RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

25. schůze rady, konané dne 29. 11. 2016

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 8.

656/25RM/2016 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 24. schůze RM.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 29.11.2016

657/25RM/2016 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 179/8RM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 29.11.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 19/4Z/2015, 17/14ZM/2016, 18/14ZM/2016, 10/15ZM/2016, 11/15ZM/2016, 12/15ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 08.12.2016

658/25RM/2016 - Plán práce RM a ZM na I. pololetí 2017

Rada města

I. schvaluje

1. 1. plán práce Rady města Sokolov na I. pololetí roku 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 29.11.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. 1. plán práce pro Zastupitelstvo města Sokolov na I. pololetí roku 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 08.12.2016

659/25RM/2016 - Dotace (grant) na jednotlivou akci - žádost o přesun termínu

Rada města

I. schvaluje

1. žádost HC Baníku Sokolov z.s. o přesun termínu konání akce "Sokolovský vánoční turnaj 4. tříd", kdy bude původní termín 18. 12. 2016 nahrazen novým termínem konání akce 26. 12. 2016 a v tomto smyslu bude uzavřen dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 811062016/s o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sokolova ze dne 20.10.2016.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 26.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

660/25RM/2016 - Výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů pro město Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výrobu a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů (pořadů) v době od 1.1.2017 do 31.12.2017 Petrem Troníčkem, IČ 46827765, za nejvýše přípustnou cenu 360 000 Kč bez DPH

Z: Bc. Jan Picka
T: 01.01.2017
R: Rozpočet roku 2017.

2. uzavření smlouvy o dílo mezi městem Sokolov jako objednatelem a Petrem Troníčkem jako zhotovitelem ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 01.01.2017

661/25RM/2016 - Organizační zabezpečení 16. zasedání Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. organizační zabezpečení 16. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 8. 12. 2016:

   Pracovní předsednictvo:
   všichni členové rady

   Návrhová komise:
   Ing. Jiří Pöpperl
   Mgr. Petr Kubis
   Ing. Eva Valjentová

   Ověřovatelé:
   Mgr. Pavel Rybář
   Mgr. Pavel Janus

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 08.12.2016

662/25RM/2016 - Poskytnutí peněžitého daru pro členy komisí RM, výborů ZM a zvláštního orgánu starosty, kteří nejsou členy ZM a nevykonávají funkci předsedy komise RM a zvláštního orgánu starosty za práce konané v komisích RM, výborech ZM a ve zvláštním orgánu starosty v období listopad 2015 - říjen 2016

Rada města

I. schvaluje

1. podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě Zásad pro vyplácení peněžitého daru členům výborů

zastupitelstva města, členům komisí rady města Sokolov a členům zvláštního orgánu starosty za činnost spojenou s vykonávanou funkcí, schválených usnesením Zastupitelstvem města Sokolov z 29.03.2012, č. 10/11Z/2012, (dále jen "Zásady") poskytnutí peněžitého daru pro členy komisí Rady města Sokolova a komise pro sociálně právní ochranu dětí, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Sokolova, za období 01.11.2015 do 31.10.2016 ve výši uvedené v přílohách č. 02 - 10 návrhu na usnesení

Z: Mgr. Simona Randová
T: 29.11.2016
R: Kryto stávajícím rozpočtem.

2. doporučuje ZM schválit
podle § 84 odst. 2 písm. u) zákona o obcích a na základě Zásad pro poskytnutí peněžitého plnění pro členy výborů Zastupitelstva města Sokolova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Sokolova, za období od 01.11.2015 do 31.10.2016 ve výši uvedené v přílohách č. 11 a 12 návrhu na usnesení.

Z: Mgr. Simona Randová
T: 29.11.2016
R: Kryto stávajícím rozpočtem.

663/25RM/2016 - Pravidla odměňování členů komisí rady města, komise pro sociálně-právní ochranu dětí a výborů zastupitelstva města

Rada města

I. doporučuje ZM vydat

1. pravidla odměňování členů komisí rady města, komise pro sociálně-právní ochranu dětí a výborů zastupitelstva města ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

Z: Mgr. Simona Randová
T: 08.12.2016
R: Náklady na vyplácení odměn jsou kryty z kapitoly rozpočtu 8.

664/25RM/2016 - Žádost o souhlas zřizovatele s vyřazením nepotřebného majetku - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. nepřijala

1. bezúplatně od příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové pořizovací hodnotě 383 862,84 Kč;

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s vyřazením nepotřebného majetku v celkové pořizovací hodnotě 383 862,84 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

665/25RM/2016 - Změna příplatku za vedení pro ředitele školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 12. 2016

Rada města

I. rozhodla

1. o změně příplatku za vedení ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 12. 2016.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 12. 2016.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

666/25RM/2016 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. návrh odboru školství a kultury na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

667/25RM/2016 - Stanovení paušální částky náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům Zastupitelstva města Sokolova, kteří nejsou v pracovním nebo v jiném obdobném poměru, na rok 2017

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 71 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), návrh stanovení paušální částky pro rok 2017, kterou bude město Sokolov poskytovat ze svých rozpočtových prostředků jako náhradu ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce, neuvolněným členům Zastupitelstva města Sokolova, kteří nejsou v pracovním poměru nebo v jiném obdobném poměru ve výši 190 Kč za 1 hodinu.
   Náhradu uplatňuje neuvolněný člen Zastupitelstva města Sokolova pouze za ty hodiny, za které mu ušel výdělek, nikoliv za všechny hodiny strávené na akcích nebo zasedáních v souvislosti s výkonem funkce.

Z: Mgr. Simona Randová
T: 29.11.2016
R: Požadováno v rozpočtu na rok 2017.

668/25RM/2016 - <u>Žádosti o doplacení platu</u>

Rada města

<u>I. neschvaluje</u>

1. doplacení platu [redacted], bytem v Sokolově, Nerudova 876, ve výši rozdílu platového tarifu při zařazení do 10. platové třídy a skutečně stanoveného platového tarifu, a to za období, na které by nebylo možné vztáhnout námitku promlčení;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 29.11.2016
   R: V případě vyhovění bude kryto z kapitoly 8 rozpočtu.

<u>II. neschvaluje</u>

1. doplacení platu [redacted], bytem v Sokolově, Alšova 1742, ve výši rozdílu platového tarifu při zařazení do 10. platové třídy a skutečně stanoveného platového tarifu, a to za období, na které by nebylo možné vztáhnout námitku promlčení;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 29.11.2016
   R: V případě vyhovění bude kryto z kapitoly 8 rozpočtu.

<u>III. nevyhovuje</u>

1. žádosti [redacted], bytem v Sokolově, Alšova 1742, z 3. 11. 2016 o doplacení platu za období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 29.11.2016
   R: V případě vyhovění bude kryto z kapitoly 8 rozpočtu.

<u>IV. neschvaluje</u>

1. doplacení platu [redacted], bytem v Sokolově, Alšova 1745, ve výši rozdílu platového tarifu při zařazení do 10. platové třídy a skutečně stanoveného platového tarifu, a to za období, na které by nebylo možné vztáhnout námitku promlčení;

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 29.11.2016
   R: V případě vyhovění bude kryto z kapitoly 8 rozpočtu.

669/25RM/2016 - Smlouvy o poskytování služby Tísňové tlačítko

Rada města

I. schvaluje

1. smlouvy o poskytnutí služby Tísňové tlačítko osobám [redacted], [redacted].

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 29.11.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu - hrazeno z oddělení prevence kriminality

670/25RM/2016 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   a) jednotlivci:
   [redacted]

   b) dvojice:
   manželům [redacted]
   manželům [redacted]

   byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3.000,-- Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

671/25RM/2016 - Strategický plán sociálního začleňování města Sokolov pro období 2017 - 2019 - schválení

Rada města

I. schvaluje

1. Strategický plán sociálního začleňování města Sokolov pro období 2017 - 2019

Z: Hana Špičková
T: 30.11.2016

672/25RM/2016 - Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO - výsledky veřejné zakázky

Rada města

I. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky "Poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO":
   a) průběh a výsledky veřejné zakázky;
   b) znění Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.11.2016.

   Z: Hana Špičková
   T: 29.11.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 1 MARBES CONSULTING s.r.o., Brojova 16, 326 00 PLZEŇ , IČ:25212079;

   Z: Hana Špičková
   T: 02.12.2016

2. o uzavření Smlouvy o poskytování údržby (maintenance) a provozní podpory systému PROXIO s vítězným účastníkem MARBES CONSULTING s.r.o., Brojova 16, 326 00 PLZEŇ , IČ:25212079.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2016
   R: kryto rozpočtem odboru kanceláře tajemníka

673/25RM/2016 - Žádost o zřízení obytné zóny na Staré Ovčárně

Rada města

I. se seznámila

1. se žádostí manželů [redacted] o zřízení obytné zóny na Staré Ovčárně v Sokolově.

   Z: Hana Špičková
   T: 29.11.2016

II. neschvaluje

1. žádost manželů [redacted] o zřízení obytné zóny na Staré Ovčárně v Sokolově.

   Z: Hana Špičková
   T: 29.11.2016
   R: Není kryto rozpočtem roku 2016.

674/25RM/2016 - Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018 - 2. vyhlášení - vyloučení uchazečů a zrušení veřejné zakázky malého rozsahu.

Rada města

I. schvaluje

1. na základě doporučení komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018 - 2. vyhlášení"
   a) průběh a výsledky výběrového řízení;
   b) znění Protokolu o posouzení nabídek ze dne 31. 10. 2016;
   c) znění Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 07.11.2016.

   Z: Hana Špičková
   T: 29.11.2016

II. rozhodla

1. na základě doporučení hodnotící komise pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posuzování a hodnocení podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018 - 2. vyhlášení"
   a) o vyřazení nabídky č. 4 uchazeče Ing. Karla Bělohlávka, IČ 69433909;
   b) o vyřazení nabídky č. 5 uchazeče Institut regionálních informací, s. r. o., IČ 25585991.

   Z: Hana Špičková
   T: 15.12.2016

III. schvaluje

1. zrušení veřejné zakázky "Zpracování znaleckých posudků v oboru ekonomika v období 2016 - 2018 - 2. vyhlášení" bez udání důvodu.

   Z: Hana Špičková
   T: 15.12.2016

675/25RM/2016 - Zápis z 19. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 19. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 09.11.2016

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 29.11.2016

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - říjen 2016" pod číslem 1.(3 kusy), 2., 3., 6., 7. (1 kus), 9.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2020

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - říjen 2016" pod číslem 1. (8 kusů), 4., 5., 7. (2 kusy), 8., 10.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.12.2016

IV. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - září 2016" pod číslem 5., 6., 8. (2 kusy) a 9.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.12.2016

V. zrušuje

1. usnesení č. 545/20/15R/2015 jímž bylo schváleno kácení dle "Návrhu dřevin ke kácení - září 2015" pod číslem 4.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.11.2016

VI. schvaluje

1. náhradní výsadbu dle "Návrhu náhradní výsadby - říjen 2016"

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2020

676/25RM/2016 - Plán odpadového hospodářství města Sokolov 2017-2021

Rada města

I. doporučuje ZM

1. schválit Plán odpadového hospodářství města Sokolov pro období 2017-2021

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

677/25RM/2016 - Pozemky - dodatky k převedeným smlouvám

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 28.02.2003 uzavřené mezi Sokolovskou uhelnou, a.s., Sokolov a Ing. Robertem Hernadym, se sídlem Pavrovského 2445/2, Praha - Stodůlky, IČ 40780333, na pozemky p.č. 2008/3, 2008/4, 2008/5, 2008/6 a 2008/7, vše v k.ú. Sokolov, o celkové výměře 689 m2, ve věci změny pronajímatele a podmínek pro úhradu nájemného;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: příjem za roční nájemné ve výši 13 780,00 Kč
2. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 01.04.1998 uzavřené mezi Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. , Sokolov a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, IČ 72051612, na část pozemku p.č. 3955/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 850 m2, ve věci změny pronajímatele a podmínek pro úhradu nájemného;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: příjem za roční nájemné ve výši 1,00 Kč
3. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.12.2008 uzavřené mezi Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., Sokolov a panem [redacted], [redacted], bytem Sokolov, U Divadla 1371, na část pozemku p.č. 4053/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 800 m2, ve věci změny pronajímatele a podmínek pro úhradu nájemného;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: příjem za roční nájemné ve výši 3 200,00 Kč
4. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.06.2014 uzavřené mezi Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., Sokolov a panem [redacted],

[redacted], bytem Kraslice, Palackého 1564/74, na část pozemku p.č. 4053/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 400 m2, ve věci změny pronajímatele a podmínek pro úhradu nájemného;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2016
R: příjem za roční nájemné ve výši 1 600,00 Kč

678/25RM/2016 - Pozemky - záměr převodu výpůjčky

Rada města

I. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p.č. 3019/1 o výměře 1 m2 v k.ú. Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

679/25RM/2016 - Pozemky - služebnost

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 1358/19, 1468/1 a 1672/2, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, za cenu 30 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: příjem za zřízení služebnosti ve výši 36 300,00 Kč
2. zřízení služebnosti inženýrské sítě – elektroenergetické přenosové soustavy na pozemcích p.č. 1097 a 1104/1, oba v k.ú. Hrušková, a pozemcích p.č. 422, 435, 453/1, 455/2, 457/1, 459, 476/10, 514/1, 514/3 a 515/1, vše v k.ú. Vítkov u Sokolova, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, za cenu 140 000,00 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 31.12.2016
R: příjem za zřízení služebnosti ve výši 169 400,00 Kč

680/25RM/2016 - Majetkové záležitosti - nájemní smlouva - Jižní lom

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu na část pozemku p.č. 4021/238 o výměře 2685 m2 v k.ú. Sokolov se společností Lesy České republiky, státní podnik, IČ: 42196451, jež má k pozemku právo hospodařit.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2016
R: výdaj z rozpočtu - roční nájemné ve výši 5 370,00 Kč

681/25RM/2016 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - cyklostezka

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p.č. 3562/8 o výměře 444 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3459-3254/2016 pozemek p.č. 3562/9 o výměře 444 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č.16-5954 ve výši 133 200,00 Kč bez DPH (tj. 161 172,00 Kč včetně DPH), za část pozemku p.č. 3637/1 o výměře 58 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3422-1/2016 pozemek p.č. 3637/9 o výměře 58 m2 v k.ú. Sokolov) a část pozemku p.č. 3637/6 o výměře 74 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3422-1/2016 pozemek p.č. 3637/8 o výměře 74 m2 v k.ú. Sokolov), oba ve vlastnictví pana [redacted], bytem Lomnice , Česká 13, za cenu dle znaleckého posudku č. 16-5955 ve výši 39 600, 00 Kč bez DPH (tj. 47 916,00 Kč včetně DPH). Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé a vzniklý rozdíl mezi hodnotami ve výši 93 600,00 Kč bez DPH (tj. 113 256,00 Kč včetně DPH) bude doplacen ze strany pana [redacted].

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.01.2017
R: příjem do rozpočtu: celkový příjem - 117 756Kč (113 256,00 Kč - rozdíl mezi hodnotami pozemků vč. DPH, 4 000,00 Kč - znalecký posudek, 500,00 Kč - polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí)

682/25RM/2016 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Stará Ovčárna

Rada města

I. odkládá

1. záměr prodeje pozemků p.č. 231/1o výměře 336 m2 a p.č. 190/3 o výměře 244 m2, oba v k.ú. Vítkov u Sokolova, za minimální cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1899/10/16 ve výši 70 000,00 Kč bez DPH.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: bez dopadu do rozpočtu

683/25RM/2016 - Prodej bytu nájemníkovi

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej bytové jednotky č. 1902/14 v budově č. p. 1902 stojící na pozemku p. č. 2501/35 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1902 a k pozemku p.č. 2501/35 o velikosti 5161/103998, vše v k.ú. a obci Sokolov nájemníkovi paní [redacted] za cenu 188.000,-- Kč. Smlouva bude uzavřena do 31.12.2016, při podpisu kupující uhradí 50 tis. Kč a zbytek bude hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.300,-- Kč. V kupní smlouvě bude nesplacená částka zajištěna zástavním právem do doby splacení kupní ceny a věcným právem spočívajícím v předkupním právu na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva kupující ve prospěch prodávajícího, které bude v této době zatěžovat každého dalšího vlastníka nemovitosti. Roční úrok se stanovuje ve výši 5 % ze zůstatku dlužné částky vykázané k 31.12. běžného roku (to znamená, že budou zohledněny pouze platby připsané na účet města Sokolova do 31.12. běžného roku). Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.11.2016
   R: S případným příjmem je již počítáno v rozpočtu.

684/25RM/2016 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové 1752/47 manželům [redacted] na dobu určitou 3 měsíce, s nájemným ve výši 60,-- Kč/m2/měsíc a jistotou ve výši 5 tis. Kč. Spolu s dodatkem nájemní smlouvy bude uzavřen i splátkový kalendář s měsíčními splátkami ve výši 3 tis. Kč. Další prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na dodržování splátkového kalendáře a řádného plnění nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Marie Majerové 1752/47 s panem [redacted]. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce, nájemné ve výši 50,-- Kč/m2/měsíc a jistota ve výši 5 tis. Kč. Spolu s nájemní smlouvou bude uzavřen i splátkový kalendář s měsíčními splátkami ve výši 3 tis. Kč. Další prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na dodržování splátkového kalendáře a řádného plnění nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

685/25RM/2016 - Prodej bytu

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. opakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p.č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p. č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k. ú. a obci Sokolov za stejnou cenu 307.000,-- Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.12.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

686/25RM/2016 - Odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech nižší než 20.000,-- Kč

Rada města

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech nižší než 20.000,-- Kč, uvedených v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Pohledávky jsou prakticky nevymožitelné.

687/25RM/2016 - Odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20.000,-- Kč

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20.000,-- Kč uvedené v tabulce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.11.2016
   R: Pohledávky jsou prakticky nevymožitelné.

688/25RM/2016 - Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, zúžení předmětu nájmu, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. znění dodatku č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, na jehož základě dochází ke zúžení předmětu nájmu o nemovité věci specifikované v dodatku č. 8, a to s ohledem na nevyhovující stav elektrické instalace a plynového zařízení v objektech, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: Snížení příjmu z pronájmu o 450.000,- Kč ročně.

689/25RM/2016 - Nájemní smlouva - nemovité věci v areálu Dopravního terminálu Sokolov, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. znění nájemní smlouvy, na jejímž základě budou dány do užívání Sokolovské bytové s.r.o. nemovité věci v areálu Dopravního terminálu Sokolov, specifikované v nájemní smlouvě, na dobu určitou do 31.12.2018, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: Navýšení příjmu z pronájmu majetku o 713.880,- Kč ročně.

690/25RM/2016 - Slavíčkova 1696 - zrušení souhlasu s podnájmy bytu a ukončení nájemního vztahu se Sokolovskou bytovou s.r.o. na byty v tomto domě

Rada města

I. ruší

1. bod b. usnesení rady města č. 99/4/11R/2011 ze dne 22.02.2011

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. doplnění nájemních smluv uzavřených s Chráněným bydlením Sokolov, z. s. na bytové jednotky v domě č. p. 1696 v ul. Slavíčkova v Sokolově o znění: "Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě k bytu užívací právo (dát do podnájmu) pouze po předchozím souhlasu města jakožto pronajímatele. Souhlas musí být udělen před přenecháním bytu do podnájmu, v opačném případě se nájemce dopustí hrubého porušení nájemcových povinností. Dodatečně udělený souhlas nemůže zhojit porušení povinností nájemce."

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. ukončení nájemního vztahu u bytových jednotek č. 1696/5, 1696/8, 1696/10, 1696/12, 1696/25, 1696/31 uzavřených se Sokolovskou bytovou s. r. o. Nájemní vztah skončí dnem ukončení současného podnájmu v jednotlivých bytech. Po uvolnění bytů budou

tyto pronajímány městem formou veřejné nabídky jako ostatní městské byty.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

691/25RM/2016 - Nebytové prostory - inflační navyšování nájemného

Rada města

I. schvaluje

1. pozastavení inflačního navyšování nájemného z nebytových prostor v majetku města Sokolova na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2016
R: Při míře inflace 0,3 % za rok 2016 by celkové navýšení příjmů v roce 2017 za pronájem nebytových prostor činilo cca 18 tis. Kč ročně.

692/25RM/2016 - Nabytí jednotky spolu s podílem na domu a pozemku

Rada města

I. nedoporučuje ZM schválit

1. nabytí bytové jednotky č. 1415/1 v budově 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245, 2246 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č. p. 1414, 1415 a k pozemkům p. č. 2245, 2246 o velikosti 5857/80557, vše v k. ú. a obci Sokolov zapsaných na listu vlastnictví č. 8480 u Katastrálního úřadu pro Karlovarsky kraj, katastrální pracoviště Sokolov, od vlastníka [redacted], bytem v Sokolově, Hornická 1415, za cenu 500.000,-- Kč.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 08.12.2016
R: Dle rozhodnutí. Případná platba za nabytí není nárokována v rozpočtu.

693/25RM/2016 - Finanční příspěvek - První Krušnohorská o.p.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000,- Kč na pořízení sněžné rolby na úpravu lyžařských běžeckých stop pro západní krušnohoří, a znění veřejnoprávní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2016
   R: Navýšení výdajové stránky rozpočtu o 50.000,- Kč.

694/25RM/2016 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160007

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2016 - č. RO160007 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

695/25RM/2016 - Rozpočet města Sokolov na rok 2017

Rada města

I. stanovuje

1. v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

   1.1. celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Sokolov pro rok 2017 – 185
   1.2. celkový počet zaměstnanců Městské policie Sokolov pro rok 2017 - 44

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016

II. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

   1.1. rozpočet města Sokolov na rok 2017 ve struktuře závazných ukazatelů dle tabulkové části, která je přílohou důvodové zprávy:
   1.1.1. příjmy běžného roku činí 524 840,9 tis. Kč
   1.1.2. výdaje běžného roku činí 708 918,3 tis. Kč

   1.2. vyrovnání záporného salda fiskálního roku ve výši 184 077,4 tis. Kč z přebytků hospodaření minulých let

   1.3. vytvoření rezervy ve výši 21 238,8 tis. Kč ze zbývající části přebytků hospodaření minulých let

   1.4. finanční vztahy ke státnímu rozpočtu, které budou upřesněny po schválení zákona o státním rozpočtu ČR a rozpočtu Karlovarského kraje formou rozpočtových opatření v roce 2017

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016

III. doporučuje ZM zmocnit

1. Radu města
   v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
   provádět rozpočtová opatření ve výši poskytnutých individuálních nebo průběžných (průtokových) dotací z veřejných rozpočtů, případně též jejich vratek.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016
2. Starostu, místostarosty a tajemnici
   provádět přesuny v rámci rozpočtu jedné kapitoly (kterou metodicky řídí), po předchozím souhlasu vedení města, mezi investičními a běžnými výdaji u jmenovitých akcí při zachování schválené účelovosti a objemu rozpočtovaných prostředků

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016

IV. doporučuje ZM uložit

1. Radě města
   předkládat informaci o realizovaných rozpočtových opatřeních (v rozsahu tohoto zmocnění) zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.12.2016

696/25RM/2016 - Zápis z 6. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 6. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. s tiskovou zprávou v oblasti cestovního ruchu.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. rozhodla

1. do budoucna nevytvářet program pro poskytování dotací do cestovního ruchu z rozpočtu města Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. v oblasti rozvoje cestovního ruchu v následujících letech postupovat dle aktualizované koncepce Akčního plánu rozvoje cestovního ruchu z roku 2015.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.11.2016
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

697/25RM/2016 - Aktualizace složení komisí města

Rada města

I. jmenuje

1. novým členem komise životního prostředí Michalu Pickovou (ČSSD).

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 29.11.2016

II. odvolává

1. z rozhodnutí strany ČSSD Mgr. Světlanu Sojkovou z komise školské.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 29.11.2016

III. jmenuje

1. novým členem komise školské Hanu Bandyovou (ČSSD).

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 29.11.2016

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
místostarostka