RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. schůze rady, konané dne 14.11.2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 – 8 členů z celkového počtu 9.

688/23RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 22. jednání RM.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 14.11.2017

689/23RM/2017 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 647/20RM/2017, 684/22RM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 14.11.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 14.12.2017

690/23RM/2017 - Dodatek smlouvy Geovap

Rada města

I. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 12 smlouvy o technické podpoře (TP) se společností Geovap s.r.o., IČ 15049248

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: bez dopadu

II. schvaluje

1. navrženou smlouvu tak, jak byla předložena.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2017
   R: bez dopadu

III. pověřuje

1. starostu podpisem smlouvy k 31/12/2017.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 31.12.2017
   R: bez dopadu

691/23RM/2017 - Stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatně výdělečnou činnost pro rok 2018

Rada města

I. doporučuje ZM

1. stanovit paušální částku náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatně výdělečnou činnost, a to 190,-Kč za 1 hodinu, maximálně však 6 000,- Kč za měsíc.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.01.2018

692/23RM/2017 - Stanovení peněžitého daru předsedům komisí Rady města Sokolov, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích peněžní dar předsedům komisí Rady města Sokolov, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Sokolov ve výši 1 485,- Kč, s účinností od 01.01.2018.
   Tento peněžní dar bude vyplácen měsíčně.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 14.11.2017
   R: Bude kryto rozpočtem roku 2018.

693/23RM/2017 - Stanovení příspěvku pro zastupitele na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, při účasti na slavnostních obřadech.

Rada města

I. doporučuje ZM

1. stanovit postup pro vyplácení příspěvku členům zastupitelstva na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku při přijímání projevu vůle snoubenců a zastupování obce při slavnostních obřadech, dle § 80 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to takto:

   příspěvek pro zastupitele, které jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců (starosta, místostarosta a další zastupitelé, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců činí
   a) účast na přijímání projevu vůle snoubenců ve všední den 500,- Kč
   b) účast na přijímání projevu vůle snoubenců v sobotu, neděli nebo ve svátek 900,- Kč

   příspěvek členů zastupitelstva, kteří zastupují obec při slavnostních obřadech činí
   a) účast na slavnostních obřadech 500,- Kč

   Příspěvek náleží zastupitelům za jeden den účasti a nová výše příspěvku je platná od 01.01.2018
   Příspěvek se vyplácí po vyúčtování obřadů, čtvrtletně.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.01.2018
   R: Bude kryto z rozpočtu roku 2018

II. doporučuje ZM

1. v návaznosti na přijetí bodu I. zrušit směrnici VS 10.6 - Směrnice k vyplácení příspěvku na úpravu zevnějšku při občanských obřadech, ze dne 10.11.2014, a to s účinností od 01.01.2018.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.01.2018

694/23RM/2017 - Žaloba o odstranění stavby

Rada města

I. schvaluje

1. podání žaloby na odstranění stavby (zahradní chaty) bez č. p. nebo e. č., stojící na pozemku parc. [redacted] v k. ú. Sokolov, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4192 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, jejímž vlastníkem je [redacted] trvale bytem v Sokolově, Růžové náměstí [redacted]

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.12.2017
   R: Za podání žaloby se platí soudní poplatek 5 000 Kč.

695/23RM/2017 - DDM - schválení podání žádosti do projektu Odboru dopravy KÚ - dopravní hřiště.

Rada města

I. vydává

1. podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 27 odstavce 7 písmene b, souhlas příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Sokolov, IČ: 71238930 s podáním žádosti do Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu obnovy stávajících a vznik nových dopravních hřišť.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. souhlasí

1. podle ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových územních rozpočtů, §27 odstavce 7 písmene b, s případným nabytím této dotace.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

696/23RM/2017 - Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Sokolov 2017 - 2023, schválení nositele projektu MAP II.

Rada města

I. schvaluje

1. dokument Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Sokolov 2017 - 2023.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. jako nositele projektu MAP II., financovaného z OP Výzkum, vývoj a vzdělávání, na území správního obvodu ORP Sokolov společnost MAS Sokolovsko o.p.s., IČ 27962008.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

697/23RM/2017 - Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti

Rada města

I. souhlasí

1. s umístěním sídla spolku "Spolek rodičů a pracovnic Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746 z. s." na adrese Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746, 356 01 Sokolov.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

698/23RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 3 000 Kč od dárce AUTODOPRAVA Josef Rybár na úhradu vybavení mažoretek tanečního oboru příspěvkové organizace Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 14.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

699/23RM/2017 - Revitalizace sídliště Vítězná - dohoda o převodu práv

Rada města

I. schvaluje

1. znění a uzavření Dohody o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí mezi Městem Sokolov a společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, zastoupené společností MONTPROJEKT, a.s., IČ 28494032, týkající se umístění části stavby: SO 07 přeložka zemních kabelů NN a VN, v rámci stavby: "Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově".

   Z: Hana Špičková
   T: 24.11.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

700/23RM/2017 - Přechod pro chodce na silnici č. II/210 Sokolov - Dolní Rychnov

Rada města

I. souhlasí

1. se zněním a uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. V/3107/SO/2017 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 70947023, jakožto půjčitelem, na části pozemků potřebných pro stavbu: Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov;

   Z: Hana Špičková
   T: 14.12.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu;

II. souhlasí

1. se zněním a uzavřením Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení č. US/3123/SO/2017 s Karlovarským krajem, IČO: 70891168, zastoupeným zmocněncem Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 70947023, jakožto povinným, na části pozemků potřebných pro stavbu: Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov.

   Z: Hana Špičková
   T: 14.12.2017
   R: Zálohová finanční náhrada za omezení vlastnických práv stavbou dotřených pozemků ve výši 2 420 Kč kryta rozpočtem r. 2017 - kap. 7.

701/23RM/2017 - Odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč

Rada města

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč, uvedených v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Pohledávky jsou prakticky nevymožitelné.

702/23RM/2017 - Odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč uvedené v tabulce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 14.12.2017
   R: Pohledávky jsou prakticky nevymožitelné.

703/23RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Atletická

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2517 o výměře 293 m2, p. č. 2874/1 o výměře 217 m2, p. č. 2522/3 o výměře 41 m2 a p. č. 2515/1 o výměře 18 m2, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

704/23RM/2017 - Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov, která jsou přílohou tohoto usnesení, včetně přihlášky.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. byt č. 58 v ul. Jiřího z Poděbrad 2046 v Sokolově jako rezervu volného bytu, který je vhodný k okamžitému užívání (je připojena elektřina), jedná se o garsonku pro náhlé krátkodobé ubytování. Poplatky stanovuje paušálně v celkové výši 2 570 Kč/měsíc/jednotku (služby 1 220 Kč + elektřina 500 Kč + nájem 850 Kč).

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

705/23RM/2017 - Přidělení městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla 1568/33 pro manžele [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 10 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1685/77 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.
   Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
3. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů 1423/9 pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.

Jistota ve výši 10 000 Kč.
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

706/23RM/2017 - Bytové záležitosti

Rada města

I. trvá

1. na svém rozhodnutí ze dne 17.10.2017 č. usnesení 647/20RM/2017 v bodě VIII. č. 1 (neschválení prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Bez přímého dopadu.

II. mění

1. termín ukončení smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] s paní [redacted] uvedený v usnesení rady č. 647/20RM/2017 v bodě VII. na nový termín k 28.02.2018.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Bez přímého dopadu.

III. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1424/1 slečně [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 50 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 5 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy. Zároveň jsou jmenovaní povinni předat zpět správci Sokolovské bytové s.r.o. bytovou jednotku č. 1424/6, kterou v současné době užívají.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Bez přímého dopadu.

707/23RM/2017 - Pozemky - služebnost cesty - ul. Mičurinova

Rada města

I. neschvaluje

1. zřízení služebnosti cesty na pozemku p. č. 1358/7 v k. ú. Sokolov pro EUROFERM s.r.o., se sídlem Pozorka 79, Nejdek, IČO 25034642, na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. zřízení služebnosti cesty na pozemku p. č. 1358/7 v k. ú. Sokolov pro EUROFERM s.r.o., se sídlem Pozorka 79, Nejdek, IČO 25034642, na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

708/23RM/2017 - Pozemky - služebnost - ul. Sokolovská

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přeložky plynovodu na pozemku p .č. 1742/1 v k. ú. Sokolov, pro GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, za úplatu ve výši 500 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 500 Kč + DPH.

709/23RM/2017 - Pozemky - výpůjčka - ul. Heyrovského

Rada města

I. schvaluje

1. výpůjčku části pozemku p. č. 1738 o výměře 189 m2 v k. ú. Sokolov pro Společenství vlastníků Heyrovského čp. 1564 - 1565 Sokolov, se sídlem Heyrovského 1565, Sokolov, IČO 71184937, na dobu určitou 5 let, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 713 Kč.

710/23RM/2017 - Majetkové záležitosti - převod pozemků - Karla Hynka Máchy (Bohemie - zahrádky)

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatný převod pozemků p. č. 1182/1 o výměře 724 m2, p. č. 1182/22 o výměře 103 m2, p. č. 1204/3 o výměře 308 m2 a p. č. 1204/7 o výměře 91 m2, vše v k. ú. Sokolov, z majetku České republiky, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11A, do vlastnictví města Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.12.2017
   R: Výdaj z rozpočtu - 1000 Kč (poplatek za vklad do KN).

711/23RM/2017 - Zápis z 1. jednání škodní komise v roce 2017

Rada města

I. se seznámila

1. se Zápisem z 1. jednání škodní komise v roce 2017 ze dne 20.09.2017.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017

II. rozhodla

1. na základě doporučení škodní komise nepožadovat náhradu za vzniklou škodu ve výši 3 373 Kč po odpovědné osobě [redacted] z důvodů uvedených v zápise z

jednání škodní komise ze dne 20.09.2017, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.11.2017
R: Výdajová stránka rozpočtu města 3 373 Kč, uhrazeno 17.03.2017.

712/23RM/2017 - Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o., jehož předmětem je vyjmutí části pozemku p. č. 3343/1 o výměře 120 m2 v k. ú. Sokolov, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3506-3562/2017 a označena parcelním číslem 3343/13 v k. ú. Sokolov, z předmětu nájmu, neboť k pozemku p. č. 3343/13 v k. ú. Sokolov byla uzavřena smlouva o zřízení práva stavby pro Sokolovskou bytovou s.r.o., a to pro Novostavbu skladu a chladícího boxu – rozšíření technologie pivovaru PERMON. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Snížení příjmové stránky rozpočtu o 4 200 Kč ročně.

713/23RM/2017 - Prostory sloužící k podnikání - inflace

Rada města

I. schvaluje

1. pozastavení inflačního navyšování nájemného z prostor sloužících k podnikání v majetku města Sokolova na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Dle rozhodnutí rady města, v případě, že bude uplatněno navýšení nájemného o míru inflace, dojde k navýšení příjmové stránky rozpočtu o cca 34 000 Kč za rok.

714/23RM/2017 - Nepeněžitý vklad majetku do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města

I. doporučuje ZM

1. aby podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o změně své účasti ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Nádražní 544, IČ: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, tedy o zvýšení své účasti v této společnosti nepeněžitým vkladem, jakož i

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. o nepeněžitém vkladu do této společnosti, představující:
   1. splaškovou kanalizaci v ulici Nádražní v pozemcích p.p.č. 25/10, 26, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 343, 346/6, v k. ú. Sokolov, Dopravní terminál, inventární číslo: S00000000189, účetní hodnota: 10 260 592,60 Kč,
   2. vodovodní řad vč. hydrantu k bytovému domu „G“ ul. Atletická v pozemcích p.p.č. 2874/1, 2522/3 a 2515, v k. ú. Sokolov, inventární číslo: S00000000204, účetní hodnota: 80 949 Kč,
   když na vklad bude tento majetek započítán částkou určenou posudkem znalce určeným pro ocenění nepeněžitých vkladů, Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy 88, o takto stanovenou částku se zvýší hodnota podílu města Sokolova ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. ve vztahu k celkovému základnímu kapitálu této společnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

715/23RM/2017 - Majetkové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. bezúplatný převod hmotného majetku do majetku příspěvkových organizací města.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

716/23RM/2017 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření uzavřené dne 20. 04. 2012 mezi městem Sokolov jako zadavatelem a auditorem Ing. Miroslavem Grossem, auditorské oprávnění č. KA ČR 0997, IČ 12404071, jako vykonavatelem, ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu na usnesení
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 15.12.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

717/23RM/2017 - Bytové záležitosti – [redacted]

Rada města

I. schvaluje

1. postupovat dle § 2291 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., tj. vypovědět nájem u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] bez výpovědní doby, neboť nájemce [redacted] porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.11.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

718/23RM/2017 - Koncert Hudby Hradní stráže a Policie ČR - nominace na udělení Medaile za zásluhy o bezpečnost za rok 2017

Rada města

I. schvaluje

1. Udělení medaile Za zásluhy o bezpečnost v roce 2017 [redacted]
   Udělit medaili Za zásluhy o bezpečnost v rámci Benefičního vánočního koncertu dne 28. 11. 2017
   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 28.11.2017
   R: Hrazeno z rozpočtu MP

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarosta