RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze rady, konané dne 19. 9. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 9.

577/18RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 17. schůze RM v mimořádném termínu.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 19.09.2017

578/18RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru (koberce) v hodnotě 1 500 Kč od dárkyně [redacted] do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

579/18RM/2017 - Výjimka z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Rokycanova 258

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 o 1 žáka ve třídě V.C. Výjimka se uděluje do konce školního roku 2017/2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

580/18RM/2017 - Uzavření servisní smlouvy

Rada města

I. rozhodla

1. o uzavření servisní smlouvy se zhotovitelem Neit Consulting s.r.o., IČ27369871
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 19.09.2017
   R: Kryto rozpočtem OKT

II. schvaluje

1. navrženou smlouvu tak, jak byla předložena
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 19.09.2017
   R:

III. pověřuje

1. starostu města podpisem této smlouvy
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 25.09.2017

581/18RM/2017 - Darovací smlouva uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Rada města

I. schvaluje

1. Darovací smlouvu uzavřenou podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve věci odměny ve výši 5.000,- Kč za poskytnutí informací vedoucích k nalezení a dopadení osoby či osob, které poškodily prvky sloužící k odpočinku u schodiště nad rybníkem v Husových sadech v Sokolově.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 19.09.2017
   R: Hrazeno z rozpočtu MP Sokolov

582/18RM/2017 - Licenční smlouva nakladatelská

Rada města

I. schvaluje

1. Licenční smlouvu nakladatelskou
   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 19.09.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu : hrazeno z rozpočtu MP Sokolov, oddělení prevence kriminality

583/18RM/2017 - Informace o průběhu výchovně rekreačního tábora OSPOD

Rada města

I. bere na vědomí

1. zprávu o průběhu výchovně rekreačního tábora OSPOD
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 19.09.2017

584/18RM/2017 - Bezúročné půjčky

Rada města

I. souhlasí

1. se zrušením pravidel o poskytování bezúročných půjček
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.09.2017

585/18RM/2017 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniora [redacted] - doba určitá 3 měsíce.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
[redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

586/18RM/2017 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatky k nájemním smlouvám na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s panem [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] s paní [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] s manželi [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] s paní [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] s paní [redacted], kdy se nájemní doba zkrátí na 6 měsíců.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatky k nájemním smlouvám na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] s panem [redacted], u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s paní [redacted], kdy se nájemní doba zkrátí na 3 měsíce.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům uvedeným v bodě I. a II. tohoto usnesení, že současné nájemní smlouvy budou prodlouženy jen za nových podmínek, a že zároveň k poslednímu dni trvání současného nájemního vztahu nebude mít

pronajímatel za nájemci pohledávku, jež je po splatnosti.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

587/18RM/2017 - <u>Bytové záležitosti - volné byty v č. p.</u>

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova s paní s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, složení jistoty ve výši 3 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500 Kč.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. uzavřít nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova s manžely s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, složení jistoty ve výši 3 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500 Kč.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
3. uzavřít nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova s manžely s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, složení jistoty ve výši 3 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500 Kč.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
4. uzavřít nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova s panem s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, složení jistoty ve výši 3 000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500 Kč.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

588/18RM/2017 - Přidělení městského bytu

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Alšova [redacted] pro [redacted] a [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 10 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

589/18RM/2017 - Pozemky - služebnost - Kaufland

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 1477/1 a 1488/46, oba v k. ú. Sokolov, pro Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, IČO 25707019, za úplatu 20 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč + DPH.

590/18RM/2017 - Pozemky - služebnost - UPC

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemcích p. č. 3081/7, 1708/1, 3173, 3090/1, 3081/1, 3091, 3089, 3088, 3128/3, 3291/1, 3128/1, 3141, 3148 , 2371/3, 3293/1, 2846/32, 2874/1, 2874/21, 2827/1, 2522/2, 2874/16, 2874/17, 2517, 3421/14, 4088/1, 2874/23, vše v k.ú. Sokolov, pro společnost UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00, IČO 00562262, za úplatu ve výši 610 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 31.12.2017
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 610 000 Kč + DPH.

591/18RM/2017 - Pozemky - služebnost - ul. Kraslická

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení NN na pozemcích p.č. 375/6, 453, 4112/7, 4112/14 a 4112/15 , vše k.ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za úplatu ve výši 60 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 60 000 Kč + DPH.

592/18RM/2017 - Pozemky - pronájem - ul. Mičurinova

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1456 o výměře 192 m2 v k.ú. Sokolov pro pana [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Mičurinova [redacted] za nájemné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Roční nájemné ve výši 576 Kč.

593/18RM/2017 - Pozemky - služebnost - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení VN na pozemcích p.č. 3969/25 a 4046/8, oba v k.ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za úplatu ve výši 20 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč + DPH.

594/18RM/2017 - <u>Pozemky - pronájem a pacht - ul. Školní</u>

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 429/1 o výměře 683 m2 v k. ú. Sokolov pro pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, Smetanova [redacted], za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Roční pachtovné ve výši 2 049 Kč a úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 452 Kč.

II. schvaluje

1. změnu nájemní smlouvy č. 311400749 uzavřené dne 23.08.2017 s panem [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Školní [redacted], jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 429/1 o výměře 38 m2 v k.ú. Sokolov, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde k navýšení výměry předmětu nájmu o 127 m2 části pozemku p.č. 429/1 v k.ú. Sokolov za cenu 3 Kč/m2/rok, a uzavření dodatku č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Roční příjem za nájemné bude navýšené o 381 Kč a úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 1 452 Kč.

595/18RM/2017 - <u>Pozemky - služebnost - ul. Chebská</u>

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky plynu na pozemku p. č. 3906/2 v k. ú. Sokolov, pro CHEMIE-TIR s.r.o., se sídlem Sokolov, Chebská 2186, IČO 47717459, za úplatu ve výši 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.11.2017
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

596/18RM/2017 - Žádost o umožnění úhrady dlužné částky ve splátkách a prominutí úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného, nájemce: [redacted]

Rada města

I. schvaluje

1. dohodu o uznání dluhu a úhradu dlužné částky nájemného za červen 2017 a červenec 2017 ve výši 3 850 Kč dle nájemní smlouvy ze dne 03.06.2013, formou splátek, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto usnesení, dlužník: [redacted] dat. nar. [redacted] Jelínkova [redacted] 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Nájemné je zahrnuto v příjmové části rozpočtu.

II. promíjí

1. paní [redacted], dat. nar. [redacted] Jelínkova [redacted] 356 01 Sokolov úrok z prodlení a smluvní pokutu za pozdní úhradu nájemného za červen 2017 a červenec 2017 za užívání části prostor Vítězná 1342, Sokolov dle nájemní smlouvy ze dne 03.06.2013.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: V případě, že nebude prominut úrok z prodlení a smluvní pokuta dojde k navýšení příjmové části rozpočtu o minimálně 1 427,04 Kč.

597/18RM/2017 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1525/139, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1525/139 o výměře 22 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Sokolov, a výzvu k podání nabídek, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Navýšení příjmové stránky rozpočtu o min. 65 000 Kč (kupní cena).

598/18RM/2017 - Vyhrazená parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Jelínkova [redacted] na dobu 3 let, tj. do 19.09.2020.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.09.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

599/18RM/2017 - Pojištění lesních porostů

Rada města

I. neschvaluje

1. uzavření pojistné smlouvy o škodovém pojištění lesních porostů s Generali Pojišťovnou a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO 61859869, která je přílohou tohoto usnesení.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.10.2017
   R: roční pojistné 18 993 Kč, v roce 2017 cca 4 700 Kč; nutné navýšit výdajovou část rozpočtu odboru správy majetku o tuto částku.

600/18RM/2017 - Osobní automobil pro město Sokolov - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. v souladu s §127 odst.1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek o zrušení veřejné zakázky Osobní automobil pro město Sokolov.
   Z: Hana Špičková
   T: 20.09.2017

601/18RM/2017 - Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů"
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů"
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

III. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů"
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

602/18RM/2017 - Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov (klub chovatelů)“ - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. a) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení účastníka č.1 ZAPE EKOINVEST s.r.o. ze zadávacího řízení
   b) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení účastníka č. 3 AZS 98 s.r.o. ze zadávacího řízení.
   c) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení účastníka č. 5 COLAS CZ a.s. ze zadávacího řízení.
   Z: Hana Špičková
   T: 20.09.2017

II. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 7 ANTISTAV s.r.o., IČ 03361985, Studentská 78/25, Karlovy Vary
   Z: Hana Špičková
   T: 20.09.2017

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem č. 7 ANTISTAV s.r.o., IČ 03361985, Studentská 78/25, Karlovy Vary

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva o dílo uzavřena s v pořadí druhým účastníkem č. 8 PB SCOM s.r.o., IČ 25397087, Radniční 28, Hranice
   Z: Hana Špičková
   T: 29.09.2017

603/18RM/2017 - Areál Baník - hokejová střelnice Sokolov na p.p.č. 2439/1 - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 1 SOKOSTAV HT, s.r.o., se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, IČ: 25239198

   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem SOKOSTAV HT, s.r.o., se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, IČ: 25239198.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem ZISTAV s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26316803.

   Z: Hana Špičková
   T: 05.10.2017
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7

604/18RM/2017 - Parkoviště v ulici Křižíkova, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 3 KV Realinvest, s.r.o., se sídlem Chebská 204/1, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29113903
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem KV Realinvest, s.r.o., se sídlem Chebská 204/1, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29113903.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem Algon a.s., se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403. Pokud ani druhý účastník neposkytne dostatečnou součinnost, bude smlouva uzavřena s v pořadí třetím účastníkem, tedy VIIDEST s.r.o., se sídlem Sokolovská 179/79, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 27995771.
   Z: Hana Špičková
   T: 03.11.2017
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7

605/18RM/2017 - Parkoviště č. 29, ulice Slavíčkova, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 3 Algon a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ:28420403
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem Algon a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ:28420403.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem KV Realinvest, s.r.o. se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29113903. Pokud ani druhý účastník neposkytne dostatečnou součinnost, bude smlouva uzavřena s v pořadí třetím účastníkem, tedy SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.
   Z: Hana Špičková
   T: 03.11.2017
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7

606/18RM/2017 - MDK - Malý sál - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. v souladu s odst. 11.4 zadávací dokumentace o zrušení veřejné zakázky MDK - Malý sál.
   Z: Hana Špičková
   T: 20.09.2017

607/18RM/2017 - MDK - Malý sál (2. vyhlášení VZ)

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky "MDK - Malý sál" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017
   R: kryto rozpočtem města - ORM kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "MDK - Malý sál" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků do veřejné zakázky "MDK - Malý sál" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "MDK - Malý sál" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 19.09.2017

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarostka