného domu – ulice Dělnická“.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

13/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - uzavření smlouvy - Průmyslová zóna Staré Sedlo

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., týkající se budoucí koupě pozemků k průmyslové zástavbě a vybudování "Průmyslové zóny Staré Sedlo".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

14/15ZM/2016 - Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa - přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. přijetí účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na spolufinancování realizační fáze akce "Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa ve výši maximálně 2 000 000,00 Kč;

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017
   R: příjem do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 2 000 000,00 Kč

II. schvaluje

1. znění a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje na spolufinancování realizační fáze akce "Revitalizace fotbalového stadionu Sokolov - I. etapa

   Z: Hana Špičková
   T: 30.11.2016

15/15ZM/2016 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160006

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160006 dle důvodové zprávy s výjimkou navýšení rozpočtu o 30 000 Kč pro Základní školu Sokolov, Švabinského 1702 na mimoškolní aktivity žáků

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 24.11.2016

R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

16/15ZM/2016 - Majetkové záležitosti - dražba pozemků

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. nabytí pozemku p.č. 4107/59 o výměře 481 m2 a pozemek p.č. 4107/42 o výměře 22 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., vše v k.ú. Sokolov, v dražbě konané Exekutorským úřadem Sokolov, sídlem Loket, Zahradní 328, pod sp. zn. 041 EX 1069/07, přičemž výše nejvyššího možného podání je uvedena v důvodové zprávě;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: výdaj z rozpočtu: do nejvyššího možného podání za cenu dle důvodové zprávy

II. zmocňuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, k zastupování Sokolova v dražbě podle bodu I.;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 09.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

III. svěřuje

1. podle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radě města Sokolova rozhodování o nabývání hmotných nemovitých věcí v jednotlivém případě do hodnoty 5 mil. Kč v dražbě.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 03.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Karel Jakobec .....

Ing. Alexander Martinec .....