RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

5. schůze rady, konané dne 13. 2. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

111/5RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 4. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 14.02.2019

112/5RM/2019 - Změny v řízení SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města

I. rozhodla

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o obcích") a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., (dále jen "zákon o obchodních korporacích") a čl. 7 odst. 7.1. a 7.2. zakladatelské listiny společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 252 48 758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, (dále jen "Společnost") že zakladatelská listina Společnosti se mění tak, že její čl. 8 a 9 s účinností od 1. 3. 2019 zní:
   "8. Jednatel
   8.1. Společnost má jednoho jednatele.
   8.2. Jednatel rozhoduje o obchodním vedení a navenek jedná ve všech věcech za Společnost samostatně. Jednatel může k zastoupení Společnosti zmocňovat další zástupce.
   8.3. Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady Společnosti.

   9. Dozorčí rada
   9.1. Společnost zřizuje pětičlennou dozorčí radu.
   9.2. Členové dozorčí rady, její předseda a místopředseda jsou voleni a odvoláváni rozhodnutím valné hromady Společnosti.";

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

II. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích Vladimíra Zimu, [redacted] bytem Vítězná [redacted] 356 01 Sokolov, a Mgr. Pavla Januse, [redacted] bytem Prokopova [redacted] 356 01 Sokolov, z funkcí jednatelů Společnosti, a to ke dni 1. 3. 2019;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

III. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 8.2 zakladatelské listiny Společnosti Ing. Vlastimila Raizera, [redacted] bytem Zlatá [redacted] 360 05 Karlovy Vary, do funkce jednatele Společnosti, a to s účinností od 1. 3. 2019;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

IV. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích smlouvu o výkonu funkce jednatele podle bodu III. vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

V. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích Jaroslava Smetku, [redacted] bytem Košická [redacted] 356 01 Sokolov, z funkce předsedy dozorčí rady Společnosti a Mgr. Petra Kubise, [redacted] bytem Hornická [redacted] 356 01 Sokolov, z funkce člena dozorčí rady Společnosti, a to vše ke dni 1. 3. 2019;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

VI. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích a čl. 9 odst. 9.2 zakladatelské listiny Společnosti do funkce předsedy dozorčí rady Společnosti Mgr. Pavla Januse, [redacted] bytem Prokopova [redacted] 356 01 Sokolov, a do funkcí členů dozorčí rady Společnosti Jaroslava Smetku, [redacted] bytem Košická [redacted] 356 01 Sokolov, Ivu Kalátovou, [redacted] bytem Sídliště [redacted] 357 01 Rotava, a Jana Jašu, [redacted] bytem Komenského [redacted] 356 01 Březová, a to vše s účinností od 1. 3. 2019;
   Z: Mgr. Ladislav Simet

T: 01.03.2019
R: Bez dopadu.

VII. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 § 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích smlouvu o výkonu funkce předsedy dozorčí rady Společnosti podle bodu VI. a smlouvy o výkonu funkcí členů dozorčí rady Společnosti podle bodu VI., a to vč. odměn za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

113/5RM/2019 - Změny v řízení Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města

I. rozhodla

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o obcích") a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., (dále jen "zákon o obchodních korporacích") a čl. 7 odst. 7.1. a 7.2. zakladatelské listiny společnosti Sokolovská bytová s r.o., IČO 25216741, sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, (dále jen "Společnost") že zakladatelská listina Společnosti se mění tak, že její čl. 8 a 9 s účinností od 1. 3. 2019 zní:
   "8. Jednatel
   8.1. Společnost má jednoho jednatele.
   8.2. Jednatel rozhoduje o obchodním vedení a navenek jedná ve všech věcech za Společnost samostatně. Jednatel může k zastoupení Společnosti zmocňovat další zástupce.
   8.3. Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady Společnosti.

   9. Dozorčí rada
   9.1. Společnost zřizuje pětičlennou dozorčí radu.
   9.2. Členové dozorčí rady, její předseda a místopředseda jsou voleni a odvoláváni rozhodnutím valné hromady Společnosti.";

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

II. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích Bc. Miloslava Čermáka, [redacted] bytem Jiřího z Poděbrad [redacted] 356 01 Sokolov, a Bc. Jana Picku, [redacted] bytem Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov, z funkcí jednatelů Společnosti, a to ke dni 1. 3. 2019;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

III. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 8.2 zakladatelské listiny Společnosti Ing. Erika Klimeše, [redacted] bytem Hrušková [redacted] 356 01 Sokolov, do funkce jednatele Společnosti, a to s účinností od 1. 3. 2019;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

IV. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích smlouvu o výkonu funkce jednatele Společnosti podle bodu III. vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

V. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích Ing. Miluši Bartoňkovou, Ph.D., [redacted] bytem Černý vrch [redacted] 356 04 Dolní Rychnov, z funkce předsedy dozorčí rady Společnosti, a Mgr. Tomáše Provazníka, [redacted] bytem nám. Budovatelů [redacted] 356 01 Sokolov, z funkce člena dozorčí rady Společnosti, a to vše ke dni 1. 3. 2019;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

VI. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích a čl. 9 odst. 9.2 zakladatelské listiny Společnosti do funkce předsedy dozorčí rady Společnosti Bc. Miloslava Čermáka, [redacted] bytem Jiřího z Poděbrad [redacted] 356 01 Sokolov, a do funkcí členů dozorčí rady Společnosti Ing. Miluši Bartoňkovou, Ph.D., [redacted] bytem Černý vrch [redacted] 356 04 Dolní Rychnov, Andreu Jelínkovou, [redacted] bytem Karla Havlíčka Borovského [redacted] 35601 Sokolov, a Mgr. Ondřeje Štycha, [redacted] bytem Jednoty [redacted] 356 01 Sokolov, a to vše s účinností od 1. 3. 2019;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

VII. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích smlouvu o výkonu funkce předsedy dozorčí rady Společnosti podle bodu VI. a smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady Společnosti podle bodu VI., a to vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení;
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

114/5RM/2019 - Žádost o přemístění protialkoholní záchytné stanice

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti Karlovarskému kraji o přemístění protialkoholní záchytné stanice ze Sokolova, ve znění uvedeném v příloze k usnesení.
   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 01.03.2019
   R: Bez dopadu.

115/5RM/2019 - Zápis z 1. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 1. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. jmenuje

1. pana Antonína Lebedu místopředsedou komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. plán činnosti komise vnějších vztahů a cestovního ruchu na 1. pololetí 2019.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

116/5RM/2019 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 7 000 Kč na zajištění vstupních nákladů pro přihlášení do soutěže FIRST LEGO LEAGUE od dárce Witte Nejdek, spol. s. r. o., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

117/5RM/2019 - Žádost o povolení užití znaku města Sokolov

Rada města

I. souhlasí

1. s užitím znaku města Sokolova Vyšší policejní školou a Střední policejní školou Ministerstva vnitra v Praze, IČO 48135453, v rámci geografické propagace neziskové školské činnosti formou tisku na propagační a náborové materiály a ve spojení se znakem školy k identifikaci příslušnosti k regionu.
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

118/5RM/2019 - Platební výměr na úrok z prodlení

Rada města

I. se seznámila

1. se zprávou o ohlášení škody
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 13.02.2019

II. rozhodla

1. požádat o prominutí úroku z prodlení
   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 04.03.2019

119/5RM/2019 - Přidělení městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 7 000 Kč
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 7 000 Kč
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

5. přidělení městského bytu v Sokolově, Alšova [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč
Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

120/5RM/2019 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytu

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců, jistota 5 000 Kč.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytu v Sokolově, Slavíčkova 1677/66 pro NEMOS SOKOLOV s.r.o., IČO 24747246 s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, bez složení jistoty. Bytová jednotka bude užívána výhradně pro zajištění bydlení zaměstnanců nájemce. Nájemce je povinen písemně oznámit správci veškeré změny v počtu osob, které žijí v předmětném bytě. Smlouva o nájmu jednotky je součástí usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

121/5RM/2019 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory:
   [redacted]

   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

122/5RM/2019 - Dohoda o změně Smlouvy č. 5071100018 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o změně Smlouvy č. 5071100018, uzavřené se Státním fondem rozvoje bydlení, IČO 70856788 dne 06.03.2001 ve věci poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, která je přílohou tohoto usnesení.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

123/5RM/2019 - Pozemky - služebnost - křižovatka ONO

Rada města

I. ruší

1. usnesení rady města č. 768/1aRM/2018 čl. I odst. 3 ze dne 13.11.2018 ve věci schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynovodní potrubí na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro GasNet, s.r.o., se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, za cenu 32 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která byla přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
2. usnesení rady města č. 832/3aRM/2018 v čl. II odst. 1 ze dne 12.12.2018 ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě - komunikačního vedení na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova a pozemcích p. č. 4104/1 a 4105/2, oba v k. ú. Sokolov, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 2681/6, IČO 04084063, za cenu 70 000 Kč + DPH, na dobu určitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která byla přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.
3. usnesení rady města č. 768/1aRM/2018 čl. I odst. 2 ze dne 13.11.2018 ve věci schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě - telekomunikační vedení na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro Telco Pro Services, a.s., se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, IČO 29148278, za cenu 42 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která byla přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynovodní potrubí na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro GasNet, s.r.o., se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, za cenu 32 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle návrhu budoucího oprávněného ze služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 32 000 Kč + DPH.
2. zřízení služebnosti inženýrské sítě - komunikačního vedení na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova a pozemcích p. č. 4104/1 a 4105/2, oba v k. ú. Sokolov, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 2681/6, IČO 04084063, za cenu 70 000 Kč + DPH, na dobu určitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle návrhu budoucího oprávněného ze služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.04.2019
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 70 000 Kč + DPH.

3. zřízení služebnosti inženýrské sítě - komunikačního vedení na pozemcích p. č. 293/1, 502/4 a 307/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro Telco Pro Services, a.s., se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, IČO 29148278, za cenu 42 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle návrhu budoucího oprávněného ze služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 42 000 Kč + DPH.

124/5RM/2019 - Změna smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 172/1 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 311410833, uzavřené dne 08.10.2009 se společností DARUMA spol. s r.o., IČO 16736842, se sídlem Plzeň, Zelinářská 10, na užívání části pozemku p. č. 172/1 v k. ú. Sokolova o výměře 1 m2, ve věci prodloužení doby výpůjčky do 07.10.2027. Dodatek č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

125/5RM/2019 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted] bytem Sokolov, Vrchlického [redacted] na dobu tří let, tj. do 13.02.2022, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 22.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

126/5RM/2019 - Žádost o odkup počítačového vybavení zastupitele

Rada města

I. schvaluje

1. prodej tabletu značky Lenovo IdeaTab MiiX 3/10,1"F/Z3735F/32GB/2G/W8.1+Office (výr. č. P2000Z35P2N0B4C20001), inv. č. DDHM00000904, panu MUDr. Martinu Polendovi a znění kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.02.2019
   R: Příjem do rozpočtu ve výši 2 749 Kč.

127/5RM/2019 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Šlikova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 229 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

128/5RM/2019 - Pozemky - záměr výpůjčky - ul. Heyrovského

Rada města

I. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemků p. č. 2226/1 a p. č. 2168/1, oba v k. ú. Sokolov, na dobu určitou 5 let, s úhradou nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

129/5RM/2019 - Pozemky - pronájem - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem pozemků p. č. 83/1 o výměře 465 m2, p. č. 536 o výměře 207 m2 a p. č. 537 o výměře 197 m2, vše v k. ú. Novina u Sokolova, za cenu 2 Kč/m2/rok a pozemku p. č. 9/1 o výměře 2971 m2 v k. ú. Novina u Sokolova za cenu 2,50 Kč/m2/rok, pro [redacted] bytem Praha [redacted] Českobrodská [redacted] na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2019
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 9 166 Kč.

130/5RM/2019 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 1472/36 o výměře 248 m2 a části pozemku p. č. 1472/3 o výměře 1217 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3606-1/2018 pozemek p. č. 1472/3 o výměře 1217 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] bytem Sokolov, Stará Ovčárna [redacted] za kupní cenu 1 710 Kč/m2, tj. 2 505 150 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2019
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 2 513 268 Kč (kupní cena – 2 505 150 Kč, poplatek za návrh na vklad – 1 000 Kč, znalecký posudek – 3 500 Kč, geometrický plán – 3 606 Kč).

131/5RM/2019 - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu KK

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci programu "Na snížení výskytu prasete divokého v obydlených a obyvateli jinak využívaných oblastech Karlovarského kraje".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 13.02.2019
   R: Podání žádosti bez dopadu do rozpočtu. Pokud bude potřeba nákupu většího počtu, než kolik bude počet dotovaný (cca 4 ks), pak bude nutné zakoupit odpuzovače z rozpočtu města.

132/5RM/2019 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/170, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/170, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov – lokalita Jižní lom, od [redacted] trvale bytem Čs. odbojářů [redacted] 357 35 Chodov za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 1 000 Kč.

133/5RM/2019 - Prostory v budově Rokycanova č. p. 1929, Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o prostory v budově Rokycanova 1929, Sokolov o ploše 438,6 m2, a tím související navýšení nájemného, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o. Dodatek č. 13 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 01.05.2019
   R: Nájemné a paušální platby za teplo a TUV jsou ve stejné výši jako hradil nájemce Obchodní sdružení STEIN s.r.o. Pro Sokolovskou bytovou s.r.o. se zvyšuje úhrada nájemného o 36 553 Kč měsíčně, tj. o 438 636 Kč ročně.

134/5RM/2019 - Sokolov p.č. 2439/1 a p.č. 2531 revitalizace tenisového areálu - I. etapa - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Sokolov p.č. 2439/1 a p.č. 2531 revitalizace tenisového areálu - I. etapa" (dále jen "veřejná zakázka")
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 13.02.2019
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 13.02.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 13.02.2019

135/5RM/2019 - Víceúčelová městská stezka Sokolov, Bohemia - Stará Ovčárna - smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2019_0006

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření "Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikace č. PN 2019_0006 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", ve znění uvedeném v příloze
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 28.02.2019
   R: Předpokládané náklady ve výši 369 187,00 Kč jsou kryty rozpočtem pro rok 2019, kap. 7 - ORM

136/5RM/2019 - Ukončení nájemního vztahu k prostoru v ulici Slavíčkova č. p. 1696/101, Sokolov, nájemce: Chráněné bydlení Sokolov, z.s.

Rada města

I. schvaluje

1. ukončení nájemního vztahu k prostoru o celkové ploše 188,80 m2 v budově Slavíčkova č. p. 1696/101, Sokolov uzavřený s Chráněným bydlením Sokolov, z.s., a to dohodou dle článku IV. odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2012, nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvým dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, v souladu s § 10 a 12 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu města, nájemné a energie hrazeny do rozpočtu Sokolovské bytové s.r.o.

II. uděluje

1. pokyn správci Sokolovské bytové s.r.o. ukončit nájemní vztah dohodou, nebo výpovědí nájemního vztahu vyplývající se smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2012 a jejího dodatku č. 1 ze dne 30.04.2015 uzavřený s nájemcem Chráněné bydlení Sokolov, z.s. k prostoru o celkové ploše 188,80 m2 v budově Slavíčkova č. p. 1696/101, Sokolov.

   Z: - Ředitel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 28.02.2019

137/5RM/2019 - Přiznání dotace - veřejná zakázka města

Rada města

I. schvaluje

1. na základě žádosti č. 54, předkladatele TJ Baník Sokolov, IČ 00519839 na akci Mistrovství světa ve vzpírání juniorů do 17 let v LAS VEGAS (USA), poskytnutí dotace ve výši Kč 12 600,- z Grantového systému města Sokolov - rezervy na veřejné zakázky města, s omezením na sportovní výstroj pro děti a mládež
   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2019
   R: Kryto rozpočtem.

138/5RM/2019 - Zimní stadion - stavební úpravy šaten - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Zimní stadion - stavební úpravy šaten" účastníka ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, se sídlem: U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 13.03.2019
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2019 - kapitola 7 ORM

2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnosti STABIA s.r.o., IČ: 29111021, se sídlem: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 01.04.2019

3. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadávání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem. Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo s účastníkem SWIETELSKY stavební s.r.o., je schválení navýšení rozpočtu města Sokolov na rok 2019 na realizaci veřejné zakázky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 16.04.2019

139/5RM/2019 - ZUŠ - výměna stropní konstrukce nad 2. NP a půdní vestavba, dodatek č.2 k SoD

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.2 k SoD č.71/18-ORM na akci: "ZUŠ - výměna stropní konstrukce nad 2. NP a půdní vestavba" se společností STAZEMA s.r.o., se sídlem Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary, ve znění uvedeném v příloze usnesení.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.02.2019
   R: kryto rozpočtem města kap.7 - ORM

140/5RM/2019 - Chráněné dílny Sokolov - stavební úpravy objektu Gagarinova 2048, dodatek k SoD č. 2

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 69/18-ORM ze dne 25.06.2018 na akci Chráněné dílny Sokolov - stavební úpravy objektu Gagarinova 2048 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 28.02.2019
   R: kryto rozpočtem města pro rok 2019 - kap. 7

141/5RM/2019 - Vyjádření Hospodářské a sociální rady Sokolovska k době "po uhelné"

Rada města

I. se ztotožňuje

1. s vyjádřením Hospodářské a sociální rady Sokolovska z.s.;
   Z: - Vedení města
   T: 13.03.2019

II. ukládá

1. vedení města zveřejnit na stránkách města dopis s vlastním komentářem;
   Z: - Vedení města
   T: 13.03.2019

III. ukládá

1. vedení města iniciovat svolání tiskové konference k tomuto tématu.
   Z: - Vedení města
   T: 13.03.2019

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta