RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

14. schůze rady, konané v mimořádném termínu dne 14. 6. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 členů z celkového počtu 9.

405/14RM/2019 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská, Sokolov - darování pozemků, - alokace finančních prostředků určených k transferu z rozpočtu města Sokolov za účelem úhrady nákladů souvisejících s realizací stavby a na realizaci stavebních úprav komunikace a veřejného prostranství

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. darování pozemků p. č. 2273/6 o výměře 1296 m2, jehož součástí je budova čp. 1507, pozemku p. č. 2273/8 o výměře 67 m2, pozemku p. č. 2273/10 o výměře 28 m2, části pozemku p. č. 1742/1 o výměře 56 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/7 o výměře 56 m2) a výměře 993 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/8 o výměře 993 m2), části pozemku p. č. 1742/2 o výměře 155 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/6 o výměře 155 m2), části pozemku p. č. 2272/5 o výměře 91 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2272/6 o výměře 91 m2), části pozemku p. č. 2273/7 o výměře 10 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2273/14 o výměře 10 m2) a části pozemku p. č. 2273/9 o výměře 2495 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2273/13 o výměře 2495 m2), vše v k. ú. Sokolov, Karlovarskému kraji, za těchto podmínek:
   - obdarovaný nejpozději do 31. 12. 2020 zahájí na darovaných pozemcích stavbu budovy určené pro provozování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem podle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o sociálních službách“) který bude splňovat přinejmenším tato kritéria:
   a) nejméně 60 lůžek, přičemž z toho nejméně 10 lůžek bude umístěno ve dvoulůžkových pokojích a nejméně 40 lůžek bude umístěno v jednolůžkových pokojích,
   b) dodržení Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaného Ministerstvem práce a sociálních věcí, v aktuálním znění, (dále jen "Domov";
   - obdarovaný nejpozději do 31. 12. 2022 postaví a dokončí na darovaných pozemcích Domov, přičemž dokončením se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného správního rozhodnutí;
   - obdarovaný nejpozději do 31. 12. 2023 zahájí sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, provozování Domova, kterým se rozumí zahájení poskytování služeb v Domově nejméně v rozsahu podle § 50 odst. 1 zákona o sociálních službách v Domově, a Domov takto provozovat nepřetržitě nejméně po dobu 20 let od zahájení provozování;
   - bude sjednáno zástavní právo k darovaným pozemkům ve prospěch dárce k zajištění smluvních pokut sjednaných v darovací smlouvě;
   - bude sjednán zákaz zcizení a zatížení darovaných pozemků po dobu 20 let od zahájení provozování jako práva věcná;
   - bude sjednán zákaz zatížení darovaných pozemků věcným právem či obligačním právem bez předchozího písemného souhlasu dárce, umožňujícím darované pozemky či jejich část užívat třetím osobám, a to po dobu trvání zástavy;

- obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s darováním pozemků a se vkladem práv do katastru nemovitostí.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.09.2019
R: Výdaj z rozpočtu – 17 817 Kč (geometrický plán – 10 817 Kč, znalecký posudek – 7 000 Kč).

II. doporučuje ZM

1. vyčlenit v rozpočtu města Sokolova do 31. 12. 2019 peněžní prostředky ve výši 51 500 000 Kč na případnou dotaci, příspěvek či dar Karlovarskému kraji za účelem úhrady nákladů souvisejících s realizací stavby s názvem „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově".

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.06.2019
   R: Požadavek na navýšení rozpočtu je kryt přesunem z rozpočtu odboru rozvoje města a rezervy hospodaření města.

III. doporučuje ZM

1. vyčlenit v rozpočtu města Sokolova pro rok 2020 a 2021 finanční prostředky v celkové výši 8 000 000 Kč na realizaci stavebních úprav komunikace a veřejného prostranství v rámci projektu "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.06.2019
   R: Bude předloženo do návrhu rozpočtu pro rok 2020 a 2021.

406/14RM/2019 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská, Sokolov – dohoda o narovnání

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody o narovnání ve znění uvedeném v příloze usnesení se zhotovitelem projektové dokumentace Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská, Sokolov s Ing. arch. Václavem Zůnou.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.07.2019
   R: Kryto schváleným rozpočtem města na rok 2019, kap.7

407/14RM/2019 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská, Sokolov – dohoda o postoupení smlouvy k projektové dokumentaci

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření trojstranné dohody ve znění uvedeném v příloze usnesení o úplatném postoupení smlouvy k projektové dokumentaci stavby Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově mezi městem Sokolov, Karlovarským krajem a Ing. arch. Václavem Zůnou.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu

Renata Oulehlová
starostka

Bc. Jan Picka
místostarosta