RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze rady, konané dne 24. 7. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

447/16RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 14b. rady města konané v mimořádném termínu.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.07.2019

2. znění usnesení a zápisu 15. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.07.2019

3. znění usnesení a zápisu 15b. rady města konané v mimořádném termínu.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.07.2019

448/16RM/2019 - Žádost o individuální dotaci (dar) na zřízení nového babyboxu v Karlových Varech

Rada města

I. neschvaluje

1. přidělení individuální dotace žadateli Babybox pro odložené děti - STATIM, z.s., IČ 27006891, na zřízení nového babyboxu v Karlových Varech.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 30.12.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

449/16RM/2019 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov vč. jejich příloh s tím, že se aplikují pro řízení o žádostech o dotace na rok 2020 a následující.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

450/16RM/2019 - Dar občanovi města

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí finančního daru [redacted] ve výši 10 000 Kč.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 23.08.2019
   R: Kryto z rozpočtu odboru sociálních věcí.

2. návrh darovací smlouvy uvedený v příloze P01_Darovací smlouva.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 23.08.2019

451/16RM/2019 - Žádost o podání žádosti o vydání opatření obecné povahy podle § 33d zákona o pomoci v hmotné nouzi

Rada města

I. neschvaluje

1. podání žádosti podle § 33d odst. 1 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, o vydání opatření obecné povahy, jímž se vyhlašují domy č. p. [redacted] a [redacted] v ul. Slavíčkova v Sokolově oblastí se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.07.2019
   R: Bez dopadu.

452/16RM/2019 - Vzdání se práva odvolání

Rada města

I. schvaluje

1. vzdání se práva odvolání proti usnesení Krajského soudu v Plzni ze 17. 7. 2019, čj. Pr 1006/RD4/KSPL;

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 29.07.2019
   R: Bez dopadu.

II. pověřuje

1. vedoucího odboru právního a živnostenského úřadu Městského úřadu Sokolov uplatněním návrhu podle bodu I.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 29.07.2019
   R: Bez dopadu.

453/16RM/2019 - Zápis ze 7. jednání komise sociální a zdravotní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 7. jednání komise sociální a zdravotní konané 19.06.2019.

   Z: - Tajemnice komise sociální a zdravotní
   T: 19.07.2019
   R: kryto z rozpočtu OSV kap.1

454/16RM/2019 - Zápis z 3. řádného zasedání komise bezpečnosti a prevence kriminality

Rada města

I. bere na vědomí

1. zápis z 3. řádného zasedání komise bezpečnosti a prevence kriminality.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 26.07.2019

455/16RM/2019 - Rozhodování o uzavírání darovacích smluv

Rada města

I. svěřuje

1. starostce rozhodování o uzavírání darovacích smluv, jejichž předmětem je nabývání darů v hodnotě nepřesahující částku 10 000 Kč včetně DPH, týkajících se provozu Záchytného zařízení pro zvířata.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 24.07.2019
   R: Rozpočet MP Sokolov

456/16RM/2019 - Návrh dílčích řešení ve Změně č. 2 Územního plánu Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. Návrh dílčích řešení ve Změně č. 2 Územního plánu Sokolov spočívající v kompenzaci nově navržené plochy smíšené obytné SO 20 na Jižním lomu částí plochy BV 5 na Hruškové o výměře 1,4 ha a plochami BI 1 a VP 2 o celkové výměře 3,5 ha, a dále regulovat intenzitu využití plochy rekreace - zahrádkové kolonie RZ na Vítkově pouze relativně, a to 15 % maximální zastavěnosti.

   Z: Ing. Lucie Radková
   T: 24.07.2019

457/16RM/2019 - Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937

Rada města

I. schvaluje

1. doplnění míst poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb v rejstříku škol a školských zařízení u Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace, IČ 71238930, o nové místo na adrese Rokycanova 258, 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

458/16RM/2019 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 o souhlas zřizovatele s podnájmem služebního bytu

Rada města

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 souhlas se zřízením užívacího práva ke služebnímu bytu č. 1 o výměře 64 m2 v přízemí budovy č. p. [redacted] v Sokolově pro [redacted] na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2020, za měsíční nájemné v celkové výši 4 999 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

459/16RM/2019 - Nabídka trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916

Rada města

I. nepřijala

1. bezúplatně od příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové hodnotě 88 433,40 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 souhlas s likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové hodnotě 88 433,40 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

460/16RM/2019 - Změna platové třídy ředitelky Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace

Rada města

I. rozhodla

1. o změně platové třídy ředitelky Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace s platností od 1. 8. 2019.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.07.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelce Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace s platností od 1. 8. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

461/16RM/2019 - Změna platového stupně ředitelky Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. bere na vědomí

1. platový postup ředitelky Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 s platností od 1. 9. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

462/16RM/2019 - Grafické a technické zajištění videomappingu - přímé zadání zakázky malého rozsahu

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání zakázky malého rozsahu na grafické a technické zajištění videomappingu společností Borovka Event s.r.o., IČO 01400690, za nejvýše přípustnou cenu 413 215 Kč včetně DPH.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Financováno z rozpočtu MDK.

463/16RM/2019 - Souhlas s podáním dotační žádosti do programu Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis

Rada města

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 souhlas s podáním dotační žádosti do programu Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis na projekt "Advent v maskách".

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Podíl žadatele činí nejméně 25% celkových výdajů - bude kryt z rozpočtu MDK.

464/16RM/2019 - Přidělení městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 15 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4. přidělení městského bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 10 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

5. přidělení městského bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

6. přidělení městského bytu v Sokolově, Růžové nám. [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 10 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

7. přidělení městského bytu v Sokolově, Růžové nám. [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 10 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

8. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 7 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

465/16RM/2019 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytu

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Růžové nám. [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 7 500 Kč.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2017
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

466/16RM/2019 - Záměr Vrchlického

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje bytové jednotky č. 96/1 s příslušným podílem o velikosti 875/28205 na domě č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k.ú. a obci Sokolov
   - převod se uskuteční v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména s jeho § 39,
   - byt s příslušenstvím bude převeden nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem,
   - náklady související s převodem (zejména správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, správní poplatek za úřední ověření podpisu kupujícího na kupní smlouvě, náklady na vyhotovení znaleckého posudku) nese kupující,
   - kupní cena bude uhrazena jednorázově, nebo ve splátkách,
   - v případě jednorázové úhrady kupní ceny musí být kupní cena uhrazena do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy,
   - v případě úhrady kupní ceny ve splátkách musí být ke dni uzavření kupní smlouvy uhrazeno 30 % kupní ceny a zbývající část (70 %) v měsíčních splátkách do 60 měsíců od účinnosti kupní smlouvy,
   - součástí kupní smlouvy bude předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k bytu s příslušenstvím, spočívající v povinnosti kupujícího nabídnout byt s příslušenstvím ke koupi prodávajícímu, pokud by jej chtěl prodat třetí osobě,
   - v případě úhrady kupní ceny ve splátkách bude součástí kupní smlouvy zástavní právo věcné k tíži bytu s příslušenstvím k zajištění nesplacené části kupní ceny.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Příjmová stránka rozpočtu minimálně 1 153 250 Kč

II. schvaluje

1. záměr prodeje bytové jednotky č. 96/5 s příslušným podílem o velikosti 875/28205 na domě č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k.ú. a obci Sokolov
   - převod se uskuteční v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména s jeho § 39,
   - byt s příslušenstvím bude převeden nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem,

- náklady související s převodem (zejména správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, správní poplatek za úřední ověření podpisu kupujícího na kupní smlouvě, náklady na vyhotovení znaleckého posudku) nese kupující,
- kupní cena bude uhrazena jednorázově, nebo ve splátkách,
- v případě jednorázové úhrady kupní ceny musí být kupní cena uhrazena do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy,
- v případě úhrady kupní ceny ve splátkách musí být ke dni uzavření kupní smlouvy uhrazeno 30 % kupní ceny a zbývající část (70 %) v měsíčních splátkách do 60 měsíců od účinnosti kupní smlouvy,
- součástí kupní smlouvy bude předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k bytu s příslušenstvím, spočívající v povinnosti kupujícího nabídnout byt s příslušenstvím ke koupi prodávajícímu, pokud by jej chtěl prodat třetí osobě,
- v případě úhrady kupní ceny ve splátkách bude součástí kupní smlouvy zástavní právo věcné k tíži bytu s příslušenstvím k zajištění nesplacené části kupní ceny.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.08.2019
R: Příjmová stránka rozpočtu minimálně 1 153 250 Kč

467/16RM/2019 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] bytem Sokolov, Mánesova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 24.07.2022.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

468/16RM/2019 - Pozemky - služebnost - Systém NET Line s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemcích p. č. 84, 85, 79/1, 127/1, 887/2, 3019/2 a 3431/1, vše v k. ú. Sokolov, pro Systém NET Line, s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, IČO 26365863, za cenu 82 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2019
R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 82 000 Kč + DPH.

469/16RM/2019 - Pozemky - T-Mobile Czech Republic a.s. - projekt

Rada města

I. neschvaluje

1. koncepci investičního záměru stavby sítě Open Access předloženou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

470/16RM/2019 - Pozemky - služebnost - ul. Mičurinova

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky NN a VN se sloupem na pozemcích p. č. 1456 a 1468/1, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035, za cenu 12 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Cena za zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

471/16RM/2019 - Pozemky - pronájem - Hrušková

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1046/1 o výměře 164 m2 v k. ú. Hrušková pro [redacted] bytem Sokolov, Hrušková [redacted] na dobu neurčitou, za cenu ve výši 3 Kč/m2/rok a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2019
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 492 Kč a jednorázovou úhradu nákladů ze geodetické určení výměry předmětu nájmu.

II. ukládá

1. odboru správy majetku vyzvat [redacted] k zaplacení bezdůvodného obohacení za dobu užívání části pozemku p. č. 1046/1 o výměře 164 m2 v k. ú. Hrušková bez právního důvodu.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2019
R: Příjem za úhradu bezdůvodného obohacení.

472/16RM/2019 - Pozemky - záměr výpůjčky - ul. Kosmonautů

Rada města

I. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2501/49 v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

473/16RM/2019 - Pozemky - služebnost Vítězná - zrušení usnesení

Rada města

I. ruší

1. usnesení rady č. 356/12RM/2019 ze dne 29.05.2019 ve věci schválení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemku p. č. 2518 v k. ú. Sokolov pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

474/16RM/2019 - Pozemky - služebnost cesty, průhonu a stezky - Novina

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti cesty, průhonu a stezky na pozemku p. č. 516 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro [redacted] bytem Karlovy Vary - Doubí, [redacted], za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.08.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

475/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 405/14RM/2019 ze dne 14.06.2019, týkající se bodu I.1., kterým Rada města Sokolov doporučila Zastupitelstvu města Sokolov darování pozemků p. č. 2273/6 o výměře 1296 m2, jehož součástí je budova čp. 1507, pozemku p. č. 2273/8 o výměře 67 m2, pozemku p. č. 2273/10 o výměře 28 m2, části pozemku p. č. 1742/1 o výměře 56 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/7 o výměře 56 m2) a výměře 993 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/8 o výměře 993 m2), části pozemku p. č. 1742/2 o výměře 155 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 1742/6 o výměře 155 m2), části pozemku p. č. 2272/5 o výměře 91 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2272/6 o výměře 91 m2), části pozemku p. č. 2273/7 o výměře 10 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2273/14 o výměře 10 m2) a části pozemku p. č. 2273/9 o výměře 2495 m2 (dle GP č. 3641-1/2019 pozemek p. č. 2273/13 o výměře 2495 m2), vše v k. ú. Sokolov, Karlovarskému kraji;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 405/14RM/2019 ze dne 14.06.2019, týkající se bodu II.1., kterým Rada města Sokolov doporučila Zastupitelstvu města Sokolov vyčlenit v rozpočtu města Sokolova do 31. 12. 2019 peněžní prostředky ve výši 51 500 000 Kč na případnou dotaci, příspěvek či dar Karlovarskému kraji za účelem úhrady nákladů souvisejících s realizací stavby s názvem „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově";

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 405/14RM/2019 ze dne 14.06.2019, týkající se bodu III.1., kterým Rada města Sokolov doporučila Zastupitelstvu města Sokolov vyčlenit v rozpočtu města Sokolova pro rok 2020 a 2021 finanční prostředky v celkové výši 8 000 000 Kč na realizaci stavebních úprav komunikace a veřejného prostranství v rámci projektu "Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově".

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

476/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Dvořákova

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 446/6 o výměře cca 700 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

477/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje, směny pozemků - Dolní Rychnov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr směnit pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Sokolov. Pozemky budou směněny v hodnotě dle znaleckého posudku a případný rozdíl mezi hodnotami bude doplacen;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. záměr prodat pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

478/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Lipová

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 1497/2 a p. č. 1496/2 o celkové výměře cca 800 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

479/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr směny - Hrušková

Rada města

I. schvaluje

1. záměr směnit pozemky p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k.ú. Hrušková. Pozemky budou směněny v hodnotě dle znaleckého posudku a případný rozdíl mezi hodnotami bude doplacen.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

480/16RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Prokopova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 427/1 o výměře 631 m2 nebo jeho část v k. ú. Sokolov za minimální cenu ve výši 394 375 Kč, tj. 625 Kč/m2, dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 19-6169 s tím, že:
   - kupní cena bude uhrazena jednorázově nebo ve splátkách;
   - v případě jednorázové úhrady kupní ceny musí být kupní cena uhrazena do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy;
   - v případě úhrady kupní ceny ve splátkách musí být do 10 dnů od účinnosti kupní ceny uhrazeno 30% kupní ceny a zbývající část (70%) v měsíčních splátkách do 60 měsíců od účinnosti kupní smlouvy;
   - v případě úhrady kupní ceny ve splátkách bude součástí kupní smlouvy zástavní právo věcné k tíži nemovitosti k zajištění nesplacené části kupní ceny;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 425/9 o výměře 37 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3550-2203/2018 pozemek p. č. 425/31 o výměře 37 m2) za minimální cenu ve výši 23 125 Kč, tj. 625 Kč/m2.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.08.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

481/16RM/2019 [redacted]

[redacted]

482/16RM/2019 - Kupní smlouva - úplatné nabytí pozemku p. č. 306, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1373, a pozemku p. č. 307, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1374, pozemku p. č. 2250, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1419, pozemku p. č. 2227, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1382 a pozemku p. č. 2228, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1381, vše v k. ú. a obci Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. kupní smlouvu, která je přílohou č. 1, tohoto usnesení, jejímž předmětem je úplatné nabytí pozemku p. č. 306, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1373, a pozemku p. č. 307, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1374, pozemku p. č. 2250, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1419, pozemku p. č. 2227, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1382 a pozemku p. č. 2228, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1381, vše v k. ú. a obci Sokolov. Rada města dne 03.04.2019 doporučila ZM schválit úplatné nabytí předmětného nemovitého majetku, č. usnesení 246/8RM/2019.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.10.2019
R: Kryto schváleným rozpočtem. Kupní cena 4 004 665 Kč a další náklady na opravy, zajištění nebo demolici nemovitých věcí.

483/16RM/2019 - Informační panely ve výtazích v objektech města – prodloužení doby nájmu

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemního vztahu pro instalaci informačních panelů ve výtazích v objektech města za stejných podmínek o 1 rok, tj. do 30.06.2020. Dodatek smlouvy zajistí za vlastníka, tj. město Sokolov, Sokolovská bytová s.r.o.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Roční nájemné činí 17 100 Kč.

484/16RM/2019 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o. – Sokolovská chráněná s.r.o., informace dle § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 90/2012 Sb.

Rada města

I. se seznámila

1. jakožto valná hromada Sokolovské bytové s.r.o., s informací o uzavření podnájemní smlouvy mezi Sokolovskou bytovou s.r.o. a Sokolovskou chráněnou s.r.o. pro užívání prostoru k podnikání č. 107 o výměře 31,13 m2 v budově Rokycanova č. p. 1929, stojící na pozemku p. č. 3431/1 , v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 24.07.2019
   R: Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

485/16RM/2019 - Uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě o škodovém pojištění lesních porostů

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 566322138 o škodovém pojištění lesních porostů uzavřené dne 07.08.2018 se společností Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 61859869, ve věci změny kvality porostu v porostní skupině. Dodatek č. 1 je součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.08.2019
   R: Navýšení roční pojistné částky o 751 Kč, je kryto rozpočtem.

486/16RM/2019 - Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard - 2. etapa, k.ú. Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. ,v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o vyloučení účastníka č. 1 Develop plus s.r.o., IČ 05074541, se sídlem Josefa Dobrovského 2162/5, 434 01 Most ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard - 2. etapa, k.ú. Sokolov".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

2. ,v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o vyloučení účastníka č. 3 OK Garden s.r.o., IČ 27571297, se sídlem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard - 2. etapa, k.ú. Sokolov".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem " Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard - 2. etapa, k.ú. Sokolov" účastníka KHL - EKO, a.s., IČ 26160277, se sídlem Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 19.08.2019
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 2 OSM

487/16RM/2019 - ZŠ Běžecká - oprava ploché střechy, pavilon 1 - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "ZŠ Běžecká - oprava ploché střechy, pavilon 1" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 24.07.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

488/16RM/2019 - Oplocení hřbitova padlých sovětských zajatců , p.p.č. 2077, 2072, 1725/1, k.ú. Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Oplocení hřbitova padlých sovětských zajatců , p.p.č. 2077, 2072, 1725/1, k.ú. Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

489/16RM/2019 - Oprava chodníků v ul. K. H. Borovského, nová dešťová kanalizace na p.p.č. 2377/2 v k.ú. Sokolov - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění stavby a služebnosti cesty a stezky č. 755/2019

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, POh, s.p. číslo 755/2019 se společností Povodí Ohře, státní podnik, ve znění uvedeném v příloze.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 31.07.2019
R: Náklady budou kryty rozpočtem města, kap. 7-ORM

490/16RM/2019 - Veřejné zakázky - výjimky za období od 01.01.2019 do 30.06.2019

Rada města

I. se seznámila

1. s přehledem veřejných zakázek realizovaných dle čl. 14 VS 06.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za období od 01.01.2019 do 30.06.2019.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu města

491/16RM/2019 - Zápis z komise rozvoje a podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 6. řádného jednání komise rozvoje a podnikání konaného dne 19. 06. 2019.

   Z: Ing. Sandra Linhová
   T: 24.07.2019

492/16RM/2019 - Zimní stadion Sokolov - oprava střechy nad strojovnou - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Zimní stadion - oprava střechy nad strojovnou" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

493/16RM/2019 - Oprava chodníků na náměstí Budovatelů - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. dle čl. 11, odst. 11.5 písm. i) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce o vyloučení účastníka č. 1 Druhá severočeská stavební spol. s r.o., IČ 44223242, se sídlem Perštejn 300, 431 63 Perštejn ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Oprava chodníků na náměstí Budovatelů".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

2. dle čl. 11, odst. 11.5 písm. i) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce o vyloučení účastníka č. 4 Street line s.r.o., IČ 29104823, se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Oprava chodníků na náměstí Budovatelů".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky s názvem "Oprava chodníků na náměstí Budovatelů" (dále jen veřejná zakázka) společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 15.08.2019
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

2. v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka COLAS CZ, a.s., IČ 26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 15.09.2019

III. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky v případě, že účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako první a druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítnou uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 01.10.2019

494/16RM/2019 - Parkovací etáže v ulici Slavíčkova, Sokolov - projekční práce - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. dle čl. 11, odst. 11.5 písm. i) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, o vyloučení účastníka č. 2 ADVISIA s.r.o., IČ 24668613, se sídlem Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Parkovací etáže v ulici Slavíčkova, Sokolov - projekční práce".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

2. dle čl. 11 odst. 11.5 písm. i) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, o vyloučení účastníka č. 3 SAGASTA s.r.o., IČ 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Parkovací etáže v ulici Slavíčkova, Sokolov - projekční práce".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

II. vybírá

1. k uzavření smluv o dílo na plnění veřejné zakázky s názvem "Parkovací etáže v ulici Slavíčkova, Sokolov - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka) společnost H.A.N.S. stavby, a.s., IČ 27124355, se sídlem Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smluv o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 15.08.2019
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM

III. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvy o dílo se zadavatelem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.08.2019

495/16RM/2019 - MŠ Kosmonautů - oprava oplocení areálu - dodatek č. 1

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 501/2019/ORM na akci MŠ Kosmonautů - oprava oplocení areálu se společností ADH PLOTY s.r.o. se sídlem Štoky 463, 582 53 Štoky, IČ 28156811, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 02.08.2019
   R: Bude kryto z rozpočtu města, kap. 7 - ORM

496/16RM/2019 - Školská zařízení - priority oprav a investic pro rok 2020

Rada města

I. schvaluje

1. plán oprav a investic v mateřských a základních školách, v Domově dětí a mládeže Sokolov a v Základní umělecké škole Sokolov na rok 2020.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: Bude kryto z rozpočtu města - kap.7 - ORM

497/16RM/2019 - MDK - oprava velkého sálu - přímé zadání VZ

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky s názvem "MDK - oprava velkého sálu" společnosti
   - Zdeněk Dano, se sídlem Sudoměřská 738, Sokolov, IČ 10342354, ve výši 262 953 Kč bez DPH za malování a štukování stěn sálu;
   - Stanislav Dunka, se sídlem Heyrovského 1547, Sokolov, IČ 74311174, ve výši 48 000 Kč bez DPH za zednické práce na stěně jeviště, vyklizení sálu, vybourání a začištění dveřních otvorů, rozšíření a vybourání stavebních otvorů na vstupy do Velkého sálu a balkónu;
   - SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o., se sídlem Rolnická 656, 356 01 Sokolov, IČ 49197703, ve výši 385 947,50 Kč bez DPH za výrobu obložek a dveří do sálu, výrobu madla na balkón, demontáž stávajících lustrů, montáž nových lustrů, výměnu elektroinstalace;
   - HDT impex s.r.o., se sídlem Dalovice, Botanická 238/3, IČ 25236431, ve výši 265 463,10 Kč bez DPH za ozvučení a scénické osvětlení;
   - RENSPOL, s.r.o., se sídlem Sokolovská 68/144, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČ 25208039, ve výši 40 000 Kč bez DPH za opravu parket, doplnění lišt po demontáži dřev. obložení;
   - JAKUB ELEXMAYER, s.r.o., se sídlem Košťany, Teplická ul. 443, PSČ 417 23, IČ 61326771, ve výši 350 853 Kč bez DPH za dodávku lustrů a nástěných svítidel;
   - K.V. DOORS s.r.o., se sídlem Rosnice 66, 360 17 Karlovy Vary, IČ 26363895, ve výši 82 365 Kč bez DPH za výrobu a dodávku dveří do sálu.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 31.07.2019
R: kryto rozpočtem města -kap.7 ORM a kap. MDK

498/16RM/2019 - Demolice objektů na p. č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37 v k. ú. Sokolov - Námitky proti zadávacím podmínkám

Rada města

I. rozhodla

1. o odmítnutí námitek společnosti AVE sběrné suroviny a.s., IČO 00671151, se sídlem Cvokařská 164/3, 301 00 Plzeň, (dále jen „stěžovatel“) ze dne 18. 07. 2019 proti zadávacím podmínkám, stanoveným v zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Demolice objektů na p. č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37 v k. ú. Sokolov“ ze dne 13. 06. 2019 tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k usnesení.“

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019

499/16RM/2019 - Projekt "Zefektivnění sociálních služeb ve městě Sokolov" - Prohlášení o partnerství

Rada města

I. schvaluje

1. v rámci projektu "Zefektivnění sociálních služeb ve městě Sokolov" Prohlášení o partnerství s Institutem pro udržitelný rozvoj měst a obcí, o.p.s. se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha, IČ 24125628, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.07.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu

500/16RM/2019 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2019 - č. RO 190005

Rada města

I. schvaluje

1. na základě zmocnění ZM, schválené usnesením č. 12/2ZM/2018 ze dne 12.12.2018, změnu rozpočtu města Sokolov pro rok 2019 - č. RO 190005.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.07.2019
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přesunem finančních prostředků v rámci odboru rozvoje města

II. doporučuje ZM vzít na vědomí

1. informaci o realizovaném rozpočtovém opatření č. RO 190005 schválené Radou města Sokolova dne 24.07.2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.09.2019

501/16RM/2019 - Dodatek smlouvy NSESS

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo "Implementace integrace PROXIO s ESSL dle NSESS" se společností Marbes Consulting s.r.o., IČO 25212079, ve znění uvedeném v příloze č. 1 této zprávy, a to na základě udělení výjimky dle čl. 14, VS 06.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 24.07.2019
   R: kryto rozpočtem OKT

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta