RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze rady, konané dne 5. 9. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

546/16RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 15. schůze RM.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 05.09.2017

547/16RM/2017 - Organizační zabezpečení 21. jednání Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. organizační zabezpečení 21. jednání Zastupitelstva města Sokolov, které se uskuteční 21. 9. 2017:

   Pracovní předsednictvo:
   všichni členové rady

   Návrhová komise:
   Mgr. Ing. Tomáš Prekop
   Ing. Eva Valjentová
   Mgr. Karel Rambousek

   Ověřovatelé:
   Mgr. Vladimír Vlček
   Vladimír Zima

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 21.09.2017

548/16RM/2017 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení rady města č. 527/15RM/2017- vyhláška, 527/15RM/2017- úkol, 495/15RM/2017, 533/15RM/2017, 539/15RM/2017, 540/15RM/2017, 541/15RM/2017, 504/15RM/2017, 536/15RM/2017, 537/15RM/2017, 538/15RM/2017, a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 05.09.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení zastupitelstva města č. 4/19ZM/2017 a 19/20ZM/2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 21.09.2017

549/16RM/2017 - Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí

Rada města

I. schvaluje

1. Smlouvu o bezúplatném převodu movitých věcí

   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 05.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

550/16RM/2017 - Návrh na obecně závaznou vyhlášku o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek

Rada města

I. ukládá

Odboru právnímu a Živnostenskému úřadu MÚ Sokolov vypracovat obecně závaznou vyhlášku o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek na veřejném prostranství, které se nachází v blízkosti škol, školského zařízení nebo jiného prostoru vyhrazeného pro aktivity osob mladších 18 let dle ustanovení § 17 zákona č. 65/2017 Sb.

Z: Mgr. Ladislav Simet
T: 17.10.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu

551/16RM/2017 - Smlouva o nájmu Záchytné zařízení pro zvířata na ranči Vránov

Rada města

I. schvaluje

1. nájemní smlouvu pozemku parc. č. 305/1 o výměře 2 842 m2 v obci Lomnice a k. ú. Týn u Lomnice (dále jen „pozemek"), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví 463, vymezené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dotčený pozemek") Záchytné zařízení pro zvířata na ranči Vránov (dále jen „stavba útulku"), které sestává z objektu 1 – zázemí útulku a přijímací kancelář, objektu 2 – ošetřovna a místnost pro psy a objektu 3 – sklad, vymezených v geometrickém plánu č. 356-4406/2016 ze dne 19. 12. 2016, vyhotoveném společností GKS-geodetická kancelář s.r.o., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a v Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy za účelem provozu Záchytného zařízení pro zvířata.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 05.09.2017
   R: Hrazeno z rozpočtu MP

552/16RM/2017 - Návrh na změnu platové třídy ředitelky Základní školy Sokolov, Švabinského 1702 a návrh na změnu osobního příplatku ředitelky Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746

Rada města

I. rozhodla

1. 1. o změně platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 s platností od 1. 9. 2017;
   2. o změně osobního příplatku ředitelky Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746 s platností od 1. 9. 2017.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 06.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 s platností od 1. 9. 2017 a ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 s platností od 1. 9. 2017.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 06.09.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

553/16RM/2017 - Organizační řád městského úřadu

Rada města

I. schvaluje

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení, a to s účinností od 18. 9. 2017;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 18.09.2017
   R: Bez dopadu.

554/16RM/2017 - Žádost o poskytnutí dotace - Centrum sociálních služeb Sokolov, o.p.s. IČO28015819 ve výši 300 000 Kč

Rada města

I. neschvaluje

1. poskytnutí dotace 300 000 Kč Centru sociálních služeb Sokolov, o.p.s. IČO 23015317 sídlem Jiřího z Poděbrad 2046, Sokolov

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31.08.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV - kap.1

555/16RM/2017 - Žádost o poskytnutí dotace - Linka bezpečí

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace Lince bezpečí, z.s. IČ: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8 ve výši 35 000 Kč.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 08.09.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV - kap.1

II. schvaluje

1. uzavření veřejnoprávní smlouvy
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 08.09.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV - kap.1

556/16RM/2017 - <u>Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory</u>

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory v tomto pořadí:
   jednotlivci
   [redacted]
   byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]a [redacted], manželé [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

557/16RM/2017 - <u>Přidělení městských bytů</u>

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Růžové nám. [redacted] pro manžele [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 9 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 60 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 10 000 Kč.
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] pro [redacted] a [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
Jistota ve výši 14 000 Kč.
Náhradník: manželé [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

558/16RM/2017 - <u>Bytové záležitosti - dohoda o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky</u>

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky č. 97/12 v budově čp. 94, 95, 96, 97, stojící na pozemcích parc. č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2, a příslušného spoluvlastnického podílu na uvedené budově a pozemcích, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro k. ú. a obec Sokolov s panem [redacted], nar. [redacted] trvale bytem Sokolov, Vrchlického [redacted], která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 21.09.2017
R: Částka 197 603 Kč bude vyplacena zpět panu Krákorovi z fondu prodeje bytů.

559/16RM/2017 - <u>Ukončení rámcové dohody na revize dětských hřišť</u>

Rada města

I. schvaluje

1. ukončení rámcové dohody "Revizní technik pro dětská hřiště v Sokolově 2016-2017" ze dne 10.11.2016

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 29.09.2017

560/16RM/2017 - Příkazní smlouva - pozemek parc. č. 2436/61 v k. ú. Sokolov, příkazník: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. příkazní smlouvu, jejímž předmětem je správa a údržba pozemku p. č. 2436/61 o výměře 5393 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v k. ú. Sokolov, příkazník: Sokolovská bytová s.r.o., a znění příkazní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 05.09.2017
   R: Navýšení výdajové stránky rozpočtu o 60 000 Kč bez DPH ročně. Pro rok 2017 ve výši 20 000 Kč bez DPH.

561/16RM/2017 - Bezúplatné nabytí vodovodního řadu k bytovému domu "G" Sokolov, Atletická na pozemcích p. č. 2874/1, 2522/3 a 2515 ve prospěch města Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí vodovodního řadu k bytovému domu „G“, tj. budovy č. p. 2281 stojící na pozemku p. č. 2444/7 v k. ú. Sokolov, Sokolov, Atletická, umístěného v pozemcích p. č. 2874/1, p. č. 2522/3 a p. č. 2515 v k. ú. a obci Sokolov, DN 90 mm v délce 26 m, a znění darovací smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

562/16RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - zahrádka nad koupalištěm

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu pozemků p.č. 4107/82 a 4107/83, oba v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

563/16RM/2017 - <u>Pozemky - záměr pronájmu - ul. Slovenská</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2215/1 v k.ú. Sokolov o výměře 76 m2, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

564/16RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem - předzahrádka Staré náměstí</u>

Rada města

I. odkládá

1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 20 m2 v k. ú. Sokolov pro pana Thuy Le Van, se sídlem Atletická 1998, Sokolov, IČO 63529084, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Roční nájemné ve výši 700 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 904 Kč.

II. ukládá

1. vypracovat dodatky ke smlouvám na pronájmy předzahrádek na Starém náměstí ve věci doplnění povinností nájemce na přednostní využití pronajatého pozemku pro akce města.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

565/16RM/2017 - <u>Vyhrazená parkování ZTP</u>

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Vítězná [redacted] na dobu 3 let, tj. do 05.09.2020.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Jednoty [redacted] na dobu tří let, tj. do 05.09.2020, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. neschvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, M. Majerové [redacted] na dobu tří let, tj. do 05.09.2020, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. neschvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Švabinského [redacted] na dobu tří let, tj. do 05.09.2020, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

566/16RM/2017 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4021/41 o výměře 18 m2 v k.ú. Sokolov, jehož součástí je stavba řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního, z vlastnictví pana [redacted] bytem Kynšperk, Libavské Údolí čp. [redacted] do majetku města Sokolov; a uzavření darovací smlouvy, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

567/16RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Stará Ovčárna

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 206 o výměře cca 24 m2 a části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 276 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

568/16RM/2017 - Majetkové záležitosti - právo stavby - areál SB

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. a) smluvní zřízení práva stavby k tíži části pozemku parc. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov, vymezené v geometrickém plánu č. 3506-3562/2017 ze dne 28. 6. 2017 vyhotoveném společností GKS - geodetická kanceláře s.r.o., na dobu 20 let od vzniku práva stavby a za úplatu ve formě stavebního platu v celkové výši 871 780 Kč bez DPH, spočívající v právu stavebníka vybudovat a mít na pozemku stavbu skladu a chladicího boxu – rozšíření technologie pivovaru Permon, a to ve prospěch stavebníka Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov;

   b) smlouvu o zřízení práva stavby ve znění uvedeném v příloze č. 11 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 23.10.2017
R: Dopad do rozpočtu: 871 780 Kč bez DPH ve 20 ročních splátkách.

569/16RM/2017 - <u>Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově</u>

Rada města

I. projednala

1. návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby "Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově"

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017
   R: Kryto schváleným rozpočtem města na rok 2017, kapitola 7

II. schvaluje

1. dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby "Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově"

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017
   R: Kryto schváleným rozpočtem města na rok 2017, kapitola 7

570/16RM/2017 - <u>Zastavení změny Územního plánu města Sokolov</u>

Rada města

I. se seznámila

1. s požadavkem o zastavení úkonů, které by vedly k ke změně funkčního využití pozemku parcelní číslo 77/3 kú. Sokolov, změnou č.2 Územního plánu města Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. bere na vědomí

1. skutečnost , že změna č.2 Územního plánu města Sokolov, se netýká změny funkčního využití pozemku parcelní číslo 77/3 kú. Sokolov,

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

571/16RM/2017 - Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 08.09.2017
   R: Bude kryto rozpočtem města - kap. 2. Finanční prostředky budou předkládány zastupitelstvu města v rámci návrhů rozpočtů na jednotlivé roky.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění motorových vozidel města Sokolov

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

572/16RM/2017 - MDK - Malý sál - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "MDK - Malý sál"

Z: Hana Špičková
T: 08.09.2017
R: kryto rozpočtem města na rok 2017, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "MDK - Malý sál"

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "MDK - Malý sál"

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "MDK - Malý sál"

   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2017

573/16RM/2017 - <u>Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170005</u>

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 21.09.2017
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

574/16RM/2017 - Žádost spolku "Láskou ke kočkám z.s." o poskytnutí dotace

Rada města

I. nedoporučuje ZM schválit

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 350 000 Kč v režimu de minimis pro spolek "Láskou ke kočkám z.s.", sídlo Heyrovského 1469, Sokolov, PSČ 356 01, IČ:05383510, na nákup materiálu na výstavbu nového útulku pro kočky (včetně nezbytně nutných odborných prací) v areálu Sokolovské bytové s.r.o.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 21.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. výstavbu útulku pro kočky v areálu Sokolovské bytové, s.r.o. dle varianty:
   č. 2
   Stavbu bude realizovalat město Sokolov v levém zadním rohu areálu na betonové ploše na p.p.č. 3343/1, kde byla původně plánována, pronajme ji SB a ta ji dál podnajme spolku. Žádná zelená plocha by nebyla dotčena. Výběh pro kočky by byl na p.p.č. 3343/1, ten má SB v nájmu od města a dále by část podnajal spolku.

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 31.12.2017
   R: dle schválené varianty odbor finanční zajistí úpravu rozpočtu v roce 2017, případně zapracování do návrhu rozpočtu na rok 2018, dle požadavku příslušného správce kapitoly, který bude stavbu realizovat

III. ukládá

1. odboru rozvoje města realizovat výstavbu útulku pro kočky v areálu Sokolovské bytové, s.r.o.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.9.2018

575/16RM/2017 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. SML/27/2017/OF ze dne 27.02.2017 - NEMOS Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/27/2017/OF o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 1 000 000 Kč uzavřené dne 27.02.2017 mezi městem Sokolov a NEMOS Sokolov s.r.o. , IČ 24747246, se sídlem v Praze 7, Za Císařským mlýnem 1115/2 , PSČ 170 00.

Z: Ing. Věra Mlezivová
T: 31.10.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarostka