RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

19. schůze rady, konané dne 25. 9. 2019

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 9 členů z celkového počtu 9.

596/19RM/2019 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 18. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 25.09.2019

597/19RM/2019 - Dodatek č. 4 ke smlouvě NSESSS

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo "Implementace integrace PROXIO s ESSL dle NSESSS" se společností Marbes Consulting s.r.o., IČO: 25212079, ve znění uvedeném v příloze č. 1 této zprávy, a to na základě udělení výjimky dle čl. 14, VS 06.4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 25.09.2019
   R: bez dopadu do rozpočtu

598/19RM/2019 - Zápis do kroniky města za rok 2018

Rada města

I. schvaluje

1. s připomínkami zápis do kroniky města za rok 2018.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. finanční odměnu za vedení kroniky dle důvodové zprávy.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Výše odměny byla schválena v rozpočtu 2018.

II. ukládá

1. odboru finančnímu a školství zapracovat připomínky uvedené v zápise z jednání.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

599/19RM/2019 - Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení Smlouvy o výpůjčce ze dne 8. 10. 2009 spojenou s kupní smlouvou se společností DARUMA spol. s r.o., se sídlem v Plzni, Zelinářská 10, 301 00 Plzeň, IČO 16736842 ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 26.09.2019
   R: V případě schválení bude hrazeno z rozpočtu OSM.

600/19RM/2019 - Zápis ze 4. řádného jednání komise kulturní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 4. řádného jednání komise kulturní konaného dne 2. 9. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

601/19RM/2019 - Zápis ze 4. řádného jednání komise školské

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 4. řádného jednání komise školské konaného dne 9. 9. 2019.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 25.09.2019
R: Bez dopadu do rozpočtu.

602/19RM/2019 - Zápis ze 4. řádného jednání sportovní komise

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 4. řádného zasedání sportovní komise konaného dne 9. 9. 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

603/19RM/2019 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Kč od dárce Asociace amatérských sportů ČR, z. s. do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

604/19RM/2019 - Výjimka z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 1 žáka ve třídě E2 zřízené dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Výjimka se uděluje pro školní rok 2019/2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

605/19RM/2019 - Informace o průběhu výchovně rekreačního tábora

Rada města

I. se seznámila

1. se zprávou o průběhu výchovně rekreačního tábora, který pořádal orgán sociálně-právní ochrany dětí odboru SV.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 25.09.2019

606/19RM/2019 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby

Rada města

I. souhlasí

1. s vydáním kladného vyjádření obce k potřebnosti sociální služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 25.09.2019

607/19RM/2019 - Rozšíření Městského dohlížecího kamerového systému dle žádosti PČR

Rada města

I. schvaluje

1. rozšíření městského dohlížecího kamerového systému o kamerový bod u OD Tesco v Sokolově, M. Majerové 2241, o dvě stacionární kamery a jednu otočnou kameru. Ostatní kamerové body budou realizovány až v roce 2020, pokud je bude možno pořídit v rámci dotačního titulu.

   Z: Bc. Petr Procházka
   T: 25.09.2019
   R: Rozpočet MP Sokolov

608/19RM/2019 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené s [redacted] na bytovou jednotku [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, které se nájemní vztah prodlouží do 31.12.2019, s možností dalšího prodloužení o 3 měsíce, pokud pronajímatel k poslednímu dni trvání nájemního poměru nebude mít za nájemcem pohledávku, jež je po splatnosti. Před podpisem dodatku bude uzavřena dohoda o uznání dluhu na úhradu aktuálního dluhu s měsíčními úhradami tak, aby dluh byl uhrazen nejpozději do 31.03.2020.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. mimořádné přidělení nízkonákladového bytu [redacted] v Sokolově, ul. Jiřího z Poděbrad čp. [redacted] za stejných podmínek jako u současné nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

609/19RM/2019 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] za stejných podmínek. V případě, že nájemce bude při dalším prodloužení nájemní smlouvy vlastníkem nemovitosti, bude nájemné zvýšeno na 80 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s paní [redacted] za stejných podmínek. V případě, že nájemce bude při dalším prodloužení nájemní smlouvy vlastníkem nemovitosti, bude nájemné zvýšeno na 80 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 33 Kč/m2/měsíc.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

VI. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019

610/19RM/2019 - Bytové záležitosti - Byty v ul. Gagarinova č.p. 1948

Rada města

I. vyhlašuje

1. veřejnou nabídku na pronájem městských bytů v objektu v ul. Gagarinova č.p. 2048 v Sokolově.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

II. schvaluje

1. doplnění pravidel do bodu Nájemní vztah:
   - nájemní smlouva bude uzavřena při předání bytu a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení žadateli, že byl vybrán jako nájemce požadovaného bytu. Pokud tato podmínka nebude splněna ze strany vybraného žadatele, bude vyzván schválený náhradník k jednání o uzavření nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

611/19RM/2019 - Vypořádání spoluvlastnických vztahů k pozemku p.č. 304 jehož součástí je dům č.p. 1371 a k pozemku p.č. 305 jehož součástí je dům č.p. 1372

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, která je přílohou důvodové zprávy.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

II. schvaluje

1. uzavření Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 304, jehož součástí je dům č.p. 1371 a pozemku p.č. 305, jehož součástí je dům č.p. 1372, které je přílohou důvodové zprávy.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019

612/19RM/2019 - Žádost o instalaci závory – ul. Maxima Gorkého, vnitroblok u bytového domu Ohře

Rada města

I. nesouhlasí

1. s osazením závor/závory do vnitrobloku bytového domu v ul. Josefa Kajetána Tyla čp. [redacted], Sokolov.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.12.2020
   R: Není kryto schváleným rozpočtem.

II. nesouhlasí

1. s umístěním dopravního značení B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech)“ doplněné dodatkovou tabulkou E13 „Mimo dopravní obsluhu“ u vnitrobloku bytového domu v ul. Josefa Kajetána Tyla čp. [redacted], Sokolov.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.12.2019
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

613/19RM/2019 - Pozemky - pronájem - Hrušková

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1046/1 o výměře 164 m2 v k. ú. Hrušková pro [redacted] bytem Loket, Revoluční [redacted] na dobu neurčitou, za cenu ve výši 3 Kč/m2/rok a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 492 Kč a jednorázovou úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu.

II. ruší

1. usnesení rady ze dne 24.07.2019 číslo 471/16RM/2019 bod I.1 ve věci pronájmu části pozemku p. č. 1046/1 v k. ú. Hrušková pro [redacted] a uzavření nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 25.09.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

614/19RM/2019 - Pozemky - pronájem - Sokolovská

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1525/3 o výměře 382 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Sokolovská [redacted], za nájemné ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 1 146 Kč a jednorázovou úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

615/19RM/2019 - Pozemky - pacht - Nad Vyhlídkou

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 718/1 o výměře 381 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Slavíčkova [redacted], za cenu ve výši 10 Kč/m2/rok, na dobu určitou do 31.12.2028, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 3 810 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako druhý v pořadí, s [redacted] bytem Sokolov, Svatopluka Čecha [redacted], za cenu ve výši 6 Kč/m2/rok, na dobu určitou do 31.12.2028, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 2 286 Kč.

616/19RM/2019 - Pozemky - pacht - Školní

Rada města

I. schvaluje

1. pacht pozemku p. č. 431 o výměře 901 m2 v k. ú. Sokolov pro [redacted] bytem Sokolov, Boženy Němcové [redacted], za cenu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.10.2019
   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 2 155 Kč.

617/19RM/2019 - Majetkové záležitosti - ZTP

Rada města

I. neschvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] bytem Sokolov, Alšova [redacted] na dobu platnosti Rozhodnutí ÚP, tj. do 30.06.2029, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 04.10.2019
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

618/19RM/2019 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/21, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/21, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od [redacted] oba trvale bytem Jiráskova [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.01.2020
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 1 000 Kč.

619/19RM/2019 - Záměr pronájmu prostoru k podnikání Marie Majerové 1752/101, Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu prostoru k podnikání o ploše 33,50 m2 v budově M. Majerové 1752, č. prostoru 101, v k. ú. Sokolov.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.11.2019
   R: Příjem do rozpočtu Sokolovské bytové s.r.o.

620/19RM/2019 - Zápis z 8. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 8. řádného jednání komise životního prostředí.

   Z: - Tajemnice komise životního prostředí
   T: 25.09.2019

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – léto 2019" pod čísly: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 12. (javor ev. č. 10077 a borovice ev. č. 7825), 14., 15., 16., 17., 18., 19., 22., 23., 24., 26., 27. (pouze bříza, lípa byla odložena na další jednání).

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 28.02.2021

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – léto 2019" pod čísly: 8., 10., 11., 13., 20., 21., 25.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 25.09.2019

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – léto 2019": pod označením a) - h).

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 31.12.2022

621/19RM/2019 - ZŠ Běžecká - oprava ploché střechy, pavilon 1 - Dodatek č.1 k SoD

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.1 k SoD č. 1238/2019/ORM na akci ZŠ Běžecká - oprava ploché střechy, pavilon 1, se společností Izoltec hydroizolační technologie s.r.o. se sídlem Petrly 64, 431 51 Petrly, IČ 03607585, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.09.2019
   R: Bude kryto z rozpočtu města, kap. 7 - ORM

622/19RM/2019 - ZUŠ – výměna stopní konstrukce nad 2. NP a půdní vestavba – žádost o prominutí penále a žádost o úhradu dlužné částky

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. společnosti STAZEMA s.r.o., IČ 04724429 se sídlem Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary Žádost o prominutí penále na akci - ZUŠ výměna stropní konstrukce nad 2. NP a půdní vestavba doručenou dne 21.03.2019.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2019
   R: Kryto rozpočtem města, kap. 7 - ORM

II. neschvaluje

1. uhrazení částky ve výši 692 757,46 Kč na základě Výzvy Mgr. Josefa Klepáčka, právního zástupce společnosti STAZEMA s.r.o., doručené dne 23.8.2019.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2019

623/19RM/2019 - MDK Sokolov - boční dveře do velkého sálu - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "MDK Sokolov - boční dveře do velkého sálu" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2019
   R: kryto rozpočtem města na rok 2019 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2019

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2019

624/19RM/2019 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – dodatek smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2019

Rada města

I. schvaluje

1. znění dodatku č. 2 smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2019, který je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Kryto schváleným rozpočtem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

625/19RM/2019 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - schválení podnájmů

Rada města

I. vydává

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem části pozemku p. č. 3875/1 v k. ú. Sokolov za účelem parkování nákladních vozidel - 6 parkovacích míst pro společnost Elflein Transport s.r.o., se sídlem Vysočany 59, 348 02 Bor, IČO: 25248707, s podnájemným ve výši 8 713 Kč bez DPH ročně za jedno parkovací stání nákladního vozidla, do 31.12.2019.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

2. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem části pozemku p. č. 3875/1 v k. ú. Sokolov za účelem parkování nákladního vozidla - 1 parkovací místo pro [redacted] 356 04 Dolní Rychnov s podnájemným ve výši 8 713 Kč bez DPH ročně, do 31.12.2019.

   Z: Ing. Martina Hubaty
   T: 30.09.2019
   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta