RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. schůze rady, konané dne 15. 8. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 8 členů z celkového počtu 9.

495/15RM/2017 - Analýza k možnostem výběru dopravce MHD v Sokolově

Rada města

I. se seznámila

1. s Analýzou možností postupu zadavatele při výběru nového dopravce zajišťujícího provoz městské hromadné dopravy v Sokolově, spočívající zejména v porovnání kladů a záporů postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupu dle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících, zpracované advokátní kanceláří Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. dne 03.08.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017

II. schvaluje

1. způsob výběru dopravce zajišťujícího provoz městské hromadné dopravy v Sokolově od 01.01.2019 formou veřejné zakázky v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 229/7RM/2017 ze dne 28.03.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017

496/15RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 14. schůze RM.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.08.2017

497/15RM/2017 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 328/10RM/2017, 407/12RM/2017, 229/7RM/2017, 302/10RM/2017, 414/13RM/2017, 415/13RM/2017, 458/14RM/2017, 453/14RM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.08.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 7/17ZM/2017, 6/18ZM/2017, 17/18ZM/2017, 7/19ZM/2017, 20/19ZM/2017, 8/19ZM/2017, 19/19ZM/2017, 1/20ZM/2017, 12/20ZM/2017, 8/20ZM/2017, 7/18ZM/2017, 5/20ZM/2017, 9/18ZM/2017, 10/18ZM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.08.2017

498/15RM/2017 - Radary

Rada města

I. rozhodla

1. o přímém zadání zakázky uchazečům Camea s.r.o., IČ 60746220 - pronájem dvou sad úsekového měření rychlosti včetně servisu, a to na dobu neurčitou a Marbes Consulting s.r.o., IČ 25212079 - programové vybavení (Integrace PROXIO-AGENDIO se systémy Camea UnicamPEN a Centrálním registrem vozidel (CRV))
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.08.2017
   R: kryto rozpočtem OKT

II. schvaluje

1. navržené smlouvy tak, jak byly předloženy
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.08.2017
   R: bez dopadu

III. pověřuje

1. starostu města podpisem těchto smluv.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 30.09.2017

499/15RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru (2x králík zakrslý včetně klece) v hodnotě 2 500 Kč od dárce [redacted] do vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.08.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

500/15RM/2017 - Žádost o zajištění 4. ročníku Dne Cyklostezky Ohře

Rada města

I. souhlasí

1. s uskutečněním 4. ročníku Dne Cyklostezky Ohře ve spolupráci s Karlovarským krajem v roce 2018 ve městě Sokolov,
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.06.2018
   R: Zařadit do rozpočtu MDK v roce 2018.

II. ukládá

1. Městskému domu kultury, 5. května 655, Sokolov ve spolupráci s Karlovarským krajem organizačně i finančně zajistit 4. ročník Dne Cyklostezky Ohře ve městě Sokolov.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.06.2018
   R: Zařadit do rozpočtu MDK v roce 2018.

501/15RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s podnájmem a se slevou na nájemném v prostorách Městského domu kultury Sokolov

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655 souhlas s podnájmem nebytových prostor podnájemci [redacted] za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou návrhu na usnesení.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.08.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655 souhlas s poskytnutím slevy na nájemném podnájemci [redacted] ve výši 60% z fakturované částky 78 148 Kč vč. DPH, tj. 46 889 Kč vč. DPH, vypočtené dle platného ceníku příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655 za účelem provozování taneční školy v období od 19. 9. 2017 do 21. 12. 2017.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.08.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

502/15RM/2017 - Nabídka trvale nepotřebného majetku Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746

Rada města

I. nepřijala

1. bezúplatně od příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové hodnotě 26 400 Kč.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.08.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 souhlas s likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové hodnotě 26 400 Kč.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.08.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

503/15RM/2017 - Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na snížení počtu černé zvěře na nehonebních pozemcích.

Rada města

I. schvaluje

1. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na snížení počtu černé zvěře na nehonebních pozemcích v intravilánu města Sokolova ve výši 12 000 Kč ve znění uvedeném v příloze.
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 30.09.2017
   R: Příjem bude následně poskytnut uživatelům honiteb podle počtu odlovené zvěře.
2. Poskytnutí finančních prostředků ve výši 1 500 Kč Mysliveckému spolku Chlumek, z.s. a ve výši 10 500 Kč Mysliveckému spolku Svatavka Lomnice z.s. na základě dohody.
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 15.10.2017
   R: bude kryto přijatou dotací

II. ukládá

1. Odboru životního prostředí vypracovat návrh dohody o poskytnutí finančních prostředků dle bodu I odst. 2 usnesení a starostovi dohodu uzavřít.
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 15.10.2017
   R: Bude kryto přijatou dotací

504/15RM/2017 - Trestní oznámení

Rada města

I. schvaluje

1. podání trestního oznámení ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.08.2017
   R: Bez dopadu.

II. zmocňuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, k podání trestního oznámení podle bodu I.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.08.2017
   R: Bez dopadu.

505/15RM/2017 - Pořízení služebního automobilu pro potřeby OSPOD

Rada města

I. rozhodla

1. pořídit služební automobil pro potřeby OSPOD formou leasingových splátek.
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.09.2017
   R: kryto z dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí

II. schvaluje

1. uzavření leasingové smlouvy
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.09.2017

506/15RM/2017 - Žádost o individuální dotaci

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace žadatelce [redacted]
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31.08.2017
   R: Kryto rozpočtem OSV - kap. 1

II. schvaluje

1. uzavření veřejnoprávní smlouvy.
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31.08.2017

507/15RM/2017 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města

I. nedoporučuje

1. vyslovit souhlas s vydáním majetku nepatrné hodnoty.
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 15.08.2017

508/15RM/2017 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory v tomto pořadí:
   jednotlivci
   [redacted] - 3 měsíce

   byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

509/15RM/2017 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytů

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] paní [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 5 000 Kč, kterou je možné splácet v měsíčních splátkách po 500 Kč

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 10 000 Kč, kterou je možné splácet v měsíčních splátkách po 2 000 Kč

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] paní [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 7 500 Kč, kterou je možné splácet v měsíčních splátkách po 1 000 Kč

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] paní [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 5 000 Kč

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

510/15RM/2017 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatky k nájemním smlouvám na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s paní [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s manžely [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] s manžely [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] s paní [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] s paní [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] s manžely [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] s paní [redacted], kdy se nájemní doba zkrátí na 6 měsíců.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatky k nájemním smlouvám u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s manžely [redacted] a u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s paní [redacted], kdy se nájemní doba zkrátí na 3 měsíce a je vyžadována úhrada jistoty ve výši 5 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] s manžely [redacted] kdy se nájemní doba zkrátí na 6 měsíců, zvýší se nájemné na 50 Kč/m2/měsíc a je vyžadována úhrada jistoty ve výši 5 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům uvedeným v bodě I. , II. a III. tohoto usnesení, že současné nájemní smlouvy budou prodlouženy jen za nových podmínek, a že zároveň k poslednímu dni trvání současného nájemního vztahu nebude mít pronajímatel za nájemci pohledávku, jež je po splatnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

511/15RM/2017 - Pozemky - pacht - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. pacht pozemku p.č. 675 v k.ú. Sokolov o výměře 963 m2, pro pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Jelínkova [redacted] za pachtovné ve výši 4 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.09.2017
R: Roční pachtovné ve výši 3 852 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí, s paní [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, Marie Majerové[redacted], za pachtovné ve výši 3,70 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, která je přílohou tohoto usnesení.
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Roční pachtovné ve výši 3 563 Kč.

512/15RM/2017 - <u>Pozemky - služebnost - ul. Marie Majerové</u>

Rada města

<u>I. schvaluje</u>

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - telekomunikačního vedení na pozemku p.č. 1631/27 v k.ú. Sokolov, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, IČO 04084063, za úplatu ve výši 10 000 + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

513/15RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - Novina (nabídky)</u>

Rada města

<u>I. schvaluje</u>

1. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova o výměře 316 m2, pro manžele[redacted]bytem Sokolov Závodu míru[redacted], za nájemné ve výši 7 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Roční nájemné ve výši 2 212 Kč.

514/15RM/2017 - Pozemky - pronájem - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 340/1 o výměře 676 m2 v k.ú. Novina u Sokolova pro paní [redacted] nar. [redacted] bytem Březová, Okružní[redacted] za nájemné ve výši 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Roční nájemné ve výši 1 352 Kč.

515/15RM/2017 - Pozemky - pacht - ul. Slovenská

Rada města

I. schvaluje

1. pacht částí pozemků p.č. 1517 o výměře 278 m2, p.č. 1518/2 o výměře 16 m2, p.č. 1519/1 o výměře 86 m2, p.č. 2507/1 o výměře 243 m2 a p.č. 1516/1 o výměře 14 m2, vše v k.ú. Sokolov, pro pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Slovenská [redacted], za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Roční pachtovné ve výši 1 911 Kč.

516/15RM/2017 - Pozemky - pronájem - předzahrádka Staré náměstí (Falknow Cafe)

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 243/1 o výměře 34 m2 v k.ú. Sokolov pro paní [redacted], se sídlem Křepelova[redacted] Habartov, IČO 01565435, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Roční nájemní ve výši 1 190 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

517/15RM/2017 - Pozemky - pronájem - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova o výměře 656 m2, pro pana [redacted] nar. [redacted], bytem Dolní Rychnov, Revoluční [redacted], za nájemné ve výši 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Roční nájemné ve výši 1 312 Kč.

518/15RM/2017 - Pozemky - služebnost - Areál sportu a zdraví

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích p.č. 4029/1 v k.ú. Sokolov, p.č. 312 v k.ú. Vítkov u Sokolova a p.č. 502/1 v k.ú. Vítkov u Sokolova, pro SOTES Sokolov, spol. s r.o., se sídlem Sokolov, Chebská 1939, IČO 25248758, za úplatu ve výši 40 000 + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 40 000 Kč + DPH.

519/15RM/2017 - Pozemky - pacht - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p.č. 433/27 o výměře 759 m2 a p.č. 433/160 o výměře 48 m2, oba v k.ú. Sokolov, pro pana [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Jiřího z Poděbrad [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu určitou od 01.06.2017 do 31.05.2027, a uzavření pachtovní smlouvy která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Roční pachtovné ve výši 2 421 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů ze geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 581 Kč.

520/15RM/2017 - Pozemky - pronájem - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 429/1 o výměře 38 m2 v k.ú. Sokolov pro [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Školní [redacted] za nájemné ve výši 10 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Roční nájemné ve výši 380 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

521/15RM/2017 - Pozemky - pronájem - předzahrádka Staré náměstí (pizzeria)

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 243/1 o výměře 79 m2 v k.ú. Sokolov pro pana [redacted] se sídlem Vrchlického 106, Sokolov, IČO 42815398, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017
   R: Roční nájemné ve výši 2 765 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

522/15RM/2017 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - Vítězná I

Rada města

I. nepřijala usnesení k bodu:

1. směna části pozemku p.č. 3421/14 o výměře 75 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3484-1/2017 pozemek p.č. 3421/78 o výměře 75 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 2966/2017 ve výši 33 750 Kč, za část pozemku p.č. 4088/20 o výměře 63 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3484-1/2017 pozemek p.č 4088/66 o výměře 63 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví pana [redacted] bytem [redacted], Dobrovského [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 2967/2017 ve výši 28 350 Kč. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a vzniklý rozdíl mezi hodnotami ve výši 5 400 Kč bude doplacen ze strany pana [redacted].

a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Celkový příjem do rozpočtu – 7 715 Kč (5 400 Kč – rozdíl mezi hodnotami pozemků, 1 815 Kč – znalecký posudek, 500 Kč – polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

523/15RM/2017 - <u>Majetkové záležitosti - směna pozemků - Vítězná II</u>

Rada města

<u>I. doporučuje ZM schválit</u>

1. směnu části pozemku p.č. 3745/1 o výměře 241 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p.č. 3745/5 o výměře 241 m2 v k.ú. Sokolov), části pozemku p.č. 3747 o výměře 11 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p.č. 3747/2 o výměře 11 m2 v k.ú. Sokolov) a části pozemku p.č. 3758/1 o výměře 128 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p.č. 3758/68 o výměře 128 m2 v k.ú. Sokolov), ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6028 ze dne 17.07.2017 ve výši 165 000 Kč, za část pozemku p.č. 3743 o výměře 36 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p.č. 3743/2 o výměře 36 m2 v k.ú. Sokolov) a část pozemku p.č. 3744 o výměře 299 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p.č . 3744/3 o výměře 299 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví pana [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Boženy Němcové [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6029 ze dne 17.07.2017 ve výši 124 000 Kč. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a vzniklý rozdíl mezi hodnotami ve výši 62 975,45 Kč bude doplacen ze strany pana [redacted];
a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Celkový příjem do rozpočtu – 65 975,45 Kč (62 975,45 Kč – rozdíl mezi hodnotami pozemků vč. DPH, 2 500 Kč – znalecký posudek, 500 Kč – polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

524/15RM/2017 - <u>Majetkové záležitosti - prodej pozemku - Hrušková</u>

Rada města

<u>I. doporučuje ZM schválit</u>

1. prodej pozemku p.č. 759/4 o výměře 24 m2 v k.ú. Hrušková [redacted] nar. [redacted] bytem Dolní Rychnov, Husova [redacted] za kupní cenu ve výši 10 769 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6020 ze dne 12.06.2017;

a znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Celkový příjem – 14 269 Kč (kupní cena 10 769 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad – 1 000 Kč).

525/15RM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Dělnická

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a pozemku p.č. 1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, [redacted], nar. [redacted] bytem Sokolov, Seifertova [redacted] za těchto podmínek:
   - kupní cena pozemků činí 456 171 Kč včetně DPH;
   - kupní cena bude uhrazena do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 20.11.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 460 171 Kč (cena za pozemky vč. DPH – 456 171 Kč, náklady na návrh na vklad – 1 000 Kč, znalecký posudek – 3 000 Kč)

526/15RM/2017 - Nájem pozemku p. č. 2436/143 se stavbou č. p. 2048 v k. ú. Sokolov, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. nájem pozemku p. č. 2436/143 o výměře 1271 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 2048, stavba občanského vybavení, nájemci Sokolovské bytové s.r.o. za nájemné stanovené dle znalce v místě a čase obvyklém ve výši 135 702 Kč ročně, s tím, že po úpravě objektu bude nájemné navýšeno dodatkem k nájemní smlouvě, a znění nájemní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 15.08.2017
R: Navýšení příjmové části rozpočtu o 135 702 Kč ročně, pro rok 2017 o 44 243 Kč.

527/15RM/2017 - Parkování v zeleni - koupaliště

Rada města

I. schvaluje

1. podle čl. 7 obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, o ochraně veřejného pořádku, vyhrazení části pozemku parc. č. 2459 v k. ú. Sokolov, vyznačené v příloze č. 1 návrhu na usnesení, k parkování motorových vozidel v době od 01.06. do 15.09. daného roku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

II. ukládá

1. odboru správy majetku zajistit úpravu informační tabule.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017

528/15RM/2017 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 02.11.2016, nájemce: Potravinová banka Karlovarského kraje z.s.

Rada města

I. schvaluje

1. změnu doby pronájmu části prostor v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 135, Sokolov o výměře 105 m2, přístupová část 56 m2, toaleta 0,5 m2, do 31.08.2017 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 02.11.2016, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení, nájemci Potravinové bance Karlovarského kraje z. s., se sídlem Merklínská 15, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, IČO 04121538. Výše nájemného činí 3 513 Kč měsíčně a zálohy na energie 2 300 Kč měsíčně.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2017
   R: Navýšení příjmu z pronájmu majetku o 3 513 Kč měsíčně, pro rok 2017 ve výši 14 052 Kč.

529/15RM/2017 - Sokolovská bytová s.r.o. - souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu

Rada města

I. uděluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) obecního zřízení za jediného společníka společnosti Sokolovské bytové s.r.o., IČ 25216741, sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), společnosti souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je oplocení městského koupaliště, část u potoka, Jiřímu Nesměrákovi, IČ 18264085, sídlem Vintířov 192, 357 35 Chodov, za cenu 554 000 Kč bez DPH.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 15.08.2017
   R: Kryto rozpočtem Sokolovské bytové s.r.o.

530/15RM/2017 - Souhlasné prohlášení – stavba bez čp./če. stojící na pozemku parc. č. 2092 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. souhlasí

1. s uzavřením souhlasného prohlášení, ve kterém město Sokolov, jakožto vlastník pozemku p. č. 2092 v k. ú. Sokolov, souhlasí se zápisem stavby bez čp./če. stojící na pozemku p. č. 2092 v k. ú. Sokolov, ve prospěch společnosti České radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO 24738875, neboť stavba je v současnosti v katastru nemovitostí evidována jako nezapsaná na listu vlastnictví. Souhlasné prohlášení je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

531/15RM/2017 - Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci – navýšení počtu nádob pro sběr použitého textilu

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017

R: navýšení přímové části rozpočtu o 1 500 Kč bez DPH za rok/nádobu, celkem tedy 3000 Kč bez DPH za rok

II. svěřuje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov rozhodování o uzavírání dodatků ke smlouvě o spolupráci, uzavřené dne 25.02.2016 se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., se sídlem Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 43224245, jejichž předmětem bude změna počtu nádob podle čl. III smlouvy

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2017

532/15RM/2017 - Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov

Rada města

I. se seznámila

1. s návrhem víceprací na stavbě I. a II. etapy " Stavební úpravy komunikace ul.Spartakiádní, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2017

II. schvaluje

1. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na realizaci stavby I. a II. etapy " Stavební úpravy komunikace ul .Spartakiádní, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.10.2017
   R: kryto rozpočtem města kap.7 , cena víceprací činí 1 200 000 Kč bez DPH, 1 452 000 Kč vč. DPH

533/15RM/2017 - Osobní automobil pro město Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky "Osobní automobil pro město Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 17.08.2017
   R: kryto rozpočtem města pro rok 2017 - OSM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Osobní automobil pro město Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků do veřejné zakázky "Osobní automobil pro město Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Osobní automobil pro město Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

534/15RM/2017 - Demolice objektů na p.p.č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37, k. ú. Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. neschvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky „Demolice objektů na p.p.č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37, k. ú. Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2017
   R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7 ORM

II. neschvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky „Demolice objektů na p.p.č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37, k. ú. Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. neschvaluje

1. seznam oslovených účastníků do veřejné zakázky „Demolice objektů na p.p.č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37, k. ú. Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

IV. neschvaluje

1. složení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky „Demolice objektů na p.p.č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37, k. ú. Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

535/15RM/2017 - Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov (klub chovatelů) - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky „Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov (klub chovatelů)“
   Z: Hana Špičková
   T: 16.08.2017
   R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky „Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov (klub chovatelů)“
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky „Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov (klub chovatelů)“
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

536/15RM/2017 - Zajištění opěrné zdi na pozemku par.č. 2436/56, k.ú. a obec Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č.1 Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha 5, IČ 28420403;

Z: Hana Špičková
T: 15.08.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha 5, IČ 28420403.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.08.2017
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7

537/15RM/2017 - Stavební úpravy pěší zóny v ulici 5. května, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 2 Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha, IČ 28420403;

   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha, IČ 28420403.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem KV Realinvest s.r.o. se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ 29113903.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.08.2017
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7

538/15RM/2017 - Stavební úpravy komunikace ulice Třebízského, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 2 Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha, IČ 28420403;

Z: Hana Špičková
T: 15.08.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 1, 155 21 Praha, IČ 28420403.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem KV Realinvest s.r.o. se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ 29113903. V případě neuzavření smlouvy s v pořadí druhým účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí třetím účastníkem COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.08.2017
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7

539/15RM/2017 - Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 18.08.2017
   R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov"

Z: Hana Špičková
T: 15.08.2017

540/15RM/2017 - Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 18.08.2017
   R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

541/15RM/2017 - Areál Baník – hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1 - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Areál Baník – hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1"
   Z: Hana Špičková
   T: 18.08.2017
   R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Areál Baník – hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "Areál Baník – hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Areál Baník – hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.08.2017

542/15RM/2017 - Revitalizace Antonínských mostů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít se zhotovitelem společností COLAS CZ a.s. dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/12/2017/ORM ze dne 16.01.2017.
   Z: Hana Špičková
   T: 01.09.2017

II. schvaluje

1. realizovat vícepráce / méněpráce, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL4a, ZL4b, ZL5, ZL6, ZL8 a ZL9
   Z: Hana Špičková
   T: 01.09.2017
   R:
2. uzavřít se zhotovitelem společností COLAS CZ a.s. dodatek smlouvy č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/12/2017/ORM ze dne 16.01.2017.
   Z: Hana Špičková
   T: 01.09.2017
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě realizace změnových listů č. ZL4a, ZL4b, ZL5, ZL6, ZL8 a ZL9 je 112.946 Kč bez DPH, tj. 136.664.66 Kč včetně DPH. Kryto rozpočtem kapitoly na rok 2017.

543/15RM/2017 - Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov – zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. v souladu s §127 odst.1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek o zrušení veřejné zakázky Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov.
   Z: Hana Špičková
   T: 25.08.2017

544/15RM/2017 - Penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně - TJ Baník Sokolov, z.s.

Rada města

I. nepovoluje

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

   TJ Baník Sokolov,z.s., IČ 00519839, Fibichova 422, 356 01 Sokolov, na základě žádosti podané dne 03.07.2017, prominutí penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 4 195 Kč, uložené platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního, č. 4/2017/OF, ze dne 21. 06.2017, č. j. 45659/2017/OF/ANCE

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 29.08.2017

545/15RM/2017 - Žádost příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, Sokolov o vydání souhlasu k upuštění od vymáhání pohledávky

Rada města

I. vyslovuje souhlas

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, Sokolov zastoupené paní Jitkou Podlipskou k upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 20 000 Kč z června roku 2008 a jejímu následnému vyřazení z účetní evidence
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 30.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

Renata Oulehlová
Místostarostka

Ing. Karel Jakobec
Místostarosta