RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

8. schůze rady, konané dne 4. 4. 2018

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 – 9 členů z celkového počtu 9.

205/8RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 6 RM a 7. RM v mimořádném termínu.
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 04.04.2018

206/8RM/2018 - Žádost Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o grant

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s podáním žádosti o grant z programu Evropské unie Erasmus+ - projekty partnerství škol.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu. K předfinancování projektu použije příspěvková organizace finanční prostředky ze svého rezervního fondu.

207/8RM/2018 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v třídách mateřských škol zřízených městem Sokolov pro školní rok 2018/2019

Rada města

I. povoluje

1. mateřským školám zřízeným městem Sokolov výjimku z nejvyššího počtu dětí o max. 4 děti ve všech třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy a s podmínkou zachování rezervy volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky během školního roku 2018/2019 následovně:

- Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 - rezerva 2 míst
- Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527 - rezerva 1 místa
- Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 - rezerva 2 míst
- Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - rezerva 2 míst
- Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 - rezerva 1 místa
- Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 - rezerva 2 míst
- Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - rezerva 4 míst.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 04.04.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

208/8RM/2018 - Žádost o souhlas zřizovatele s podnájmem a se slevou na nájemném v prostorách Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov souhlas s podnájmem nebytových prostor podnájemci [redacted]
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov souhlas s poskytnutím slevy na nájemném podnájemci [redacted] ve výši 60% z fakturované částky 6 096,- Kč bez DPH, tj. 2 438,40 Kč bez DPH, vypočtené dle platného ceníku Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov za účelem provozování taneční školy v období od 10. 4. 2018 do 29. 5. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

209/8RM/2018 - Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada města

I. schvaluje

1. směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet

T: 01.05.2018
R: Bez dopadu.

210/8RM/2018 - Zpráva o činnosti odboru životního prostředí za rok 2017

Rada města

I. se seznámila

1. se Zprávou o činnosti odboru životního prostředí za rok 2017
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 04.04.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

211/8RM/2018 - Žádosti o dotace na rekondiční pobyty

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace Svazu diabetiků ČR - úz. organizace Sokolov - pobočný spolek se sídlem Hornická 1595, Sokolov, IČ 687 81 911
   - na rekondiční pobyt diabetiků Konstantinovy Lázně ve výši 24.800 Kč.
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 20.04.2018
   R: kryto rozpočtem OSV, kap. 1
2. . poskytnutí dotace Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., okresní organizace Sokolov, IČ 147 05 745, na rekondiční pobyt pro dospělé členy Svazu postižených civilizačními chorobami Sokolov
   - na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s onkologickým onemocněním v Novém Městě u Jáchymova ve výši 4.800 Kč
   - na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s kardiovaskulárním onemocněním v Novém Městě u Jáchymova ve výši 8.000 Kč
   - na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s respiračním onemocněním ve Františkových Lázních ve výši 8.000 Kč
   - na ozdravný rekondiční pobyt pro dospělé s kardiovaskulárním onemocněním ve Františkových Lázních ve výši 11.200 Kč
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 20.04.2018
   R: kryto rozpočtem OSV, kap. 1
3. poskytnutí dotace Svazu tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Sokolov, se sídlem Hornická 1595, Sokolov, IČ 711 77 566
   - na rekondiční týden pro seniory a osoby zdravotně postižené Jáchymov ve výši 8.800 Kč,
   - na rekondiční pobyt pro seniory a osoby zdravotně postižené Konstantinovy Lázně ve výši 16.000 Kč.

Z: Bc. Jana Škornová
T: 20.04.2018
R: kryto rozpočtem OSV, kap. 1

4. návrh veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, ve znění uvedeném v příloze návrhu
Z: Bc. Jana Škornová
T: 20.04.2018
R: kryto rozpočtem OSV, kap. 1

212/8RM/2018 - Poskytnutí dotace na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města

I. schvaluje

1. a/ poskytnutí dotace na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí ve výši 10.000 Kč [redacted] bytem Javorová [redacted] Sokolov 356 01, zastoupenou matkou [redacted] bytem Javorová [redacted] Sokolov 356 01

   b/ návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města, ve znění uvedeném v příloze návrhu
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.04.2018
   R: kryto z rozpočtu OSV kap.1

213/8RM/2018 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory - garsoniéra:
   [redacted]

   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

[redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.04.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

214/8RM/2018 - <u>Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytu</u>

Rada města

<u>I. schvaluje</u>

1. mimořádné přidělení bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, jistota 3 000 Kč. Prodloužení nájemní smlouvy je vázáno na trvání pracovního poměru u ISŠTE Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

215/8RM/2018 - <u>Bytové záležitosti - přidělení náhradních bytů</u>

Rada města

<u>I. schvaluje</u>

1. přidělení náhradního bytu v Sokolově, v ul. Růžové náměstí [redacted] paní [redacted] nájemné 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 1 rok, jistota ve výši 5 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

<u>II. schvaluje</u>

1. přidělení náhradního bytu v Sokolově, v ul. nám. Budovatelů [redacted] nájemné 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky, jistota ve výši 5 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

216/8RM/2018 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Komenského [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců, zvýší se nájemné na 33 Kč/m2/měsíc a bude vyžadována úhrada jistoty ve výši 3 000 Kč, kterou může nájemce uhradit v měsíčních splátkách po 1 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Petra Chelčického [redacted] do 31.03.2019.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] za stejných podmínek, současně vyzvat paní [redacted] k podání informace, zda k bydlení užívá městský byt, nebo byt v osobním vlastnictví a upozornit nájemkyni, že je nutné mít v bytě trvalé bydliště.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] za stejných podmínek.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] za stejných podmínek.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 1 rok.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s Občanským sdružením Sokolík do 31.12.2018.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s Chráněným bydlením, z.s. do 31.12.2018.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 1 rok.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

X. schvaluje

1. prodloužit nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] jen v případě, že oba nájemci budou mít k 31.05.2018 trvalé bydliště na adrese bytu, tj. Sokolov, Mánesova 1782.

Z: Ing. Hana Mertlová

T: 31.05.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XI. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XII. ukládá

1. odboru správy majetku vypracovat nové nájemní smlouvy na pronájem bytů s Chráněným bydlením z.s. a s Občanským sdružením Sokolík

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.11.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

217/8RM/2018 - Zápis z 33. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 33. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 14.03.2018

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 04.04.2018

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – únor 2018" pod čísly: 1., 4., 6., 9.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – únor 2018" pod čísly: 2., 3., 5., 7., 8.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – únor 2018" pod označením

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2021

218/8RM/2018 - Výsadba lípy ke 100. výročí vzniku ČSR

Rada města

I. schvaluje

1. umístění výsadby lípy na stanoviště 1

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018

II. schvaluje

1. volbu motivu informační cedule k lípě pod označením "návrh č. 2"

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018

III. schvaluje

1. volbu materiálu na zhotovení cedule – mosaz a nařizuje poptat oslovené firmy o novou cenovou nabídku

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Kryto schváleným rozpočtem na rok 2018

IV. povoluje

1. užití znaku města na motiv informační cedule k vysazené lípě ke 100. výročí založení ČSR

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018

219/8RM/2018 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Želivského

Rada města

I. ruší

1. usnesení č. 137/5RM/2018 ze dne 06.03.2018 ve věci změny nájemní smlouvy č. 311410797 a uzavření dodatku č. 1, kterým by došlo k navýšení ceny za pronájem části p. č. 3485/1 v k. ú. Sokolov na 35 Kč/m2/rok a navýšení výměry nájmu části pozemků p. č. 3485/1 o 303 m2 a p. č. 3479 o 21 m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 3485/1 o výměře 303 m2 a části pozemku p. č. 3479 o výměře 21 m2, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

220/8RM/2018 - Pozemky - záměr pronájmu - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 o výměře 309 m2 v k. ú. Novina u Sokolova za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 o výměře 399 m2 a p. č. 340/3 o výměře 12 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

221/8RM/2018 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Dvořákova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 446/6 o výměře 90 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

222/8RM/2018 - Pozemky - pronájem - ul. Plzeňská

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3128/7 o výměře 62 m2 v k. ú. Sokolov pro manžele [redacted] bytem Sokolov, Plzeňská [redacted] za nájemné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Roční nájemné ve výši 186 Kč a jednorázová úhrada nákladů ze geodetické určení výměry předmětu nájmu.

223/8RM/2018 - Pozemky - záměr výpůjčky - vnitroblok Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 120/1 o výměře 13 m2 v k. ú. Sokolov.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 120/1 o výměře 13 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 9 Kč/m2/rok.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

224/8RM/2018 - Pozemky - služebnost

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynové přípojky na pozemcích p. č. 1492/5, 1492/18, 1522 a 1523/17, vše v k. ú. Sokolov, pro GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, za úplatu ve výši 50 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 50 000 Kč + DPH.

225/8RM/2018 - Výpůjčka pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov o výměře 103 m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 06.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov o výměře 103 m2.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 06.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

226/8RM/2018 - Nájem pozemku p. č. 2803 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. nájem části pozemku p. č. 2803 v k. ú. Sokolov o výměře 73 m2 pro paní [redacted] bytem Sokolov, Makarenkova [redacted] na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 3 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 10.04.2018
R: Roční příjem do rozpočtu ve výši 219 Kč.

227/8RM/2018 - Výpůjčka pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov o výměře 448 m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 05.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

228/8RM/2018 - Souhlas s umístěním sídla spolku

Rada města

I. vydává

1. spolku Sdružení rodičů a přátel školy ZŠ Sokolov, Švabinského 1702, z.s., Sokolov, souhlas s umístěním sídla spolku na adrese Švabinského 1702, 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

229/8RM/2018 - Žádost o umožnění úhrady dluhu ve splátkách

Rada města

I. schvaluje

1. dohodu o uznání dluhu a úhradu dlužné částky ve výši 4 700 Kč z titulu poškození majetku města v parku Husovy sady, formou splátek, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto usnesení, dlužník: [redacted] Mánesova [redacted], 356 01 Sokolov, zástupce [redacted] Mánesova [redacted] 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.04.2018
   R: Navýšení příjmové stránky rozpočtu o 4 700 Kč.

230/8RM/2018 - Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 27.07.2015, obdarovaný: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. znění dodatku č. 1 k darovací smlouvě ze dne 27.07.2015, obdarovaný: Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., jehož předmětem je změna data dokončení rekonstrukce nemovitostí pro splnění stanoveného účelu, z 31.07.2018 na 30.09.2018. Dodatek č. 1 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

231/8RM/2018 - Poplatek za vjezd do vnitrobloku opatřeného závorou

Rada města

I. stanovuje

1. od 01.01.2018 poplatek za parkovací kartu do vnitrobloků v ulicích K. H. Borovského, Odboje a Plzeňská opatřených závorou ve výši:
   1. parkovací karta 500 Kč,
   2. parkovací karta 1 500 Kč.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 04.04.2018
   R: Navýšení příjmové stránky rozpočtu dle vybraného množství poplatků.

232/8RM/2018 - Centrální nákup elektrické energie na období od 01.01.2019 do 31.12.2020 – příspěvkové organizace města

Rada města

I. se seznámila

1. s postupem a podmínkami centrálního nákupu elektrické energie na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE a.s., který bude na roky 2019 a 2020 realizovat Karlovarský kraj.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 25.04.2018

II. ukládá

1. ředitelům příspěvkových organizací, které jsou zřízeny městem Sokolov, poskytnout Karlovarskému kraji veškerou součinnost při realizaci centrálního nákupu elektrické energie a poskytnout požadované podklady a uzavřít smlouvu o společném postupu při centralizovaném zadávání.

   Z: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   T: 25.04.2018
   R: Kryto rozpočtem odboru správy majetku, finanční prostředky budou na jednotlivé organizace převedeny rozpočtovou změnou.

233/8RM/2018 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města

I. rozhodla

1. v působnosti valné hromady společnosti Sokolovská bytová s.r.o., se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov, IČO: 25216741, dále jen také jen „Společnost" v souladu s usnesením 26. zasedání Zastupitelstva města Sokolov číslo 18/26ZM/2018 ze dne 08.02.2018, které udělilo souhlas s vložením části majetku města Sokolov jako nepeněžitého vkladu do společnosti Sokolovská bytová s.r.o., a to formou zvýšení jejího základního kapitálu, o zvýšení základního kapitálu Společnosti takto:

   (a) základní kapitál Společnosti se zvyšuje o částku 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) s tím, že základní kapitál po zvýšení bude činit celkem 272 031 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva milionů třicet jedna tisíc korun českých), přičemž zvýšení základního kapitálu bude provedeno nepeněžitým vkladem jediného společníka, tedy převzetím vkladové povinnosti ze strany města Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov jako jediného společníka, dále také jen jako „Jediný společník" k poskytnutí níže specifikovaného nepeněžitého vkladu na základní kapitál Společnosti.

   (b) zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno převzetím vkladové povinnosti ze strany Jediného společníka ke zvýšení jeho dosavadního vkladu na základní kapitál Společnosti o částku 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých), přičemž nová hodnota vkladu jediného společníka na základní kapitál bude činit 272 031 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva milionů třicet jeden tisíc korun českých).

   (c) vkladová povinnost Jediného společníka, kterou Jediný společník přebírá, při zvýšení základního kapitálu Společnosti bude splněna nepeněžitým vkladem, konkrétně vnesením části majetku Města Sokolov v katastrálním území a obci Sokolov, a to pozemku parcelní číslo 230/1 a stavby: Sokolov, č.p. 133, bydlení, která stojí na parcele č. 230/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, když vnesení nepeněžitého vkladu je odůvodněno tím, že Společnost vnesením nepeněžitého vkladu

Jediným společníkem získá majetek, který bude využívat v rámci své podnikatelské činnosti.

(d) Nepeněžitý vklad je podrobně specifikován ve znaleckém posudku číslo 5007/2018 ze dne 16.02.2018, dále jen „Znalecký posudek" vypracovaném soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti paní [redacted] trvale bytem Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov, dále jen „Znalkyně".

(e) hodnota nepeněžitého vkladu
- byla zjištěna na základě ocenění dle Znaleckého posudku zpracovaném Znalkyní. Znalkyně byla zpracováním Znaleckého posudku pověřena ve smyslu ustanovení § 143 odst. 2 zákona o obchodních korporacích jednateli společnosti Sokolovská bytová s.r.o. a je osobou, která byla rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 08.11.1995, č.j. Spr. 1314/95 jmenovaná znalcem pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí;
- činí částku ve výši 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých);
- na emisní kurs, tj. na hodnotu vkladu Jediného společníka při zvýšení základního kapitálu, se započte hodnota nepeněžitého vkladu částkou ve výši 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých);
- stanoví se, že lhůta pro převzetí vkladové povinnosti při zvýšení základního kapitálu Společnosti ze strany Jediného společníka počíná běžet dnem přijetí tohoto rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti a končí dnem 15.04.2018, přičemž platí, že:
- vkladovou povinnost převezme Jediný společník písemným prohlášením obsahujícím alespoň náležitosti vymezené v ustanovení § 224 zákona o obchodních korporacích; a že:
- vkladovou povinnost splní Jediný společník vůči Společnosti do 15.04.2018 předáním nepeněžitého vkladu a písemného prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem,
- vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem nepeněžitého vkladu, nabyde Společnost vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov vydaného na základě návrhu na vklad podle prohlášení města Sokolov podle § 19 Zákona o obchodních korporacích na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o jeho vkladu.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 15.04.2018

II. schvaluje

1. jako jediný společník v působnosti valné hromady Společnosti změny zakladatelské listiny Společnosti, v jejím úplném znění ze dne 12.02.2015 takto:

(a) dnem vnesení nepeněžitého vkladu, kterým nastávají současně účinky zvýšení základního kapitálu Společnosti, se ruší a nahrazuje se ustanovení čl. 4. „Vklady a podíly", odst. 4.2. věta první zakladatelské listiny tak, že nově ustanovení zní:

- město Sokolov, má vklad do základního kapitálu ve výši 272 031 000 Kč (slovy: dvě

stě sedmdesát dva milionů třicet jedna tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100%, (sto procent).
Vklad Jediného společníka do základního kapitálu sestává:
(a) z dosavadních peněžitých a nepeněžitých vkladů v hodnotě 267 588 000 Kč (dvě stě šedesát sedm milionů pět set osmdesát osm tisíc korun českých); a
(b) z nepeněžitého vkladu v hodnotě 1 243 000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet tři tisíc korun českých), který je oceněn ve znaleckém posudku číslo 7794 ze dne 10.11.2015, vypracovaném soudní znalkyní v oboru ekonomika a stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, [redacted] trvale bytem nám. Budovatelů [redacted] 356 01 Sokolov.
(c) z nepeněžitého vkladu v hodnotě 3 200 000 Kč, (tři miliony dvě stě tisíc korun českých), který je oceněn ve znaleckém posudku číslo 5007/2018 ze dne 16.02.2018, vypracovaným soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti paní [redacted] trvale bytem Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov.

(b) dnem vnesení nepeněžitého vkladu, kterým nastávají současně účinky zvýšení základního kapitálu Společnosti, se ruší a nahrazuje se ustanovení čl. 5. „Vklady a podíly“, odst. 5.1. zakladatelské listiny tak, že nově ustanovení zní:

5.1. Základní kapitál společnosti činí 272 031 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva milionů třicet jedna tisíc korun českých).

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 15.04.2018

III. schvaluje

1. jako jediný společník společnosti Sokolovská bytová s.r.o. se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov, IČO: 25216741, dále také jen jako „Společnost“:

1. převzetí vkladové povinnosti ve výši 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) při zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) převzetím vkladové povinnosti města Sokolov, jako jediného společníka Společnosti, ke zvýšení svého dosavadního vkladu na základní kapitál Společnosti ve výši 268 831 000 Kč (dvě stě šedesát osm milionů osm set třicet jeden tisíc korun českých) o částku 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) na novou hodnotu vkladu jediného společníka na základní kapitál Společnosti ve výši 272 031 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva milionů třicet jedna tisíc korun českých) nepeněžitým vkladem jediného společníka spočívajícím ve vnesení majetku města specifikovaného ve znaleckém posudku číslo 5007/2018 ze dne 16.02.2018, vypracovaném soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti [redacted] trvale bytem Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov ve lhůtě stanovené rozhodnutím jediného Společníka.

2. vnesení do základního kapitálu Společnosti jako svůj nepeněžitý vklad tento svůj majetek:
nemovitosti v katastrálním území a obci Sokolov, a to pozemek parcelní číslo 230/1 a stavba: Sokolov, č.p. 133, bydlení, která stojí na parcele č. 230/1, zapsaných v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1.

3. v souladu s oceněním na základě Znaleckého posudku a v souladu s rozhodnutím jediného společníka Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti se hodnota jednotlivých věcí v majetku Města Sokolov, které tvoří Nepeněžitý vklad na emisní kurs, t.j. na hodnotu vkladu jediného společníka při zvýšení základního kapitálu Města jako jediného společníka, započítává částkou 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

4. svoji vkladovou povinnost se Město zavazuje splnit vůči Společnosti nejpozději do 15.04.2018, (patnáctého dubna roku dva tisíce osmnáct), předáním Nepeněžitého vkladu a tohoto prohlášení Společnosti.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 15.04.2018

IV. pověřuje

1. jako jediný společník Společnosti starostu města Sokolov Bc. Jana Picku, nar. 31.03.1966, bytem Sokolov, Spartakiádní 1969, aby v souvislosti s rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu Společnosti podepsal příslušný notářský zápis.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 15.04.2018

234/8RM/2018 - MŠ Vrchlického - oprava výdejen potravin - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 2 RUNAKO Sokolov s.r.o., IČ 64359603, Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov
Z: Hana Špičková
T: 04.04.2018

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem RUNAKO Sokolov s.r.o., IČ 64359603, Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov.

V případě, pokud vítězný účastník nepřistoupí k podpisu smlouvy, bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary.
Z: Hana Špičková
T: 19.04.2018

235/8RM/2018 - ZŠ Švabinského - stavební úpravy učebny chemie (2. vyhlášení) - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. o zrušení 2. vyhlášení veřejné zakázky ZŠ Švabinského – stavební úpravy učebny chemie
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

236/8RM/2018 - MDK - Herna - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky MDK - Herna
   Z: Hana Špičková
   T: 06.04.2018
   R: kryto rozpočtem města pro rok 2018 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky MDK - Herna
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky MDK - Herna
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky MDK - Herna
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

237/8RM/2018 - MŠ Pionýrů - oprava terasy - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary.
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary.

   V případě, pokud vítězný účastník nepřistoupí k podpisu smlouvy, bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem RUNAKO Sokolov s.r.o., IČ 64359603, Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov
   Z: Hana Špičková
   T: 19.04.2018

238/8RM/2018 - Revitalizace sportovišť a volnočasových aktivit - Platební výměr č. 5/2018 na odvod za porušení rozpočtové kázně

Rada města

I. schvaluje

1. podání odvolání proti platebnímu výměru Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad č. 5/2018 ze dne 12. 3. 2018, čj. RPSZ 1574/2018;
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

II. pověřuje

1. JUDr. Václava Krondla, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Jiráskova 2, kvalifikovaným sepsáním odvolání podle bodu I., jeho podáním a zastupováním města Sokolova v řízení o odvolání.
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

239/8RM/2018 - MŠ Vítězná - stavební úpravy kuchyně - 2. vyhlášení - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 1 STAZEMA s.r.o., IČ 04724429, Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary

   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem STAZEMA s.r.o., IČ 04724429, Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary
   Z: Hana Špičková
   T: 19.04.2018

240/8RM/2018 - Krejcarová lávka - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky s názvem "Krejcarová lávka"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

II. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce "Krejcarová lávka"

   Z: Hana Špičková
   T: 01.06.2018
   R: Akce bude financována z programu "Řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhlených společností v Ústeckém a Karlovarském kraji a z rozpočtu města, kapitoly 7. - odbor rozvoje města

III. schvaluje

1. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem "Krejcarová lávka"

   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. Podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou k veřejné zakázce s názvem "Krejcarová lávka"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

V. schvaluje

1. realizační smlouvu k veřejné zakázce s názvem "Krejcarová lávka"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

241/8RM/2018 - ZŠ Pionýrů – stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen – vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce "ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

242/8RM/2018 - MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny, kuchyně a výměna jídelního výtahu - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny, kuchyně a výměna jídelního výtahu"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

243/8RM/2018 - MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018 - kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně" (2. vyhlášení)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

244/8RM/2018 - Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce“
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky „Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce“
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky „Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce“
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky „Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce“
   Z: Hana Špičková
   T: 04.04.2018

245/8RM/2018 - Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov - změnový list č. 1

Rada města

I. schvaluje

1. Změnový list č. 1 ke stavební akci: Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov;
   Z: Hana Špičková
   T: 30.04.2018
   R: Celkový dopad do rozpočtu na základě realizace změnového listu č. 1 je navýšení ceny díla o 72 456,85 Kč bez DPH, tj. 87 672,79 Kč včetně DPH. Realizací změnového listu č. 1 budou nově celkové finanční náklady na stavbu činit 12 928 408,56 Kč bez DPH tj. 15 643 374,36 Kč včetně DPH. Kryto rozpočtem kapitoly 7 na rok 2018.

II. schvaluje

1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 46/2017 ze dne 22.06.2017, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, na realizaci stavby: "Stavební úpravy komunikace ul. Spartakiádní, Sokolov".
   Z: Hana Špičková
   T: 30.04.2018

246/8RM/2018 - Komise kulturní

Rada města

I. bere na vědomí

1. rezignaci Radka Laurina (ANO) z funkce předsedy kulturní komise Rady města Sokolova.
   Z: - Rada města
   T: 04.04.2018

247/8RM/2018 - Parkoviště v ulici Slavíčkova (č.29),Sokolov - smlouva o realizaci přeložky inženýrských sítí

Rada města

I. souhlasí

1. s uzavřením "Smlouvy č. Z_S14_12_8120059266 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie" s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.
   Z: Hana Špičková
   T: 26.04.2018
   R: Předpokládané náklady ve výši 326 690,00 Kč budou kryty rozpočtem roku 2018, kap.7 - ORM

248/8RM/2018 - Žádost Muzea Sokolov o poskytnutí dotace

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. navýšení závazného finančního příslibu na rok 2018 ve výši 2 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Sokolovský poklad" o 1 000 000 Kč na celkovou částku 3 000 000 Kč za předpokladu, že Muzeum Sokolov zajistí spolufinancování rozpočtovaných výdajů projektu i z jiných zdrojů.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.05.2018

R: navýšení příslibu o 1 000 000 Kč bude zapracováno do návrhu změny rozpočtu č. RO180003

Bc. Jan Picka
starosta

Renata Oulehlová
místostarostka