# RADA MĚSTA SOKOLOVA

**Usnesení**

**11. schůze rady, konané dne 13. 5. 2019**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.**

## 315/11RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

**I. schvaluje**

1. znění usnesení a zápisu 10. rady města.

   *Z:* Renata Oulehlová
   *T:* 15.05.2019

## 316/11RM/2019 - Žádost o změnu předmětu a podmínky užití grantu

Rada města

**I. neschvaluje**

1. změnu předmětu a podmínky užití grantu veřejnoprávní smlouvy č. 511442019/k ze dne 3. 4. 2019.

   *Z:* Ing. Dagmar Mašková
   *T:* 15.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

## 317/11RM/2019 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.

Rada města

**I. doporučuje ZM**

1. delegovat podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 14. 6. 2019, která bude jednat o těchto záležitostech:

   a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 a o stavu majetku společnosti,
   b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2018,
   c) zpráva dozorčí rady společnosti,

d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2018 a použití zisku,
e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
f) projednání odvolání jednatele společnosti odvolání člena dozorčí rady společnosti, volba nového jednatele společnosti, volba nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
g) projednání a schválení uzavření Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
h) projednání a schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. nově založenou společností, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
i) rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o., schválení zakladatelského dokumentu, volba jednatele, volba členů dozorčí rady, určení správce vkladu,
j) projednání a schválení způsobu financování investic v rámci zavádění tlakové kanalizace ve městech a obcích,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Sokolov a

*Z:* Renata Oulehlová
*T:* 14.06.2019

**II. ukládá**

1. jí, aby za město (obec) jako za společníka na tomto jednání valné hromady hlasovala pro přijetí těchto návrhů usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
   - schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 a návrhu na rozdělení zisku,
   - schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
   - odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volbu nového jednatele společnosti, volbu nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
   - schválení Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
   - schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., a to společností za tím účelem založenou, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
   - založení společnosti s ručením omezeným VODÁRNA SOKOLOV s.r.o., schválení zakladatelské listiny, volbu jednatele, volbu členů dozorčí rady,
   - schválení způsobu financování technologie domovních čerpacích stanic odpadních vod.

   V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město (obec) zastupovat Mgr. Ilona Medunová, Mgr. Tomáš Provazník.

   *Z:* Renata Oulehlová
   *T:* 14.06.2019

**III. ukládá**

1. delegované předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   *Z:* Renata Oulehlová
   *T:* 30.06.2019

**318/11RM/2019 - Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614**

Rada města

**I. schvaluje**

1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení související s výsledkem konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, IČO 69979073. Nové jméno ředitelky: Mgr. et Mgr. Iveta Kořínková. Účinnost: od 1. 8. 2019.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 13.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**319/11RM/2019 - Žádost příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937 o souhlas zřizovatele s podáním žádosti a přijetím dotace**

Rada města

**I. vydává**

1. Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti na organizování veřejné služby na vytvoření 4 pozic v období od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2021.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 13.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. vydává**

1. Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti a s přijetím dotace na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 13.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**320/11RM/2019 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 o souhlas zřizovatele s navázáním spolupráce v oblasti technického a jazykového vzdělání**

Rada města

**I. vydává**

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 souhlas zřizovatele s navázáním spolupráce se společností WITTE Nejdek, spol. s r. o. v oblasti technického a jazykového vzdělávání v soutěži FIRST LEGO League v rozsahu daném Smlouvou o spolupráci.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 13.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**321/11RM/2019 - Dohoda o změně smlouvy o výpůjčce**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Dohodu o změně smlouvy o výpůjčce z 30.12.2003 se Základní školou Sokolov, Pionýrů 1614, 356 01 Sokolov ve znění dle přílohy č. 2.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 14.05.2019

**322/11RM/2019 - Plánování sociálních služeb ve městě Sokolov**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Akční plán na rok 2019 k Střednědobému plánu rozvoje sociálních služeb na období 2019 - 2021.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* kryto z rozpočtu OSV kap.1

**II. schvaluje**

1. Základní listinu komunitního plánování sociálních služeb na území města Sokolova.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* kryto z rozpočtu OSV kap.1

**323/11RM/2019 - Dotace na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí**

Rada města

**I. schvaluje**

1. poskytnutí dotace na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí - [redacted] bytem Sokolov, Javorová [redacted], zastoupena [redacted] bytem Sokolov, Javorová [redacted] ve výši 10 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* kryto z rozpočtu OSV kap.1

**324/11RM/2019 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce**

Rada města

**I. nerozhodla**

1. o zařazení sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, kterou provozuje organizace Kotec, o.p.s., z krajské sítě B (rozvojová) do krajské sítě A (základní) v roce 2020.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 24.05.2019
   *R:* kryto z rozpočtu OSV kap.1

**325/11RM/2019 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce**

Rada města

**I. nerozhodla**

1. o zařazení sociální služby Raná péče a odlehčovací služby, kterou provozuje organizace Společnost pro ranou péči, z.s. do krajské sítě A (základní) v roce 2020.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 15.05.2019

**326/11RM/2019 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory**

Rada města

**I. schvaluje**

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory pro:

   [redacted]

   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**II. neschvaluje**

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

   [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**327/11RM/2019 - Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov – úprava**

Rada města

**I. schvaluje**

1. úpravu Pravidel pro hospodaření s bytovým fondem v majetku města Sokolov v části A. dle varianty b).

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 14.05.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**328/11RM/2019 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů**

Rada města

**I. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] nájemní vztah skončí k 30.06.2019. V případě zájmu [redacted] nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] s nájemným ve výši 80 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] nájemní vztah skončí k 30.06.2019. V případě zájmu [redacted] nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] s nájemným ve výši 80 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**III. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] nájemní vztah skončí k 30.06.2019. V případě zájmu [redacted] nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] s nájemným ve výši 80 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**IV. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] nájemní vztah skončí k 30.06.2019. V případě zájmu [redacted] nabídnout uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] s nájemným ve výši 100 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců, zároveň bude před podpisem nájemní smlouvy uhrazena jistota ve výši 10 000 Kč.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**V. schvaluje**

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí [redacted] které se zkrátí nájemní doba na 1 rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**VI. schvaluje**

1. neprodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] nájemní vztah skončí k 30.06.2019. Zároveň nabízí uzavřít novou nájemní smlouvu na bytovou jednotku v Sokolově, Slavíčkova [redacted] za těchto podmínek: nájemné 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 6 měsíců, úhrada jistoty ve výši 5 000 Kč.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**VII. ukládá**

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**329/11RM/2019 - Kompenzace nákladů spojených s rekonstrukcí bytové jednotky**

Rada města

**I. projednala**

1. žádost [redacted] o kompenzaci nákladů spojených s rekonstrukcí bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019

**II. neschvaluje**

1. dohodu o vyrovnání zhodnocení bytu.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* Dle rozhodnutí rady města.

**330/11RM/2019 - Vyhrazené parkování ZTP**

Rada města

**I. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] bytem Sokolov, Hornická [redacted] na dobu 3 let, tj. do 15.05.2022.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 20.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted] bytem Sokolov, Růžové náměstí [redacted] na dobu platnosti Rozhodnutí ÚP, tj. do 04.06.2020, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 20.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**III. neschvaluje**

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted] bytem Sokolov, Kosmonautů [redacted] na dobu platnosti Rozhodnutí ÚP, tj. do 31.01.2021, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 20.05.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**331/11RM/2019 - Změna nájemní smlouvy 311410941**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 311410941, uzavřené se společností Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, na užívání části pozemku p. č. 385 v k. ú. Vítkov u Sokolov, ve věci změny rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. 385 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 1 m2. Dodatek č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* Roční příjem do rozpočtu 980 Kč.

**332/11RM/2019 - Pronájem pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Sokolov**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Sokolov o výměře 19 m2, pro společnost TH pub s.r.o., se sídlem Nová Role, Školní 67/6, IČO 05555418, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 24.05.2019
   *R:* Roční příjem do rozpočtu ve výši 665 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku vyzvat společnost TH pub s.r.o. k zaplacení bezdůvodného obohacení za dobu užívání části pozemku bez právního důvodu.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019

**333/11RM/2019 - Pozemky - pronájem - Novina**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 7/1 o výměře 2 069 m2 a části pozemku p. č. 80/3 o výměře 29 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, pro [redacted] bytem Sokolov, Rokycanova [redacted] za cenu 4 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Roční nájemné ve výši 8 392 Kč a úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

2. pronájem části pozemku p. č. 7/1 o výměře 191 m2 a části pozemku p. č. 7/2 o výměře 25 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, pro [redacted] bytem Sokolov, Novina [redacted] za cenu 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Roční nájemné ve výši 432 Kč a úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

**334/11RM/2019 - Pozemky - pacht - ul. Lipová**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pacht části pozemku p. č. 1500/1 o výměře 322 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Mánesova [redacted] za pachtovné ve výši 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Roční pachtovné ve výši 1 610 Kč.

**II. neschvaluje**

1. pacht části pozemku p. č. 1500/1 o výměře 322 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Dr. Kocourka [redacted] za pachtovné ve výši 3,50 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Roční pachtovné ve výši 1 127 Kč.

**335/11RM/2019 - Pozemky - výpůjčka - ul. Heyrovského**

Rada města

**I. schvaluje**

1. výpůjčku části pozemku p. č. 2168/1 o výměře 950 m2 v k. ú. Sokolov, pro společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, IČO 26348349, na dobu určitou do 31.05.2024, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 408 Kč.

2. výpůjčku části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 913 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Heyrovského [redacted], na dobu určitou do 31.05.2024, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 408 Kč.

3. výpůjčku části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 647 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Heyrovského [redacted], na dobu určitou do 31.05.2024, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení;

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 30.06.2019
*R:* Úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 408 Kč.

4. výpůjčku části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 647 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Heyrovského [redacted] na dobu určitou do 31.05.2024, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2019
   *R:* Úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 408 Kč.

**336/11RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemku - ul. Brněnská**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3128/1 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**337/11RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměry prodeje částí pozemku - ul. Petra Chelčického**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**III. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 45 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**IV. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 75 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**V. neschvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2545/1 o výměře cca 79 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 28.06.2019
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**338/11RM/2019 - Majetkové záležitosti - uzavření kupní smlouvy - Euroferm s.r.o.**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. uzavření kupní smlouvy mezi městem Sokolov jako kupujícím a společností Euroferm, s.r.o. jako prodávajícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1358/8, p. č. 1358/9, jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 1358/10, jehož součástí je rozestavěná stavba a p. č. 1358/11, jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v k. ú. Sokolov, a pozemku p. č. 1358/11 v k. ú. Těšovice, za celkovou cenu 10 000 000 Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 01.07.2019
   *R:* Navýšení výdajů je součástí předkládané změny rozpočtu, kterou bude ZM projednávat dne 16.05.2019.

**339/11RM/2019 - Majetkové záležitosti - prodej části pozemku - ul. Stará Ovčárna**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. prodej části pozemku p. č. 213 o výměře 26 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova (dle GP č. 546-1/2019 pozemek p. č. 213/3 o výměře 26 m2) [redacted] bytem Sokolov, Stará Ovčárna [redacted] za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 19-6146 ze dne 01.04.2019 ve výši 15 800 Kč, tj. 19 118 Kč včetně DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2019
   *R:* Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 25 924 Kč (kupní cena - 19 118 Kč, geometrický plán - 3 606 Kč, znalecký posudek - 2 200 Kč, poplatek za návrh na vklad - 1 000 Kč).

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku vyzvat [redacted] bytem Sokolov, Stará Ovčárna [redacted] k zaplacení bezdůvodného obohacení za dobu užívání části pozemku bez právního důvodu.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2019

**340/11RM/2019 - Zápis z 1. jednání škodní komise v roce 2019**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 1. jednání škodní komise v roce 2019 ze dne 15.04.2019.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019

**II. rozhodla**

1. nepožadovat úhradu vzniklé škody ve výši 13 342 Kč po odpovědném zaměstnanci [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.05.2019
   *R:* Výdajová stránka rozpočtu města 13 342 Kč, uhrazeno 02.04.2019.

**341/11RM/2019 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/20, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/20, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov – lokalita Jižní lom, od [redacted] trvale bytem Vítězná [redacted] 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.10.2019
   *R:* Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 1 000 Kč.

**342/11RM/2019 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o. – Sokolovská chráněná s.r.o., informace dle § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 90/2012 Sb.**

Rada města

**I. souhlasí**

1. , jakožto valná hromada Sokolovské bytové s.r.o., s uzavřením podnájemních smluv mezi Sokolovskou bytovou s.r.o. a Sokolovskou chráněnou s.r.o. pro užívání prostoru k podnikání č. 107 o výměře 40 m2 v budově Komenského č. p. 77, stojící na pozemku p. č. 3342, v k. ú. Sokolov a prostoru k podnikání č. 112 o výměře 64,80 m2 v budově bez čp/če, stojící na pozemku p. č. 3343/7, v k. ú. Sokolov.

   *Z:* - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   *T:* 13.05.2019
   *R:* Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

2. se změnou užívání prostor k podnikání, uvedených v bodě 1, z kanceláří na dílny.

   *Z:* - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   *T:* 13.05.2019

**343/11RM/2019 - Parkovací dům v ulici Závodu míru – zpracování projektové dokumentace - přímé zadání VZ**

Rada města

**I. rozhodla**

1. o přímém zadání veřejné zakázky s názvem "Parkovací dům v ulici Závodu míru, Sokolov" společnosti H.A.N.S. stavby, a.s., IČ 271 24 355 se sídlem Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11 a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s touto společností ve znění uvedeném v příloze.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 31.05.2019
*R:* Náklady budou kryty rozpočtem města, kap. 7-ORM

**344/11RM/2019 - Svěření pravomoci**

Rada města

**I. svěřuje**

1. odboru právnímu a živnostenskému úřadu Městského úřadu Sokolov výkon funkce opatrovníka v řízení vedeném Celním úřadem pro Karlovarský kraj pod sp. zn. 19565/2018-540000-61.

   *Z:* Mgr. Ladislav Simet
   *T:* 01.06.2020
   *R:* Bez dopadu.

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta