# RADA MĚSTA SOKOLOVA

## Usnesení

**5. schůze rady, konané dne 28. 2. 2017**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 8 členů z celkového počtu 9.**

**130/5RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu**

Rada města

**I. schvaluje**

1. znění usnesení a zápisu 4. schůze RM.

   *Z:* Bc. Jan Picka
   *T:* 28.02.2017

**131/5RM/2017 - Nominace na Osobnost města Sokolova 2016**

Rada města

**I. uděluje**

1. čestná ocenění Osobnost města Sokolova pro rok 2016.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**132/5RM/2017 - Přerušení provozu školních družin základních škol v době hlavních prázdnin 2017**

Rada města

**I. projednala**

1. žádost ředitelů základních škol zřízených městem Sokolov o přerušení provozu školních družin v době hlavních prázdnin od 1. 7. 2017 do 1. 9. 2017.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová

*T:* 28.02.2017
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**133/5RM/2017 - Žádost příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937 o souhlas zřizovatele s organizováním veřejné služby**

Rada města

## I. vydává

1. příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937 souhlas s podáním žádosti Úřadu práce ČR, kontaktní pracoviště Sokolov, na organizování veřejné služby a souhlas s podpisem smlouvy.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**134/5RM/2017 - Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702**

Rada města

## I. jmenuje

1. v souladu s § 1 a § 2 vyhlášky č. 54/20015 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 následovně:

   1. zástupce zřizovatele - předseda: Ing. Barbora Bardonová, náhradník: Bc. Jan Picka
   2. zástupce zřizovatele - člen: Renata Oulehlová, náhradník: Mgr. Ladislav Simet
   3. člen - určený ředitelem krajského úřadu: Mgr. Janka Kotrabová, náhradník: Ing. Irena Lauermannová
   4. člen - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení: Mgr. Simona Randová, náhradník: Mgr. Hana Hrubá
   5. člen - pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy: Mgr. Brigitte Havelková, náhradník: Mgr. Iveta Křížová.
   6. člen - školní inspektor České školní inspekce: Mgr. Marta Pincová, náhradník: Mgr. Martina Fenclová
   7. člen - člen školské rady: Eva Tatýrková, náhradník: Bc. Miloslav Čermák.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová

*T:* 28.02.2017
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**135/5RM/2017 - Prezentace Sokolova v informačním a orientačním systému města Karlovy Vary**

Rada města

**I. se seznámila**

1. s možností propagace města formou informačních panelů v Karlových Varech
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 01.03.2017

**II. ukládá**

1. odboru školství a kultury postupovat dle varianty č. II. důvodové zprávy.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 01.03.2017

**136/5RM/2017 - Dodatek ke smlouvě o poskytování tiskových služeb**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování tiskových služeb, uzavřené dne 25. 3. 2013 se společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820.

   *Z:* Ing. Jiří Krotil
   *T:* 31.03.2017
   *R:* Bez dopadu.

**137/5RM/2017 - Odstoupení od smluv o dílo**

Rada města

**I. schvaluje**

1. odstoupení od
   a) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je osekání omítek,
   b) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je sanace zdiva liniovou a plošnou injektáží,
   c) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava omítek a štuků,

to vše v suterénu budovy č. p. 1275 v ul. Karla Hynka Máchy v Sokolově, uzavřených se společností Omniservis - stavební a obchodní, s.r.o., IČ 29208599, a to podle § 1978 odst. 1 občanského zákoníku;
*Z:* Mgr. Ladislav Simet
*T:* 06.03.2017
*R:* Bez dopadu.

**II. schvaluje**

1. podání žaloby proti společnosti Omniservis - stavební a obchodní, s.r.o., IČ 29208599, o vrácení záloh na cenu díla, vyplacených na základě smluv podle bodu I., ponížených o cenu odpovídající ceně za provedené části díla, a to v případě, že dlužník nevyhoví výzvě k vrácení části záloh.
*Z:* Mgr. Ladislav Simet
*T:* 31.03.2017
*R:* Soudní poplatky budou hrazeny z kapitoly rozpočtu OPŽÚ.

**138/5RM/2017 - Smlouva o zajištění kursu sebeobrany pro ženy a seniory pro rok 2017**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Smlouvu o zajištění kursu sebeobrany pro ženy a seniory pro rok 2017
*Z:* Mgr. Hana Procházková
*T:* 28.02.2017
*R:* Bez dopadu do rozpočtu - hrazeno z rozpočtu Městské policie Sokolov, prevence kriminality, projekt Senioři ( I.)

**139/5RM/2017 - Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zprávou o činnosti odboru sociálních věcí za rok 2016
*Z:* Bc. Jana Škornová
*T:* 28.02.2017
*R:* bez dopadu do rozpočtu

**140/5RM/2017 - Revitalizace městských sportovišť - zrušení poplatku za užívání víceúčelového hřiště Bohemia**

Rada města

**I. schvaluje**

1. zrušení poplatku za užívání Víceúčelového hřiště Bohemia
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.03.2017

**141/5RM/2017 - Sokolov, ul. Jednoty - parkoviště ve vnitrobloku - vyhlášení VZ**

Rada města

**I. schvaluje**

1. vyhlášení veřejné zakázky Sokolov, ul. Jednoty - parkoviště ve vnitrobloku za podmínky schválení komisí rozvoje města
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.03.2017

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Sokolov, ul. Jednoty - parkoviště ve vnitrobloku
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017
   *R:* kryto rozpočtem odboru rozvoje města

**III. schvaluje**

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky Sokolov, ul. Jednoty - parkoviště ve vnitrobloku
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017

**IV. schvaluje**

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Sokolov, ul. Jednoty - parkoviště ve vnitrobloku
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017

**142/5RM/2017 - Chodník a parkoviště ul. Vítězná, Sokolov - vyhlášení VZ**

Rada města

**I. schvaluje**

1. vyhlášení veřejné zakázky Chodník a parkoviště ul. Vítězná, Sokolov za podmínky schválení komisí rozvoje města
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 31.03.2017

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Chodník a parkoviště ul. Vítězná, Sokolov
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017
   *R:* kryto rozpočtem odboru rozvoje města

**III. schvaluje**

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky Chodník a parkoviště ul. Vítězná, Sokolov
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017

**IV. schvaluje**

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Chodník a parkoviště ul. Vítězná, Sokolov
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 28.02.2017

**143/5RM/2017 - Žádost o poskytnutí finanční podpory pro Regionální stavební sdružení Karlovy Vary**

Rada města

**I. nedoporučuje ZM schválit**

1. poskytnutí finanční podpory ve výši 40.000,00 Kč Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary, IČ: 47696851, se sídlem Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary, za účelem organizačního a propagačního zajištění akce "Dny stavitelství a architektury Karlovarského kraje 2017";
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 23.03.2017
   *R:* Kryto rozpočtem odboru rozvoje města.
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary.
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 23.03.2017

**144/5RM/2017 - Revitalizace sídliště Vítězná - smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky VN a NN**

Rada města

**I. schvaluje**

1. znění a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S14_12_8120057537 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, za účelem realizace akce: Revitalizace sídliště Vítězná.
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 03.04.2017
   *R:* kryto rozpočtem roku 2017

**145/5RM/2017 - Krejcarová lávka přes řeku Ohři, Sokolov - dodatek k nájemní smlouvě POh č. 1368/2011**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu POh č. 1368/2011 pro přípravu a realizaci stavby "Krejcarová lávka přes řeku Ohři v Sokolově".
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 01.03.2017
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu

**146/5RM/2017 - Zpráva o činnosti na úseku veřejné zeleně a dětských hřišť v Sokolově za rok 2016**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zprávou o činnosti na úseku veřejné zeleně a dětských hřišť v Sokolově v roce 2016

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017

**147/5RM/2017 - Zápis z 22. jednání komise životního prostředí**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 22. řádného jednání komise životního prostředí

   *Z:* - Tajemnice komise životního prostředí
   *T:* 28.02.2017

**II. schvaluje**

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - leden 2017" pod číslem 4. - ev. č. 11747 ul. Tovární

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.02.2020

**III. neschvaluje**

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - leden 2017" pod čísly 1. - ev. č. 9654 ul. Švabinského, 2. - ev. č. 14797 ul. Sokolovská, 3. - ev. č. 12797-12800 ul. Učitelská, 4. - ev. č. 11745,11746,11748,11749,11750 ul. Tovární, 5. - ev. č. 8060, 8061, 8062, 8088 Zámecký park, 6. - ev. č. 14522, 9855, 9484, 9850 ul. Slavíčkova

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017

**IV. schvaluje**

1. náhradní výsadbu dle "Návrh náhradní výsadby - leden 2017" pod označením a) Sokolovská

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.12.2020

**V. se seznámila**

1. cenu ekologické újmy za pokácené dřeviny v ul. Marie Majerové, jež schválila k pokácení usnesením č. 79/3RM/2017

   *Z:* - Tajemnice komise životního prostředí
   *T:* 28.02.2017

**VI. neschvaluje**

1. přesazení stromů v nádobách na Starém náměstí a výsadbu popínavých rostlin

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 30.11.2017

**148/5RM/2017 - Pozemky - služebnost**

Rada města

**I. schvaluje**

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 4046/8 v k.ú. Sokolov, pro společnost TSOLITERA s.r.o., se sídlem Brno, Lidická 700/19, Veveří, IČ 05000718, za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* příjem za zřízení služebnosti ve výši 12 100 Kč

**149/5RM/2017 - Pozemky - pronájem - ul. Karla Havlíčka Borovského**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pronájem části pozemku p.č. 3019/1 o výměře 1 m2 v k.ú. Sokolov, pro CZECH TIME MEDIA, s.r.o., se sídlem Kloboučnická 1435/24, Nusle, Praha, IČ 02302624, za nájemné ve výši 2 000 Kč/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* roční nájemné ve výši 2 000 Kč

**150/5RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - ul. Školní**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr pachtu částí pozemků p.č. 433/27 o výměře 440 m2 a 433/ 4 o výměře 392 m2, oba v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
2. záměr pachtu části pozemku p.č. 433/27 o výměře 719 m2 a pozemku p.č. 433/34 o výměře 43 m2, oba v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
3. záměr pachtu částí pozemků p.č. 433/27 o výměře 479 m2, p.č. 433/4 o výměře 308 m2 a pozemku p.č. 433/35 o výměře 40 m2, vše v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
4. záměr pachtu částí pozemků p.č. 433/27 o výměře 573 m2, p.č. 433/157 o výměře 110 m2, p.č. 433/11 o výměře 129 m2, p.č. 433/28 o výměře 13 m2, p.č. 433/4 o výměře 43 m2 a pozemku p.č. 433/163 o výměře 40 m2, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
5. záměr pachtu částí pozemků p.č. 433/27 o výměře 575 m2, p.č. 433/157 o výměře 288 m2 a pozemku 433/159 o výměře 49 m2, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
6. záměr pachtu částí pozemků p.č. 433/27 o výměře 638 m2, p.č. 433/157 o výměře 60 m2 a pozemku p.č. 433/158 o výměře 33 m2, vše v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
7. záměr pachtu části pozemku p.č. 433/27 o výměře 603 m2 v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
8. záměr pachtu části pozemku p.č. 433/27 o výměře 611 m2 a pozemku p.č. 433/33 o výměře 45 m2, oba v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok.
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**151/5RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - ul. Marie Majerové</u>**

Rada města

**<u>I. schvaluje</u>**

1. pronájem části pozemku p.č. 1631/31 o výměře 27 m2 v k.ú. Sokolov, pro pana Zdenka Oračka, se sídlem Palackého 378, Dolní Rychnov, IČ 12279196, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* roční nájemné ve výši 945 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč

**152/5RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - ul. Mičurinova</u>**

Rada města

**<u>I. schvaluje</u>**

1. pronájem části pozemku p.č. 1468/1 v k.ú. Sokolov o výměře 188 m2, pro manžele [redacted], bytem Sokolov, Mičurinova[redacted] a [redacted] bytem Březová, Hlavní[redacted] za nájemné ve výši 9 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* roční nájemné ve výši 1 692 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč

**153/5RM/2017 - <u>Pozemky - pacht - Nad Remízem</u>**

Rada města

**<u>I. schvaluje</u>**

1. pacht části pozemku p.č. 1500/1 o výměře 322 m2 v k.ú. Sokolov, pro pana [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, Švabinského[redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* roční pachtovné 966 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 904 Kč

**154/5RM/2017 - <u>Pozemky - smlouva o zřízení služebnosti - úprava textu pro GasNet, s.r.o.</u>**

Rada města

**<u>I. schvaluje</u>**

1. znění vzorové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spojené se smlouvou o zřízení služebnosti, pro společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.04.2017
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**155/5RM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - Stará Ovčárna**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. prodej části pozemku p.č. 193 o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 217 o výměře 2 m2 (dle GP č. 528-1/2017 pozemek p.č. 193/2 o výměře 18 m2, vznikající sloučením dílu "a" o výměře 16 m2 z p.č. 193 a dílu "b" o výměře 2 m2 z p.č. 217), vše v k.ú. Vítkov u Sokolov, paní Emě Jarošové, nar. 29.11.1941, bytem Sokolov, Stará Ovčárna 35, za celkovou cenu ve výši 8 712 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-5967 ze dne 10.01.2017 s tím, že:
   - termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku za zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán, znalecký posudek;
   - kupní cena a veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti budou uhrazeny před podpisem smlouvy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 07.06.2017
   *R:* příjem do rozpočtu: celkový příjem - 17 084 Kč (kupní cena za pozemek - 8 712 Kč vč. DPH, návrh na vklad do KN - 1 000 Kč, geometrický plán - 3 872 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč)

**156/5RM/2017 - Výpověď Smlouvy o výpůjčce ze dne 26.06.2008, vypůjčitel: ZDRAPOSO, z.s.**

Rada města

**I. schvaluje**

1. výpověď bez udání důvodu dle článku IV. písm. a) Smlouvy o výpůjčce ze dne 26.06.2008, vypůjčitel: ZDRAPOSO, z.s., jejímž předmětem je stavba č. p. 2048, která je součástí pozemku parc. č. 2436/143, v k. ú. Sokolov.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová

*T:* 28.02.2017
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**157/5RM/2017 - Nájem pozemku parc. č. 720, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. a obci Sokolov**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. snížení výše nájemného na 300 Kč ročně za užívání pozemku parc. č. 720, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. a obci Sokolov, pro [redacted], Atletická [redacted], 356 01 Sokolov.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
   *R:* Dle rozhodnutí rady.

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku zahájit jednání se Státním pozemkovým úřadem o odkoupení pozemku parc. č. 721/1 v k. ú. Sokolov.
   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Navýšení příjmové stránky rozpočtu o požadovanou výši kupní ceny.

**158/5RM/2017 - Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě ze dne 29.05.2015 a Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě ze dne 29.05.2015, příkazník: Sokolovská bytová s.r.o., na jehož základě nebude předmětem příkazní smlouvy ze dne 29.5.2015 ode dne účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě zajišťování provozu areálu městského koupaliště část pozemku parc. č. 2455/1 o výměře 89 m2 v k. ú. Sokolov, vymezené v Zaměření skutečného stavu, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě ze dne 29.05.2015 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o., na jehož základě dochází k úpravě plochy nájmu nebytového prostoru Slovenská 1779, jež je uveden v příloze č. 1 nájemní smlouvy – soupis nebytových prostor, a to z

původních 764 m2 (kde byl započten vnější půdorys budovy) na stávajících 608,50 m2. Nový soupis pronajatých nebytových prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Dále se dodatkem rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku parc. č. 2455/1 o výměře 89 m2 v k. ú. Sokolov, která je zaznamenána v Zaměření skutečného stavu, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010 je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 28.02.2017
*R:* Snížení příjmu z pronájmu majetku v roce 2017 o 56 600 Kč (5 660 Kč měsíčně, tj. 67 920 Kč ročně).

**159/5RM/2017 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.11.2016, nájemce: Potravinová banka Karlovarského kraje z.s.**

Rada města

**I. schvaluje**

1. prodloužení doby pronájmu části prostor v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 135, Sokolov o výměře 105 m2, přístupová část 56 m2, toaleta 0,5 m2, do 31.05.2017 a znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.11.2016, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, nájemci Potravinové bance Karlovarského kraje z. s., se sídlem Merklínská 15, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, IČO 04121538. Výše nájemného činí 3 513 Kč měsíčně a zálohy na energie 2 300 Kč měsíčně.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 28.02.2017
*R:* Navýšení příjmu z pronájmu majetku o 10 539 Kč (nájemné za 3 měsíce).

**160/5RM/2017 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – žádost o souhlas s podnájmem majetku**

Rada města

**I. vydává**

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem majetku v areálu Baník (nebytové prostory o celkové výměře 416,12 m2 - šatny, kanceláře, sociální zařízení v budově ubytovny v budově ubytovny číslo parcely 2439/2 a 2529, dvě travnatá hřiště - zadní a horní a jedno hřiště s umělým trávníkem) a mimo areál Baník (školní hřiště pro trénink v ulici Běžecké, umělý trávník u Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov a travnaté hřiště Bohemia) pro Fotbalový klub Baník Sokolov, z. s, IČO 69967059, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, od na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2017.

*Z:* Ing. Hana Mertlová

*T:* 28.02.2017
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. vydává**

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem majetku v areálu Baník (nebytové prostory o celkové výměře 179,96 m2 v budově LAS, číslo parcely 2440 , dvě travnatá hřiště - hlavní stadion a zadní hřiště, jedno hřiště s umělým trávníkem) pro FK Baník Sokolov a.s., IČO 26407833, se sídlem Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.01.2017.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**161/5RM/2017 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 28.12.2007, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 28.12.2007, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o., čímž dojde k rozšíření předmětu pronájmu o prostor o výměře 97 m2 v 1. podzemním podlaží bývalé budovy Sokolovská 1507, Sokolov, ve kterém je umístěna výměníková stanice ve vlastnictví Sokolovské bytové s.r.o., s nájemným ve výši 48 500 Kč ročně. Znění dodatku č. 1 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* Navýšení příjmové stránky rozpočtu o 48 500 Kč ročně (40 417 Kč pro rok 2017).

**162/5RM/2017 - Nabídka na koupi nemovitých věcí v k. ú. Sokolov ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o.**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. přijetí nabídky na koupi nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 8938 pro k. ú. a obec Sokolov (30 pozemků s bytovými domy) ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o., IČO 25037226, Soukenné náměstí 121/1, 460 01 Liberec za nabízenou kupní cenu ve výši 34 000 000 Kč.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová

*T:* 31.03.2017
*R:* Kryto schváleným rozpočtem města.

**163/5RM/2017 - Přidělení městských bytů**

Rada města

**I. schvaluje**

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/48 pro [redacted] a [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 13 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/55 pro [redacted] a [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 10 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.03.2017
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**164/5RM/2017 - Obecně závazná vyhláška - speciální ochranná deratizace**

Rada města

**I. doporučuje ZM vydat**

1. obecně závaznou vyhlášku města Sokolov č. .../2017 kterou se nařizuje provedení speciální deratizace na území města Sokolova ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 23.03.2017
   *R:* 89 540 Kč včetně DPH, kryto schváleným rozpočtem města na rok 2017

**165/5RM/2017 - Dodatek č. 8 Smlouvy o odvozu separovaného odpadu**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Dodatek č. 8 Smlouvy o odvozu separovaného odpadu

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 28.02.2017
*R:* navýšení výdajů na odvoz separovaného odpadu ve výši 3 071,65 Kč včetně DPH za čtvrtletí. Kryto schváleným rozpočtem města.

**II. svěřuje**

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov rozhodování o uzavírání dodatků ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu, uzavřené dne 01.07.2010 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., jejichž předmětem bude změna počtu nádob a intervalu odvozu podle čl. III. smlouvy

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017

**166/5RM/2017 - Vyhrazená parkování ZTP**

Rada města

**I. nemění**

1. usnesení č. 31/2RM/2017 ze dne 17.01.2017, kterým rada města neschválila vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, paní [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 10.03.2017
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

**167/5RM/2017 - Smlouva o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2017**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Smlouvu o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2017 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, Chebská 1939, 356 01 Sokolov, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2017
   *R:* dle schváleného rozpočtu pro rok 2017

**168/5RM/2017 - Výpověď ze smlouvy nájemní**

Rada města

**I. schvaluje**

1. výpověď bez udání důvodu dle čl. X odst. 6 Nájemní smlouvy č. SML/1/2016/ORM (311410928) uzavřené dne 06.01.2016 s paní [redacted].

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 10.03.2017
   *R:* snížení příjmu o 50 Kč v roce 2017

**169/5RM/2017 - Majetkové záležitosti - bezúplatný převod majetku na příspěvkové organizace**

Rada města

**I. schvaluje**

1. bezúplatný převod drobného hmotného a nehmotného majetku do majetku příspěvkových organizací

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 10.03.2017
   *R:* bez dopadu do rozpočtu

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
místostarostka