RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

22. schůze rady, konané dne 31.10.2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

664/22RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 20. jednání RM a z 21. jednání RM v mimořádném termínu.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.10.2017

665/22RM/2017 - Poskytnutí individuální finanční dotace pro Spolek za zachování hutě v Šindelové

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální finanční dotace spolku "Spolek na zachování hutě v Šindelové", ve výši 100 000,- Kč, na akci: Záchrana technické památky: Železárna - vysoká huť v Šindelové - stavba: "Vysoká pec Šindelová NKP ÚSKP 20147/4-711", konkrétně na dokončení zastřešení vysoké pece do 30.11.2017.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 30.11.2017
   R: Není kryto rozpočtem. V případě schválení daru je nutné navýšení rozpočtu OKT v rámci projednávání rozpočtových změn.
2. navrženou veřejnoprávní smlouvu, kterou bude individuální dotace poskytnuta, tak, jak byla předložena.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 30.11.2017
   R: Bez dopadu.

II. doporučuje ZM pověřit

1. starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.
   Z: Ing. Dagmar Mašková

T: 30.11.2017
R: Bez dopadu.

666/22RM/2017 - Poskytnutí individuální finanční dotace pro Město Březová

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální finanční dotace městu Březová, IČ 00259250 ve výši 19 500,- Kč na "Úpravy běžeckých tras SKI Březová 2017-2018.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: Není kryto rozpočtem. V případě schválení daru je nutné nyvýšení rozpočtu OKT v rámci projednávání rozpočtových změn.
2. navrženou veřejnoprávní smlouvu tak, jak byla předložena.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu.

II. pověřuje

1. starostu města podpisem smlouvy.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu.

667/22RM/2017 - Nájezd území města Sokolov

Rada města

I. rozhodla

1. o přímém zadání zakázky uchazeči TopGis s.r.o., IČ 29182263 - opatření dat mobilního mapování nájezdem území Sokolova a jejich zpřístupnění ve webové mapové aplikaci GisOnline.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: kryto rozpočtem OKT

II. schvaluje

1. navrženou smlouvu tak, jak byla předložena
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: bez dopadu

III. pověřuje

1. starostu města podpisem smlouvy
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 31.12.2017
   R: bez dopadu

668/22RM/2017 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době vánočních prázdnin 2017

Rada města

I. projednala

1. žádost ředitelek mateřských škol zřízených městem Sokolov o uzavření provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin od 27. 12. 2017 do 29. 12. 2017.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

669/22RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s podnájmem nebytových prostor

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s podnájmem nebytových prostor příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 paní [redacted] od 1. 11. 2017 na dobu neurčitou, za měsíční nájemné v celkové výši 4 644 Kč.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou Sokolov, Křižíkova 1916 a [redacted].
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

670/22RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 5 000 Kč od společnosti CORTAX s. r. o. na úhradu vybavení mažoretek tanečního oboru příspěvkové organizace Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 3 000 Kč od společnosti PROFOREST s. r. o. na úhradu vybavení mažoretek tanečního oboru příspěvkové organizace Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Kč od paní [redacted] na zajištění akce Vánoční nadílka, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.10.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

671/22RM/2017 - Podnět zákonných zástupců žáků Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614

Rada města

I. se seznámila

1. s podnětem zákonných zástupců žáků Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.11.2017

II. odvolává

1. Bc. Miloslava Čermáka z pozice zástupce zřizovatele ve školské radě Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.11.2017

III. jmenuje

1. Mgr. Pavla Rybáře zástupcem zřizovatele ve školské radě Základní školy Sokolov, Pionýrů 1614 ve funkčním období 2017 - 2020

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.11.2017

672/22RM/2017 - Podpora integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města

I. schválila

1. úpravu pravidel - Program pro poskytování dotací na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31.10.2017
   R:

673/22RM/2017 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory o velikosti garsoniéra pro pana [redacted]
   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

674/22RM/2017 - Zápis z 28. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 28. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 11.10.2017

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 31.10.2017

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - září 2017" pod čísly: 2. - ul. Vítězná ev. č. 7912, 3. - ul. Slovenská ev. č. 8817, 4. - ul. M. Majerové ev. č. 10669, 5. ul. Marie Majerové ev. č. 10599, 10593, 10594, 10592, 6. - zahrádkářská kolonie na Šenvertě, 7. - ul. Poláčkova ev. č. 9413, 8. - garáže ul. Nad Vyhlídkou, 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33. - v městských parcích Zámecký park a Husovy sady34. - ul. Fügnerova ev. č. 12841, 12844, 12847, 12851, 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44. - v městských parcích Zámecký park a Husovy sady

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - září 2017" pod číslem 1. - parkoviště městského bazénu ev. č. 11962, 25. - městský park Husovy sady

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.11.2017

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadba - září 2017" pod označením

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2020

675/22RM/2017 - Vyhlášení soutěže Vánoční okno 2017

Rada města

I. vyhlašuje

1. 2. ročník soutěže Vánoční okno pro rok 2017

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 31.10.2017
R: náklady kryty schváleným rozpočtem pro rok 2017

676/22RM/2017 - Pozemky - záměr - silnice Podstrání

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova a pozemků p. č. 440/1 a 440/3 v k. ú. Vítkov u Sokolova.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p .č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova a pozemků p. č. 440/1 a 440/3 v k. ú. Vítkov u Sokolova.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. záměr změny nájemní smlouvy č. 311400711 uzavřené dne 03.11.2016 s manžely [redacted] bytem Sokolov, Jasmínová [redacted] jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 v k.ú. Novina u Sokolova o výměře 678 m2, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde ke snížení výměry předmětu nájmu o 81 m2;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
2. záměr změny nájemní smlouvy č. 311400704 uzavřené dne 24.08.2016 s paní [redacted] bytem Kadaň, Klášterecká [redacted], jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 708 m2, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde ke snížení výměry předmětu nájmu o 51 m2;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
3. záměr změny nájemní smlouvy č. 311400721 uzavřené dne 01.03.2017 s manžely [redacted] bytem Karlovy Vary, Okružní [redacted] jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 589 m2, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde ke snížení výměry předmětu nájmu o 54 m2;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
4. záměr změny nájemní smlouvy č. 311400722 uzavřené dne 22.02.2017 s paní [redacted] bytem Sokolov, Jednoty [redacted] jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 414 m2, přičemž změnou nájemní

smlouvy dojde ke snížení výměry předmětu nájmu o 33 m2.
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Záměr bez dopadu do rozpočtu.

677/22RM/2017 - Pozemky - služebnost

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky optického kabelu na pozemcích p. č. 909, 2545/1, 2436/52, 1673/1 a 1673/2, vše v k. ú. Sokolov, pro Systém NET Line, s. r. o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, IČO 26365863, za úplatu ve výši 52 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 52 000 Kč + DPH.

678/22RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - Bohemia

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1175 o výměře 428 m2 a p. č. 1177 o výměře 18 m2, oba v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

679/22RM/2017 - Pozemky - služebnost - ul. Sokolovská

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelového vedení NN na pozemku p. č. 1742/1 v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, za úplatu ve výši 20 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2017
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč + DPH.

680/22RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Luční

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 3808 o výměře 262 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 3821 o výměře 293 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

681/22RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Rolnická

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 375/1 o výměře cca 480 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 375/1 o výměře cca 110 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 29.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

682/22RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - U Divadla

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 834 o výměře cca 110 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

683/22RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu ul. Mičurinova

Rada města

I. odkládá projednání

1. bodu č. 26 - Pozemky - záměr pronájmu ul. Mičurinova.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 02.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

684/22RM/2017 - Bytové záležitosti

Rada města

I. mění

1. své rozhodnutí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě u bytové jednotky v Sokolově, Alšova 1745/7 s paní [redacted] kterým má být zkrácena doba užívání na 6 měsíců. Nájemní smlouva s paní [redacted] u bytové jednotky v Sokolově, Alšova 1745/7 uzavřená dne 11.10.2011 se prodlužuje za stejných podmínek beze změn.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. nájemní dobu na 3 měsíce ve svém usnesení č. 646/20RM/2017 ze dne 17.10.2017 v bodě I. odst. 4. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/45 pro paní

[redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.11.2017

II. ukládá

1. odboru správy majetku okamžitě informovat o změně rozhodnutí rady města správce bytového fondu Sokolovskou bytovou s.r.o., paní [redacted] a paní [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Bez přímého dopadu.

685/22RM/2017 - Pozemky - právo provést stavbu - Šenvert

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/157, 433/27 a 434/4, vše v k. ú. Sokolov, s paní [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Rokycanova [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
2. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/157, 433/27 a 434/4, vše v k. ú. Sokolov, s panem [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Švabinského [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
3. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/157, 433/27 a 434/4, vše v k. ú. Sokolov, s panem [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Karla Havlíčka Borovského [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
4. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/157, 433/27 a 434/4, vše v k. ú. Sokolov, s paní [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Závodu míru [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
5. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/27 a 434/4, oba v k. ú. Sokolov, s paní [redacted] nar. [redacted]

bytem Sokolov, Švabinského [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017

6. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 433/27 a 434/4, oba v k. ú. Sokolov, s paní [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Jednoty [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
7. uzavření smlouvy o právu provést stavbu elektrické přípojky na pozemcích p. č. 434/4 v k. ú. Sokolov, s panem [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Křížová [redacted] na dobu určitou do 01.06.2027, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

686/22RM/2017 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení - Dělnická

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 525/15RM/2017 ze dne 15.08.2017, týkající se bodu č. I.1. , kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1979/1 o výměře 212 m2 a pozemku p. č. 1979/2 o výměře 242 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Seifertova [redacted] za těchto podmínek:
- kupní cena pozemků činí 456 171 Kč včetně DPH;
- kupní cena bude uhrazena do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku;

a uzavření kupní smlouvy.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 9/21ZM/2017 ze dne 21.09.2017, týkající se bodu č. I.1. , kterým byl schválen prodej pozemku p. č. 1979/1 o výměře 212 m2 a pozemku p. č. 1979/2 o výměře 242 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Seifertova [redacted] za těchto

podmínek:
- kupní cena pozemků činí 456 171 Kč včetně DPH;
- kupní cena bude uhrazena do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese veškeré náklady se zhotovením znaleckého posudku;

a uzavření kupní smlouvy.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 14.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

687/22RM/2017 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje - Mičurinova</u>

Rada města

<u>I. doporučuje ZM neschválit</u>

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1358/1 o výměře cca 78 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 29.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarosta