Usnesení

12. schůze rady, konané dne 6. 6. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

366/12RM/2017 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. vykázaný zisk ve výši 3 428 330,90 Kč za rok 2016 a jeho rozdělení ve výši 171 416,55 Kč jako povinného přídělu do rezervního fondu a převod částky 3 256 914,35 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 30.06.2017

II. schvaluje

1. příplatek společníka – Města Sokolov ve výši 4 000 000 Kč pro rok 2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Kryto schváleným rozpočtem města.

III. schvaluje

1. auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2017 Ing. Miroslava Grosse, auditorské oprávnění č. 0997.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 30.06.2017

IV. schvaluje

1. podle článku III., odstavce 3.3. Pracovní smlouvy pololetní odměnu řediteli společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Ing. Eriku Klimešovi v plné výši.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Dle rozhodnutí rady, resp. valné hromady společnosti.

367/12RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 11. schůze RM.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 06.06.2017

368/12RM/2017 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 328/10RM/2017, 302/10RM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 06.06.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 22.06.2017

369/12RM/2017 - Organizační zabezpečení 20. jednání Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. organizační zabezpečení 20. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 22. 6. 2017:

   Pracovní předsednictvo:
   všichni členové rady

   Návrhová komise:
   Mgr. Rostislav Kurfürst
   Mgr. Ilona Medunová

Václav Dobřemysl

Ověřovatelé:
MUDr. Alena Kotrbová
Ing. Michael Rund

Z: Mgr. Simona Randová
T: 22.06.2017

370/12RM/2017 - Plán práce RM a ZM na II. pol. 2017

Rada města

I. schvaluje

1. plán práce Rady města Sokolov na II. pololetí roku 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 06.06.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. plán práce pro Zastupitelstvo města Sokolov na II. pololetí roku 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 22.06.2017

371/12RM/2017 - Schválení dotací (grantů) na rok 2017 - jednotlivé akce třetího čtvrtletí roku 2017

Rada města

I. schvaluje

1. V oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2017 granty ve výši požadavku do Kč 50 000:
   č. grantu 65, 67, 68, 66 ve výši dle přiložené tabulky.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: Kryto stávajícím rozpočtem
2. V oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2017 granty ve výši požadavku do Kč 50 000 s omezením na část pro děti a mládež:
   č. grantu 64 ve výši dle přiložené tabulky
   Z: Ing. Dagmar Mašková

T: 31.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. bere na vědomí

1. informaci, že jí nebyla k posouzení předána žádost o přidělení grantu č. 61 Divadla bez zákulisí, z.s. na akci "Sokolovská čurda", kdy finanční prostředky na tuto akci byly přesunuty v rámci schvalování rozpočtu na rok 2017 přímo do rozpočtu MDK Sokolov;
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
2. informaci, že jí nebyla k posouzení předána žádost o přidělení grantu č. 62 TRIAL TEAM BŘEZOVÁ v ČR na akci "Mistrovství světa v trialu v Sokolově", která bude řešena jako individuální dotace mimo grantový systém.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 31.12.2017

372/12RM/2017 - <u>Žádost o rozšíření uznatelné položky pro vyúčtování grantu</u>

Rada města

I. schvaluje

1. rozšíření účelu užití přiděleného grantu na celoroční činnost Fotbalovému klubu Baník Sokolov z. s., IČ 69967059, o položku "energie". V případě schválení bude rozšíření řešeno dodatkem veřejnoprávní smlouvy v.s. 510442017/s.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

373/12RM/2017 - <u>Určení místa pro sňatečný obřad na den 24. června 2017 v časovém rozmezí 10.00 hod. až 12.00 hod.</u>

Rada města

I. určuje

1. pro sňatečné obřady na den 24. června 2017 v časovém rozmezí 10.00 hod. až 12.00 hod. úředně stanovenou místnost na adrese Sokolov, Komenského 77 - klášterní kostel
   Z: Ing. Alena Loudová
   T: 06.06.2017
   R: Ne

374/12RM/2017 - Příkazní smlouva

Rada města

I. neschvaluje

1. uzavření příkazní smlouvy s Ing. Mgr. Jiřím Hrušem, advokátem se sídlem advokátní kanceláře Nad Vltavou 2161, 252 63 Roztoky, ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.06.2017
   R: Náklady na zastupování nejsou kryty rozpočtem, bude nutná rozpočtová změna.

375/12RM/2017 - Směrnice pro přípravu a předkládání návrhů na jednání rady města a zastupitelstva města

Rada města

I. vydává

1. směrnici pro přípravu a předkládání návrhů na jednání Rady města Sokolova a Zastupitelstva města Sokolova, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 12.06.2017
   R: Bez dopadu.

376/12RM/2017 - Aktualizace Strategického plánu sociálních služeb 2014 - 2018

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. aktualizaci strategického plánu sociálních služeb 2014 - 2018
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.06.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV kap.1

377/12RM/2017 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory - jednotlivce těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   [redacted]
   [redacted]
   [redacted]
   [redacted]zastoupenému opatrovníkem městem Sokolov

   byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

378/12RM/2017 - Zápis ze 4. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 4. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu konaného dne 22. 5. 2017.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán činnosti komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na II. pololetí 2017.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

379/12RM/2017 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas se zapojením do projektu Karlovarského kraje financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem, název projektu "Obědy do škol v Karlovarském kraji".
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

380/12RM/2017 - Zápis z 3. řádného jednání komise kulturní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání komise kulturní.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán práce komise kulturní na 2. pololetí 2017.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

381/12RM/2017 - Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č.2436/56, k.ú. a obec Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č.2436/56, k. ú. a obec Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 08.06.2017
   R: kryto rozpočtem na rok 2017, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č.2436/56, k. ú. a obec Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 06.06.2017

III. schvaluje

1. oslovení 4 vybraných dodavatelů v rámci veřejné zakázky "Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č.2436/56, k. ú. a obec Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 06.06.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č.2436/56, k. ú. a obec Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 06.06.2017

382/12RM/2017 - Tiskové služby pro město Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 1 RICOH Czech Republic s.r.o., IČ: 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4.
   Z: Hana Špičková
   T: 06.06.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o poskytování tiskových služeb s vítězným účastníkem RICOH Czech Republic s.r.o., IČ: 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4.
   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2017
   R: kryto rozpočtem města, kapitolou 51 - OKT

383/12RM/2017 - Strategický plán sociálního začleňování města Sokolov pro období 2017-2019 - schválení revize

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. revizi Strategického plánu sociálního začleňování města Sokolov pro období 2017 - 2019
   Z: Hana Špičková
   T: 22.06.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

384/12RM/2017 - Terénní sociální práce - podání žádosti o dotaci

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Zaměstnanost do výzvy č. 52 "Podpora sociálního začleňování v SVL 3. výzva", prioritní osa 2 Sociální začleňování a boj s chudobou, na projekt "Terénní sociální práce" ve výši 2 111 718,75 Kč

   Z: Hana Špičková
   T: 06.06.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. zajištění spolufinancování projektu "Terénní sociální práce" ve výši 105 585,94 Kč (5% spoluúčast žadatele)
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 22.06.2017
   R: bude kryto rozpočtem odboru sociálních věcí na roky 2018-2020

385/12RM/2017 - Hrušková - hlavní kanalizační řad a Hrušková - hlavní vodovodní řad - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - soukromníci

Rada města

I. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemkových parcel číslo 447/12 a 447/18 ve vlastnictví [redacted] a [redacted] v rámci příprav na realizaci stavebních akcí Hrušková – hlavní kanalizační řad, a Hrušková – hlavní vodovodní řad
   Z: Hana Špičková

T: 31.07.2017
R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 20.000,00 Kč vč. DPH. Jednorázová úhrada bude provedena po realizaci akce, předpokládaný termín realizace 2018 – 2019.

II. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemkových parcel číslo 408/1 ve vlastnictví [redacted] v rámci příprav na realizaci stavebních akcí Hrušková – hlavní kanalizační řad, a Hrušková – hlavní vodovodní řad
   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 10.000,00 Kč vč. DPH. Jednorázová úhrada bude provedena po realizaci akce, předpokládaný termín realizace 2018 – 2019.

III. schvaluje

1. znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemkových parcel číslo 180/10 ve vlastnictví [redacted] v rámci příprav na realizaci stavebních akcí Hrušková – hlavní kanalizační řad, a Hrušková – hlavní vodovodní řad
   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 10.000,00 Kč vč. DPH. Jednorázová úhrada bude provedena po realizaci akce, předpokládaný termín realizace 2018 – 2019.

386/12RM/2017 - Hrušková - hlavní kanalizační řad a Hrušková - hlavní vodovodní řad - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - státní pozemkový úřad

Rada města

I. schvaluje

1. znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C17/67 s vlastníkem pozemkových parcel č. 1046/13, 180/12 a 201/3 ve vlastnictví Česká republika - Státní pozemkový úřad, v rámci příprav na realizaci stavební akce Hrušková – hlavní vodovodní řad, a Hrušková – hlavní kanalizační řad.
   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 18.670,00 Kč včetně DPH. Kryto rozpočtem kapitoly na rok 2017
2. znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C17/67s vlastníkem pozemkových parcel č. 1046/13, 180/12 a 201/3 ve vlastnictví Česká republika - Státní pozemkový úřad, v rámci příprav na realizaci stavební akce Hrušková – hlavní vodovodní řad, a Hrušková – hlavní kanalizační řad.

Z: Hana Špičková
T: 31.07.2017
R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 9.292,00 Kč včetně DPH. Kryto rozpočtem kapitoly na rok 2017

387/12RM/2017 - Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov - přeložka CETIN

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017_0026 na stavební akce Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov
   Z: Hana Špičková
   T: 31.07.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě jednorázové úhrady je ve výši 256.430,00 kč včetně DPH. je kryto schváleným rozpočtem na rok 2017 v kapitole č. 7

388/12RM/2017 - Revitalizace Antonínských mostů - Sokolov - SO 201 Most přes železniční trať - vícepráce

Rada města

I. schvaluje

1. realizovat vícepráce, které jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1 tj. instalace nových chráničeek po celé délce mostu
   Z: Hana Špičková
   T: 30.07.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě realizace změnového listu č. 1 je 20.308,00 Kč bez DPH tj. 24.572,68 Kč včetně DPH.

389/12RM/2017 - Sokolov - Krejcarova lávka - žádost o úhradu nákladů

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. Podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace území: Sokolov - Krejcarova lávka".
   Z: Hana Špičková
   T: 22.06.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. Realizaci díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace území: Sokolov - Krejcarova lávka" a závazky města související s realizací díla:
   a) město Sokolov se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
   b) město Sokolov se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah Koncepce řešení ekologických škod;
   c) město Sokolov se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 120 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
   d) město Sokolov se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo (část přesahující rozsah Koncepce řešení ekologických škod) nebude realizovat v celém rozsahu.
   Z: Hana Špičková
   T: 22.06.2017

390/12RM/2017 - <u>Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu ul. Školní</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu, jejímž předmětem je část pozemku p. č. 429/1 v k. ú. Sokolov o výměře 470 m2 za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, ve věci prodloužení doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou a ve věci změny výměry této části pozemku a dále rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. 425/9 v k. ú. Sokolov o výměře 73 m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 07.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

391/12RM/2017 - <u>Pozemky - záměr pronájmu ul. Dvořákova</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu pozemku p.č. 433/149 v k.ú. Sokolov o výměře 561 m2 za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 07.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

392/12RM/2017 - Pozemky - záměry pronájmu - předzahrádky na Starém náměstí

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 243/1 o výměře 79 m2 v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
2. záměr nájmu části pozemku p.č. 243/1 o výměře 34 m2 v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

393/12RM/2017 - Pozemky - pronájem - telefonní hovorny

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem částí pozemků p.č. 128/4, 85, 2897/1, 1122, 1725/1, 1738, 1525/2, 1755, 1631/35, 2x 1492/5, 2501/49, 2436/52, 2846/22 a 2846/30, vše v k.ú. Sokolov o výměře 2 m2, pro O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČO 60193336, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 1050 Kč a jednorázový příjem za vyhotovení geodetického určení předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

394/12RM/2017 - Pozemky - pronájem - Staré náměstí

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 243/1 o výměře 39 m2 v k.ú. Sokolov pro pana [redacted] se sídlem Sokolov, nábřeží Petra Bezruče 430, IČO 42814821, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Roční příjem za nájemné ve výši 1 365 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

395/12RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - ul. Slovenská</u>

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 2436/56 o výměře 93 m2 v k.ú. Sokolov pro společnost Restaurace u Komerčky s.r.o., se sídlem Sokolov, Boženy Němcové 1766, IČO 29122881, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 3 255 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

396/12RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - ul. Švabinského</u>

Rada města

I. schvaluje

1. změnu nájemní smlouvy č. 311410931 uzavřené dne 20.09.2016 s paní [redacted] se sídlem Sokolov, Marie Majerové [redacted] IČO 02856255, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 1492/2 v k.ú. Sokolov, o výměře 211 m2, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde k navýšení výměry předmětu nájmu o 19 m2 části pozemku p.č. 1492/2 a o 35 m2 části pozemku p.č. 2501/62, oba v k.ú. Sokolov, za cenu 35 Kč/m2/rok, a uzavření dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Roční příjem za nájemné bude navýšený o 1 890 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu bude ve výši 2 904 Kč.

397/12RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu pozemku p.č. 675 o výměře 963 m2 v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

398/12RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Mičurinova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 1456 v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

399/12RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu - Hrušková

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 1046/1 v k.ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši 9 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

400/12RM/2017 - Majetkové záležitosti - souhlas se zatížením - ul. Vítkovská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. vydání Souhlasu k zatížení pozemků p.č. 3866/14 a p.č. 3831/3, oba v k.ú. Sokolov, za účelem financování výstavby rodinného domu.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

401/12RM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Žákovská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemků p.č. 423/3 o výměře 571 m2, p.č. 423/4 o výměře 832 m2 a p.č. 423/13 o výměře 251 m2, vše v k.ú. Sokolov, společnosti ASIST, s.r.o., se sídlem Prokopova 2126, Sokolov, IČO 64833640, za těchto podmínek:
   - kupní cena pozemku činí 1 091 420 Kč včetně DPH;
   - kupní cenu uhradí kupující do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - termín podpisu smluv je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku;
   a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 1 094 420 Kč (1 091 420 Kč - cena za pozemek vč. DPH, 1 000 Kč - náklady na vklad do KN, 2 000 Kč - znalecký posudek)

402/12RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Hrušková

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p.č. 759/4 o výměře 24 m2 v k.ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.06.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

403/12RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Lipová

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje pozemku p.č. 1497/2 o výměře 870 m2 a p.č. 1496/2 o výměře 2 446 m2, oba v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

404/12RM/2017 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4021/92 o výměře 19 m2 v k.ú. Sokolov, jehož součástí je stavba řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního, z vlastnictví manželů [redacted] bytem Sokolov, Vítězná [redacted] do majetku města Sokolov;
   a uzavření darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

II. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4021/130 o výměře 18 m2 v k.ú. Sokolov, jehož součástí je stavba řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního, z vlastnictví pana [redacted] bytem Horní Slavkov, Osvoboditelů [redacted] do majetku města Sokolov;
   a uzavření darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

405/12RM/2017 - Nemovité věci zapsané na LV č. 8938 pro k. ú. a obec Sokolov ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o.

Rada města

I. nepřijala žádné usnesení k tomuto bodu

1. koupě nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 8938 pro k. ú. a obec Sokolov (30 pozemků s bytovými domy) ve vlastnictví společnosti Soukenická LB, s.r.o., IČO 25037226, Soukenné náměstí 121/1, 460 01 Liberec, za kupní cenu ve výši 34 000 000 Kč a znění kupní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 06.06.2017
   R: Kryto schváleným rozpočtem města.

406/12RM/2017 - Informační panely ve výtazích v objektech města – prodloužení doby nájmu

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemního vztahu pro instalaci informačních panelů ve výtazích v objektech města za stejných podmínek o 1 rok, tj. do 30.06.2018. Dodatek smlouvy zajistí za vlastníka, tj. město Sokolov, Sokolovská bytová s.r.o.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Příjem ve výši 17 100 Kč ročně, pro rok 2017 ve výši 8 550 Kč.

407/12RM/2017 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemním smlouvám na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytových jednotek v Sokolově, nám. Budovatelů 1424/9 s [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1427/11 s [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/46 s [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové 1752/61 s [redacted] a u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova 1782/14 s [redacted] nájemní doba se zkrátí na 6 měsíců.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. uzavřít dodatek u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/20 s [redacted] kterým se změní znění bodu 3 v článku II. uzavřené nájemní smlouvy ze dne 04.08.2009. Bod 3 článku II. bude znít takto: "Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit zálohy na úhradu cen služeb a změnit další podmínky nájemní smlouvy v míře odpovídající změně ceny služby." Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové 1752/73 panu [redacted] nájemní smlouva bude ukončena k 31.07.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/30 paní [redacted] a panu [redacted] Nájemní smlouva bude ukončena k 31.08.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům uvedeným v bodě I. tohoto usnesení, že současné nájemní smlouvy budou prodlouženy jen za podmínky zkrácení doby nájmu na 6 měsíců, a že zároveň k poslednímu dni trvání současného nájemního vztahu nebude mít pronajímatel za nájemci pohledávku, jež je po splatnosti. Zároveň odbor správy majetku oznámí písemně uvedenému nájemci v bodě II. tohoto usnesení, že současná nájemní smlouva nebude prodloužena.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

408/12RM/2017 - <u>Přidělení městských bytů</u>

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla 1568/17 pro manžele [redacted] a [redacted], s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a na dobu

určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 15 000 Kč.
Náhradník: [redacted] a [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1677/38 pro manžele [redacted] a [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 5 000 Kč.
Náhradník: 1. manželé [redacted]
2. [redacted] a [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Marie Majerové 1752/33 pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 13 000 Kč.
Náhradník: [redacted] a [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/76 pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 10 000 Kč.
Náhradník: [redacted] a [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

5. přidělení městského bytu v Sokolově, Marie Majerové 1752/41 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 10 000 Kč.
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

6. přidělení městského bytu v Sokolově, Mánesova 1782/7 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 10 000 Kč.
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

7. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1425/14 pro [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 5 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

8. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1425/19 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 6 000 Kč.
   Náhradník [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

9. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1405/15 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 6 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

10. přidělení městského bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského 1422/11 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
    Jistota ve výši 6 000 Kč.
    Náhradník: [redacted]

    Z: Ing. Hana Mertlová
    T: 30.06.2017
    R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

11. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1677/1 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
    Jistota ve výši 6 000 Kč.
    Náhradník: [redacted]

    Z: Ing. Hana Mertlová
    T: 30.06.2017
    R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

12. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/2 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
    Jistota ve výši 6 000 Kč.
    Náhradník: [redacted]

    Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

409/12RM/2017 - Bytové záležitosti

Rada města

I. neschvaluje

1. nabídnout manželům [redacted] jiný městský byt v Sokolově, než ten, který v současné době užívají.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

410/12RM/2017 - Prodej bytů - Vrchlického č.p. 94,95,96,97

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. znění smlouvy o prodeji bytové jednotky, která je přílohou usnesení, včetně schválených připomínek

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit

1. uzavřít smlouvy o prodeji bytů na základě uzavřených smluv o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky v budově č.p. 94, 95, 96, 97 stojící na pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 včetně spoluvlastnického podílu k společným částem budov č.p. 94, 95, 96, 97 a k pozemkům p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 patřící k jednotlivým jednotkám, vše v k.ú. a obci Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.06.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. doporučuje ZM schválit

1. splnění závazku města převést byty i v případě, že nabyvatel porušil podmínku hradit kupní cenu řádně a včas.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 22.06.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

411/12RM/2017 - <u>Žádost TRIAL TEAM BŘEZOVÁ v AČR o poskytnutí dotace</u>

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč v režimu de minimis pro TRIAL TEAM BŘEZOVÁ v AČR, pobočný spolek, sídlo Komenského 356, Březová, PSČ 356 01, IČ:02064006, na pořádání Mistrovství světa v trialu v Sokolově, které se uskuteční ve dnech 09. - 10.09.2017.
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 15.07.2017
   R: Dotace ve výši 150 tis. Kč je zapracována do návrhu na změny rozpočtu č. RO 170004

412/12RM/2017 - <u>Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170004</u>

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170004 dle důvodové zprávy
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 22.06.2017
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarostka