RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

9. schůze rady, konané dne 25. 4. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

267/9RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 8. schůze RM.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 25.04.2017

268/9RM/2017 - Dotace (grant) na jednotlivou akci - žádost o přesun termínu

Rada města

I. schvaluje

1. žádost spolku FK Materia Sokolov o přesun termínu konání akce fotbalového turnaje mládeže - O pohár města Sokolova, kdy bude původní termín 17. června 2017 nahrazen novým termínem konání akce 25.6.2017 a v tomto smyslu bude uzavřena veřejnoprávní smlouva č. 511542017/s o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sokolova.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 30.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

269/9RM/2017 - Žádost o dotaci na zakoupení Sociálního automobilu pro Tyflocentrum o.p.s. Karlovy Vary

Rada města

I. neschvaluje

1. podpořit žádost o dotaci na zakoupení Sociálního automobilu pro Tyflocentrum o.p.s. Karlovy Vary

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31.05.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

270/9RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s dlouhodobým podnájmem

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655, souhlas s podnájmem nebytového prostoru podnájemci Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.04.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

271/9RM/2017 - Žádost Městského domu kultury Sokolov o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru od svazku obcí "Mikroregion Sokolov - východ", se sídlem Lázeňská 114, 356 01 Královské Poříčí, IČ 70948755, ve výši 80 000 Kč na prezentaci účelové akce "Kam po Sokolovsku", do vlastnictví příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.04.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

272/9RM/2017 - Jmenování ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702

Rada města

I. jmenuje

1. v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 3. 4. 2017 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Sokolov, Švabinského, IČO 69979081, paní Mgr. Lenku Skopalovou, a to na dobu neurčitou od 1. 7. 2017.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.04.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

273/9RM/2017 - Zpráva o stavu jednání o mimosoudním vyrovnání

Rada města

I. schvaluje

1. znění zprávy o stavu jednání o mimosoudním vyrovnání ve věci náhrady škody z titulu odvodu za porušení rozpočtové kázně uloženého platebním výměrem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad č. 14/2014 ze dne 28. 1. 2014, čj. RRSZ2230/2014, ve znění rozhodnutí Ministerstva financí ze dne 12. 11. 2015, čj. MF-63052/2014/1203-9, a to ve znění uvedeném v důvodové zprávě k návrhu usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 18.05.2017
   R: Bez dopadu.

274/9RM/2017 - Odvod za porušení rozpočtové kázně - TJ Baník Sokolov, z.s.

Rada města

I. povoluje

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

   TJ Baník Sokolov,z.s., IČ 00519839, Fibichova 422, 356 01 Sokolov, na základě žádosti podané dne 03.04.2017, částečné prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to ve výši 50 % z částky 25 000 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního, č. 1/2017/OF, ze dne 20. 01.2017, č. j.

5158/2017/OF/ANCE, z důvodu velmi dobrých sportovních výsledků oddílu vzpírání a reprezentace města Sokolov

Z: Ing. Věra Mlezivová
T: 15.05.2017

275/9RM/2017 - Zpráva o činnosti odboru stavebního a územního plánování za rok 2016

Rada města

I. se seznámila

1. se zprávou o činnosti odboru stavebního a územního plánování za rok 2016

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 25.04.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

276/9RM/2017 - Tiskové služby pro město Sokolov - 2. vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky Tiskové služby pro město Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 28.04.2017
   R: kryto rozpočtem odboru kanceláře tajemníka

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Tiskové služby pro město Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky Tiskové služby pro město Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Tiskové služby pro město Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

277/9RM/2017 - Dopravce zajišťující provoz městské hromadné dopravy v Sokolově - VZ na administrátora

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky Dopravce zajišťující provoz městské hromadné dopravy v Sokolově

   Z: Hana Špičková
   T: 28.04.2017
   R: kryto rozpočtem odboru správy majetku

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Dopravce zajišťující provoz městské hromadné dopravy v Sokolově
   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky Dopravce zajišťující provoz městské hromadné dopravy v Sokolově

   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Dopravce zajišťující provoz městské hromadné dopravy v Sokolově

   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017

278/9RM/2017 - Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově - smlouva o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. znění Smlouvy o dílo se společností SOTES spol. s r.o. na realizaci díla "Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově" v celkové částce 4 598 00,00 Kč vč. DPH.
   Z: Hana Špičková
   T: 25.04.2017
   R: kryto rozpočtem na rok 2017, kapitola 7 - ORM

279/9RM/2017 - Zápis z 24. jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 24. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 12.04.2017

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 25.04.2017

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - březen 2017" pod číslem 3. - ev. č. 12356 ul. Slovenská, 4. - ev. č. 25626-25629 ul. Vítězná

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2020

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - březen 2017" pod číslem 1. - ev. č. 7981 ul. Křížová, 2. - ev. č. 12057 Husovy sady

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 12.05.2017

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu dle "Návrhu náhradní výsadby - březen 2017" pod označením a) v ul. Vítězná

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2019

V. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - říjen 2016" pod číslem 4. - ev. č. 13546,13547 na Růžovém náměstí dle stížnosti na předchozí rozhodnutí, toto rozhodnutí předává samostatnému oddělení interního auditu k dalšímu jednání v podané stížnosti

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 12.05.2017

280/9RM/2017 - Pozemky - zrušení usnesení č. 616/23RM/2016

Rada města

I. odkládá

1. zrušení usnesení č. 616/23RM/2016 ze dne 01.11.2016 ve věci schválení změny smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 29.11.2010 na část pozemku p.č. 2436/53 v k.ú. Sokolově.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 25.04.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. odkládá

1. ukončení smlouvy o výpůjčce č. 311410837 ze dne 29.11.2010 uzavřené s [redacted] podle č. VI. smlouvy o výpůjčce výpovědí bez udání důvodu.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

281/9RM/2017 - Pozemky - záměry pachtů - zahrádky pod Kauflandem

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p.č. 3970/1 o výměře 36 m2 v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017

2. záměr pachtu části pozemku p.č. 3970/1 o výměře 309 m2 v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017

3. záměr pachtu části pozemku p.č. 3970/1 o výměře 44 m2 v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017

4. záměr pachtu části pozemku p.č. 3970/1 o výměře 159 m2 v k.ú. Sokolov, za minimální pachtovné 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

282/9RM/2017 - Pozemky - záměr nájmu - předzahrádka Restaurace u Komerčky

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2436/56 o výměře 93 m2 v k.ú. Sokolov za minimální nájemné 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

283/9RM/2017 - Pozemky - záměr nájmu - ulice Švabinského

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 1492/2 o výměře 19 m2 a p.č. 2501/62 o výměře 35 m2, oba v k.ú. Sokolov, za minimální nájemné 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 1492/2 o výměře 24 m2 v k.ú. Sokolov za minimální nájemné 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

284/9RM/2017 - Pozemky - záměr nájmu - předzahrádka Staré náměstí

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 243/1 o výměře 39 m2 v k.ú. Sokolov za minimální nájemné 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

285/9RM/2017 - Pozemky - služebnost

Rada města

I. schvaluje

1. doplnění usnesení rady města č. 97/4/15R/2015 ze dne 17.02.2015 v bodě 1.4. tak, že se nahrazuje textem: zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN a přípojkové skříně, na pozemcích p.č. 1492/6 a 1492/204, oba v k.ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu. Úplata za služebnost již byla uhrazena v roce 2016.

286/9RM/2017 - Prodej bytů - využití předkupního práva

Rada města

I. nedoporučuje ZM

1. přijmout nabídku od paní [redacted] na využití předkupního práva na 1/2 bytové jednotky č. [redacted] v budově č. p. 1789, stojící na pozemku p.č. 1492/126 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1789 a k pozemkům p.č. 1492/126 o velikosti 450/17544, vše v katastrálním území a obci Sokolov, jejímž vlastníkem je paní [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.05.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu v případě nevyužití předkupního práva.

287/9RM/2017 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy na nízkonákladový byt pro seniory v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/154 s paní [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné ve výši 33 Kč/m2/měsíc a povinností uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u nízkonákladového bytu v Sokolově, Komenského 113/403 paní [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. nabídnout paní [redacted] nízkonákladový byt pro seniory o velikosti garsonky s nájemným ve výši 33 Kč/m2/měsíc, na dobu 1 roku a složení jistoty ve výši 3 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

288/9RM/2017 - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova - přistoupení k řízení o pozemkových úpravách

Rada města

I. rozhodla

1. na základě výzvy Státního pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO 01312774, ze dne 04.04.2017, o přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, jako účastník řízení dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

289/9RM/2017 - Žádost o umožnění úhrady sankce ve splátkách a žádost o prominutí vyměřených sankcí, nájemce: Bartoš Miroslav

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody o splátkách s Miroslavem Bartošem, IČO 15757510, se sídlem Černý vrch 295, 356 04 Dolní Rychnov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 26.04.2017
   R: Dle rozhodnutí rady.

II. promíjí

1. dluh Miroslava Bartoše, IČO 15757510, se sídlem Černý vrch 295, 356 04 Dolní Rychnov, v celkové výši 2 730 Kč z titulu pozdě uhrazeného nájemného za období červen 2016 až říjen 2016, tj. smluvní pokutu ve výši 2 615 Kč vyměřenou dle bodu 5.5. nájemní smlouvy ze dne 28.04.2011 a úrok z prodlení ve výši 115 Kč vyměřený ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 26.04.2017
   R: Dle rozhodnutí rady.

290/9RM/2017 - Záměr změnit nájemní smlouvu, nájem části prostor v budově č. p. 135, Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou s Potravinovou bankou Karlovarského kraje z.s. na pronájem části prostor v objektu č. p. 135, Sokolov, ve smyslu prodloužení doby pronájmu do 31.08.2017, výše nájemného a záloh za služby se nemění.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 26.04.2017
   R: Dle rozhodnutí rady, v případě schválení dojde k navýšení příjmu z pronájmu majetku o 3 513 Kč měsíčně, pro rok 2017 ve výši 24 591 Kč.

291/9RM/2017 - Poskytnutí souhlasu o zpřístupnění informace dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Rada města

I. uděluje

1. souhlas se zpřístupněním dat společností EKO-KOM a.s. a Českým statistickým úřadem. Poskytnuté informace se budou týkat množství směsného komunálního odpadu a množství jednotlivých separovaných složek komunálního odpadu vzniklého na území města Sokolov a to za každý jednotlivý rok od roku 1997 do roku 2016, pokud jsou tato data dostupná. Souhlas se poskytuje pouze pro studijní účely žadatele.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2017
   R: bez přímého dopadu do rozpočtu města

292/9RM/2017 - <u>Pozemky - záměr nájmu - Lesy České republiky, s.p.</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 385 o výměře 27 m2 v k.ú. Vítkov u Sokolova, za minimální nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Příjem za roční nájemné 945 Kč.

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarostka