RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

8. schůze rady, konané dne 29. 4. 2020

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

254/8RM/2020 - Schválení usnesení a zápisu

Rada města

I. schvaluje

1. znění usnesení a zápisu 7. rady města.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 29.04.2020

255/8RM/2020 - Smlouva o vzájemné spolupráci

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci s Krajskou hospodářskou komorou Karlovarského kraje, IČO 48365513, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 08.05.2020
   R: Bez dopadu.

256/8RM/2020 - Návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM vydat

1. Změnu č. 2 Územního plánu Sokolov, podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

   Z: Ing. Lucie Radková
   T: 29.04.2020
   R: kryto schváleným rozpočtem

257/8RM/2020 - Zpráva o činnosti odboru správních agend za rok 2019

Rada města

I. byla seznámena

1. se Zprávou o činnosti odboru správních agend za rok 2019.

   Z: Mgr. Petra Procházková
   T: 29.04.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

258/8RM/2020 - Doplnění termínu sňatečných obřadů v měsíci červnu 2020

Rada města

I. stanovuje

1. den 20. 6. 2020 jako řádný termín pro konání sňatečných obřadů, přičemž tyto obřady budou konány v úředně stanovené místnosti - obřadní síni sokolovského zámku.

   Z: Mgr. Petra Procházková
   T: 29.04.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

259/8RM/2020 - Zpráva o činnosti odboru dopravy za rok 2019

Rada města

I. se seznámila

1. se Zprávou o činnosti odboru dopravy za rok 2019.

   Z: Bc. Marcela Knedlíková
   T: 29.04.2020

260/8RM/2020 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v třídách mateřské školy zřízené městem Sokolov pro školní rok 2020/2021

Rada města

I. povoluje

1. Mateřské škole Sokolov, Vrchlického 80, výjimku z nejvyššího počtu dětí o max. 4 děti ve 2 třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy a s podmínkou zachování rezervy 1 volného místa na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky během školního roku 2020/2021.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 29.04.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

261/8RM/2020 - Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2019

Rada města

I. schvaluje

1. v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 102, odst. 2, písm. o) a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účetní závěrku příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov k rozvahovému dni 31.12.2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.04.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

262/8RM/2020 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO 200003

Rada města

I. schvaluje

1. na základě zmocnění, schváleném usnesením ZM č. 31/8ZM/2019 dne 05.12.2019, změnu rozpočtu města Sokolov pro rok 2020 - č. RO 200003.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.04.2020

II. souhlasí

1. s užitím finančních prostředků, které odbor rozvoje města alokoval ve prospěch krizového plánu rozpočtu na pokrytí výpadku příjmů v roce 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 29.04.2020

III. doporučuje ZM vzít na vědomí

1. informaci o realizovaném rozpočtovém opatření č. RO 200003 schválené Radou města Sokolov dne 29.04.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 30.06.2020

263/8RM/2020 - Dodatek č. 1 ke změně rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200002

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 ke změně rozpočtu města Sokolov v roce 2020 – č. RO200002.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 07.05.2020
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu kryty přesunem prostředků mezi jednotlivými dílčími rozpočty.

264/8RM/2020 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 2/2020 ze dne 27.04.2020

Rada města

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 27.04.2020 - poř. č. 2/2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 29.04.2020

265/8RM/2020 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce

Rada města

I. souhlasí

1. s navýšením pracovníků příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p.o. se sídlem Sokolov, Komenského 113 ze současných 4 na 6.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.04.2020

266/8RM/2020 - Bytové záležitosti - nájemné

Rada města

I. rozhodla

1. v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19 nepožadovat zvýšené nájemné od 01.04.2020 do 31.12.2020, které bylo schváleno usneseními č. 20/1RM/2020 dne 15.01.2020, č. 85/3RM/2020 dne 05.02.2020 a 147/5RM/2020 dne 04.03.2020 u uzavřených nájemních smluv u těchto městských bytů v Sokolově:

- Sokolovská 1399 byt č. 5, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 5 139 Kč
- nám. Budovatelů 1406 byt č. 7, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 2 601 Kč
- nám. Budovatelů 1423 byt č. 6, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 825 Kč
- nám. Budovatelů 1424 byt č. 5, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 087 Kč
- ul. 5. května 1427 byt č. 11, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 114 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 29, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 10 089 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 46, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 7 569 Kč
- Růžové náměstí 1617 byt č. 31, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 5 400 Kč
- Růžové náměstí 1617 byt č. 35, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 5 400 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 20, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 31, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 4, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 790 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 48, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 105 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 39, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 46, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 790 Kč
- Alšova 1745 byt č. 6, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Alšova 1745 byt č. 20, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Alšova 1745 byt č. 30, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Alšova 1745 byt č. 36, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Alšova 1745 byt č. 65, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 210 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 27, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 6 174 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 61, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč

- Marie Majerové 1752 byt č. 77, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 6, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 73, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- nám. Budovatelů 1406 byt č. 20, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 429 Kč
- nám. Budovatelů 1407 byt č. 1, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 806 Kč
- Karla Havlíčka Borovského 1421 byt č. 10, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 6 786 Kč
- Karla Havlíčka Borovského 1421 byt č. 13, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 948 Kč
- nám. Budovatelů 1424 byt č. 6, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 762 Kč
- nám. Budovatelů 1424 byt č. 12, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 7 578 Kč
- nám. Budovatelů 1425 byt č. 4, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 6 192 Kč
- nám. Budovatelů 1425 byt č. 15, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 1 746 Kč
- nám. Budovatelů 1425 byt č. 16, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 015 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 16, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 7 344 Kč
- Sokolovská 1574 byt č. 8, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 518 Kč
- Růžové náměstí 1617 byt č. 3, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 2 700 Kč
- Růžové náměstí 1617 byt č. 9, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 058 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 7, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 481 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 35, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 096 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 37, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 44, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 45, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 59, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 6 210 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 61, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 790 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 63, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 76, nájemce [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 6, nájemce manželé [redacted], celková částka úlevy pro nájemce 3 105 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 40, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč

- Slavíčkova 1684 byt č. 55, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 790 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 68, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 70, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 27, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 34, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 42, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 52, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 60, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 219 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 73, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Slavíčkova 1696 byt č. 5, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 754 Kč
- Slavíčkova 1696 byt č. 12, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 051 Kč
- Alšova 1745 byt č. 27, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Alšova 1745 byt č. 33, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Alšova 1745 byt č. 50, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Alšova 1745 byt č. 56, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 529 Kč
- Alšova 1745 byt č. 74, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 19, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 23, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 553 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 47, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 580 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 54, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 62, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 553 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 71, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 9, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 25, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 33, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 211 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 35, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 210 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 37, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 64, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 571 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 80, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 049 Kč

- Mánesova 1782 byt č. 81, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 933 Kč
- nám. Budovatelů 1405 byt č. 7, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 144 Kč
- nám. Budovatelů 1407 byt č. 10, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 280 Kč
- Karla Havlíčka Borovského 1421 byt č. 7, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 016 Kč
- nám. Budovatelů 1423 byt č. 10, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 224 Kč
- nám. Budovatelů 1425 byt č. 11, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 304 Kč
- nám. Budovatelů 1425 byt č. 17, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 6 712 Kč
- ul. 5. května 1427 byt č. 14, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 928 Kč
- ul. 5. května 1428 byt č. 12, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 624 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 5, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 8 336 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 26, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 480 Kč
- Josefa Kajetána Tyla 1568 byt č. 43, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 9 272 Kč
- Růžové náměstí 1617 byt č. 11, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 400 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 13, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 952 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 57, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 320 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 71, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 520 Kč
- Slavíčkova 1677 byt č. 72, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 880 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 30, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 856 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 45, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 328 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 52, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 952 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 57, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 640 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č. 69, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 640 Kč
- Slavíčkova 1684 byt č.77, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 760 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 1, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 824 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 2, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 824 Kč
- Slavíčkova 1685 byt č. 79, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 480 Kč
- Slavíčkova 1696 byt č. 31, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 808 Kč

- Alšova 1745 byt č. 22, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 3 904 Kč
- Alšova 1745 byt č. 43, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 952 Kč
- Alšova 1745 byt č. 62, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 248 Kč
- Alšova 1745 byt č. 63, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 632 Kč
- Alšova 1745 byt č. 68, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 488 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 39, nájemce manželé [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 520 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 40, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 584 Kč
- Marie Majerové 1752 byt č. 79, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 328 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 23, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 5 520 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 26, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 4 488 Kč
- Mánesova 1782 byt č. 38, nájemce [redacted] celková částka úlevy pro nájemce 2 248 Kč

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.05.2020

II. ukládá

1. odboru správy majetku prostřednictvím správce Sokolovské bytové s.r.o. zaslat všem nájemcům písemnou informaci o prominutí závazku dle ustanovení § 1995 NOZ ve výši odpovídající snížení nájemného na dobu 01.04.2020 - 31.12.2020 a informovat nájemce o možnosti již uhrazené zvýšené nájemné žádat zpět.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2020

III. schvaluje

1. text informace dle bodu II. takto :

   Vážená paní, vážený pane,
   v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19 nepožadujeme zvýšené nájemné od 01.04.2020 do 31.12.2020, které bylo schváleno usneseními č. 20/1RM/2020 dne 15.01.2020, č. 85/3RM/2020 dne 05.02.2020 a 147/5RM/2020 u uzavřených nájemních smluv u některých městských bytů v Sokolově.
   Protože citované rozhodnutí se týká též bytu číslo …… na adrese ……, který máte v nájmu, sdělujeme Vám, že na základě ustanovení § 1995 NOZ Vám promíjíme závazek úhrady zvýšeného nájemného dle uzavřené nájemní smlouvy za období 01.04.2020 – 31.12.2020 v celkové výši …….. Kč.
   To znamená, že po dobu 01.04.2020 - 31.12.2020 budete hradit nájemné ve výši ……. Kč a od 01.01.2021 pak ve výši ….. Kč měsíčně.
   Pokud Vám za rozhodné období vznikne přeplatek na zaplaceném nájemném, můžete si o jeho vrácení požádat písemně u správce majetku města Sokolov – Sokolovská bytová, s.r.o.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2020

267/8RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - poštovní schránky

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2846/29, 2221, 1525/5, 2252/1, 1631/28, 2436/56, 2501/59, 2603/1, 1492/6, 1631/1, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

268/8RM/2020 - Pozemky - výpůjčka - ul. Heyrovského

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem částí pozemků p. č. 1725/1 o výměře 107 m2, p. č. 1725/7 – 20 m2, 1725/8 - 84 m2, 1725/9 – 77 m2 a 1725/11 – 45 m2, vše v k. ú. Sokolov, se Společenstvím vlastníků Heyrovského čp. [redacted] Sokolov, se sídlem Sokolov, Heyrovského [redacted] IČO 71010475, na dobu určitou do 31.12.2025 a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2020
   R: Příjem za jednorázovou úhradu nákladů za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 2 408 Kč.

269/8RM/2020 - Parkovací karty do vnitrobloků opatřených závorami

Rada města

I. stanovuje

1. vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu na území České republiky a opatřením v souvislosti s COVID-19 pro další období posunout termín výměny karet na podzim roku 2020.

   Z: - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 29.04.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

270/8RM/2020 - Majetkové záležitosti - souhlas se zatížením - ul. Šlikova

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 3796/4, p. č. 3797/3 a p. č. 3799/3, vše v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele Hypotéční banka, a.s., pro účely zajištění úvěru poskytnutého na financování výstavby rodinného domu na základě čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy č. SML/394/2018/OSM ze dne 26.11.2018 pro [redacted] oba bytem Sokolov, Rokycanova [redacted].

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

271/8RM/2020 - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města

I. souhlasí

1. s navrženým obvodem komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vítkov u Sokolova dle přílohy č. 1.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

II. ukládá

1. odboru správy majetku zaslat Státnímu pozemkovému úřadu stanovisko účastníka řízení komplexních pozemkových úprav v následujícím znění:
   "Město Sokolov, jakožto účastník řízení, souhlasí s navrženým obvodem KPÚ. V zájmovém území pozemkových úprav se připravuje projekt na výstavbu nového vodovodu a kanalizace pro část obce Hrušková. V současné době probíhá vodoprávní řízení. Každá změna pozemku, jež je součástí projektu, znamená nové dokladování a výrazné zpomalení řízení. Situační zákres v katastrální mapě zasíláme v příloze. Žádáme, aby u takto dotčených pozemků neprobíhaly změny vlastnictví, až do povolení projektu. Stávající komunikace č. 21027, p. č. 509/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova nemá normativní parametry. Byť není komunikace v majetku města, dovolujeme si navrhnout v pozemkových úpravách počítat s jejím možným budoucím rozšířením."

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.04.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

272/8RM/2020 - Plán oprav komunikací 2020 - cyklostezka ul. Závodu míru - oprava chodníku

Rada města

I. schvaluje

1. změnu plánu oprav komunikací, z plánu oprav vyřadit položky č. 5. vnitroblok Městského úřadu a č. 13. garáže Bohemia. Ze zásobníku oprav vyřadit položku č. 16. ul. Hornická chodník (od Rakve). Zařadit novou položku cyklostezka ul. Závodu míru - oprava chodníku. Zbývající finanční prostředky zahrnout do položky č. 14. Rezerva na havárie a neočekávané.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 04.05.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

273/8RM/2020 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 28.08.2017, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města

I. nepřijala

1. žádné usnesení k bodu Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 28.08.2017, nájemce: Sokolovská bytová s.r.o.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.05.2020
   R: Snížení příjmové části rozpočtu o 67 851 Kč ročně.

274/8RM/2020 - Navýšení ceny za svoz komunálního odpadu – SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města

I. neschvaluje

1. navýšení cen za svoz komunálního odpadu pro občany města Sokolova dle ceníku společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. platného od 01.07.2020.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Příjem do rozpočtu města v roce 2021 – 15 %, tj. cca 2 340 000 Kč.

275/8RM/2020 - Sokolovská bytová s.r.o. - přímé zadání veřejné zakázky

Rada města

I. se seznámila

1. s přímým zadáním veřejné zakázky „Komenského 77 – klášter – oprava omítek a nátěr pláště“. Zakázku provede společnost LD-Služby, s.r.o., IČO 25215221, se sídlem Kostelní 9, 358 01 Kraslice, za 3 581 538,29 Kč vč. DPH.

   Z: - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 31.10.2020
   R: Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

II. se seznámila

1. s přímým zadáním veřejné zakázky na výměnu oken, dveří a otvorů zazděných luxferami, které budou nahrazeny okny. Zakázku provede společnost KALIBRA NOVA, s.r.o., Hroznětínská 183, 356 32 Otovice u Karlových Var, IČO 25223798, za 245 352 Kč vč. DPH.

   Z: - Jednatel společnosti Sokolovská bytová s.r.o.
   T: 31.10.2020
   R: Rozpočet Sokolovské bytové s.r.o.

276/8RM/2020 - Žádost o souhlas s umístěním sídla nové společnosti

Rada města

I. vydává

1. souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., na adrese Boženy Němcové č. p. 1780, 356 01 Sokolov.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.05.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

277/8RM/2020 - Pozemky - Žádost o odklad splátek – RENGL, s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu, odložení termínu splatnosti nájemného za I. pololetí o šest měsíců, tj. do 30.10.2020 a uzavření dodatku č. 3, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 15.05.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu, bude příjmem rozpočtu 2020.

278/8RM/2020 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města

I. doporučuje ZM

1. se seznámit s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konané dne 19.06.2020:

   1. Zahájení, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   4. Schválení roční závěrky VSMOS k 31.12.2019, hospodářského výsledku za rok 2019 a návrhu na použití hospodářského výsledku za rok 2019
   5. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 31.3.2020
   6. Rozhodnutí o změně sídla – nové sídlo Svatopluka Čecha 1001, Sokolov
   7. Schválení vyrovnání závazku vůči společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. z roku 2003
   8. Závěr

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 19.06.2020

II. doporučuje ZM uložit

1. delegovanému zástupci místostarostovi Bc. Janu Pickovi předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 19.07.2020

279/8RM/2020 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.

Rada města

I. doporučuje ZM

1. delegovat podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 19.6.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:
   a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu majetku společnosti,
   b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2019,
   c) zpráva dozorčí rady společnosti,
   d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
   e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
   f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
   g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
   h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,

i) rozhodnutí o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s. jako forma zajištění v rámci úvěru čerpaného za účelem financování odkoupení aktiv dle Smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku,
j) rozhodnutí o schválení převzetí ručitelského závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
k) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
l) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru za účelem financování koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Renatu Oulehlovou, a

Z: Renata Oulehlová
T: 19.06.2020

II. doporučuje ZM uložit

1. starostce, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
- o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti za účelem zajištění splnění povinností vůči věřiteli Československá obchodní banka, a.s. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 32 294 930 Kč za účelem koupě aktiv od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- o schválení převzetí ručitelského závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru čerpaného ve výši 39 240 000 Kč od Československé obchodní banky, a.s. za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město zastupovat místostarosta Bc. Jan Picka.

Z: Renata Oulehlová
T: 19.06.2020

III. doporučuje ZM

1. přebrat závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 300 000 Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.;

   Z: Renata Oulehlová
   T: 19.06.2020

IV. doporučuje ZM schválit

1. splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 606/2020 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové;

   Z: Renata Oulehlová
   T: 19.06.2020

V. doporučuje ZM

1. udělit oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce města;

   Z: Renata Oulehlová
   T: 19.06.2020

VI. doporučuje ZM uložit

1. delegované předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 19.07.2020

280/8RM/2020 - ZŠ Rokycanova - opravy vnitřních instalací - projekční práce (2. vyhlášení) - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. v souladu s odst. 11.5 písm. c) Zadávací dokumentace ze dne 05.03.2020 o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku ZŠ Rokycanova – opravy vnitřních instalací (2. vyhlášení) bez udání důvodu.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 29.04.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

281/8RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SML/73/2019/ORM ze dne 05. 03. 2019 na akci Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 29.04.2020
   R: Bude kryto navýšením rozpočtu kap. 7 pro rok 2020

282/8RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - žádost společnosti SWIETELSKY stavební s r. o. o schválení metodiky dokládání množství suti, odvážené ze stavby

Rada města

I. odkládá projednání

1. Žádosti společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpní závod pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, ve věci metodiky dokládání množství suti, odvážené ze stavby s názvem "Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov a pověřuje odbor rozvoje města k dalšímu jednání dle pokynu rady města.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 29.05.2020

283/8RM/2020 - MŠ Alšova - oprava soc. zařízení pro zaměstnance, výdejen jídla a kuchyněk - zrušení VZ

Rada města

I. rozhodla

1. o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku "MŠ Alšova - oprava soc. zařízení pro zaměstnance, výdejen jídla a kuchyněk" bez uvedení důvodu.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 29.04.2020

284/8RM/2020 - Novostavba Sokolovská - obnovení smlouvy o přeložce plynárenského zařízení

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000230039 se společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 14.05.2020
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2020 - kap. 7 ORM

285/8RM/2020 - ZŠ Běžecká - rekonstrukce střešního pláště pavilonu 2 - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "ZŠ Běžecká - rekonstrukce střešního pláště pavilonu 2" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka W.H.A. systém, spol. s r.o., IČO: 61945251, se sídlem Uničovská 52, 787 01 Šumperk, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.04.2020
   R: bude kryto rozpočtem města na rok 2020 - kap. 7 ORM

2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá Rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka R3STAV s.r.o., IČO: 04045394, se sídlem Slavíkova 6143/18e, 708 00 Ostrava - Poruba, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 20.05.2020

286/8RM/2020 - Denní centrum Mateřídouška - náhrada škody (vratka části dotace)

Rada města

I. schvaluje

1. Dohodu o náhradě škody ve výši 8 874 Kč s Denním centrem Mateřídouška, o.p.s., IČ 27989364, se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, ve znění uvedeném v příloze.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 29.04.2020
R: Kryto rozpočtem města pro rok 2020 - kap. 7 ORM

287/8RM/2020 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 04.05.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2020, kap. 7

288/8RM/2020 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov - Žádost o individuální dotaci žadatele HC Baník Sokolov spol. s r.o.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČ 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov v takové výši, aby nebyl překročen limit povolené veřejné podpory malého rozsahu, a to na celoroční sportovní činnost hokejového klubu roku 2020, konkrétně na výstroj neinvestičního charakteru, startovné, dopravu, trenéry (DPP, OSVČ), rozhodčí a pomocné funkce, materiál; a vyplacení dotace na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy, ve znění uvedeném v příloze č. P2_36_8RM_2020 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Nekryto rozpočtem

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta