RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

21. schůze rady, konané dne 4. 9. 2018

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

573/21RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 19. rady města a 20. rady města v mimořádném termínu.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 04.09.2018

574/21RM/2018 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení 607/22RM/2015, 323/10RM/2017, 117/4RM/2018, 373/13RM/2018, 467/15RM/2018, 500/15RM/2017, 469/15RM/2018, 556/19RM/2018, 507/18RM/2018 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 04.09.2018

II. doporučuje ZM schválit

1. prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 20.09.2018

575/21RM/2018 - Organizační zabezpečení 32. jednání Zastupitelstva města

Rada města

I. schvaluje

1. Návrhová komise:
   Mgr. Ladislav Sedláček
   Ing. Eva Valjentová
   Mgr. Karel Rambousek

   Ověřovatelé:
   Ing. Zdeněk Berka
   Vladimír Zima

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 20.09.2018

576/21RM/2018 - Jmenování vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Rada města

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm. g) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a na základě výběrového řízení realizovaného v souladu se zákonem číslo 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů v platném znění s účinností od 01.10.2018 vedoucí odboru stavebního a územního plánování Ing. Lucii Radkovou.
   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

577/21RM/2018 - Zápis do kroniky města za rok 2017

Rada města

I. schvaluje

1. zápis do kroniky města za rok 2017,
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
2. finanční odměnu za vedení kroniky dle důvodové zprávy.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu, částka byla schválena v rozpočtu na rok 2018.

578/21RM/2018 - Změna osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města

I. rozhodla

1. o změně osobního příplatku ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 10. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 10. 2018.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

579/21RM/2018 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků na Základní škole Sokolov, Rokycanova 258

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 ve třídě 9.B o 1 žáka a ve třídě 9.C o 2 žáky. Výjimka se uděluje pro školní rok 2018/2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

580/21RM/2018 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180005

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 20.09.2018

R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

581/21RM/2018 - Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl s přílohou
   Z: Mgr. Hana Procházková
   T: 04.09.2018
   R: bez dopadu d rozpočtu, hrazeno z rozpočtu MP Sokolov - prevece kriminality

582/21RM/2018 - Žádost o zařazení místa s adresou Husovy sady 2044, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat hazardní hry

Rada města

I. nedoporučuje ZM

1. vyhovět žádosti společnosti DONEX PRAHA - CZ s.r.o., IČO 25659995, z 12. 6. 2018 o zařazení místa s adresou Husovy sady 2044, Sokolov, mezi místa, v nichž je možné provozovat loterie a jiné podobné hry, a vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k návrhu usnesení.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 17.07.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

583/21RM/2018 - Návrh manželů Polendových na uzavření dohody o narovnání

Rada města

I. neschvaluje

1. uzavření dohody o narovnání mezi Sokolovem a [redacted] oba trvale bytem v Sokolově, Seifertova [redacted] jejímž předmětem je závazek [redacted] vzít zpět žalobu o zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 000 Kč s přísl., projednávanou Okresním soudem v Sokolově pod sp. zn. 34 C 334/2017, s tím, že každá strana nese svoje náklady uvedeného soudního řízení, a vzdát se veškerých nároků na náhradu škody, smluvní pokuty apod. jakož i nájemního práva z kupní smlouvy uzavřené 7. 4. 2010, jejíž součástí je nájemní smlouva, a závazek Sokolova zaplatit [redacted]

částku 100 000 Kč jako náhradu za vzdání se uvedeného nájemního práva.

Z: Mgr. Ladislav Simet
T: 07.09.2018
R: 100 000 Kč v případě uzavření dohody o narovnání.

584/21RM/2018 - Darovací smlouva s Karlovarským krajem o darování digitálního povodňového plánu ORP Sokolov a technického vybavení povodňové komise ORP

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem jako dárcem a městem Sokolovem jako obdarovaným ve věci daru movitého majetku v pořizovací ceně 1 133 688 Kč zahrnujícího digitální povodňový plán ORP Sokolov a technické vybavení pro povodňovou komisi ORP Sokolov dle návrhu smlouvy obsaženého v příloze návrhu usnesení
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 28.09.2018
   R: žádný, jedná se o dar

585/21RM/2018 - Dohoda o přípravě podkladů pro zpracování lesní hospodářské osnovy LHO Sokolov I

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody mezi městem Sokolovem a Českou republikou - Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy pro zařizovací obvod Sokolov I
   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 20.09.2018
   R: žádný - poskytováno bezúplatně

586/21RM/2018 - Lesní hospodářský plán od 01.01.2019

Rada města

I. souhlasí

1. se zhotovením lesního hospodářského plánu s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 společností Plzeňský lesprojekt, a.s., Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, náměstí Generála Píky 2110/8, IČO 25202448.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.09.2018
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2018 – 15 552,60 Kč vč. DPH.

587/21RM/2018 - Pozemky - služebnost - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení VN na pozemcích p. č. 4046/8 a 3969/25, oba v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 40 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 40 000 Kč + DPH.

588/21RM/2018 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemků - Gsteinigt

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 976 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3795/5 o výměře 976 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 95 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/7 o výměře 95 m2), oba v k. ú. Sokolov, panu [redacted] bytem Sokolov, Slovenská [redacted] za kupní cenu ve výši 1501 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 945 161 Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6086 ve výši 3 500 Kč;
   - kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
   - kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných

ke dni zdanitelného plnění;
- kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2018
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 965 779 Kč (kupní cena - 1 945 161 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 3 500 Kč, geometrický plán - 3618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč).

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 78 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3795/4 o výměře 78 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 890 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/3 o výměře890 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Atletická[redacted] za kupní cenu ve výši 1206 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 412 564 Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6087 ve výši 3 500 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2018
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 433 182 Kč (kupní cena - 1 412 564 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 3 500 Kč, geometrický plán - 3618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč).

III. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3797 o výměře 557 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3797/2 o výměře 557 m2), části pozemku p. č. 3799 o výměře 24 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3799/2 o výměře 24 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 283 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/2 o výměře 283 m2), vše

v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Alšova [redacted] za kupní cenu ve výši 1250 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 306 800 Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6088 ve výši 3 800 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2018
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 327 718 Kč (kupní cena - 1 306 800 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 3 800 Kč, geometrický plán - 3618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč).

IV. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3797 o výměře 527 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl f o výměře 527 m2), části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 170 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl g o výměře 170 m2), části pozemku p. č. 3799 o výměře 102 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3799/3 o výměře 102 m2) a části pozemku p. č. 3796 o výměře 45 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 pozemek p. č. 3796/4 o výměře 45 m2), vše v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Rokycanova [redacted] za kupní cenu ve výši 1 050 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 072 302 Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6089 ve výši 3 800 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;

- kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2018
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 093 220 Kč (kupní cena - 1 072 302 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 3 800 Kč, geometrický plán - 3618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč).

V. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3797 o výměře 90 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl i o výměře 90 m2), části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 914 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl h o výměře 914 m2) a části pozemku p. č. 3795/1 o výměře 45 m2 (dle GP č. 3556-1/2018 díl j o výměře 45 m2), vše v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Kraslice, Horní [redacted] za kupní cenu ve výši 1 222 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 551 072Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6090 ve výši 3 800 Kč;
- kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
- kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2018
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 571 990 Kč (kupní cena - 1 551 072 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 3 800 Kč, geometrický plán - 3618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč).

589/21RM/2018 - <u>Převod podílu ve Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. ze společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. na společnost VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.</u>

Rada města

I. vydává

1. souhlas s převodem podílu ve Vodohospodářské společnosti Sokolov s.r.o. ze stávajícího vlastníka společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. na společnost VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. ke dni 01.01.2019.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

590/21RM/2018 - <u>Majetkové záležitosti - záměr prodeje, pronájmu - Hrušková</u>

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.10.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu pozemku p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.10.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

591/21RM/2018 - Provoz autobusového terminálu Sokolov od 01.01.2019

Rada města

I. rozhodla

1. o pronájmu autobusového terminálu Sokolov Sokolovské bytové s.r.o. od 01.01.2019 na dobu neurčitou. Sokolovská bytová s.r.o. jej nebude dále podnajímat za účelem provozování dopravního terminálu, ale pouze jako prostor sloužící k podnikání v budově č. p. 2245, stojící na pozemku p. č. 802/2, tj. přepravní kanceláře pro autobusové dopravce a parkovací stání pro autobusy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: V případě stávajícího nájemného stanoveného znaleckým posudkem v době uzavření stávající nájemní smlouvy se Sokolovskou bytovou s.r.o., příjmová stránka rozpočtu 713 880 Kč ročně. Platba je prováděna na účet č. 35-3986130277/0100 spravovaný Sokolovskou bytovou s.r.o.

592/21RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr směny - ul. Škroupova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr směnit část pozemku p. č. 433/7 o výměře 357 m2 v k. ú. Sokolov. Pozemek bude směněn v hodnotě dle znaleckého posudku č. 17-6014 ze dne 24.05.2017, tj. 556 Kč/m2 a případný rozdíl mezi hodnotami bude doplacen.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

593/21RM/2018 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemků - ul. Atletická

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 2874/1 o výměře 379 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/51 o výměře 379 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] bytem Sokolov, Atletická [redacted] za kupní cenu ve výši 761 Kč/m2, tj. 288 419 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení;

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 16.11.2018
R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 290 625 Kč (kupní cena - 288 419 Kč, geometrický plán - 1 206 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 2874/1 o výměře 436 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/50 o výměře 436 m2 v k. ú. Sokolov) paní Aleně Štěrbové, nar. 21.05.1982, bytem Sokolov, Atletická 2220, za kupní cenu ve výši 761 Kč/m2, tj. 331 796 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 16.11.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 334 002 Kč (kupní cena - 331 796 Kč, geometrický plán - 1 206 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

594/21RM/2018 - <u>Nabídka na odkoupení pozemku p. č. 4021/179, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov</u>

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/179, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. a obci Sokolov, za kupní cenu 30 000 Kč, prodávající [redacted] oba trvale bytem Sukova [redacted] 356 01 Lomnice.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

595/21RM/2018 - <u>Souhlas s umístěním sídla příspěvkové organizace města pro sociální oblast na adrese Komenského 113, 356 01 Sokolov a pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření smluvního vztahu s příspěvkovou organizací města pro sociální oblast na prostor Komenského 113/131, Sokolov</u>

Rada města

I. vydává

1. souhlas s umístěním sídla příspěvkové organizaci města pro sociální oblast na adrese Komenského 113, Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.09.2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy s příspěvkovou organizací města pro sociální oblast na prostor Komenského 113/131, Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

596/21RM/2018 - Bytové záležitosti - směna bytů

Rada města

I. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy s [redacted] na bytovou jednotku v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského 1421/4.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského 1421/4 [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 50 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 7 500 Kč před podpisem nájemní smlouvy. Zároveň je [redacted] povinna předat správci Sokolovské bytové s.r.o. bytovou jednotku č. 1782/11, kterou v současné době užívá.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

597/21RM/2018 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu výše nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Komenského 113/610 s [redacted] kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla 1568/5 s [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců, kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1677/32 s [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců, kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu a zvýšení nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/9 s [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců a zároveň bude zvýšeno nájemné na 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/47 s [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova 1782/23 s [redacted], kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu a zvýšení nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/40 s [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců a zároveň bude zvýšeno nájemné na 33 Kč/m2/měsíc. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu výše nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/152 s [redacted] kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu výše nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/188 s [redacted] kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

X. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.09.2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

598/21RM/2018 - <u>Bytové záležitosti - žádost o pomoc</u>

Rada města

I. schvaluje

1. nabídnout [redacted] po dobu rekonstrukce výtahu v domě č.p. 150 v Sokolově, garsonku č. 2046/58 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, která je určená ke krátkodobému ubytování (krizový byt) za paušální poplatek 2 570 Kč/měsíc. Nájemní vztah prodlužovat po 1 měsíci.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

599/21RM/2018 - <u>Bytové záležitosti - změna usnesení</u>

Rada města

I. ruší

1. usnesení č. 477/15RM/2018 ze dne 26.06.2018

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. přidělit [redacted] garsonku - nízkonákladový byt pro seniory s nájemným ve výši 33 Kč/m2/měsíc, dobu určitou 6 měsíců, jistota ve výši 3 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

600/21RM/2018 - <u>Přidělení městských bytů</u>

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova 1684/46 [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. přidělení městského bytu v Sokolově, Alšova 1745/70 [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

601/21RM/2018 - <u>Nabytí bytové jednotky č. 1415/1 v ul. Hornická v Sokolově</u>

Rada města

I. schvaluje

1. postupovat u bytové jednotky č. 1415/1 v ul. Hornická v Sokolově dle varianty b), tj. nabídnout [redacted] uzavření nájemní smlouvy s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 6 měsíců, jistota ve výši 5 000 Kč

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

602/21RM/2018 - <u>Kontejnery na biologicky rozložitelný odpad</u>

Rada města

I. schvaluje

1. umístění 11 ks kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad ve vytipovaných lokalitách.

   Z: Ing. Hana Mertlová

T: 30.09.2018
R: Dle rozhodnutí Rady města Sokolova.

II. schvaluje

1. svoz kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská ul. 1939, 356 11 Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Dle rozhodnutí Rady města Sokolova.

603/21RM/2018 - <u>Domácí kompostéry pro občany města Sokolova – žádost o výpůjčku kompostéru, smlouva o výpůjčce spojená s darovací smlouvou</u>

Rada města

I. schvaluje

1. zásady pro poskytování kompostérů občanům města Sokolova ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.
2. vzor žádosti o výpůjčku kompostéru ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.
3. vzor smlouvy o výpůjčce spojené s darovací smlouvou ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2018 – 2 026 750 Kč vč. DPH.

II. schvaluje

1. text článku o možnosti výpůjčky kompostéru občany města Sokolova ke zveřejnění v médiích (měsíčník Patriot, webové stránky města, facebook). Zveřejnění zajistí odbor správy majetku.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

604/21RM/2018 - Snížení rozpočtu "Plánu oprav komunikací pro rok 2018"

Rada města

I. schvaluje

1. snížení rozpočtu "Plánu oprav komunikací pro rok 2018".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2018
   R: Snížení rozpočtu plánu oprav komunikací pro rok 2018 o 1 875 496 Kč.

II. schvaluje

1. zapracování snížení rozpočtu plánu oprav komunikací pro rok 2018 o 1 875 496 Kč do změny rozpočtu města Sokolov pořadové číslo RO 180005.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2018

605/21RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměr změnit kupní smlouvu - ul. Žákovská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a společností ASIST s.r.o., se sídlem Sokolov, Prokopova 2126, IČO 64833640, jako kupujícím dne 23.08.2017 pod č. SML/224/2017/OSM (dále jen „kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemků p. č. 423/3, p. č. 423/4 a p. č. 423/13 v k. ú. Sokolov (dále jen „převedené pozemky"), tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít jednak ke změně předmětu výstavby na převedených pozemcích z rodinného domu s provozovnou na rodinný dům (odst. 6.1 a 6.3 kupní smlouvy), jednak k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 12 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na 20 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy).

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 21.09.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

606/21RM/2018 - Sokolov – studie dešťové kanalizace - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Sokolov – studie dešťové kanalizace" (dále jen veřejná zakázka)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018, kap. 7

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

III. schvaluje

1. seznam oslovených účastníků veřejné zakázky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

IV. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

607/21RM/2018 - MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy" (dále jen veřejná zakázka)
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2018, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

608/21RM/2018 - ZŠ Běžecká - oprava podlah po havárii vody, pavilon A - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. se seznámila

1. se zněním dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č.54/18-ORM ze dne 11.5.2018 na akci "ZŠ Běžecká - oprava podlah po havárii vody, pavilon A"
   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2018
   R: Bude kryto z rozpočtu města na rok 2018, kap.7

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č.54/18-ORM ze dne 11.5.2018 na akci "ZŠ Běžecká - oprava podlah po havárii vody, pavilon A"
   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2018
   R: Bude kryto z rozpočtu města na rok 2018, kap.7

609/21RM/2018 - Zimní stadion - výměna osvětlení nad ledovou plochou - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. o vyloučení účastníka ECO LED SOL s.r.o., IČ 29146411 se sídlem Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Zimní stadion - výměna osvětlení nad ledovou plochou"
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

II. rozhodla

1. v souladu s čl. 11.5 Zadávací dokumentace o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Zimní stadion - výměna osvětlení nad ledovou plochou" z důvodu, že k hodnocení nezbyla žádná nabídka
   Z: Hana Špičková

610/21RM/2018 - <u>Zimní stadion - výměna osvětlení nad ledovou plochou (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ</u>

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Zimní stadion - výměna osvětlení nad ledovou plochou (2. vyhlášení)" (dále jen "veřejná zakázka")
   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2018
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci veřejné zakázky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

III. schvaluje

1. aby vybraní dodavatelé byli přes elektronický systém EZAK vyrozuměni o vyhlášení výzvy dle bodu I.
   Z: Hana Špičková
   T: 05.09.2018

IV. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Hana Špičková
   T: 04.09.2018

Bc. Jan Picka
starosta

Renata Oulehlová
místostarostka