ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

21. zasedání zastupitelstva, konané dne 21. 9. 2017

za přítomnosti 21 – 22 členů z celkového počtu 27

1/21ZM/2017 - Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 17/3Z/2015, 7/17ZM/2017, 6/18ZM/2017, 17/18ZM/2017, 4/19ZM/2017, 7/19ZM/2017, 20/19ZM/2017, 8/19ZM/2017, 19/19ZM/2017, 1/20ZM/2017, 12/20ZM/2017, 8/20ZM/2017, 7/18ZM/2017, 19/20ZM/2017, 5/20ZM/2017, 9/18ZM/2017, 10/18ZM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 21.09.2017

2/21ZM/2017 - Jednací řád zastupitelstva města

Zastupitelstvo města

I. ukládá

1. odboru právnímu a živnostenskému úřadu dopracovat jednací řád zastupitelstva města, do dalšího jednání zastupitelstva.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 02.11.2017
   R: Bez dopadu.

3/21ZM/2017 - Žádost o poskytnutí dotace - Centrum sociálních služeb, o.p.s. IČO 28015819 ve výši 300 000 Kč

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. poskytnutí dotace Centru sociálních služeb Sokolov, o.p.s. IČO 28015819 ve výši 300 000 Kč
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 22.09.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV, kap.1

4/21ZM/2017 - Bytové záležitosti - dohoda o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky č. 97/12 v budově čp. 94, 95, 96, 97, stojící na pozemcích parc. č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2, a příslušného spoluvlastnického podílu na uvedené budově a pozemcích, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro k. ú. a obec Sokolov s panem [redacted], nar. [redacted], trvale bytem Sokolov, Vrchlického [redacted] která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 21.09.2017
   R: Částka 197 603 Kč bude vyplacena zpět panu Krákorovi z fondu prodeje bytů.

5/21ZM/2017 - Bezúplatné nabytí vodovodního řadu k bytovému domu "G" Sokolov, Atletická na pozemcích p. č. 2874/1, 2522/3 a 2515 ve prospěch města Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí vodovodního řadu k bytovému domu „G“, tj. budovy č. p. 2281 stojící na pozemku p. č. 2444/7 v k. ú. Sokolov, Sokolov, Atletická, umístěného v pozemcích p. č. 2874/1, p. č. 2522/3 a p. č. 2515 v k. ú. a obci Sokolov, DN 90 mm v délce 26 m, a znění darovací smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

6/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemků - Hrušková

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1046/37 o výměře 273 m2 v k. ú. Hrušková (dle GP č. 234-1/2017 ze dne 25.05.2017 pozemek p. č. 1046/69 o výměře 273 m2 v k. ú. Hrušková) [redacted] narozenému [redacted] bytem Sokolov, Sokolovská [redacted] za kupní cenu ve výši 133 100 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6011 ze dne 15.05.2017;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 141 472 Kč (kupní cena - 133 100 Kč vč. DPH, geometrický plán - 3 872 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

II. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 759/4 o výměře 24 m2 v k. ú. Hrušková [redacted] narozené [redacted] bytem Dolní Rychnov, Husova [redacted] za kupní cenu ve výši 10 769 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6020 ze dne 12.06.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 14 269 Kč (kupní cena - 10 769 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

7/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - Depo ČD

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemků p.č. 810 o výměře 832 m2, p.č. 346/14 o výměře 24 m2, p.č. 808 o výměře 104 m2, p.č. 846 o výměře 1936 m2, p.č. 346/15 o výměře 15 m2, p.č. 847 o výměře 126 m2, p.č. 848 o výměře 3628 m2, p.č. 849 o výměře 204 m2, p.č. 850/2 o výměře 227 m2, p.č. 851 o výměře 80 m2, p.č. 852 o výměře 467 m2, p.č. 853 o výměře 5 m2, p.č. 1168 o výměře 561 m2, p.č. 809 o výměře 11 m2, p.č. 820 o výměře 2098 m2, p.č. 346/25 o výměře 13 m2, p.č. 806 o výměře 12 m2, p.č. 1169 o výměře 22 m2 a část p.č. 346/6 (dle GP č. 3316-1/2015 pozemek p.č. 346/38 o výměře 28 939 m2), vše v k.ú. Sokolov, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994226, do majetku města Sokolov, za kupní cenu ve výši 2 200 000 Kč bez DPH (tj. 2 662 000 Kč vč. DPH);
   a uzavření kupní smlouvy (Čj. 58156/2014-032), smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Čj. E791-V-52/2016) a smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (Čj. 35070/2016-OŘ UL), které jsou přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Výdaj z rozpočtu: celková kupní kupní cena - 2 662 000 Kč vč. DPH (kryto schváleným rozpočtem OSM).

8/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - u. Nádražní

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 817/1 o výměře 426 m2 v k. ú. Sokolov z vlastnictví České republiky od společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO: 70994234, která má právo s pozemkem hospodařit, do majetku města Sokolov, za kupní cenu ve výši 90 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Výdaj z rozpočtu: celková kupní cena - 90 000 Kč (kryto schváleným rozpočtem OSM).

9/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p.č. 1979/1 o výměře 212 m2 a pozemku p.č. 1979/2 o výměře 242 m2, oba v k.ú. Sokolov, [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Seifertova [redacted] za těchto podmínek:
   - kupní cena pozemků činí 456 171 Kč včetně DPH;
   - kupní cena bude uhrazena do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 20.11.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 460 171 Kč (cena za pozemky vč. DPH – 456 171 Kč, náklady na návrh na vklad – 1 000 Kč, znalecký posudek – 3 000 Kč).

10/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - Vítězná I.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p.č. 3421/14 o výměře 75 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3484-1/2017 pozemek p.č. 3421/78 o výměře 75 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 2966/2017 ve výši 33 750 Kč, za část pozemku p.č. 4088/20 o výměře 63 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3484-1/2017 pozemek p.č 4088/66 o výměře 63 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví pana [redacted] bytem Dolní Rychnov, Dobrovského [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 2967/2017 ve výši 28 350 Kč. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a vzniklý rozdíl mezi hodnotami ve výši 5 400 Kč bude doplacen ze strany pana [redacted]

   a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 12 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 7 715 Kč (5 400 Kč – rozdíl mezi hodnotami pozemků, 1 815 Kč – znalecký posudek, 500 Kč – polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

11/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - Vítězná II.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 3745/1 o výměře 241 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p. č. 3745/5 o výměře 241 m2 v k. ú. Sokolov), části pozemku p. č. 3747 o výměře 11 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p. č. 3747/2 o výměře 11 m2 v k. ú. Sokolov) a části pozemku p. č. 3758/1 o výměře 128 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p. č. 3758/68 o výměře 128 m2 v k. ú. Sokolov), ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6028 ze dne 17.07.2017 ve výši 165 000 Kč, za část pozemku p. č. 3743 o výměře 36 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p. č. 3743/2 o výměře 36 m2 v k. ú. Sokolov) a část pozemku p. č. 3744 o výměře 299 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3485-1/2017 pozemek p. č . 3744/3 o výměře 299 m2 v k. ú. Sokolov) ve vlastnictví pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Boženy Němcové [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6029 ze dne 17.07.2017 ve výši 124 000 Kč. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a vzniklý rozdíl mezi hodnotami ve výši 62 975,45 Kč bude doplacen ze strany pana [redacted]

   a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 31.10.2017
R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 65 975,45 Kč (62 975,45 Kč – rozdíl mezi hodnotami pozemků vč. DPH, 2 500 Kč – znalecký posudek, 500 Kč – polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

12/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - bezúplatné nabytí - Jižní lom

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4021/41 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba řadové garáže bez čísla popisného a evidenčního, z vlastnictví pana [redacted] bytem Kynšperk, Libavské Údolí čp. [redacted] do majetku města Sokolov; a uzavření darovací smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Výdaj z rozpočtu: 1 000 Kč - poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

13/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Stará Ovčárna

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 206 o výměře cca 24 m2 a části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 276 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

14/21ZM/2017 - Majetkové záležitosti - právo stavby - areál SB

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. a) smluvní zřízení práva stavby k tíži části pozemku p. č. 3343/1 v k. ú. Sokolov, vymezené v geometrickém plánu č. 3506-3562/2017 ze dne 28.06.2017 vyhotoveném společností GKS – geodetická kancelář s.r.o. na dobu 20 let od vzniku práva stavby a za úplatu ve formě stavebního platu v celkové výši 871 780 Kč bez DPH, spočívající v právu stavebníka vybudovat a mít na pozemku stavbu skladu a chladícího boxu –

rozšíření technologie pivovaru Permon, a to ve prospěch stavebníka Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov;

b) smlouvu o zřízení práva stavby ve znění uvedeném v příloze č. 12 návrhu usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 23.10.2017
R: Dopad do rozpočtu: 871 780 Kč bez DPH ve 20 ročních splátkách.

15/21ZM/2017 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. SML/27/2017/OF ze dne 27.02.2017 - NEMOS Sokolov s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/27/2017/OF o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 1 000 000 Kč uzavřené dne 27.02.2017 mezi městem Sokolov a NEMOS Sokolov s.r.o. , IČ 24747246, se sídlem v Praze 7, Za Císařským mlýnem 1115/2 , PSČ 170 00.
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu

16/21ZM/2017 - Žádost spolku "Láskou ke kočkám z.s." o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 350 000 Kč v režimu de minimis pro spolek "Láskou ke kočkám z.s.", sídlo Heyrovského 1469, Sokolov, PSČ 356 01, IČ:05383510, na nákup materiálu na výstavbu nového útulku pro kočky (včetně nezbytně nutných odborných prací) v areálu Sokolovské bytové s.r.o.
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 05.10.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

17/21ZM/2017 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 5/2017 ze dne 04.09.2017

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru - č. 5/2017 ze dne 04.09.2017
   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 21.09.2017

18/21ZM/2017 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170005

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2017 - č. RO170005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 05.10.2017
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Vladimír Vlček ……..

Vladimír Zima ……..