ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. zasedání zastupitelstva, konané dne 23. 3. 2017

Zastupitelstvo města Sokolov
za přítomnosti 17-22 členů z celkového počtu 27

1/18ZM/2017 - Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 19/16ZM/2016, 13/16ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 23.03.2017

2/18ZM/2017 - Změna stanov Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podle § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, změnu stanov Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska ve znění změn, které tvoří přílohu zápisu o jednání zastupitelstva města Sokolov.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 23.03.2017

II. ukládá

1. panu Bc. Janu Pickovi jako zástupci člena sdružení Vodohospodářské sdružení měst a obcí Sokolovska, aby za město Sokolov jako za účastníka sdružení na jednání valné hromady dne 21. 4. 2017 kladně rozhodl o návrhu usnesení valné hromady, kterým bude rozhodnuto o změně stanov sdružení.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta města Sokolov pan Mgr. Pavel Rybář.

Z: Bc. Jan Picka
T: 21.04.2017

III. ukládá

1. delegovanému předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

Z: Bc. Jan Picka
T: 18.05.2017

3/18ZM/2017 - Delegování zástupce města Sokolov na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. deleguje

1. podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích: na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 21. 4. 2017, která bude jednat o těchto záležitostech:
a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti v roce 2016 a o stavu majetku společnosti,
b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016,
c) zpráva dozorčí rady společnosti,
d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2016 a použití zisku,
e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2016,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Sokolov pana Bc. Jana Picku.

Z: Bc. Jan Picka
T: 21.04.2017

II. ukládá

1. Bc. Janu Pickovi, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:
- o schválení roční závěrky společnosti k 31. 12. 2016 a
- o schválení vyúčtování vodného a stočeného za rok 2016.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta města Sokolov pan Mgr. Pavel Rybář.

Z: Bc. Jan Picka
T: 21.04.2017

III. ukládá

1. delegovanému předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 18.05.2017

4/18ZM/2017 - Vymáhání náhrady škody

Zastupitelstvo města

I. odkládá

1. rozhodnutí o návrhu č. 4/18ZM/2017 na zasedání konané 22. 6. 2017;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 22.06.2017
   R: Bez dopadu

II. ukládá

1. starostovi
   a) zahájit jednání se společností INVESTON s.r.o. o mimosoudním vyrovnání ve věci náhrady škody;
   b) předložit zastupitelstvu města zprávu o stavu jednání o mimosoudním vyrovnání na zasedání konaném 22. 6. 2017.
   c) informovat zastupitelstvo města na jeho nejbližším zasedání o pravidlech a postupech při pořizování zadávacích dokumentací pro výběrová řízení a pravidlech obsazování hodnotících komisí.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 22.06.2017
   R: Bez dopadu.

5/18ZM/2017 - Žádost o dotaci z rozpočtu odboru sociálních věcí

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. poskytnutí dotace na částečné pokrytí nákladů na domácí intenzivní rehabilitační péči dítěte žadatelky: [redacted], Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 23.03.2017

6/18ZM/2017 - Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - žádost o dotaci

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 pro projekt "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“
   Z: Hana Špičková
   T: 31.03.2017

vyčlenění finančních prostředků v rámci schvalování rozpočtu pro rok 2018, 2019, 2020 na předfinancování akce ve výši 25% uznatelných nákladů a ve výši 100% neuznatelných nákladů projektu, tj. 27 255 000 Kč vč. DPH a 40 980 000 Kč vč. DPH.

Z: Hana Špičková
T: 31.12.2017
R: Předpokládané celkové náklady akce jsou 150 mil. Kč. Z toho podíl města činí 68, 235 mil Kč (27,255 mil Kč podíl města a 40,98 mil Kč neuznatelné výdaje).

7/18ZM/2017 - Asistenti prevence kriminality - žádost o dotaci

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. a) podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Zaměstnanost do výzvy č. 52 "Podpora sociálního začleňování v SVL 3. výzva", prioritní osa 2 Sociální začleňování a boj s chudobou, na projekt "Asistenti prevence kriminality" ve výši 11 760 500,- Kč

   b) zajištění spolufinancování projektu "Asistenti prevence kriminality" ve výši min. 588 025,- Kč, tj. 5% z celkových nákladů projektu

   Z: Hana Špičková
   T: 27.08.2017
   R: bude kryto rozpočtem Městské policie Sokolov

8/18ZM/2017 - Žádost o poskytnutí finanční podpory pro Regionální stavební sdružení Karlovy Vary

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. poskytnutí finanční podpory ve výši 40.000,00 Kč Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary, IČ: 47696851, se sídlem Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary, za účelem organizačního a propagačního zajištění akce "Dny stavitelství a architektury Karlovarského kraje 2017";
   Z: Hana Špičková
   T: 23.03.2017
   R: Kryto rozpočtem odboru rozvoje města.
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Regionálnímu stavebnímu sdružení Karlovy Vary.
   Z: Hana Špičková
   T: 23.03.2017

9/18ZM/2017 - Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia - Stará Ovčárna - žádost o dotaci

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného operačního programu, specifického cíle 1.2. - Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, pro projekt "Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia - Stará Ovčárna
   Z: Hana Špičková
   T: 30.09.2017
2. závazný příslib na vyčlenění finančních prostředků v rámci schvalování rozpočtu pro rok 2018 a 2019 na předfinancování celé akce a to v celkové výši 18 355 191 Kč vč. DPH, tj. 100% celkových nákladů akce.
   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017
   R: Předpokládané celkové náklady akce jsou 18 355 191 Kč vč. DPH. Z toho podíl města činí 4 535 519 Kč vč. DPH.

10/18ZM/2017 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov - žádost o dotaci

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionální operačního programu, specifického cíle 1.2 - Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, pro projekt "Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov".

Z: Hana Špičková
T: 30.09.2017

2. závazný příslib na vyčlenění finančních prostředků v rámci schvalování rozpočtu pro rok 2018 a 2019 na předfinancování celé akce a to v celkové výši 22 838 369,- Kč, tj. 100 % celkových nákladů akce.
Z: Hana Špičková
T: 31.12.2017
R: Předpokládané celkové náklady akce jsou 22 838 369,- Kč. Z toho podíl města činí 3 798 795,- Kč (z toho 1 683 287,- Kč nezpůsobilé výdaje a 2 115 508,- Kč spolufinancování ve výši 10%). Dotace bude činit 19 039 574,- Kč s tím, že bude obdržena v roce 2019. Náklady nutné k přípravě akce před samotnou realizací jsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2017.

11/18ZM/2017 - Nabídka na koupi nemovitých věcí v k. ú. Sokolov ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. záměr koupě nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 8938 pro k. ú. a obec Sokolov (30 pozemků s bytovými domy) ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o., IČO 25037226, Soukenné náměstí 121/1, 460 01 Liberec, za kupní cenu ve výši 34 000 000 Kč s tím, že rozhodnutí o koupi a o uzavření kupní smlouvy se odkládá na nejbližší zasedání zastupitelstva města;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 23.03.2017
R: Výdajová stránka rozpočtu 34 000 000 Kč, kryto schváleným rozpočtem pro rok 2017.

II. ukládá

1. radě města předložit zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání návrh kupní smlouvy na převod nemovitostí podle bodu I.
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 18.05.2017

12/18ZM/2017 - Majetkové záležitosti - využití předkupního práva

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vzdání se předkupního práva k pozemku p.č. 4024/79, k.ú. Sokolov, o výměře 7 295 m2, v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.03.2017
R: bez dopadu do rozpočtu

13/18ZM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - Stará Ovčárna

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p.č. 193 o výměře 16 m2 a části pozemku p.č. 217 o výměře 2 m2 (dle GP č. 528-1/2017 pozemek p.č. 193/2 o výměře 18 m2, vznikající sloučením dílu "a" o výměře 16 m2 z p.č. 193 a dílu "b" o výměře 2 m2 z p.č. 217), vše v k.ú. Vítkov u Sokolov, paní [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, [redacted] za celkovou cenu ve výši 8 712 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-5967 ze dne 10.01.2017 s tím, že:
   - termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku za zápis do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán, znalecký posudek;
   - kupní cena a veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti budou uhrazeny před podpisem smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 07.06.2017
   R: příjem do rozpočtu: celkový příjem - 17 084 Kč (kupní cena za pozemek - 8 712 Kč vč. DPH, návrh na vklad do KN - 1 000 Kč, geometrický plán - 3 872 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč)

14/18ZM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ulice Vítkovská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3866/14 o výměře 818 m2 a pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2 s rozestavěnou stavbou na pozemku p. č. 3831/3 o výměře 133 m2, vše v k. ú. Sokolov, pro manžele [redacted] a [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za těchto podmínek:
   - kupní cena pozemku činí 1 514 943 Kč včetně DPH; - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků

Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 22. 5.2017
R: příjem do rozpočtu: celkový příjem - 1 518 943 Kč (1514943 Kč - cena za pozemek vč. DPH, 1 000 Kč - náklady na vklad do KN, 3 000 Kč - znalecký posudek)

15/18ZM/2017 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4021/25 o výměře 18 m2 v k.ú. Sokolov z vlastnictví paní [redacted] do majetku města Sokolov;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.04.2017
   R: výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru správy majetku)

II. schvaluje

1. bezúplatné nabytí stavby řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p.č. 4021/25 o výměře 18 m2 v k.ú. Sokolov z vlastnictví paní [redacted] do majetku města Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.04.2017
   R: výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí (bude hrazeno z rozpočtu odboru správy majetku)

16/18ZM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. Sokolovská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p.č. 1525/3 o výměře 243 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3477-1/2017 pozemek p.č. 1525/320 o výměře 243 m2) paní [redacted] nar.

[redacted], bytem Sokolov, [redacted], sídlem Heyrovského [redacted], IČ 49739247, za celkovou cenu ve výši 258 746 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č, 17-5986 ze dne 23.01.2017 s tím, že:
- termín podpisu kupní smlouvy je do 45 dnů ode dne schválení Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti, tj. úhrada poplatku za vklad do katastru nemovitostí, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán, znalecký posudek.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 07.06.2017
R: dopad do rozpočtu: celkový příjem - 267 118 Kč (kupní cena vč. DPH - 258 746 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč, geometrický plán - 3 872 Kč, vklad do KN - 1 000 Kč)

17/18ZM/2017 - <u>Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Atletická</u>

Zastupitelstvo města

<u>I. schvaluje</u>

1. uzavření Dohody o narovnání se společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., se sídlem Svatava 255, IČ: 18248675, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.05.2017
   R: výdaj z rozpočtu - vrácení části úplaty poskytnuté z Původních smluv, ze Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní po odečtení náhrady za užívání pozemků za účelem zřízení stavby, a to za období ode dne zahájení stavebních prací na pozemcích společností do dne podpisu dohody oběma stranami.

<u>II. schvaluje</u>

1. prodej části pozemku p.č. 2444 o výměře 354 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „f"), části pozemku p.č. 2515 o výměře 187 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „e"), části pozemku p.č. 2517 o výměře 130 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „g"), části pozemku p.č. 2522/3 o výměře 6 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „d"), části pozemku p.č. 2522/4 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „m") a části pozemku p.č. 3421/14 o výměře 21 m2 (dle GP č. 3438-4391/2016 díl „n"), vše v k. ú. Sokolov, vymezené geometrickým plánem č. 3438-4391/2016 a označené jako pozemek p.č. 2444/3 o celkové výměře 737 m2 v k.ú. Sokolov, společnosti ISSO - Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., sídlem Svatava 255, IČ: 18248675, za celkovou kupní cenu ve výši 793 675 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku č. 16-5833 ze dne 23.02.2016;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 15.05.2017
R: dopad do rozpočtu: celková cena 796 675 Kč (kupní cena 793 675 Kč, znalecký posudek 2 000 Kč, poplatek za návrh na vklad do KN 1 000 Kč)

18/18ZM/2017 - Obecně závazná vyhláška - speciální ochranná deratizace

Zastupitelstvo města

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku města Sokolov, kterou se nařizuje provedení speciální deratizace na území města Sokolova ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 27.03.2017
   R: 89 540 Kč včetně DPH, kryto schváleným rozpočtem města na rok 2017

19/18ZM/2017 - Prodej bytů - opakování veřejné nabídky, využití předkupního práva

Zastupitelstvo města

I. rozhodlo

1. neopakovat veřejnou nabídku na prodej bytové jednotky č. 1476/12 v budově č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 stojící na pozemku p.č. 2086 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 a k pozemku p.č. 2086 o velikosti 523/35189, vše v k.ú. a obci Sokolov.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2017
   R: Bez dopadu.

II. rozhodlo

1. nevyužít předkupní právo u bytové jednotky č. 1874/3 v budově č. p. 1873, 1874, stojící na pozemcích p.č. 2501/11 a 2501/12 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1873 a 1874 a k pozemkům p.č. 2501/11 a 2501/12 o velikosti 669/22033, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2017
   R: Není kryto schváleným rozpočtem pro rok 2017.

III. rozhodlo

1. využít předkupní právo u bytové jednotky č. 1470/2 v budově č. p. 1470, 1471, 1472, stojící na pozemcích p.č. 2268, 2269, 2270 a spoluvlastnického podílu k společným

částem budovy č.p. 1470, 1471, 1472 a k pozemkům p.č. 2268, 2269, 2270 o velikosti 238/23429, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.04.2017
R: Není kryto schváleným rozpočtem pro rok 2017.

20/18ZM/2017 - Prodej bytů - rozšíření smluvní strany Mičurinova 2072

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. rozšíření smluvní strany nabyvatele ve smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky a smlouvě nájemní k jednotce č. 2072/10 v budově č. p. 2072, 2073, stojící na pozemcích p.č. 1473/5 a 1473/6 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 2072, 2073 a k pozemkům p.č. 1473/5 a 1473/6 o velikosti 844/21604, vše v katastrálním území a obci Sokolov o paní [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2017
   R: Bez přímého dopadu.

21/18ZM/2017 - Usnesení 1. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova ze dne 23.01.2017.

Zastupitelstvo města

I. ukládá

1. městskému úřadu zajistit zápis příspěvkových organizací zřízených městem, které nejsou zapsány v obchodním rejstříku a projeví zájem o zápis.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 23.03.2017
   R:

22/18ZM/2017 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 2/2017 ze dne 13.03.2017

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru - č. 2/2017 ze dne 13.03.2017
   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 23.03.2017

23/18ZM/2017 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170002

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170002 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 06.04.2017
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

24/18ZM/2017 - Volba přísedícího u soudu

Zastupitelstvo města

I. volí

1. pana Václava Ježka, bytem Sokolov, [redacted] jako přísedícího u Okresního soudu v Sokolově.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 23.03.2017

II. volí

1. paní Evu Tomáškovou, bytem Sokolov, [redacted] jako přísedící u Okresního soudu v Sokolově.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 23.03.2017

25/18ZM/2017 - Závěry z výzkumu "Bydlení ve městě Sokolov"

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s informativní zprávou Závěry z výzkumu "Bydlení ve městě Sokolov"

   Z: Hana Špičková
   T: 23.03.2017

II. ukládá

1. radě města připravit obecně závaznou vyhlášku k zákazu všech heren v Sokolově.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 18.05.2017

Bc. Jan Picka
Starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Jiří Pöpperl …….

Mgr. Pavel Janus ……..