ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

26. zasedání zastupitelstva, konané dne 8. 2. 2018

za přítomnosti 22 členů z celkového počtu 27

1/26ZM/2018 - Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 11/20ZM/2017, 11/21ZM/2017, 4/20ZM/2017, 12/24ZM/2017, 3/24ZM/2017, 3/24ZM/2017- zápis, 4/24ZM/2017, 4/24ZM/2017 - zápis, 27/16ZM/2016 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 08.02.2018

2/26ZM/2018 - Schválení dotaci (grantů) na rok 2018 - celoroční činnost

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. V oblasti dotací na celoroční činnost roku 2018 grant ve výši požadavku nad Kč 50 000: č. grantu 15 ve výši dle přiložené tabulky, při věcném určení dle přiložené tabulky a jeho vyplacení na základě veřejnoprávní smlouvy. Podmínkou vyplacení grantu je řádné vyúčtování dotací (grantů) přidělených subjektu v roce 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2018
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

2. V oblasti dotací na celoroční činnost roku 2018 granty ve výši požadavku nad Kč 50 000 s omezením na část pro děti a mládež: č. grantu 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 22, 23,24, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 34, ve výši dle přiložené tabulky, při věcném určení dle přiložené tabulky a jejich vyplacení na základě veřejnoprávní smlouvy. Podmínkou vyplacení grantů jednotlivým subjektům je řádné vyúčtování dotací (grantů) jim přidělených v roce 2017.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2018
   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

3. Znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace formou jednorázového bezhotovostního převodu, příloha č. P3_4_26ZM_2018 a bezhotovostním převodem formou čtyř splátek, příloha č. P4_4_26ZM_2018

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

4. Mechanismus čerpání grantů (dotací) přidělených na celoroční činnost roku 2018, kdy
   a) dotace do výše Kč 50 000 budou vypláceny jednorázově s dodržením podmínky vyúčtování v daném termínu.
   b) dotace ve výši nad Kč 50 000 budou vypláceny v pravidelných čtyřech splátkách vždy po provedení vyúčtování splátky předešlé s tím, že konečné vyúčtování bude provedeno nejpozději v daném termínu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

5. Pověření rady města případnou změnou zastupitelstvem města schváleného věcného určení přidělených dotací (grantů) roku 2018, a to na základě předloženého důvodného požadavku na změnu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. V oblasti dotací na celoroční činnost roku 2018 grant ve výši požadavku nad Kč 50 000: č. grantu 35, žadatel Bohemian Marching Band, z.s., IČ 05729742.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 28.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

3/26ZM/2018 - Poskytnutí finanční dotace Západočeské univerzitě v Plzni na zajištění činnosti Univerzity třetího věku v Sokolově pro rok 2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. a) poskytnutí finanční dotace ve výši 160 000 Kč západočeské univerzitě v Plzni, IČ 49777513, na zajištění činnosti Univerzity třetího věku v Sokolově,

   b) návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.
   Z: Ing. Barbora Bardonová

T: 30.03.2018
R: Kryto rozpočtem kap. 5 - školství a kultura.

4/26ZM/2018 - Změna stanov spolku Živý kraj - destinační agentura pro Karlovarský kraj, z. s.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. navrhovanou změnu stanov včetně výše příspěvku pro rok 2018 spolku Živý kraj - destinační agentura pro Karlovarský kraj, z. s., uvedenou v příloze návrhu usnesení.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 08.02.2018
   R: Bude hrazeno z rozpočtu OŠK.

5/26ZM/2018 - Zadání změny č. 2 Územního plánu Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. zadání změny č. 2 Územního plánu Sokolov
   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 08.02.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

6/26ZM/2018 - Dotace z rozpočtu OSV

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. poskytnout dotaci z rozpočtu odboru sociálních věcí na celoroční činnost organizaci Potravinová banka Karlovarského kraje, z.s., Merklínská 15, 360 10 Karlovy Vary, IČO 04121538
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 28.02.2018
   R: kryto z rozpočtu OSV, kap.1

7/26ZM/2018 - Dotace z Fondu sociální podpory

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z Fondu sociální podpory na celoroční činnost v roce 2018 takto:

   TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s., Mozartova 444/6, 360 01 Karlovy Vary, IČO 52548863 ve výši 80.000 Kč

   Střípky, z.s. - mobilní hospic Motýl, Josefa Kajetána Tyla 531, 356 01 Sokolov, IČO 26612429 ve výši 300.000 Kč

   Pomoc v nouzi, o.p.s., Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČO 27991997 ve výši 600.00 Kč (100.000 Kč Nízkoprahové denní centrum, 100.000 Kč Noclehárna, 100.000 Kč Odborné sociální poradenství, 100.000 Kč Azylové domy, 100.000 Kč Domy na půl cesty, 100.000 Kč Intervenční centrum)

   Kotec o.p.s. Nádražní náměstí 299/8, 35301 Mariánské Lázně, IČO 26648415 ve výši 350.000 Kč (120.000 Kč K-centrum Sokolov, 60.000 Kč Centrum podpory rodiny, 100.000 Kč Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež Půda a Bublina, 70.000 Kč Terénní programy)

   Společnost Dolmen, z.ú. Středisko Sokolov, nám. Českých bratří 36/1, 460 05 Liberec IČO 27291049 ve výši 100.000 Kč - chráněné bydlení
   Společnost Dolmen, z.ú. Středisko Sokolov, nám Českých bratří 36/1, 460 01 Liberec IČO 27291049 ve výši 100.000 Kč - samostatné bydlení

   Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s., Hornická 1595, 356 01 Sokolov ve výši 130.000 Kč

   Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. Školní 737, 357 35 Chodov IČO 27989364 ve výši 500.000 Kč (200.000 Kč Denní stacionář Chodov, 300.000 Kč Sociálně terapeutické dílny Sokolov)

   Chráněné bydlení Sokolov, z.s., Slavíčkova 1696, 356 05 Sokolov, IČO 65528794 ve výši 150.000 Kč

   Centrum pro dítě a rodinu Valika, z.s., Smetanova 447, 357 31 Horní Slavkov, IČO 01794710 ve výši 50.000 Kč
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 28.02.2018
   R: kryto z rozpočtu OSV, kap.1

II. neschvaluje

1. poskytnutí dotace z Fondu sociální podpory na celoroční činnost v roce 2018 pro tyto organizace:

Člověk v tísni, o.p.s., Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, IČO 25755277
Centrum pro zdravotně postižené Karlovarského kraje, o.p.s., Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26594307
Z: Bc. Jana Škornová
T: 28.02.2018
R: kryto z rozpočtu OSV, kap.1

8/26ZM/2018 - Doplnění Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov (prodej bytů)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. doplnění Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov, které je přílohou tohoto usnesení, s variantou uvedenou pod body č. 1., 2.1., 2.2.2., 3.2. a 4. Obsazené byty v privatizovaných domech neprodávat.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. účinnost doplněných pravidel 01.03.2018

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.03.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. odboru správy majetku zpracovat záměr prodeje jednotlivých bytů v obytném domě v Sokolově, ul. Vrchlického, č.p. 94, 95, 96, 97, které jsou ve vlastnictví města.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.03.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

9/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Maxima Gorkého

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 08.02.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

10/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Dvořákova

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 446/1 o výměře 272 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

11/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Petra Chelčického

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 58 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

12/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Plzeňská

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3128/7 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

13/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Vítězná

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 4088/1 o výměře cca 600 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 08.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

14/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - dohoda o úhradě nákladů - Jižní lom

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s prodejem pozemku (S 1475/15), týkající se úplatného převodu pozemku p. č. 4021/238 o výměře 35223 m2 v k. ú. Sokolov z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky s. p., do vlastnictví města Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

15/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. U Divadla

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 834 o výměře 110 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3532-1/2017 pozemek p. č. 834/2 o výměře 110 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] nar. [redacted] bytem Dolní Rychnov, Černý vrch [redacted] za kupní cenu ve výši 55 530 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 266-65/2017 ze dne 07.12.2017;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.03.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 62 648 Kč (kupní cena - 55 530 Kč, geometrický plán - 3 618 Kč, znalecký posudek - 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

16/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Hornická

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemků p. č. 2036/1 o výměře 56 m2 a p. č. 2036/4 o výměře 14 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, Hornická [redacted] za kupní cenu ve výši 42 400 Kč dle znaleckého posudku č. 269-70/2017 ze dne 18.12.2017;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.03.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 45 900 Kč (kupní cena - 42 400 kČ, znalecký posudek - 2500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč.

17/26ZM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Luční

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3808 o výměře 262 m2 v k. ú. Sokolov manželům [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem Sokolov, Luční [redacted] za kupní cenu ve výši 165 000 Kč dle jejich nabídky;

a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.03.2018
R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 167 750 Kč (kupní cena 165 000 Kč, znalecký posudek - 1 750 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

II. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3821 o výměře 293 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] nar. [redacted] bytem Staré Sedlo, Sokolovská [redacted] za kupní cenu ve výši 178 000 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6048 ze dne 15.11.2017 s tím, že do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno 88 000 Kč z kupní ceny a zbývající část bude splacena ve 3 ročních splátkách;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 14 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.03.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 180 750 Kč (kupní cena 178 000 Kč (úhrada ve 4 splátkách nejpozději do 15.12.2020), znalecký posudek - 1 750 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

18/26ZM/2018 - Nepeněžitý vklad do majetku společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. převod budovy č. p. 133, bydlení, stojící na pozemku p. č. 230/1, a pozemku p. č. 230/1 o výměře 287 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Sokolov, v celkové pořizovací ceně 2 593 433 Kč a následné vyřazení z majetkové evidence města Sokolova tak, aby došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov, IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, formou nepeněžitého vkladu.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

19/26ZM/2018 - Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - žádost o prominutí smluvní pokuty

Zastupitelstvo města

I. nevyhovuje

1. žádosti zhotovitele projektové dokumentace, pana Ing. arch. Zůny, IČO: 72202327, ze dne 12.12.2017 o prominutí smluvní pokuty v celkové výši 493 000,- Kč, která mu byla vyměřena za nedodržení termínů dokončení a předání dílčích částí díla – projektové dokumentace pro stavbu: Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově, dle uzavřené Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů č. 25/2016-ORM ze dne 04.08.2016.
   Z: Hana Špičková
   T: 16.02.2018
   R: Vyměřená sankce ve výši 493.000,- Kč byla zhotovitelem uhrazena formou zápočtu v r. 2017. V případě rozhodnutí o vyhovění žádosti bude nutné navýšit výdajovou část rozpočtu r. 2018 o eventuálně prominutou výši částky, která by se musela zhotoviteli vyplatit.

20/26ZM/2018 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 1/2018 ze dne 22.01.2018

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru - č. 1/2018 ze dne 22.01.2018
   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 08.02.2018
2. s odstoupením Josefa Švarcbeka (KSČM) z funkce člena finančního výboru na vlastní žádost k 31.12.2017
   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 08.02.2018

21/26ZM/2018 - Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2018

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov (IČ 26348721) - 750 000 Kč v režimu de minimis na úhradu nákladů spojených s provozní činností v roce 2018

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.03.2018
   R: kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

II. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - NEMOS SOKOLOV s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (IČ 24747246) - 900 000 Kč v režimu de minimis na nákup přístrojového vybavení pro neodkladnou, ambulantní a dlouhodobou následnou péči o pacienta v nemocnici Sokolov
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.03.2018
   R: kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

III. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - ZDRAPOSO, z.s., Gagarinova 2048, 356 01 Sokolov (IČ 22677119) - 1 400 000 Kč v režimu de minimis na financování provozních nákladů organizace v roce 2018 spočívající v zaměstnávání osob se zdravotním postižením

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.03.2018
   R: kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

IV. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary (IČ 70883611) - 3 300 000 Kč na zabezpečení požární ochrany ve městě Sokolov v roce 2018

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.03.2018
   R: kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

V. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - FK Baník Sokolov a.s., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov (IČ 26407833) - 400 000 Kč v režimu de minimis na činnost fotbalového mužstva mužů FK Baník Sokolov a.s. v roce 2018

   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.03.2018
   R: poskytnutí finančních prostředků je kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

VI. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace příjemci - HC Baník Sokolov spol. s r.o., Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov (IČ 26372126) - 1 500 000 Kč v režimu de minimis na činnost hokejového mužstva mužů HC Baník Sokolov spol. s r.o. v roce 2018
   Z: Ing. Věra Mlezivová

T: 08.03.2018
R: kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

22/26ZM/2018 - <u>Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180001 a informace o realizovaném rozpočtovém opatření č.RO170008</u>

Zastupitelstvo města

<u>I. schvaluje</u>

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180001 dle důvodové zprávy
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 28.02.2018
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

<u>II. se seznámilo</u>

1. s informaci o rozpočtovém opatření RO170008 realizovaném v rozsahu zmocnění dle usnesení zastupitelstva města č. 27/24ZM/2017 ze dne 14.12.2017
   Z: Ing. Věra Mlezivová
   T: 08.02.2018

Bc. Jan Picka
starosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Vladimír Vlček ……..

Ing. Zdeněk Berka …….