RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

25. schůze rady, konané dne 30. 10. 2018

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 členů z celkového počtu 9.

720/25RM/2018 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 24. rady města.
   Z: Bc. Jan Picka
   T: 30.10.2018

721/25RM/2018 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 129/4RM/2017, 578/21RM/2018, 584/21RM/2018, 597/21RM/2018, 674/22RM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 16.10.2018

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 12/23ZM/2017 a prodloužení termínu u vybraných úkolů.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 15.11.2018

722/25RM/2018 - Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

Rada města

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 souhlas s podáním žádosti o dotaci v rámci programu MŠMT „Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami“ a s přijetím dotace na pořízení schodolezu.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.10.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

723/25RM/2018 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180007

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2018 - č. RO180007 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.11.2018
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmové části, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

724/25RM/2018 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/217/2018/OFŠ o poskytnutí dotace pobočnému spolku TRIAL TEAM BŘEZOVÁ v AČR

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/217/2018/OFŠ o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 100 000 Kč uzavřené dne 31.05.2018 mezi městem Sokolov a pobočným spolkem TRIAL TEAM BŘEZOVÁ v AČR, IČ 02064006, se sídlem: Březová, Komenského 356, PSČ 356 01
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 15.11.2018
   R: bez dopadu do rozpočtu

725/25RM/2018 - Zápis z 38. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 38. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 10.10.2018

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 30.10.2018

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – září 2018" pod čísly: 2., 3.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – září 2018" pod čísly: 1., 4., 5.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.10.2018

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – září 2018" pod označením

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.10.2021

726/25RM/2018 - Pozemky - služebnost - zahrádka

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky NN na pozemcích p. č. 4106/2 a 4107/83, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem v Děčíně, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 12 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

727/25RM/2018 - Pozemky - služebnost - ul. Pod Sokolí strání

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky kanalizace na pozemcích p. č. 402 a 398, oba v k. ú. Sokolov, pro manžele[redacted], bytem Sokolov, Učitelská [redacted], za cenu 12 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

728/25RM/2018 - Pozemky - záměr pachtu - ul. Školní

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pachtu částí pozemků p. č. 433/27 o výměře 638 m2, p. č. 433/157 o výměře 60 m2 a p. č. 433/158 o výměře 33 m2, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

729/25RM/2018 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - ul. Karla Hynka Máchy

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 877/24 o výměře 9038 m2 v k. ú. Sokolov, z vlastnictví společnosti ČEZ a.s., IČO 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, do majetku města Sokolov, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 746/024-4/2018 ve výši 2 300 000 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Výdaj z rozpočtu: kupní cena - 2 300 000 Kč + DPH, poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč (kryto schváleným rozpočtem OSM).

730/25RM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. Sokolovská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 1742/1 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3600-2452/2018 pozemek p. č. 1742/4 o výměře 19 m2) společnosti Denní centrum Mateřídouška, o.p.s., se sídlem Chodov, Školní 737, IČO 27989364, za kupní cenu 633 Kč/m2 bez DPH, tj. 14 552,67 Kč vč. DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 18 052,67 Kč (kupní cena - 14 552,67 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

731/25RM/2018 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Vítězná

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemků p. č. 4084/5 o výměře 2768 m2, p. č. 4084/7 o výměře 46 m2 a p. č. 4084/1 o výměře 105 m2 a části pozemku p. č. 4084/2 o výměře 91 m2 (dle GP č. 3586-1/2018 pozemek p. č. 4084/10 o výměře 91 m2), části pozemku p. č. 4084/3 o výměře 544 m2 (dle GP č. 3586-1/2018 pozemek p. č. 4084/11 o výměře 544 m2), části pozemku p. č. 4086/3 o výměře 959 m2 (dle GP č. 3604-1/2018 pozemek p. č. 4086/3 o výměře 959 m2), části pozemku p. č. 4087 o výměře 351 m2 (dle GP č. 3604-1/2018 pozemek p. č. 4087/1 o výměře 351 m2) a části pozemku p. č. 4088/1 o výměře 1339 m2 (dle GP č. 3604-1/2018 pozemek p. č. 4088/67 o výměře 1339 m2), vše v k. ú. Sokolov, společnosti Krufin s.r.o., se sídlem Sokolov, Vítězná 2201, IČO 2635342, za kupní cenu ve výši 835 Kč/m2 bez DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 18-6082 ze dne 21.05.2018, tj. 6 267 201 Kč včetně DPH, za těchto podmínek:
   - termín podpisu kupní smlouvy je 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé č. 18-6082 ze dne 21.05.2018 ve výši 4 500 Kč;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu na prodávaných pozemcích;
   - kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;
   - kupující na vlastní náklady zajistí posunutí oplocení sportoviště na hranici pozemků;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.01.2019
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 6 272 701 Kč (kupní cena - 6 267 201 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 4 500 Kč, poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč).

732/25RM/2018 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení, prodej pozemku - ul. Luční

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 540/19RM/2018 ze dne 14.08.2018 v bodě I., týkající se prodeje pozemku p. č. 3812 o výměře 325 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted] nar. [redacted], bytem Sokolov, Luční[redacted], za kupní cenu ve výši 197 600 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6049 ze dne 15.11.2017 s tím, že do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno 98 600 Kč z kupní ceny a zbývající část bude splacena ve 3 ročních splátkách - 33 000 Kč/rok; a uzavření kupní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.11.2018
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 3812 o výměře 325 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted] bytem Sokolov, Luční[redacted], za kupní cenu ve výši 197 600 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 17-6049 ze dne 15.11.2017 s tím, že do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno 98 600 Kč z kupní ceny a zbývající část bude splacena ve 3 ročních splátkách - 33 000 Kč/rok;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2018
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 198 600 Kč (kupní cena - 197 600 Kč (úhrada ve 4 splátkách nejpozději do 15.12.2021), poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

733/25RM/2018 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka")
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci veřejné zakázky
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018

III. schvaluje

1. aby vybraní dodavatelé byli přes elektronický systém EZAK vyrozuměni o vyhlášení výzvy podle bodu I.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.10.2018

IV. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018

734/25RM/2018 - Útulek pro kočky Sokolov, areál SOBYT Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Útulek pro kočky Sokolov, areál SOBYT Sokolov“ (dále jen „veřejná zakázka“) společnost RUNAKO Sokolov s.r.o., IČ64359603, se sídlem Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 14.11.2018
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM
2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, IČ 48035599, se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.11.2018
3. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 07.12.2018

735/25RM/2018 - Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI - výsledky VZ

Rada města

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI" účastníka č. 4 Ing. Pavel Beran, IČ: 62640801, sídlem Podlesí 259, 357 03 Svatava.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018
2. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI" účastníka č. 2 Saffron Universe s.r.o., IČ: 03595269, sídlem Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018
3. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI" účastníka č. 3 Radek Ježek, IČ: 04813651, sídlem Studentská 2132/107, Plžeň – Bolevec 323 00.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.10.2018

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výběr TDI" (dále jen veřejná zakázka) společnost Ateliér stavebního inženýrství s.r.o., IČ: 28042395, se sídlem Krušnohorská 737/10, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s tímto účastníkem,
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.11.2018
   R: Pro rok 2018 kryto rozpočtem města kap. 7 ORM, pro rok 2019 nárokováno v rozpočtu města kap. 7 ORM

736/25RM/2018 - Parkoviště v ulici Marie Majerové - dodatek ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 63/18-ORM - Parkoviště v ulici Marie Majerové, Sokolov

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 30.11.2018
R: Náklady budou kryty rozpočtem roku 2018, kap. 7 - ORM

737/25RM/2018 - Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov, Dohoda o úhradě části nákladů (Dohoda o narovnání)

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o úhradě části nákladu (Dohody o narovnání) na akci "Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov"
Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 30.11.2018

738/25RM/2018 - Chráněné dílny Sokolov – stavební úpravy objektu Gagarinova 2048, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.69/18-ORM ze dne 25.06.2018 na akci Chráněné dílny Sokolov – stavební úpravy objektu Gagarinova 2048 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 30.10.2018
R: Bude kryto z rozpočtu města na rok 2018, kap. 7

739/25RM/2018 - Benefiční koncert Hudby Hradní stráže a Policie České Republiky - předání výtěžku ze vstupného

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí peněžního daru [redacted] ve výši vybraného vstupného na benefiční koncert Hradní stráže a Policie České republiky, konaný 11. 12. 2018 v Sokolově

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 30.10.2018
   R: Bude hrazeno z rozpočtu MP

I. ukládá

1. starostce vypracovat návrh darovací smlouvy a tuto smlouvu jménem města uzavřít.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 30.10.2018

Bc. Jan Picka
starosta

Renata Oulehlová
místostarostka