RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze rady, konané dne 11. 9. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 – 7 členů z celkového počtu 9.

540/18RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 17. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.09.2019

541/18RM/2019 - Členství v komisích Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky

Rada města

I. schvaluje

1. členství starostky města Sokolova Renaty Oulehlové v Bezpečnostní komisi SMO ČR.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.09.2019

II. schvaluje

1. členství starostky města Sokolova Renaty Oulehlové v Komisi pro sociální věci a zdravotnictví SMO ČR.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.09.2019

542/18RM/2019 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování servisních služeb (E-ZAK)

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování servisních služeb (E-ZAK) se společností QCM s.r.o., IČ: 26262525, se sídlem: Bellova 40, č.p. 370, 623 00 Brno, a to na základě udělení výjimky dle čl. 14, VS 06.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Ing. Dagmar Mašková
T: 30.09.2019
R: kryto rozpočtem OKT

543/18RM/2019 - Žádost o individuální dotaci - Žádost o mimořádné navýšení financování celoroční činnosti dětí a mládeže Fotbalového klubu Baník Sokolov, z.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 000 Kč příjemci Fotbalový klub Baník Sokolov, z.s., IČ 69967059 na celoroční činnost roku 2019 s omezením na činnost dětí a mládeže, a to konkrétně na materiál, startovné, stravné, rozhodčí, trenéry a vedoucí týmů. Dotace bude poskytnuta po uzavření veřejnoprávní smlouvy, uvedené v příloze č. P2_4_18RM_2019, která je součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2019
   R: Není kryto rozpočtem

544/18RM/2019 - Žádost o individuální dotaci – Žádost o mimořádné navýšení financování celoroční činnosti dětí a mládeže HC Baník Sokolov z.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 000 Kč příjemci HC Baník Sokolov z.s., IČ 18248039 na celoroční činnost roku 2019 s omezením na činnost dětí a mládeže, a to konkrétně na nájem, ubytování, stravné, materiál, výstroj a výzbroj neinvestičního charakteru, klubové oblečení, trenéry, správce webových stránek a administrativní práce. Dotace bude poskytnuta po uzavření veřejnoprávní smlouvy, uvedené v příloze č. P2_5_18RM_2019, která je součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2019
   R: Není kryto rozpočtem.

545/18RM/2019 - Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov.

Z: Ing. Dagmar Mašková
T: 19.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM zrušit

1. program pro poskytování dotací "Grantový systém podpory vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města" s tím, že se řízení o žádostech o dotace týkajících se grantového systému na rok 2019 dokončí podle tohoto programu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 19.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu

546/18RM/2019 - Zápis komise sociální a zdravotní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 8. jednání komise sociální a zdravotní konané dne 28.08.2019.

   Z: - Tajemnice komise sociální a zdravotní
   T: 16.09.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu OSV kap.1

547/18RM/2019 - Průzkum pocitu bezpečí občanů města Sokolova

Rada města

I. se seznámila

1. s Průzkumem pocitu bezpečí občanů města Sokolova (červen - listopad 2018) a rozdělením strážníků Městské policie Sokolov a Policie České republiky KŘPKK OO Sokolov - město do územních okrsků.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 11.09.2019
   R: Rozpočet MP Sokolov

548/18RM/2019 - Nabídka trvale nepotřebného majetku příspěvkových organizací zřizovateli

Rada města

I. nepřijala

1. bezúplatně od příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové hodnotě 15 965 Kč.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 11.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 souhlas s vyřazením a likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové hodnotě 15 965 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. nepřijala

1. bezúplatně od Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové hodnotě 27 050,80 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. vydává

1. Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizaci souhlas s bezúplatným převodem trvale nepotřebného majetku v celkové hodnotě 27 050,80 Kč příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

549/18RM/2019 - Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650

Rada města

I. jmenuje

1. v souladu s § 1 a § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650 následovně:

   1. člen - zástupce zřizovatele - předseda: Ing. Barbora Bardonová
   2. člen - zástupce zřizovatele - člen: Bc. Jan Picka
   3. člen - určený krajským úřadem: Mgr. Blanka Hanáková
   4. člen - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určený ČŠI: Bc. Vítězslava Pěničková

5. člen - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určený ČŠI: PaedDr. Zuzana Onderová
6. člen - pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy: Zuzana Šuldová
7. člen - školní inspektor České školní inspekce: Mgr. Marie Vrátníková

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 11.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

550/18RM/2019 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru v hodnotě 1 400 Kč k vybavení haly pavilonu B od dárkyně [redacted], do vlastnictví Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 11.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

551/18RM/2019 - Odstoupení člena redakční rady Sokolovského Patriota

Rada města

I. bere na vědomí

1. odstoupení člena redakční rady Sokolovského Patriota PaedDr. Karla Černíka.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 11.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

552/18RM/2019 - Žádost o souhlas zřizovatele s dlouhodobým podnájmem v prostorách Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov, souhlas s dlouhodobým podnájmem nebytového prostoru podnájemci BMW Mobility Development Center s.r.o., Bucharova 2817/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ 08082189.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 11.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

553/18RM/2019 - Změna osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města

I. rozhodla

1. o změně osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 1. 10. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

554/18RM/2019 - Memorandum o spolupráci

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření memoranda o spolupráci za účelem zajištění úkolů souvisejících s přípravou, organizací a vlastním průběhem Her IX. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2020 v Karlovarském kraji ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Dopad do rozpočtu - navýšení rozpočtu o 100 000 Kč na propagaci, kapitola OFŠ.

555/18RM/2019 - Zajištění reklamních a propagačních služeb - výsledky VZ

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. ve 2. části veřejné zakázky výběr dodavatele FK Baník Sokolov a.s., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČO 26407833, k uzavření smlouvy o zajištění reklamních a propagačních služeb ve znění uvedeném v příloze č. 4 k usnesení a schválit uzavření uvedené smlouvy s vybraným dodavatelem.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: bude kryto rozpočtem města - kapitola OFŠ po schválení navýšení rozpočtu ZM v 09/2019

II. doporučuje ZM schválit

1. v 1. části veřejné zakázky výběr dodavatele HC Baník Sokolov spol. s r. o., Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČO 26372126, k uzavření smlouvy o zajištění reklamních a propagačních služeb ve znění uvedeném v příloze č. 5 k usnesení a schválit uzavření uvedené smlouvy s vybraným dodavatelem.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: bude kryto rozpočtem města - kapitola OFŠ po schválení navýšení rozpočtu ZM v 09/2019

III. schvaluje

1. FK Baník Sokolov a.s., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČO: 26407833, a HC Baník Sokolov spol. s r. o., Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČO: 26372126, užití znaku města za účelem plnění smluv podle bodu I a II.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu

IV. doporučuje ZM

1. aby svěřilo Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, rozhodování o uzavření dohody o způsobu prezentace města podle čl. II odst. 2 písm. a) a odst. 3 písm. a) smluv podle bodu I a II a o uzavření dohody o formě návštěv podle čl. II odst. 4 smluv podle bodu I a II.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu

556/18RM/2019 - Přehled krátkodobých a dlouhodobých pronájmů příspěvkových organizací města Sokolov

Rada města

I. se seznámila

1. s předloženým přehledem krátkodobých a dlouhodobých pronájmů Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace za 1.pol. 2019 a dlouhodobých pronájmů u základních škol města Sokolov.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

557/18RM/2019 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 5/2019 ze dne 02.09.2019

Rada města

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 02.09.2019 - poř. č. 5/2019.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 19.09.2019

558/18RM/2019 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2019 - č. RO190006 - dodatek č. 2

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 2 ke změně rozpočtu města Sokolov v roce 2019 – č. RO190006.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 19.09.2019
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty z rezervy města.

559/18RM/2019 - Přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům:
   [redacted]

Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

Z: Ing. Martina Hubaty
T: 31.12.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:

[redacted]

Z: Ing. Martina Hubaty
T: 30.09.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

560/18RM/2019 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytů

Rada města

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 11 000 Kč. Prodloužení nájemní smlouvy je vázáno na trvání pracovního poměru u NEMOS SOKOLOV s.r.o.

Z: Ing. Martina Hubaty
T: 30.09.2017
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] pro [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 8 000 Kč. Prodloužení nájemní smlouvy je vázáno na trvání pracovního poměru u Policie ČR.

Z: Ing. Martina Hubaty
T: 30.09.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, v ul. 5. Května [redacted] pro [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 15 000 Kč.

Z: Ing. Martina Hubaty
T: 30.09.2019
R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. mimořádné přidělení náhradní bytové jednotky v Sokolově, v ul. Hornická [redacted] pro pana [redacted] za stejných podmínek, jako u současné nájemní smlouvy na byt [redacted], tj. nájemné 42,14 Kč/m2/měsíc, doba neurčitá.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

561/18RM/2019 - Bytové záležitosti - prodej bytové jednotky Vrchlického [redacted] a bytové jednotky Vrchlického [redacted]

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej bytové jednotky č. [redacted] s příslušným podílem o velikosti 875/28205 na domě č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k.ú. a obci Sokolov [redacted] bytem Vrchlického [redacted], Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve výši 1 153 250 Kč.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Příjmová stránka rozpočtu 1 153 250 Kč

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej bytové jednotky č. [redacted] s příslušným podílem o velikosti 875/28205 na domě č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k.ú. a obci Sokolov [redacted] oba bytem Vrchlického [redacted], Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve výši 1 153 250 Kč.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Příjmová stránka rozpočtu minimálně 1 153 250 Kč

III. doporučuje ZM schválit

1. znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

562/18RM/2019 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na změnu délky trvání nájemního vztahu u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted], které se zkrátí nájemní doba na 3 měsíce a zároveň vyzvat manžele [redacted] k podání vysvětlení, proč ke svým bytovým potřebám nevyužívají nemovitost v osobním vlastnictví.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s paní [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s [redacted] za stejných podmínek.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

Žádost o vrácení zaplaceného dluhu

Rada města nepřijala žádné usnesení k tomuto bodu.

563/18RM/2019 - Bytové záležitosti - Harmonogram nabídky bytů v ul. Gagarinova, úprava pravidel

Rada města

I. schvaluje

1. změnu Pravidel pro pronájem městských bytů v objektu v ul. Gagarinova č.p. 2048 v Sokolově.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

II. schvaluje

1. harmonogram postupu přidělování městských bytů v objektu v ul. Gagarinova č.p. 2048 v Sokolově.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

564/18RM/2019 - Úplatné nabytí bytové jednotky [redacted] v ul. U Divadla v Sokolově

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. 1599, 1600, 1601 na pozemcích p.č. 50/3, 50/4, 50/5 včetně spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 1599, 1600, 1601 a pozemkům p.č. 50/3, 50/4, 50/5 o velikosti 359/18428 od [redacted], bytem Rokycanova [redacted], Sokolov, za kupní cenu 300 000 Kč.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Kupní cena 300 000 Kč, správní poplatek 1 000 Kč - není kryto schváleným rozpočtem.

2. znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

565/18RM/2019 - Pozemky - služebnost - Areál zdraví

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojek elektro, vodovodu a kanalizace, na pozemcích p. č. 4029/1 v k. ú. Sokolov, p. č. 267/1 a 502/1, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, Sokolov, IČO 25248758, na dobu neurčitou, za cenu 80 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 80 000 Kč + DPH.

566/18RM/2019 - Pozemky - záměr výpůjčky - ul. Mičurinova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemků p. č. 1680/2 a p. č. 1681, oba v k. ú. Sokolov, na dobu určitou do 31.12.2024.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

567/18RM/2019 - Pozemky - záměr rozšíření nájmu - ul. Boženy Němcové

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu č. 311410803 ze dne 18.06.2008, uzavřenou s [redacted] bytem Sokolov, Luční [redacted], na část pozemku p. č. 3291/1 v k. ú. Sokolov, o výměře 105 m2, ve věci navýšení výměry předmětu nájmu.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

568/18RM/2019 - Pozemky - pronájem - ul. Dvořákova

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem pozemku p. č. 433/149 v k. ú. Sokolov o výměře 651 m2, pro [redacted], [redacted], bytem Horní Nivy [redacted], Dolní Nivy, za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 1 953 Kč.

569/18RM/2019 - Pozemky - pronájem - ul. Atletická

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 2522/2 o výměře 139 m2 a p. č. 2525/1 o výměře 116 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Atletická [redacted], za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 765 Kč a úhrada jednorázových nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

570/18RM/2019 - Pozemky - bezdůvodné obohacení - Novina

Rada města

I. promíjí

1. bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 7/1 a p. č. 7/2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, [redacted] bytem [redacted] Waldsassen, Spolková republika Německo, a [redacted], bytem [redacted], Sokolov, nad již vydanou část ve výši 3 620 Kč.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Snížení neplánovaného příjmu o 10 858 Kč.

571/18RM/2019 - Pozemky - služebnost - ul. Nádražní

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynové přípojky na pozemku p. č. 318/3 a 318/15, oba v k. ú. Sokolov, pro manžele [redacted], bytem Nádražní [redacted], Sokolov, na dobu neurčitou, za cenu 4 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 4 000 Kč + DPH.

572/18RM/2019 - Pozemky - služebnost - ul. Pod Sokolí strání

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení NN na pozemku p. č. 398 v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, na dobu neurčitou, za cenu 2 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

573/18RM/2019 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 3029/2 v k. ú. Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 3029/2 o výměře 346 m2 v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Dle nabídnuté výše nájemného.

574/18RM/2019 - Majetkové záležitosti - uzavření smlouvy budoucí - ul. Nádražní

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby navazující na Požadavek na investiční opatření č. 9120142145 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 820 o výměře cca 20 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu zařízení distribuční soustavy - kioskové trafostanice.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 25.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

575/18RM/2019 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení - Euroferm

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 172/6RM/2019 ze dne 06.03.2019, týkající se bodu č. I.1. , kterým doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku 1358/8, p. č. 1358/9, jehož součástí je rozestavěná stavba, 1358/10, jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 1358/11, jehož součástí je rozestavěná stavba, v k. ú. Sokolov, p. č. 1358/11 v k. ú. Těšovice za kupní cenu 10 000 000 Kč od společnosti EUROFERM s.r.o., IČO 25034642, Pozorka 79, 362 21 Nejdek;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolov č. 10/4ZM/2019 ze dne 21.03.2019, týkající se bodu č. I.1. , kterým bylo schváleno odkoupení pozemků p. č. 1358/8, p. č. 1358/9, jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 1358/10, jehož součástí je rozestavěná stavba a p. č. 1358/11, jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v k. ú. Sokolov, a pozemku p. č. 1358/11 v k. ú. Těšovice, za kupní cenu 10 000 000 Kč včetně DPH od společnosti EUROFERM s.r.o., IČO 25034642, Pozorka 79, 362 21 Nejdek;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 19.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. ruší

1. usnesení Rady města Sokolov č. 338/11RM/2019 ze dne 13.05.2019, týkající se bodu č. I.1. , kterým doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Sokolov jako kupujícím a společností Euroferm, s.r.o. jako prodávajícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1358/8, p. č. 1358/9, jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 1358/10, jehož součástí je rozestavěná stavba a p. č. 1358/11, jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v k. ú. Sokolov, a pozemku p. č. 1358/11 v k. ú. Těšovice, za celkovou cenu 10 000 000 Kč včetně DPH.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

576/18RM/2019 - Majetkové záležitosti - změna kupní smlouvy - zahrádka Bohemie

Rada města

I. ruší

1. text "a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení" v bodě I.6. usnesení rady města č. 398/13RM/2019 ze dne 12.06.2019;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit

1. zrušení textu "a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení" v bodě I.6. usnesení zastupitelstva města č. 15/6ZM/2019 ze dne 27.06.2019;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 19.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. doporučuje ZM schválit

1. uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 25.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

577/18RM/2019 - Majetkové záležitosti - záměr prodat - zahrádky Bohemie

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1175/56 o výměře 599 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 18.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1175/57 o výměře cca 490 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 18.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

578/18RM/2019 - Majetkové záležitosti - zrušení usnesení - ul. Učitelská

Rada města

I. ruší

1. usnesení Rady města č. 60/3RM/2019 ze dne 23.01.2019, týkající se bodu č. I.1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 927 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl a o výměře 927 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 73 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl c o výměře 73 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted], bytem Chodov, Školní [redacted] za kupní cenu 956 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 156 760 Kč vč. DPH;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. usnesení Rady města č. 60/3RM/2019 ze dne 23.01.2019, týkající se bodu č. II.1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 833 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl b o výměře 833 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 177 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl d o výměře 177 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Chodov, Školní [redacted] za kupní cenu 956 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 168 327,60 Kč vč. DPH;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM zrušit

1. usnesení Zastupitelstva města č. 13/3ZM/2019 ze dne 07.02.2019, týkající se bodu č. I.1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 927 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl a o výměře 927 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 73 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl c o výměře 73 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted], bytem Chodov, Školní [redacted] za kupní cenu 956 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 156 760 Kč vč. DPH;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 19.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. usnesení Zastupitelstva města č. 13/3ZM/2019 ze dne 07.02.2019, týkající se bodu č. II.1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 833 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl b o výměře 833 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 177 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl d o výměře 177 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted], bytem Chodov, Školní [redacted] za kupní cenu 956 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 156 760 Kč vč. DPH;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 19.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

579/18RM/2019 - Žádost o připojení nefunkčního veřejného osvětlení v ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. schvaluje

1. převzetí 4 ks sloupů veřejného osvětlení v ulici Karla Havlíčka Borovského do majetkové evidence města Sokolova na základě kvalifikovaného odhadu.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

580/18RM/2019 - Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy o umístění a povolení stavby

Rada města

I. souhlasí

1. se změnou veřejnoprávní smlouvy pro umístění a povolení stavby "Novostavba objektu truhlárny a garáže" umístěné na pozemcích par. č. 352/7, 357, 352/1 v katastrálním území Sokolov.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 13.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

581/18RM/2019 - Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.2000

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.2000, nájemce: SOTES Sokolov spol. s r.o., jehož předmětem je změna doby pronájmu pozemku p. č. 2439/8 v k. ú. Sokolov z doby určité na neurčitou. Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.2000 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 23.09.2019
   R: Příjem do rozpočtu bude pokračovat i nadále.

582/18RM/2019 - Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 14 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o., jehož předmětem je rozšíření nájmu o nebytové prostory Křižíkova 1776, Sokolov. Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Navýšení nájemného o 57 240 Kč ročně, které je hrazeno na účet 35-3986130277/0100, který pro město Sokolov spravuje Sokolovská bytová s.r.o.

583/18RM/2019 - Záměr změnit smlouvu o výpůjčce - ISŠTE

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změnit smlouvu o výpůjčce ze dne 28.06.2019, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku p. č. 78/33 o výměře 560 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše v k. ú. a obci Sokolov, vypůjčitelem je Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, a to vyjmutím bodu 6.3 smlouvy o výpůjčce, který zní:
   „Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele, a to ve lhůtě a způsobem podle odstavce 6.5.“.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

584/18RM/2019 - Výpůjčka prostor Slavíčkova 1696 Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. výpůjčku prostor o ploše 192,28 m2 v budově Slavíčkova 1696, Sokolov pro Městskou knihovnu Sokolov, Zámecká 2, 356 01 Sokolov, IČO 70865949 za účelem zřízení pobočky městské knihovny.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 11.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. pokyn správci budovy Slavíčkova 1696, Sokolov Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření smlouvy o výpůjčce prostor o ploše 192,28 m2 v budově Slavíčkova 1696, Sokolov s Městskou knihovnou Sokolov, Zámecká 2, 356 01 Sokolov, IČO 70865949, za účelem zřízení pobočky městské knihovny.

   Z: - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 11.09.2019

585/18RM/2019 - Bezúplatný převod nepotřebného nábytku

Rada města

I. schvaluje

1. bezúplatný převod použitého nepotřebného nábytku v hodnotě 6 600 Kč do majetku Základní školy Sokolov, Křižíkova 1916, IČO 66359180, a znění smlouvy o bezúplatném převodu, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

586/18RM/2019 - Spartakiádní - jímka čerpání dešťových vod - smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

Rada města

I. schvaluje

1. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, POh, s.p. číslo 1078/2018, ve znění uvedeném v příloze č. 1

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 15.11.2019

587/18RM/2019 - Sokolov - stavební úpravy komunikace ulice J. K. Tyla, vodovod, kanalizace - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky se Sokolovskou vodárenskou s.r.o., se sídlem Svatopluka Čecha 1001, Sokolov, IČ 26348675.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

II. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním režimu dle Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem "Sokolov - stavební úpravy komunikace ulice J. K. Tyla, vodovod, kanalizace" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019
   R: V rozpočtu pro rok 2019 (kapitola 7 ORM) jsou alokovány prostředy na realizaci akce. Realizace akce bude probíhat až v roce 2020.

III. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

IV. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro otevírání nabídek, jejich posouzení a hodnocení na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

588/18RM/2019 - Stavební úpravy nábřeží Petra Bezruče - "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a služebnosti umístění stavby - POh, s.p. číslo 929/2019"

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a služebnosti umístění stavby, POh, s.p. číslo 929/2019 se společností Povodí Ohře, státní podnik, ve znění uvedeném v příloze.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 31.12.2019
R: Bude kryto rozpočtem roku 2019, kap. 7 - ORM

589/18RM/2019 - MŠ Alšova - stavební úpravy hospodářského pavilonu, dodatek č.1 k SoD

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.1 k SoD č.467/2019-ORM na akci MŠ Alšova - stavební úprava hospodářského pavilonu, se společností STASKO PLUS, spol. s r.o. se sídlem Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary, IČ 14707551, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 17.09.2019
   R: Bude kryto z rozpočtu města, kap. 7 - ORM

590/18RM/2019 - Oplocení hřbitova padlých zajatců, p.p.č. 2077, 2072, 1725/1, k. ú. Sokolov - zrušení VZ

Rada města

I. vylučuje

1. v souladu s odstavcem 9.1 zadávací dokumentace o vyloučení všech účastníků pro nesplnění požadavků (odst. 7.4 Technická kvalifikace) zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Oplocení hřbitova padlých sovětských zajatců, p.p.č. 2077, 2072, 1725/1, k. ú. Sokolov".
   Jedná se o tyto účastníky:
   - ADH - PLOTY s.r.o., IČO: 28156811,
   - METAL plastic KV s.r.o., IČO: 05167418.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

II. rozhodla

1. v souladu s odstavcem 11.5 písm. f) zadávací dokumentace o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Oplocení hřbitova padlých sovětských zajatců, p.p.č. 2077, 2072, 1725/1, k. ú. Sokolov". Důvodem je, že zadavatel vyloučil všechny účastníky ze zadávacího řízení.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

591/18RM/2019 - ZŠ Rokycanova - sportovní zázemí na p.p.č. 77/4 - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "ZŠ Rokycanova - sportovní zázemí na p.p.č. 77/4" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019
   R: kryto rozpočetem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

592/18RM/2019 - Demolice objektů na p. č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37 v k. ú. Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Demolice objektů na p. č. 803, 804, 346/12, 346/13, 346/33, 346/34, 346/35, 346/37 v k. ú Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") společnost AVE sběrné suroviny a.s., IČ 00671151, se sídlem Cvokařská 164/3, 301 00 Plzeň, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 05.10.2019
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

2. v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka MARENT DEMOLICE s.r.o., IČ 26390931, se sídlem Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 20.10.2019

3. v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka TREPART s.r.o., IČ 25917838, se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 05.11.2019

593/18RM/2019 - Komise rozvoje a podnikání - plán činnosti na II. pololetí

Rada města

I. schvaluje

1. plán činnosti komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2019.

   Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   T: 11.09.2019

II. odvolává

1. ke dni 11.09.2019 paní Hanu Špičkovou z funkce člena komise rozvoje a podnikání.

   Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   T: 11.09.2019

594/18RM/2019 - Schválení jednacího řádu hodnotící komise k veřejným zakázkám

Rada města

I. schvaluje

1. Jednací řád hodnotící komise k veřejným zakázkám (konkrétně k velkým veřejným zakázkám malého rozsahu a zákonným zakázkám) dle znění uvedeném v příloze číslo 1.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.09.2019

595/18RM/2019 - „Regenerace veřejného prostranství na sídlišti – Sídliště Vítězná v Sokolově - 3. Etapa: Parkoviště v ul. Atletická“ - dodatek č. 2 k SoD

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/119/2019/ORM ze dne 17.04.2019 na akci „Regenerace veřejného prostranství na sídlišti – Sídliště Vítězná v Sokolově - 3. Etapa: Parkoviště v ul. Atletická“ se společností Druhá severočeská stavební společnost, spol. s r.o., IČ 44223242, se sídlem Pernštejn 300, 431 63 Pernštejn, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.09.2019
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2019, kap. 7

Renata Oulehlová
starostka

Bc. Jan Picka
místostarosta