RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. schůze rady, konané dne 15. 5. 2018

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 9.

332/11RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 10. jednání RM.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 15.05.2018

333/11RM/2018 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. vykázanou ztrátu ve výši 386 797,91 Kč za rok 2017 a její pokrytí z nerozdělných zisků minulých let v plné výši.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 30.06.2018
   R: Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

II. schvaluje

1. příplatek společníka – města Sokolov ve výši 4 000 000 Kč pro rok 2018.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2018
   R: Výdajová stránka rozpočtu 4 000 000 Kč.

III. schvaluje

1. auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2018 Ing. Miroslava Grosse, auditorské oprávnění č. 0997.

Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
T: 30.06.2018
R: Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

334/11RM/2018 - Sokolovská bytová s.r.o. - odměna řediteli společnosti

Rada města

I. schvaluje

1. podle článku III., odstavce 3.3. Pracovní smlouvy pololetní odměnu řediteli společnosti Sokolovská bytová s. r. o. Ing. Eriku Klimešovi ve výši 100% měsíční mzdy dle jeho platného mzdového výměru k 1. 1. 2018.

   Z: - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 15.05.2018

335/11RM/2018 - Objednávka na rozšíření o vrstvy územních plánů v rozsahu ORP od zhotovitele TopGis s.r.o., IČ 29182263

Rada města

I. schvaluje

1. Přímé objednání 83 vrstev územních plánů dle zadání OSÚP v ceně 301 290,- Kč od zhotovitele TopGis s.r.o., IČ 29182263
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.05.2018
   R: Kryto rozpočtem OKT

336/11RM/2018 - Instalace pamětních desek se jmény padlých obětí

Rada města

I. projednala

1. žádost firmy Bau-AMSTAV trade company s.r.o. o povolení oprav na památníku Padlých Rudoarmějců ve městě Sokolov.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.05.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. instalaci pamětních desek se jmény padlých obětí 2. světové války na pozemcích p. č. 2077 a p. č. 1725/1, kterou provede firma Bau-AMSTAV trade company s.r.o.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.05.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

337/11RM/2018 - <u>Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení</u>

Rada města

I. schvaluje

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, IČO 69978751. Nové jméno ředitelky: Mgr. Petra Šišková. Účinnost od 1. 8. 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344, IČO 70834598. Nové jméno ředitelky: Bc. Romana Veselková. Účinnost od 1. 8. 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, IČO 60611693. Nové jméno ředitelky: Miroslava Záleská. Účinnost od 1. 8. 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

338/11RM/2018 - <u>Jmenování ředitele/ředitelky Základní umělecké školy, Staré náměstí 37 a Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace</u>

Rada města

I. jmenuje

1. v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 23. 4. 2018 na vedoucí pracovní místo ředitele Základní umělecké školy Sokolov, Staré náměstí 37, IČO 69978972, pana Romana Švancara, a to na dobu neurčitou od 1. 8. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.08.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. jmenuje

1. v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 23. 4. 2018 na vedoucí pracovní místo ředitelky Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, IČO 71238930, paní Ivu Ondrejkovou, a to na dobu neurčitou od 1. 8. 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 01.08.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

339/11RM/2018 - <u>Směrnice o evidenci a vymáhání pohledávek</u>

Rada města

I. vydává

1. směrnici o evidenci a vymáhání pohledávek ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.06.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

340/11RM/2018 - Nabytí jednotky spolu s podílem na domu a pozemku

Rada města

I. schvaluje

1. nabytí jednotky č. 1415/1 v budově č.p. 1415, 1414 stojící na pozemcích p.č. 2245 a 2246 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1415, 1414 a pozemkům p.č. 2245 a 2246 o velikosti 5857/80557 vše v k.ú. a obci Sokolov, v elektronické dražbě konané Exekutorským úřadem Přerov, pod č.j. 203 Ex 45875/17, přičemž výše nejvyššího možného podání je uvedena v důvodové zprávě.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 06.06.2018
   R: Dle rozhodnutí rady.

II. zplnomocňuje

1. Mgr. Ing. Ladislava Simeta, vedoucího odboru právního a živnostenského úřadu prováděním úkonů v dražbě dle bodu I.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 06.06.2018

341/11RM/2018 - Pozemky - služebnost - ul. Karla Hynka Máchy

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky NN na pozemku p. č. 2972/1 v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

342/11RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Karla Hynka Máchy

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 877/72 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3560-1/2018 pozemek p. č. 877/87 o výměře 41 m2) za cenu minimálně ve výši dle

znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6076 ze dne 16.04.2018, tj. minimálně 620 Kč/m2;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 18.05.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 877/72 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3560-1/2018 pozemek p. č. 877/88 o výměře 41 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6076 ze dne 18-6076, tj. minimálně 620 Kč/m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

343/11RM/2018 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Atletická</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 135 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3568-1/2018 pozemek p. č. 2874/55 o výměře 135 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.06.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 78 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3570-1/2018 pozemek p. č. 2874/58 o výměře 78 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.06.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 346 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/49 o výměře 346 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 436 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/50 o výměře 436 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 379 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/51 o výměře 379 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

VI. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 293 m2 (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/52 o výměře 293 m2) a pozemku p. č. 2827/2 o výměře 62 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

VII. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 122 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/56 o výměře 122 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2;
Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

VIII. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 2874/1 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/57 o výměře 102 m2) za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, tj. minimálně 761 Kč/m2.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 01.06.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

344/11RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Učitelská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 695 o výměře 99 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře cca 907 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01.05.2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská I.";

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu
2. záměr prodeje části pozemku p. č. 696/2 o výměře cca 60 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře cca 943 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01.05.2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská II.";

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

3. záměr prodeje části pozemku p. č. 696/2 o výměře cca 190 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře cca 815 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
- kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská III.";

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 695 o výměře 99 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře cca 1408 m2, oba v k.ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
- kupující ponese 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská I.";

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. záměr prodeje pozemku p. č. 696/2 o výměře 250 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře cca 1257 m2, oba v k.ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01.05.2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
   - kupující ponese 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská II.".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

345/11RM/2018 - <u>Záměr pachtu pozemku p. č. 56/2 v k. ú. Sokolov</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 56/2 v k. ú. Sokolov o výměře 29 m2, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 56/2 v k. ú. Sokolov o výměře 52 m2, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 18.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

346/11RM/2018 - <u>Záměr nájmu části pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov</u>

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov o výměře 122 m2, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok a části pozemku p. č. 3279/1 v k. ú. Sokolov o výměře 15 m2, za cenu minimálně ve výši 9 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 17.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

347/11RM/2018 - <u>Pacht pozemků - ul. Dvořákova</u>

Rada města

I. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 446/9 o výměře 206 m2, p. č. 434/4 o výměře 48 m2 a p. č. 435 o výměře 16 m2, všechnay v k.ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Dvořákova [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.05.2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 810 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

II. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 446/6 o výměře 362 m2, p. č. 446/1 o výměře 13 m2 a p. č. 433/1 o výměře 13 m2, všechnay v k.ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.05.2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 1 164 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

III. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 446/6 o výměře 274 m2 v k.ú. Sokolov, [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem Sokolov, Ondříčkova [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 22.05.2018
R: Roční příjem za pachtovné ve výši 822 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

IV. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 446/6 o výměře 177 m2 v k.ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Dvořákova [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.05.2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 531 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

V. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 446/6 o výměře 448 m2 a p. č. 433/1 o výměře 17 m2, oba v k.ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Spartakiádní [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.05.2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 1 395 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

VI. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 446/6 o výměře 207 m2, p. č. 446/5 o výměře 120 m2 a p. č. 433/1 o výměře 299 m2, všechny v k.ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Dvořákova [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.05.2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 1 878 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 550 Kč.

348/11RM/2018 - <u>Změna nájemní smlouvy</u>

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 311400757, uzavřené s [redacted] bytem Sokolov, Dvořákova [redacted] na užívání části pozemku p. č. 446/1 v k. ú. Sokolov

o výměře 272 m2 , ve věci snížení výměry této části pozemku o 13 m2 a dále rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. 446/6 v k. ú. Sokolov o výměře 13 m2.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 22.05.2018
R: Roční příjem za nájemné ve výši 3147 Kč.

349/11RM/2018 - Záměr nájmu části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p.č. 243/1 o výměře 49 m2 v k.ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 17.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

350/11RM/2018 - Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou a s uložením inženýrských sítí – ul. Jiřího Dimitrova

Rada města

I. uděluje

1. souhlas se stavbou "Přípojka plynu – RD" na pozemku p. č. 2035 ve vlastnictví města Sokolov a na pozemku p. č. 2054 ve vlastnictví [redacted]bytem Sokolov, Hornická[redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

2. souhlas s uložením inženýrských sítí do komunikace p. č. 2035 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města Sokolov v rámci stavby "Přípojka plynu – RD". Podmínkou je podání žádosti o úplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Pravidel pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova a následné uzavření smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

351/11RM/2018 - Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku – ul. Dělnická

Rada města

I. uděluje

1. souhlas se stavbou "Sokolov, Dělnická, pč. 2972/8,kNN" na pozemku p. č. 2972/8 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví [redacted] bytem Sokolov, Stará Ovčárna[redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

352/11RM/2018 - Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou – ul. Prokopova

Rada města

I. uděluje

1. souhlas se stavbou opěrné zdi na pozemku p. č. 425/2, v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

353/11RM/2018 - Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou – ul. Sudoměřská

Rada města

I. uděluje

1. souhlas se stavbou "Novostavba skladu zahradního náčiní" na pozemcích p. č. 3525 a 3526/1, v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví [redacted] bytem Sokolov, Sudoměřská [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

354/11RM/2018 - Pronájem 2 kusů dřevěných prodejních stánků

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem 2 kusů prodejních dřevěných stánků společnosti Systém NET Line s.r.o., Rokycanova 1929, Sokolov, na 1 den 19.05.2018 pro akci "Pivní slavnosti" za nájemné v celkové výši 1 000 Kč a znění nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 19.05.2018
   R: Příjmová stránka rozpočtu 1 000 Kč.

355/11RM/2018 - Vyjádření účastníka řízení k podanému odvolání - pan Radek Makar

Rada města

I. schvaluje

1. podání vyjádření k odvolání [redacted] proti rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, ze dne 10. 4. 2018 pod čj. MUSO/32658/2018/OSÚP/LEMO, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení, a pověřuje starostu jeho podáním.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 21.05.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

356/11RM/2018 - DDM - oprava elektroinstalace, pavilon A - zrušení VZ

Rada města

I. zrušuje

1. podle čl. 11 odst. 4 třetí odrážky Zadávací dokumentace zadávací řízení na zadání veřejné zakázky "DDM - oprava elektroinstalace, pavilon A" bez udání důvodu.
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

357/11RM/2018 - Šenvert - opěrná zeď na p.p.č. 423/2, k.ú. Sokolov - odstoupení od smlouvy o dílo se zhotovitelem PD

Rada města

I. schvaluje

1. odstoupení od Smlouvy o dílo č. 109/17-ORM ze dne 15.11.2017 se zhotovitelem projektové dokumentace Ing. Ladislavem Teršem, IČ 04303270, z důvodů neplnění smluvních termínů s prodlením předání hotového díla delším než 30 dní.
   Z: Hana Špičková
   T: 18.05.2018

358/11RM/2018 - Parkoviště v ulici Marie Majerové, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 3. VIDEST s.r.o., IČ: 27995771, se sídlem: Mostecká 377, 360 01 Otovice

   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem VIDEST s.r.o., IČ: 27995771, se sídlem: Mostecká 377, 360 01 Otovice.
   V případě neuzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem bude smlouva podepsána s v pořadí druhým účastníkem dle výsledků veřejné zakázky, EUROVIA CS, a.s., závod Karlovy Vary, IČ: 45274924, se sídlem: Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1.
   Pokud ani druhý účastník nepřistoupí k podpisu smlouvy, bude zakázka zrušena.

   Z: Hana Špičková
   T: 30.06.2018

359/11RM/2018 - MŠ K. H. Borovského - stavební úpravy prádelny, sušárny a kuchyně (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka č. 2 AKLEN stavební s.r.o., IČ: 26373386, se sídlem: Královské Poříčí, Dlouhá 87

   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem AKLEN stavební s.r.o., IČ: 26373386, se sídlem: Královské Poříčí, Dlouhá 87.

   V případě neuzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem bude smlouva podepsána s v pořadí druhým účastníkem dle výsledků veřejné zakázky STAZEMA s.r.o., IČ: 04724429, se sídlem: Karlovy Vary, Počerny, Počernická 120.

   Pokud ani s druhým účastníkem nebude uzavřena smlouva bude vyzván k podpisu smlouvy třetí účastník v pořadí RUNAKO Sokolov s.r.o., IČ: 64359603, se sídlem: Sokolov, Karla Hynka Máchy 2256.

   Z: Hana Špičková
   T: 02.07.2018

360/11RM/2018 - Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov – projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

361/11RM/2018 - <u>Parkovací dům v ulici Vítězná, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ</u>

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Parkovací dům v ulici Vítězná, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Vítězná, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Vítězná, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

IV. schvaluje

1. složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné zakázky "Parkovací dům v ulici Vítězná, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení)"
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

362/11RM/2018 - <u>ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení, pavilon dílen- výsledy VZ</u>

Rada města

I. rozhodla

1. na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka č. 3 DUNKA - stavební a výkopové práce, s.r.o., Hornická 2047, 356 01 Sokolov, IČ: 29125774,
   Z: Hana Špičková
   T: 15.05.2018

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem DUNKA - stavební a výkopové práce, s.r.o., Hornická 2047, 356 01 Sokolov, IČ: 29125774.

   V případě neuzavření smlouvy s vítězným účastníkem bude smlouva uzavřena s v pořadí druhým účastníkem AKLEN stavební s.r.o., Dlouhá 87, 357 41 Královské Poříčí, IČ: 26373386. V případě neuzavření smlouvy ani s druhým účastníkem v pořadí bude smlouva uzavřena s v pořadí třetím účastníkem ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26316803.
   Z: Hana Špičková
   T: 22.06.2018

Renata Oulehlová
místostarostka

Mgr. Pavel Rybář
místostarosta