RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

25. schůze rady, konané dne 12. 12. 2017

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 – 7 členů z celkového počtu 9.

754/25RM/2017 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 24. jednání RM.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 12.12.2017

755/25RM/2017 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 209/9/12/2012 RM, 550/16RM/2017, 647/20RM/2017, 684/22RM/2017, 729/24RM/2017, 730/24RM/2017, 666/22RM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 12.12.2017

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 14/21ZM/2017, 15/19ZM/2017, 2/23ZM/2017, 7/23ZM/2017, 14/15ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 12.12.2017

756/25RM/2017 - Příspěvek na provoz systému CykloEGRENSIS

Rada města

I. neschvaluje

1. žádost Autobusů Karlovy Vary, a.s., IČ. 25332473, týkající se poskytnutí reklamy a 10 cyklokaret, v rámci příspěvku na provoz systému CykloEGRENSIS v roce 2018 ve výši 30 000 Kč.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 12.12.2017

757/25RM/2017 - Výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů pro město Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výrobu a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů (pořadů) v době od 1.1.2018 do 31.12.2018 Petrem Troníčkem, IČ 46827765, za cenu 360 000 Kč bez DPH.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 01.01.2018
   R: Návrh rozpočtu roku 2018
2. uzavření smlouvy o dílo mezi městem Sokolov jako objednatelem a Petrem Troníčkem jako zhotovitelem v uvedeném znění.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 01.01.2018

758/25RM/2017 - Zápis z 8. zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 04. 12. 2017

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. plán práce kontrolního výboru na období leden - září 2018.
   Z: Ing. Valentina Vachatová
   T: 14.12.2017
   R: bez dopadu do rozpočtu

759/25RM/2017 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru v hodnotě 2 883 Kč od dárkyně [redacted] pro třídu 1.A příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru v hodnotě 1 777 Kč od dárkyně [redacted] pro třídu 3.A příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

760/25RM/2017 - Jmenování tajemnice komise kulturní

Rada města

I. jmenuje

1. Kristýnu Doležalovou tajemnicí komise kulturní s účinností od 1. 1. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

761/25RM/2017 - Zápis z 6. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 6. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu,
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán činnosti komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na 1. pololetí 2018,
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. odvolává

1. na základě doporučení komise vnějších vztahů a cestovního ruchu pana Milana Opaleckého z funkce člena komise vnějších vztahů a cestovního ruchu z důvodu opakované dlouhodobé neúčasti na jednáních komise,
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
2. paní Janu Phillipsovou z funkce člena komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na základě její vlastní žádosti.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

762/25RM/2017 - Organizační a pracovní řád pro rok 2018 Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655

Rada města

I. schvaluje

1. Organizační a pracovní řád pro rok 2018 příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655 s platností od 1. 1. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

763/25RM/2017 - Vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2017

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2017 dle předloženého návrhu.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 12.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

764/25RM/2017 - Žádost Asociace " Záchranný kruh" o poskytnutí finanční dotace na zajištění aktivit v rámci Integrovaného projektu Záchranný kruh

Rada města

I. schvaluje

1.
a) poskytnutí finanční dotace ve výši 20.000,-Kč Asociaci „ Záchranný kruh“ se sídlem v Karlových Varech, 5. května 155/8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 27002896, na činnost, která je vymezena ve „ Stanovách Asociace Záchranný kruh“ ze dne 5. 6. 2015;
b) návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města ve znění uvedeném v příloze návrhu usnesení.

Z: Mgr. Hana Procházková
T: 12.12.2017
R: Rozpočet kryt z kapitoly Městské policie Sokolov, oddělení prevence kriminality

765/25RM/2017 - Smlouva o výpůjčce - automatický externí defibrilátor výr. č. 46195887

Rada města

I. schvaluje

1. Smlouvu o výpůjčce automatického externího defibrilátoru výr. č. 46195887 včetně transportního obalu, jednoho setu defibrilačních elektrod, návodu k použití (dále jen předmět výpůjčky).
Z: Bc. Petr Procházka
T: 12.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu

766/25RM/2017 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 22.12.2015

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 22.12.2015, uzavíraný mezi Sokolovskou vodárenskou, s.r.o., městem Sokolov a Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 14.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

767/25RM/2017 - Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 1537199943

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 1537199943 o pojištění průmyslových nebezpečí ze dne 13.11.2017 uzavřené se společností Generali Pojišťovna a.s. se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 61859869.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 02.01.2018
   R: Kryto rozpočtem na rok 2018.

768/25RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - Bohemia

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1175 o výměře 323 m2 a p. č. 1177 o výměře 10 m2, oba v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1175 o výměře 621 m2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

769/25RM/2017 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Jelínkova [redacted] na dobu 3 let, tj. do 12.12.2020.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 15.12.2017
R: Bez dopadu do rozpočtu.

770/25RM/2017 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pozemek p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 1020 m2 za minimální nájemné ve výši 2 Kč/m2/rok, ve věci změny výměry z důvodu prodeje části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

771/25RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Maxima Gorkého

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

772/25RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Dvořákova

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje pozemku p. č. 446/1 o výměře 272 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu pozemku p. č. 446/1 o výměře 272 m2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

773/25RM/2017 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Petra Chelčického</u>

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 58 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu

III. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

774/25RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Plzeňská

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3128/7 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 3128/7 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

775/25RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Plzeňská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 3128/1 o výměře 29 m2 a p. č. 3104 o výměře 9 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

776/25RM/2017 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Atletická

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2517 o výměře 293 m2, p. č. 2874/1 o výměře 217 m2, p. č. 2522/3 o výměře 41 m2 a p. č. 2515/1 o výměře 18 m2, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 05.01.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

777/25RM/2017 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Hornická

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 2036/1 o výměře 56 m2 a pozemku p. č. 2036/4 o výměře 14 m2, oba v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

778/25RM/2017 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory
   a) garsoniéra
   [redacted]
   b) byt 1+1
   [redacted]

   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

779/25RM/2017 - Změna znění smlouvy - cvičení pro seniory

Rada města

I. souhlasí

1. se změnou smlouvy - cvičení pro seniory.
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 12.12.2017
   R: kryto z rozpočtu OSV kap.1

780/25RM/2017 - <u>Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů</u>

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Petra Chelčického [redacted] kdy se nájemní doba zkrátí na 6 měsíců a zároveň k poslednímu dni trvání současného nájemního vztahu nebude mít pronajímatel za nájemci pohledávku, jež je po splatnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] s [redacted], kdy se nájemní doba zkrátí na 1 rok a současně vyzvat nájemce k podání informace, zda k bydlení užívá městský byt, nebo dům, který vlastní.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] s [redacted] kdy se nájemní doba zkrátí na 1 rok. Zároveň k poslednímu dni trvání současného nájemního vztahu nebude mít pronajímatel za nájemci pohledávku, jež je po splatnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemních vztahů u bytových jednotek v Sokolově, Hornická [redacted] s [redacted] a Hornická [redacted] s [redacted] za stejných podmínek jako doposud.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Hornická [redacted] s [redacted] kdy se nájemné zvýší na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstanou beze změn.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

781/25RM/2017 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít novou nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Hornická [redacted] s paní [redacted] se stejnými podmínkami, tj. nájemné ve výši 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 3 měsíce, složení jistoty ve výši 5 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

782/25RM/2017 - Darovací smlouva se společností Synthomer a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Darovací smlouvy se společností Synthomer a. s.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2017
   R: dar do rozpočtu města ve výši 8 677,50 Kč

783/25RM/2017 - Vyhodnocení soutěže - Vánoční okno 2017

Rada města

I. byla seznámena

1. se soutěžními okny v soutěži Vánoční okno 2017

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.12.2017

II. schvaluje

1. výherce soutěže pod číslem 1. - 5.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.12.2017

III. ukládá

1. odboru správy majetku informovat výherce, zajistit výhry a jejich předání dne 18.12.2017

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.12.2017
   R: 10 000 Kč ze schváleného rozpočtu města pro rok 2017

784/25RM/2017 - Pozemky - služebnost - ul. Spartakiádní

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení kNN a kVN na pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035,

za úplatu ve výši 30 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.01.2018
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 30 000 Kč + DPH.

785/25RM/2017 - Pozemky - záměr pachtu - Bohemia

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr pachtu částí pozemků p. č. 1175 o výměře 288 m2 a p. č. 1177 o výměře 19 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.01.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

786/25RM/2017 - Stavební úpravy komunikace ulice Třebízského - dodatek ke smlouvě o dílo

Rada města

I. se seznámila

1. se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 75/2017-ORM na akci "Stavební úpravy komunikace Třebízského, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 75/2017-ORM na akci "Stavební úpravy komunikace Třebízského, Sokolov"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017

787/25RM/2017 - "II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO" - smlouva o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentace

Rada města

I. se seznámila

1. se zněním smlouvy o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentaci stavby: "II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentaci stavby: "II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO"
   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017

788/25RM/2017 - Městská knihovna, Staré náměstí č.p. 134 a135 - zpracování projektové dokumentace - zadání VZ

Rada města

I. rozhodla

1. o přímém zadání veřejné zakázky Městská knihovna, Staré náměstí č.p. 134 a 135 - zpracování projektové dokumentace zhotoviteli Ing. Arch. Olze Růžičkové, se sídlem Gagarinova 510/21, 360 20 Sokolov, IČ 72220996, v hodnotě 1.264.000 Kč.

   Z: Hana Špičková
   T: 12.12.2017
   R: Zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2018

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. Arch. Olgou Růžičkovou, se sídlem Gagarinova 510/21, 360 20 Sokolov, IČ 72220996.

   Z: Hana Špičková
   T: 31.12.2017

789/25RM/2017 - Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů - dodatek ke smlouvě o dílo

Rada města

I. se seznámila

1. se zněním návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 102/2017-ORM ze dne 31.10.2017 na akci: Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů; a
   Z: Hana Špičková
   T: 19.12.2017

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 102/2017-ORM ze dne 31.10.2017 na akci: Husitská - Vítězná, Sokolov - III. etapa - demolice objektů.
   Z: Hana Špičková
   T: 19.12.2017
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
Místostarosta