RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. schůze rady, konané dne 02. 10. 2018

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

639/23RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 22. rady města.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 02. 10. 2018

640/23RM/2018 - Schválení dotací (grantů) na rok 2018 - jednotlivé akce čtvrtého čtvrtletí roku 2018

Rada města

I. schvaluje

1. v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2018 granty ve výši požadavku do Kč 50 000:
   č. grantu 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve výši dle přiložené tabulky.
   Dotace budou vyplaceny po uzavření veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31. 12. 2018
   R: Kryto rozpočtem.
2. v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2018 granty ve výši požadavku do Kč 50 000 s omezením na část pro děti a mládež:
   č. grantu 57, 60, 69 ve výši dle přiložené tabulky.
   Dotace budou vyplaceny po uzavření veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31. 12. 2018
   R: Kryto rozpočtem.

II. neschvaluje

1. v oblasti dotací na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2018 granty ve výši požadavku do Kč 50 000:
   č. grantu 67, žadatel Obec Slovákov v Sokolove, IČ 04739264 a č. grantu 68, žadatel Taneční skupina Mirákl, z.s., IČ 27048217.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

641/23RM/2018 - Dohoda o zpracování osobních údajů a o mlčenlivosti

Rada města

I. schvaluje

1. znění "Dohody o zpracování osobních údajů a mlčenlivosti" mezi městem Sokolov a firmou atlantis telecom spol. s.r.o., IČ 60466189, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 679/2016 na ochranu osobních údajů - GDPR (General Data Protection Regulation).
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 02. 10. 2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. pověřuje

1. starostu podpisem smlouvy
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 02. 10. 2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

642/23RM/2018 - Žádost o vytvoření společného školského obvodu - obec Josefov

Rada města

I. doporučuje ZM

1. projednat žádost obce Josefov o vytvoření společného školského obvodu mateřské a základní školy.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM

1. neschválit uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Sokolov a obcí Josefov.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

643/23RM/2018 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 ve spojených třídách IV.B a IV.C o 2 žáky. Výjimka se uděluje do 31. 12. 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

644/23RM/2018 - Žádost o souhlas zřizovatele s podnájmem a se slevou na nájemném v prostorách Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov souhlas s podnájmem nebytových prostor podnájemci [redacted]
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov souhlas s poskytnutím slevy na nájemném podnájemci [redacted] ve výši 60% z fakturované částky 15 923 Kč vč. DPH, tj. 9 554 Kč vč. DPH, nájemné po slevě 6 369 Kč vč. DPH, vypočtené dle platného ceníku Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov za účelem provozování taneční školy v období od 2. 10. 2018 do 11. 12. 2018 (kromě 30. 10. 2018).
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

645/23RM/2018 - Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - [redacted]

Rada města

I. povoluje

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

   1.1. [redacted] Mánesova [redacted] 356 01 Lomnice, na základě žádosti podané dne 17. 09. 2018, částečné prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 11 000 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního a školství, č. 3/2018/OFŠ, ze dne 29. 08.2018, č. j. MUSO/82579/2018/OFŠ/ANCE

   1.2. [redacted] Mánesova [redacted] 356 01 Lomnice, na základě žádosti podané dne 17. 09. 2018, částečné prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 13 000 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního a školství, č. 4/2018/OFŠ, ze dne 29. 08.2018, č. j. MUSO/82606/2018/OFŠ/ANCE

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15. 10. 2018

646/23RM/2018 - Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů se státním podnikem CENDIS, s. p., IČO 00311391, sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   Z: Bc. Marcela Knedlíková
   T: 02. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

647/23RM/2018 - Schválení smluv o zajištění stravovacích poukázek pro Město Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o poskytnutí papírových poukázek se společností Up Česká republika s.r.o. se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, 140 00, IČ: 62913671, DIČ: CZ629 13671
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03. 10. 2018
   R: kryto z kapitoly rozpočtu Odboru finančního a školství

II. schvaluje

1. uzavření rámcové smlouvy o zajištění stravování se společností Lidl stravenky v.o.s. se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 05433720, DIČ: CZ05433720
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03. 10. 2018
   R: kryto z kapitoly rozpočtu Odboru finančního a školství

648/23RM/2018 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180006

Rada města

I. schvaluje

1. na základě zmocnění ZM, schválené usnesením č. 28/24ZM/2017 ze dne 14. 12. 2017, změnu rozpočtu města Sokolov pro rok 2018 - č. RO180006 dle důvodové zprávy
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 16. 10. 2018
   R: navýšení výdajové části je kryto přijatými dotacemi ze státního rozpočtu

II. doporučuje ZM vzít na vědomí

1. informaci o realizovaném rozpočtovém opatření č. RO180006 schválené Radou města Sokolova dne 02. 10. 2018
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15. 11. 2018

649/23RM/2018 - Bytové záležitosti - směna bytů

Rada města

I. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy s paní [redacted] na bytovou jednotku v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] a ukončení nájemní smlouvy s [redacted] na bytovou jednotku v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 65 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 14 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] paní [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 50 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 5 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018

650/23RM/2018 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] s manželi [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců a zároveň vyzvat pana [redacted] k podání vysvětlení proč ke svým bytovým potřebám nevyužívají nemovitost v osobním vlastnictví,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] panu [redacted] na dobu 6 měsíců s podmínkou, převézt vlastnická práva k nemovitostem na jinou osobu.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] manželům [redacted] za stejných podmínek jako u současné nájemní smlouvy,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] k 31. 12. 2018, uzavřené s [redacted] bez dalšího prodloužení,

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Růžové nám. [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s paní [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] s manželi [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] s paní [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] s paní [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 6 měsíců,

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 12. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XII. schvaluje

1. neprodloužit nájemní smlouvu u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] paní [redacted] ale nabídnout jí nízkonákladový byt o velikosti garsoniéra ve stejném domě. Nájemní smlouva na nízkonákladový byt o velikosti garsoniéra bude uzavřena za stejných podmínek, tj. nájemné ve výši 33 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky, bez složení jistoty.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu výše nájemného u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] s paní [redacted] kterým se zvýší nájemné na 33 Kč/m2/měsíc, ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

XIV. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

651/23RM/2018 - Bytové záležitosti - přidělení náhradního bytu

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení náhradního bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] nájemné ve výši 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky, jistota 5 000 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. dohodu o ukončení nájmu bytové jednotky č. [redacted] v ul. Petra Chelčického v Sokolově, která je přílohou důvodové zprávy.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 10. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. přidělení náhradního bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] nájemné ve výši 42,14 Kč/m2/měsíc, doba neurčitá, bez složení jistoty.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.
2. dohodu o ukončení nájmu bytové jednotky č. [redacted] v ul. Petra Chelčického v Sokolově, která je přílohou důvodové zprávy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

652/23RM/2018 - Zápis z 37. jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 37. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 12. 09. 2018

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 02. 10. 2018

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – léto 2018" pod čísly: 1., 3., 5., 9., 11.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28. 02. 2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – léto 2018" pod čísly: 2., 4., 6., 7., 8., 10., 12., 13., 14., 15., 16., 17.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 02. 10. 2018

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – léto 2018" pod označením

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 09. 2021

653/23RM/2018 - Záměr změny nájemní smlouvy [redacted]

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změny nájemní smlouvy č. 311410632 ze dne 22.08.2000 uzavřené s panem [redacted] jejímž předmětem je část pozemku p.č. 1525/538 v k.ú. Sokolov o výměře 594 m2, ve věci změny účelu užívání.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 11. 09. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

654/23RM/2018 - Pronájem části pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Sokolov - ul. Makarenkova

Rada města

I. schvaluje

1. nájem části pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Sokolov o výměře 29 m2 pro paní [redacted] bytem Sokolov, Makarenkova [redacted] na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 9 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 12. 10. 2018
   R: Roční příjem do rozpočtu ve výši 261 Kč.

655/23RM/2018 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, nezletilou [redacted] bytem Sokolov, Spartakiádní [redacted] na dobu 3 let, tj. do 02. 10. 2021.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 09. 10. 2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted] bytem Sokolov, Švabinského [redacted] na dobu tří let, tj. do 02. 10. 2021, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 09. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

656/23RM/2018 - Pacht částí pozemků p. č. 715, p. č. 716 a p. č. 717

Rada města

I. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č.716 o výměře 425 m2 a p. č. 717 o výměře 819 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro pana [redacted] bytem Sokolov, Fügnerova [redacted] za pachtovné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 12. 10. 2018
   R: Roční příjem za pachtovné ve výši 3 732 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 713 Kč.

II. schvaluje

1. nájem částí pozemků p. č.715 o výměře 388 m2 a p. č. 716 o výměře 453 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro paní [redacted] bytem Sokolov, Nad Vyhlídkou [redacted], za nájemné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 12. 10. 2018
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 2 523 Kč a jednorázový příjem za úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 713 Kč.

657/23RM/2018 - Pozemky - služebnost - náměstí Budovatelů

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky VN na pozemcích p. č. 2371/3, 3023/1 a 3028/1, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem v Děčíně, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 6 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení;
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 11. 2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 6 000 Kč + DPH.

II. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky NN na pozemku p. č. 3023/1 v k. ú. Sokolov, pro DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV, se sídlem Sokolov, Jednoty 1931, IČO 26398320, za cenu 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 11. 2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

658/23RM/2018 - Pozemky - služebnost - ul. U Divadla

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti – přípojky plynu na pozemcích města p. č. 23, 25/5, 25/6, 25/7, 26/1, 26/2, 48, 308/1, 318/1, 318/2, 318/13, 319, 346/33, 346/34, 820, 834/1, 837/1, 841/23, 841/24, vše v k. ú. Sokolov, pro GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, za cenu 316 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Cena za zřízení služebnosti ve výši 316 000 Kč + DPH.

659/23RM/2018 - Pozemky - pacht - Gsteinigt

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 3873/1 o výměře 31985 m2 a p. č. 3774/2 o výměře 287 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro Český rybářský svaz, z.s. MO Sokolov, se sídlem Sokolov, Školní 1, IČO 18249671, za cenu 0,10 Kč/m2/rok, na dobu určitou - 10 let, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 11. 2018
   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 3 227 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 19 000 Kč.

660/23RM/2018 - Pozemky - výpůjčka - ul. Makarenkova

Rada města

I. schvaluje

1. výpůjčku pozemku p. č. 2809 o výměře 625 m2 v k. ú. Sokolov, pro Společenství vlastníků č. p. 1242, se sídlem Sokolov, Makarenkova 1242, IČO 72029960, na dobu určitou do 31. 12. 2023, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 11. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

661/23RM/2018 - Pozemky - služebnost - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. služebnost inženýrské sítě - přípojky vody na pozemku p. č. 632 v k. ú. Sokolov pro [redacted] bytem Sokolov, Poláčkova [redacted] za cenu 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 11. 2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

662/23RM/2018 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení, prodej pozemku - ul. Atletická

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 438/14RM/2018 ze dne 12.06.2018, týkající se bodu č. I.1. prodej části pozemku p. č. 2874/1 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/57 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov) paní [redacted] bytem Sokolov, Atletická [redacted] za kupní cenu ve výši 761 Kč/m2, tj. 77 622 Kč, ve smyslu jeho úplného zrušení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04. 09. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 14/30ZM/2018 ze dne 28. 06. 2018, týkající se bodu č. 1.1. prodej části pozemku p. č. 2874/1 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/57 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov) paní [redacted] bytem Sokolov, Atletická [redacted] za kupní cenu ve výši 761 Kč/m2, tj. 77 622 Kč;, ve smyslu jeho úplného zrušení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 20. 09. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 2874/1 o výměře 122 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3565-1/2018 pozemek p. č. 2874/56 o výměře 122 m2 v k. ú. Sokolov) paní [redacted] bytem Sokolov, Atletická [redacted] za kupní cenu ve výši 761 Kč/m2, tj. 92 842 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Dopad do rozpočtu: doplatek za rozdíl v kupních cenách - 15 220 Kč.

663/23RM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. Fibichova

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 558/1 o výměře 413 m2 v k. ú. Sokolov paní [redacted] bytem Sokolov, Fibichova [redacted] za kupní cenu ve výši 274 000 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Dopad do rozpočtu: celková cena - 277 500 Kč (kupní cena - 274 000 Kč, znalecký posudek - 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

664/23RM/2018 - Majetkové záležitosti - směna pozemků - ul. Škroupova

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 433/7 o výměře 357 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3531-346/2017 díl c o výměře 357 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6014 ve výši 198 492 Kč, za část pozemku p. č. 433/154 o výměře 357 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3531-346/2017 díl b o výměře 357 m2 v k. ú. Sokolov) ve vlastnictví pana [redacted] bytem Sokolov, Škroupova [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 17-6014 ve výši 198 492 Kč. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 12. 2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 2 500 Kč (2 000 Kč – znalecký posudek, 500 Kč – polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

665/23RM/2018 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - ul. Nádražní

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 25/12 o výměře 240 m2 a p. č. 339 o výměře 98 m2, včetně jeho součásti - budovy čp. 54 (stavba pro dopravu), oba v k. ú. Sokolov, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1 - Nové Město, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, IČO 70994226, do majetku města Sokolov, za kupní cenu ve výši 380 000 Kč.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 29. 03. 2019
R: Výdaj z rozpočtu: celková kupní cena - 380 000 Kč (kryto schváleným rozpočtem OSM).

666/23RM/2018 - Majetkové záležitosti - záměry prodeje - ul. Učitelská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 695 o výměře 99 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře 905 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01. 05. 2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská I.";

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
2. záměr prodeje části pozemku p. č. 696/2 o výměře 73 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře 927 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01. 05. 2018;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
   - kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská II.";

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 10. 2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

3. záměr prodeje části pozemku p. č. 696/2 o výměře 177 m2 a části pozemku p. č. 696/1 o výměře 833 m2, oba v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
- minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 932 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 18-6077 ze dne 01. 05. 2018;
- termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6077;
- kupující ponese 1/3 nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemky na výstavbu rodinného domu - ulice Učitelská III.".

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 10. 2018
R: Bez dopadu do rozpočtu.

667/23RM/2018 - Změna kategorie pozemní komunikace

Rada města

I. schvaluje

1. změnu kategorie pozemní komunikace: z místní komunikace IV. třídy "058d – chodník nad bunkrem, parkoviště" na účelovou komunikaci.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31. 10. 2018
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

668/23RM/2018 - Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Staré Sedlo u Sokolova - soupis nároků

Rada města

I. byla seznámena

1. s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. rozhodla

1. o umístění nového pozemku vedle pozemků Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15. 10. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

669/23RM/2018 - Dodatek č. 24 ke smlouvě o závazku veřejné služby a žádost společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s. o prominutí podnájemného za dopravní terminál Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. znění dodatku č. 24 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě ze dne 16. 09. 2004, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 09. 2018
   R: Výdajová stránka rozpočtu 9 300 000 Kč, kryto schváleným rozpočtem.

II. neschvaluje

1. prominutí podnájemného za dopravní terminál Sokolov za rok 2018, který hradí společnost Autobusy Karlovy Vary, a.s. společnosti Sokolovská bytová s.r.o. jakožto nájemci.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 09. 2018
   R: Dle rozhodnutí rady - rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

670/23RM/2018 - Umístění kontejneru (sklad a šatny) v prostoru beach volejbalu v areálu městského koupaliště

Rada města

I. vydává

1. souhlas Sportovnímu klubu Volejbal Sokolov, z. s., IČO 70858110, Komenského 77, 356 01 Sokolov s umístěním kontejneru, který bude sloužit jako sklad a šatny pro potřeby spolku, s podmínkou změny polepu kontejneru, kdy motiv polepu bude předem odsouhlasen vedením města Sokolov. Kontejner bude umístěn na části pozemku p. č. 2455/1 v k. ú. Sokolov v areálu městského koupaliště, na části nedotčené dotací.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30. 09. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

671/23RM/2018 - Zřízení příspěvkové organizace města Sociální služby Sokolov, p.o. se sídlem Sokolov, Komenského 113 - schválení zřizovací listiny

Rada města

I. doporučuje ZM

1. schválit zřízení příspěvkové organizace: Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 113, Sokolov ke dni 1. 1. 2019
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31. 12. 2018
   R: Kryto rozpočtem OSV.

II. schvaluje

1. zřizovací listinu ve znění uvedeném v příloze č. 1
   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 31. 12. 2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

672/23RM/2018 - Útulek pro kočky Sokolov, areál SOBYT Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Útulek pro kočky Sokolov, areál SOBYT Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka")

Z: Hana Špičková
T: 02. 10. 2018
R: kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci veřejné zakázky
   Z: Hana Špičková
   T: 02. 10. 2018

III. schvaluje

1. aby vybraní dodavatelé byli přes elektronický systém EZAK vyrozuměni o vyhlášení výzvy podle bodu I.
   Z: Hana Špičková
   T: 02. 10. 2018

IV. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Hana Špičková
   T: 02. 10. 2018

673/23RM/2018 - Konsolidace zdrojů UPS - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Konsolidace zdrojů UPS“ (dále jen „veřejná zakázka“) společnost UPS Technology, spol. s r.o., IČ 41605373, sídlem Brno, Za školou 648/3, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření kupní smlouvy s tímto účastníkem.
   Z: Hana Špičková
   T: 17. 10. 2018
2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost POWER electrical services s.r.o., IČ 48112909, se sídlem Praha 5, Nad Kamínkou 1563, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření kupní smlouvy s tímto účastníkem.

   Z: Hana Špičková
   T: 24. 10. 2018

3. V případě, že rovněž účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost ELFIS spol. s.r.o., IČ 44794932, se sídlem Praha 9, Kolmá 685/10, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření kupní smlouvy s tímto účastníkem.

   Z: Hana Špičková
   T: 31. 10. 2018
   R: kryto rozpočtem města - kap. 51 OKT

674/23RM/2018 - Dodávka antivirového SW - výsledky VZ

Rada města

I. vylučuje

1. na základě čl. 11.5 písm. i) zadávací dokumentace ze dne 14. 08. 2018 veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Dodávka antivirového SW" nabídku účastníka zadávacího řízení Internet Info, s.r.o., IČ 25648071, se sídlem Milady Horákové 116/109, 16000 Praha, ze dne 27. 08. 2018, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

   Z: Hana Špičková
   T: 02. 10. 2018

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Dodávka antivirového SW" (dále jen "veřejná zakázka") společnost ESET software spol. s r.o., IČ 26467593, se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a schvaluje uzavření licenční smlouvy s tímto účastníkem.

   Z: Hana Špičková
   T: 17. 10. 2018
   R: kryto rozpočtem města pro rok 2018 - kap. OKT, bude nárokováno v rozpočtu města pro roky 2019-2021 - kap. OKT

675/23RM/2018 - MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy - zrušení VZ

Rada města

I. zrušuje

1. v souladu s odst. 11.5 písm. e) Zadávací dokumentace zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy" z důvodu, že v zadávacím řízení je pouze jediný účastník.

Z: Hana Špičková
T: 02. 10. 2018

676/23RM/2018 - Sokolov - studie dešťové kanalizace - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Sokolov - studie dešťové kanalizace" (dále jen veřejná zakázka) společnost Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ: 45351325, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem,
   Z: Hana Špičková
   T: 02. 10. 2018
2. v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, bude veřejná zakázka zrušena bez udání důvodu.

   Z: Hana Špičková
   T: 31. 10. 2018

677/23RM/2018 - Okružní křižovatka – smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3113/SO/2018“

   Z: Hana Špičková
   T: 31. 10. 2018
   R: Náklady ve výši 68 607 Kč budou kryty rozpočtem roku 2019, kap.7 - ORM

678/23RM/2018 - Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení uzavřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI (dále jen veřejná zakázka);

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 05. 10. 2018
   R: bude nárokováno v rozpočtu města pro rok 2019

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 02. 10. 2018

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 02. 10. 2018

679/23RM/2018 - Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 484/2018

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 484/2018 (změna č. 2 Územního plánu Sokolov)

   Z: Ing. Ludmila Šviráková
   T: 02. 10. 2018

Bc. Jan Picka
Starosta

Renata Oulehlová
místostarostka