RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

8. schůze rady, konané dne 3. 4. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

226/8RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 7. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 03.04.2019

227/8RM/2019 - Dodatek smlouvy NSESSS

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku smlouvy o dílo "Implementace integrace PROXIO s ESSL dle NSESSS" se společností Marbes Consulting s.r.o., IČO: 25212079, ve znění uvedeném v příloze č. 1 této zprávy, a to na základě udělení výjimky na základě čl. 14, VS 06.4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 03.04.2019
   R: kryto rozpočtem OKT

228/8RM/2019 - Výkon usnesení zastupitelstva města č. 22/4ZM/2019

Rada města

I. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správních agend, rozhodování o uzavírání darovacích smluv za účelem realizace pravidel poskytování podpory za účelem kompenzace dopadů těžby roce 2019, schválených usnesením Zastupitelstva města Sokolova z 21. 3. 2019, č. 22/4ZM/2019, a pověřuje vedoucí odboru správních agend Městského úřadu Sokolov zastupováním města Sokolova při uzavírání (podepisování) darovacích smluv;

Z: Mgr. Petra Procházková
T: 30.09.2019

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správních agend, učinit bezodkladně nezbytné úkony k realizaci programu podle bodu I.

   Z: Mgr. Petra Procházková
   T: 30.09.2019

229/8RM/2019 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v třídách mateřských škol zřízených městem Sokolov pro školní rok 2019/2020

Rada města

I. povoluje

1. mateřským školám zřízeným městem Sokolov výjimku z nejvyššího počtu dětí o max. 4 děti ve všech třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy a s podmínkou zachování rezervy volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky během školního roku 2019/2020 následovně:

   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 - rezerva 2 míst
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527 - rezerva 1 místa
   - Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 - rezerva 2 míst
   - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - rezerva 2 míst
   - Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 - rezerva 1 místa
   - Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 - rezerva 2 míst
   - Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - rezerva 4 míst.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

230/8RM/2019 - Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. odvolává

1. dle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání ředitelku Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881 Bc. Janu Hegedüsovou k poslednímu dni šestiletého funkčního období, tj. k 30. 9. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881 uvedený v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství realizovat veškeré úkony spojené s přípravou a organizací konkursního řízení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

231/8RM/2019 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Kč na zlepšení životního prostředí související s programem Ekoškola v rámci výzvy "Měníme školu s IKEA" od dárce Sdružení TEREZA, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

232/8RM/2019 - Pověření zástupce města na hornických slavnostech

Rada města

I. pověřuje

1. Ing. Jaroslava Jiskru, Ph.D v zastupování města Sokolov na setkání hornických spolků a měst.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

233/8RM/2019 - Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s přijetím věcného daru v celkové hodnotě 9 216 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2, 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 03.04.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu

234/8RM/2019 - Zpráva o činnosti odboru životního prostředí za rok 2018

Rada města

I. se seznámila

1. se Zprávou o činnosti odboru životního prostředí za rok 2018.

   Z: Ing. Jitka Škrabalová
   T: 03.04.2019
   R: žádný

235/8RM/2019 - Dodatek darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem a městem Sokolovem - digitální povodňový plán

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě uzavřené dne 20.9.2018 mezi Karlovarským krajem jako dárcem a městem Sokolovem jako obdarovaným ve věci darování digitálního povodňového plánu ORP Sokolov a vybavení pro povodňovou komisi ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

Z: Ing. Jitka Škrabalová
T: 15.05.2019
R: žádný

236/8RM/2019 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory:



Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.03.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:



Z: Ing. Hana Mertlová
T: 28.02.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

237/8RM/2019 - Bytové záležitosti

Rada města

I. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

238/8RM/2019 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Vrchlického [redacted] kterým se zkrátí nájemní doba na 1 rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Komenského [redacted] kterému se zkrátí nájemní doba na 1 rok a zároveň bude zvýšeno nájemné na 33 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Sokolovská [redacted] uzavřené s [redacted] o 3 měsíce, zároveň však zaslat nájemci výstrahu s upozorněním na dodržování dobrých mravů v domě.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] za stejných podmínek.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] které se zkrátí nájemní doba na 3 měsíce.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VII. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VIII. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

239/8RM/2019 - Zápis z 4. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 4. řádného jednání komise životního prostředí ze dne 13.03.2019.

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 03.04.2019

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – únor 2019" pod čísly: 3., 6., 7., 8., 9., 10.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 28.02.2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – únor 2019" pod čísly: 1., 2., 4., 5., 11., 12.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 03.04.2019

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – únor 2019" pod označením.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2022

240/8RM/2019 - Záměr pronájmu pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2 za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.03.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

241/8RM/2019 - Záměr změny nájemní smlouvy 311410941

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 30.06.2017, jejímž předmětem je část pozemku p. č. 385 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 27 m2, přičemž změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. 385 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 1 m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.04.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu

242/8RM/2019 - Pozemky - služebnost - ul. Tovární

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - komunikačního vedení na pozemcích p. č. 1356/1 a 1210/154, oba v k. ú. Sokolov, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 2681/6, IČO 04084063, za cenu 32 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 32 000 Kč + DPH.

243/8RM/2019 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Učitelská

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 427/1 o výměře 456 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

244/8RM/2019 - Majetkové záležitosti - souhlas s převodem vlastnického práva - ul. Šlikova

Rada města

I. doporučuje ZM

1. udělit [redacted] bytem Sokolov, Rokycanova [redacted] na základě čl. 7 odst. 7.1 kupní smlouvy č. SML/394/2018/OSM ze dne 26.11.2018 souhlas s převodem vlastnického práva k 1/2 podílu na pozemcích p. č. 3796/4 o výměře 45 m2, p. č. 3797/3 o výměře 697 m2 a p. č. 3799/3 o výměře 102 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve prospěch [redacted] bytem Sokolov, Rokycanova [redacted] na základě darovací smlouvy ze dne 16.03.2019.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.05.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

245/8RM/2019 - Sokolovská bytová s.r.o. - žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o prodloužení doby nájmu pro umístění zařízení na objektu Růžové náměstí č. p. 1617, Sokolov

Rada města

I. uděluje

1. souhlas Sokolovské bytové s.r.o., jakožto správci objektu Růžové náměstí č. p. 1617, Sokolov, s uzavřením dodatku ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.07.1999, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31.07.2029, s provozovatelem zařízení společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Provozovatel hradí čtvrtletně 23 592 Kč, tedy 94 368 Kč ročně.

246/8RM/2019 - Nabídka společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 306, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1373, a pozemku p. č. 307, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1374, pozemku p. č. 2250, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1419, pozemku p. č. 2227, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1382 a pozemku p. č. 2228, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1381, vše v k. ú. a obci Sokolov od společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. za kupní cenu 4 004 665 Kč včetně DPH, s tím, že o náležitostech kupní smlouvy bude rada města jednat na jejím příštím zasedání.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2019
   R: Kupní cena 4 004 665 Kč včetně DPH a náklady na opravy, zajištění nebo demolici nemovitých věcí. Není kryto schváleným rozpočtem, pokud bude nabytí schváleno, odbor předloží požadavek na rozpočtovou změnu do květnového ZM.

247/8RM/2019 - Regenerace veřejného prostranství na sídlišti - sídliště Vítězná v Sokolově - 4. etapa - Okolí DPS a parkoviště v ul. Atletická (2. část) - schválení podání žádosti o dotaci a Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem Regenerace veřejného prostranství na sídlišti - Sídliště Vítězná v Sokolově - 4. etapa: Okolí DPS a parkoviště v ul. Atletická (2. část) v rámci Programu regenerace sídlišť Státního fondu rozvoje bydlení, a to pouze v případě kladného rozhodnutí Zastupitelstva města Sokolova o návrzích podle bodů II a III.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 03.04.2019

II. doporučuje ZM schválit

1. zajištění 100% předfinancování akce Regenerace veřejného prostranství na sídlišti - Sídliště Vítězná v Sokolově - 4. etapa: Okolí DPS a parkoviště v ul. Atletická (2. část) ve výši min. 14 392 795,85 Kč včetně DPH.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 16.05.2019

III. doporučuje ZM schválit

1. Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti - Sídliště Vítězná v Sokolově - 4. etapa: Okolí DPS a parkoviště v ul. Atletická (2. část).

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 16.05.2019

248/8RM/2019 - Zimní stadion - osvětlení nad ledovou plochou - dohoda o narovnání

Rada města

I. schvaluje

1. dohodu o narovnání se společností EXX s.r.o. ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 03.04.2019

249/8RM/2019 - Krejcarová lávka - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Krejcarová Lávka" (dále jen "veřejná zakázka") Společnost Krejcarová lávka – SMP CZ - LEMONTA tvořenou správcem/společníkem 1: SMP CZ, a.s., se sídlem Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 27195147 a společníkem 2: LEMONTA s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, IČO: 25216023, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.05.2019
   R: Podíl města je částečně kryt rozpočtem města pro rok 2019, kap. 7 - ORM. Prostředky na dofinancování podílu budou nárokovány v rozpočtu pro rok 2020 a 2021.

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta