# RADA MĚSTA SOKOLOVA

## Usnesení

### 15. schůze rady, konané dne 26. 6. 2018

**Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9.**

**466/15RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu**

Rada města

**I. schvaluje**

1. znění usnesení a zápisu 14. rady města.

   *Z:* Bc. Jan Picka
   *T:* 26.06.2018

**467/15RM/2018 - Stanovení platu nově jmenovaným ředitelkám příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov**

Rada města

**I. rozhodla**

1. s účinností od 1. 8. 2018 o stanovení platu ředitelky:
   Základní škola Sokolov, Rokycanova 258
   Základní škola Sokolov, Běžecká 2055
   Mateřské škola Sokolov, Pionýrů 1344
   Mateřské škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru finančního a školství předat s účinností od 1. 8. 2018 platový výměr ředitelce:
   Základní školy Sokolov, Rokycanova 258
   Základní školy Sokolov, Běžecká 2055
   Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344
   Mateřské školy Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527.

*Z:* Ing. Barbora Bardonová
*T:* 30.06.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**468/15RM/2018 - <u>Zápis z 3. řádného jednání komise školské</u>**

Rada města

## I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání komise školské.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

## II. schvaluje

1. plán práce na 2. pololetí 2018.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**469/15RM/2018 - <u>Návrh na přiznání odměny u příležitosti odchodu do důchodu</u>**

Rada města

## I. rozhodla

1. o přiznání odměny u příležitosti odchodu do důchodu ředitelce Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344 a ředitelce Základní školy Sokolov, Běžecká 2055.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

## II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat písemný podklad k vyplacení odměny u příležitosti odchodu do důchodu ředitelce Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344 a ředitelce Základní školy Sokolov, Běžecká 2055.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**470/15RM/2018 - Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení**

Rada města

## I. schvaluje

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, IČO 69459924. Nové jméno ředitelky: Mgr. Lada Jelašičová. Účinnost od 1. 8. 2018.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**471/15RM/2018 - Zápis z 3. řádného jednání sportovní komise**

Rada města

## I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání sportovní komise konaného 28. 5. 2018.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

## II. schvaluje

1. plán činnosti sportovní komise na 2. pololetí 2018.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**472/15RM/2018 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků na Základní škole Sokolov, Rokycanova 258**

Rada města

## I. nepovoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 ve třídě VII.B o 1 žáka, tj. na celkem 31 žáků pro školní rok 2018/2019.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**473/15RM/2018 - Kurz pro získání základního vzdělání na Základní škole Sokolov, Běžecká 2055**

Rada města

## I. projednala

1. organizování kurzu pro získání základního vzdělání pro osoby, které nezískaly základní vzdělání, dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

## II. souhlasí

1. s jeho zřízením v Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, odloučeném pracovišti v ulici Boženy Němcové 1784, ve školním roce 2018/2019.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**474/15RM/2018 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru**

Rada města

## I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 5 000 Kč na realizaci projektu na organizační zajištění výletu pro děti ze třídy U Žlutého klíče, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725.
   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**475/15RM/2018 - Záměr zřízení příspěvkové organizace pro sociální oblast**

Rada města

## I. doporučuje ZM schválit

1. záměr zřízení příspěvkové organizace pro sociální oblast
   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* kryto rozpočtem OSV

**476/15RM/2018 - Bytové záležitosti - přidělení náhradních bytů**

Rada města

## I. schvaluje

1. přidělení náhradního bytu v Sokolově, v ul. 5. května [redacted] nájemné ve výši 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky, jistota 5 000 Kč.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.08.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. dohodu o ukončení nájmu bytové jednotky č. [redacted] v ul. Petra Chelčického v Sokolově, která je přílohou důvodové zprávy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.08.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**477/15RM/2018 - Bytové záležitosti - rozšíření nájemní smlouvy na straně nájemce**

Rada města

## I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na bytovou jednotku v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] kterým se společným nájemcem bytu stane [redacted] změní se nájemní doba na dobu určitou 2 roky, nájemné se zvýší na 33 Kč/m2/měsíc a bude vyžadována jistota ve výši 3 000 Kč.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2017
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**478/15RM/2018 - Zápis z 36. jednání komise životního prostředí**

Rada města

## I. se seznámila

1. se zápisem 36. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 13.06.2018

   *Z:* - Tajemnice komise životního prostředí
   *T:* 26.06.2018

**II. schvaluje**

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - květen 2018" pod čísly: 1., 2., 5.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.02.2021

**III. neschvaluje**

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení - květen 2018" pod čísly: 3., 4.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 26.06.2018

**IV. schvaluje**

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - květen 2018" pod označením

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2021

**479/15RM/2018 - Záměr pachtu a pronájmu částí pozemků p. č. 715, p. č. 716 a p. č. 717, k. ú. Sokolov - ul. Nad Vyhlídkou**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr pachtu částí pozemků p. č. 716 o výměře 425 m2 a p. č. 717 o výměře 819 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 715 o výměře 388 m2 a p. č. 716 o výměře 453 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**480/15RM/2018 - Pronájem části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov - Staré náměstí**

Rada města

## I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 49 m2 v k. ú. Sokolov pro [redacted] se sídlem Slovenská, Sokolov, IČO 88774759, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.06.2018
   *R:* Roční nájemné ve výši 1 715 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 713 Kč.

**481/15RM/2018 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Sokolov - ul. Makarenkova**

Rada města

## I. schvaluje

1. záměr nájmu části pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 9 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.06.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**482/15RM/2018 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Karla Havlíčka Borovského**

Rada města

## I. odkládá projednání

1. záměru pronájmu pozemku p. č. 1472/3 o výměře 1386 m2 a p. č. 1472/36 o výměře 248 m2, oba v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**483/15RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků - ul. Karla Havlíčka Borovského**

Rada města

## I. odkládá projednání

1. záměru prodeje pozemků p. č. 1472/3 o výměře 1386 m2 a p. č. 1472/36 o výměře 248 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**484/15RM/2018 - Pozemky - záměr pronájmu - Novina**

Rada města

## I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova o výměře 676 m2 za cenu minimálně ve výši 2 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**485/15RM/2018 - Pozemky - pronájem - Novina**

Rada města

## I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 340/1 o výměře 309 m2 v k. ú. Novina u Sokolova, pro [redacted] bytem Sokolov, 5. května [redacted] za nájemné ve výši 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Roční nájemné ve výši 618 Kč.

2. pronájem části pozemku p. č. 340/1 o výměře 399 m2 a p. č. 340/4 o výměře 12 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, pro [redacted] bytem Sokolov, Spartakiádní [redacted] za nájemné ve výši 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.07.2018
*R:* Roční nájemné ve výši 822 Kč.

**486/15RM/2018 - Pozemky - pronájem - Staré náměstí**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 32 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] se sídlem Sokolov, Tovární 979, IČO 42812062, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Roční příjem za nájemné ve výši 1 120 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 713 Kč.

**487/15RM/2018 - Pozemky - pacht - ul. Karla Hynka Máchy**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pacht části pozemku p. č. 2972/1 o výměře 73 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Karla Havlíčka Borovského [redacted] za cenu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Roční příjem za pachtovné ve výši 365 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 713 Kč.

**488/15RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků - ul. Vítězná**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr prodeje pozemků p. č. 4084/5 o výměře 2768 m2, p. č. 4084/7 o výměře 46 m2 a p. č. 4084/1 o výměře 105 m2 a části pozemku p. č. 4084/2 o výměře cca 91 m2,

části pozemku p. č. 4084/3 o výměře cca 544 m2, části pozemku p. č. 4086/3 o výměře 959 m2, části pozemku p. č. 4087 o výměře 351 m2 a části pozemku p. č. 4088/1 o výměře 1339 m2, vše v k. ú. Sokolov, formou veřejné nabídky za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za m2 u výše uvedených pozemků ve výši 835 Kč/m2 bez DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6082;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- termín podpisu kupní smlouvy je 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé č. 18-6082 ze dne 21.05.2018 ve výši 4 500 Kč;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující na vlastní náklady zajistí posunutí oplocení sportoviště na hranici nabízených pozemků;
- kupující do nabídky uvede účel koupě;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „Pozemky pro výstavbu – ulice Vítězná“.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**489/15RM/2018 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků - Gsteinigt</u>**

Rada města

## I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 976 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3795/5 o výměře 976 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 95 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/7 o výměře 95 m2), oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 099 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6086 ze dne 29.05.2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6086 ve výši 3 500 Kč;
   - kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
   - kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných

ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - Gsteinigt 1.";

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

2. záměr prodeje části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 78 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3795/4 o výměře 78 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 890 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/3 o výměře 890 m2), oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 099 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6087 ze dne 29.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6087 ve výši 3 500 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - Gsteinigt 2.";

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

3. záměr prodeje části pozemku p. č. 3797 o výměře 557 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3797/2 o výměře 557 m2), části pozemku p. č. 3799 o výměře 24 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3799/2 o výměře 24 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 283 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/2 o výměře 283 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 044 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6088 ze dne 30.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6088 ve výši 3 800 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením

odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - Gsteinigt 3.";

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

4. záměr prodeje části pozemku p. č. 3797 o výměře 527 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl f o výměře 527 m2), části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 170 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl g o výměře 170 m2), části pozemku p. č. 3799 o výměře 102 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3799/3 o výměře 102 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 45 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/4 o výměře 45 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 044 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6089 ze dne 30.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6089 ve výši 3 800 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - Gsteinigt 4.";

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

5. záměr prodeje části pozemku p. č. 3797 o výměře 90 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl i o výměře 90 m2), části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 914 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl h o výměře 914 m2) a části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 45 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl j o výměře 45 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 044 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6090 ze dne 30.05.2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6090 ve výši 3 800 Kč;

- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - Gsteinigt 5.";

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.08.2018
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**490/15RM/2018 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků - ul. Ondříčkova</u>**

Rada města

## I. schvaluje

1. záměr prodat pozemky p. č. 570/1 o výměře 548 m2, p. č. 570/2 o výměře 3362 m2, p. č. 575 o výměře 189 m2 a p. č. 577 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Sokolov, formou veřejné nabídky za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za výše uvedené pozemky ve výši 3 660 300 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 294-25/2018;
   - termín podpisu kupní smlouvy je 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé č. 294-25/2018 ze dne 02.05.2018 ve výši 3 000 Kč;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „Pozemky pro výstavbu – ulice Ondříčkova“.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.08.2018
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**491/15RM/2018 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/100, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov**

Rada města

## I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/100, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov – lokalita Jižní lom, od [redacted] Spartakiádní [redacted]356 01 Sokolov za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.09.2018
   *R:* Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 1 000 Kč.

**492/15RM/2018 - Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, nájemce Sokolovská bytová s.r.o.**

Rada města

## I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, uzavřené se Sokolovskou bytovou s.r.o., jejímž předmětem je rozšíření předmětu nájmu, a který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 29.06.2018
   *R:* Dle rozhodnutí rady. Platba na účet, který městu spravuje Sokolovská bytová s.r.o.

**493/15RM/2018 - Informační panely ve výtazích v objektech města – prodloužení doby nájmu**

Rada města

## I. schvaluje

1. prodloužení nájemního vztahu pro instalaci informačních panelů ve výtazích v objektech města za stejných podmínek o 1 rok, tj. do 30.06.2019. Dodatek smlouvy zajistí za vlastníka, tj. město Sokolov, Sokolovská bytová s.r.o.

   *Z:* - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Roční nájemné činí 17 100 Kč.

**494/15RM/2018 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí pozemku - Jižní lom**

Rada města

## I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/238 o výměře 35223 m2 v k. ú. Sokolov z majetku České republiky, s právem hospodařit společnosti Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, do majetku města Sokolov za kupní cenu ve výši 9 811 291 Kč vč. DPH, tj. 278,55 Kč/m2;

   a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.10.2018
   *R:* Výdaj z rozpočtu: celková kupní cena – 9 811 291 Kč vč. DPH (bude řešeno vnitřním přesunem v rámci rozpočtu OSM).

**495/15RM/2018 - Dražba – Staré náměstí 139, Sokolov**

Rada města

## I. schvaluje

1. účast na dražbě nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 225/1 o výměře 209 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba Sokolov č. p. 139, obč. vyb., pozemek p. č. 225/2 o výměře 167 m2, druh pozemku: ostatní plocha, stavba Sokolov č. p. 139, stojící na pozemku p. č. 225/1, vše v k. ú. a obci Sokolov, dle dražební vyhlášky o provedení elektronické dražby nemovitých věcí č. j. 121 EX 5933/07-81 Exekutorského úřadu Plzeň-sever, přičemž nejvyšší možné podání bude za cenu dle důvodové zprávy.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
   *R:* Výdajová stránka rozpočtu dle vydražené ceny.

## II. pověřuje

1. Mgr. Ing. Ladislava Simeta, vedoucího odboru právního a živnostenského úřadu, k zastupování Sokolova v dražbě podle bodu I.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2018
2. jako náhradníka Ing. Alžbětu Kubalíkovou, zástupkyni vedoucí odboru správy majetku, k zastupování Sokolova v dražbě podle bodu I. v případě pracovní nepřítomnosti Mgr. Ing. Ladislava Simeta.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.07.2018

**496/15RM/2018 - Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, Chebská ul. 1939, 356 01 Sokolov – rozbory hospodaření za rok 2017**

Rada města

**I. schvaluje**

1. hospodářský výsledek účetního období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 bez připomínek. Dozorčí rada na svém zasedání dne 31. 5. 2018 přezkoumala a schválila zprávu statutárního orgánu společnosti podle ustanovení zákona o obchodních korporacích §82 odst. 1 a zaujala následující stanovisko: podle informací, které dozorčí rada měla a mohla mít k dispozici je zpráva statutárního orgánu společnosti podle ustanovení §82 odst. 1 úplná a správná.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

**II. schvaluje**

1. použití čistého zisku po zdanění ve výši 1 275 748,08 Kč takto:
   - na nerozdělený zisk minulých let

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

**III. schvaluje**

1. pololetní odměnu řediteli společnosti Ing. Vlastimilu Raizerovi, dle ustanovení článku III. bodu 3.2 jmenovací listiny v plné výši.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

**IV. schvaluje**

1. auditora společnosti na rok 2018 Ing. Hanu Kučerovou, č. oprávnění 1451.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2018
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

**497/15RM/2018 - Krejcarová lávka - vyhlášení VZ**

Rada města

**I. ruší**

1. usnesení č. 240/8RM/2018 ze dne 04. 04. 2018
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

**II. schvaluje**

1. smlouvu o společném zadání veřejné zakázky;
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

**III. schvaluje**

1. vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce "Krejcarová lávka"
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 01.09.2018
   *R:* Akce bude financována z programu "Řešení ekologických škod vzniklých před privazizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji a z rozpočtu města, kapitoly 7. - odbor rozvoje města

**IV. schvaluje**

1. zadávací dokumentaci veřejné zakázky;
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

**V. schvaluje**

1. realizační smlouvu k veřejné zakázce;
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

**VI. schvaluje**

1. rozpočet díla k veřejné zakázce.
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

**498/15RM/2018 - <u>Parkoviště v ulici Slovenská na p.p.č. 2436/56 a 2436/53 v k.ú. Sokolov - výsledky VZ</u>**

Rada města

## I. vylučuje

1. na základě čl. 3 odst. 3.2 zadávací dokumentace ze dne 29. 5. 2018 veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Parkoviště v ulici Slovenská na p.p.č. 2436/56 a 2436/53 v k.ú. Sokolov" nabídku účastníka zadávacího řízení KV Realinvest s.r.o., IČ 29113903, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Chebská 204/71, ze dne 13.6.2018, neboť nabídková cena účastníka zadávacího řízení výrazně přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky;
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.06.2018

## II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Parkoviště v ulici Slovenská na p.p.č. 2436/56 a 2436/53 v k.ú. Sokolov" (dále jen „veřejná zakázka") společnost KKP stavební s.r.o., IČO 26055236, sídlem Pelhřimov, Myslotínská 1048, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem,
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 11.07.2018
2. v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost COLAS CZ, a.s., IČO 26177005, se sídlem Praha 9, Vysočany, Ke Klíčovu 191/9, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem,
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 26.07.2018
3. v případě, že rovněž účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČO 25233866, se sídlem Sokolov, Chebská 53, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem,
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 10.08.2018

**499/15RM/2018 - <u>Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově - část "Křižovatka"</u>**

Rada města

## I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci stavby "Sídliště Vítězná v Sokolově - část Křižovatka" se společností SOTES Sokolov s.r.o.
   *Z:* Hana Špičková
   *T:* 09.07.2018

Renata Oulehlová
místostarostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta