RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. schůze rady, konané dne 10.06.2020

350/11RM/2020 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 405/15/15R/2015, 22/2RM/2019 (bod č. 2), 203/6RM/2020, 191/6RM/2020, 197/6RM/2020, 271/8RM/2020, 314/9RM/2020, 305/9RM/2020, 349/10RM/2020, 323/10RM/2020, 295/9RM/2020, 303/9RM/2020, 266/8RM/2020, 334/10RM/2020, 188/6RM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 10.06.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 16/8ZM/2019, 18/8ZM/2019, 10/10ZM/2020, 13/10ZM/2020, 14/10ZM/2020 ([redacted]), 11/10ZM/2020, 9/10ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 25.06.2020

351/11RM/2020 - Organizační zabezpečení 11. zasedání Zastupitelstva města Sokolov

Rada města

I. schvaluje

1. Návrhová komise:
   Mgr. Martin Grech
   Mgr. Pavel Janus
   Mgr. Karel Rambousek

   Ověřovatelé:
   Bc. Petra Božeková Makoňová
   Bc. Jan Picka

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 25.06.2020

352/11RM/2020 - Plán práce na II. pololetí roku 2020

Rada města

I. schvaluje

1. plán práce Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2020.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 10.06.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. plán práce Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2020.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 25.06.2020

353/11RM/2020 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov - žádosti o individuální dotace na rok 2020

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 25 000 Kč Spolku za zachování hutě v Šindelové, IČ 04185323, se sídlem Nejdecká 183, Rotava 358 01, na jednotlivou akci konanou v roce 2020 s názvem Dokončení záchranných prací - Vysoká pec Šindelová NKP ÚSKP 20147/4-711, a to konkrétně na informační dotykový panel včetně naplnění; a její vyplacení na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Kryto schválným rozpočtem

2. znění veřejnoprávní smlouvy o přidělení dotace ve znění uvedeném v příloze. P2.1_4_11RM_2020.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM schválit

1. udělení výjimky ze Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov a poskytnutí individuální dotace ve výši 160 000 Kč Západočeské univerzitě v Plzni, IČ 49777513, se sídlem Univerzitní 8, Plzeň 306 14 (pobočka U3V Sokolov) na zajištění a realizaci programů univerzity třetího věku v Sokolově, a to konkrétně na nájem, odměny lektorů (DPP), odměnu administrátorky pobočky (DPP), materiál a dopravu; a její vyplacení na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem

2. znění veřejnoprávní smlouvy o přidělení dotace ve znění uvedeném v příloze. P2.2_4_11RM_2020.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

354/11RM/2020 - Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit - žádosti na akce konané ve 3. čtvrtletí roku 2020

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí dotací v požadované výši do 50 000 Kč na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2020: žádost č. 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62 ve výši a při věcném určení dle přiložené tabulky uvedené v příloze č. P1_5_11RM_2020; a jejich vyplacení na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem

2. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze č. P2_5_11RM_2020.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí dotace v požadované výši nad 50 000 Kč na jednotlivou akci konanou ve třetím čtvrtletí roku 2020: žádost č. 63, ve výši a při věcném určení dle přiložené tabulky uvedené v příloze č. P1_5_11RM_2020; a její vyplacení na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem

2. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze č. P2_5_11RM_2020.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

III. neschvaluje

1. poskytnutí dotace v požadované výši do 50 000 Kč na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2020: žádost č. 61, žadatel ČSS, z.s. - Sportovně střelecký klub policie UNITOP Sokolov, IČ 71204318, se sídlem Jednoty 1773, 356 01 Sokolov, akce Memoriál Františka Taranta st. a ml.

Z: Ing. Dagmar Mašková
T: 31.12.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu

355/11RM/2020 - Zápis z jednání komise kulturní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání komise kulturní konaného dne 18.05.2020 formou e-mailové komunikace.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán práce komise kulturní na 2. pololetí 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

356/11RM/2020 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov, přiznání cílové odměny ředitelce Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881 a přiznání osobního příplatku ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru finančního a školství na:
   a) přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov;
   b) přiznání cílové odměny ředitelce Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881;
   c) přiznání osobního příplatku ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650 s platností od 01.07.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: 1. Bez dopadu do rozpočtu. 2. Kryto schváleným rozpočtem odboru finančního a školství. 3. Bez dopadu do rozpočtu.

II. rozhodla

1. a) o přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov;
   b) o přiznání cílové odměny ředitelce Mateřské školy, Kosmonautů 1881;
   c) o přiznání osobního příplatku ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650 s platností od 01.07.2020.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 30.06.2020
R: 1. Bez dopadu do rozpočtu. 2. Kryto schváleným rozpočtem odboru finančního a školství. 3. Bez dopadu do rozpočtu.

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat:
   a) písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov;
   b) písemný podklad pro vyplacení cílové odměny ředitelce Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881;
   c) nový platový výměr ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové s platností od 1. 7. 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: 1. Bez dopadu do rozpočtu. 2. Kryto schváleným rozpočtem odboru finančního a školství. 3. Bez dopadu do rozpočtu.

357/11RM/2020 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění reklamních a propagačních služeb

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění reklamních a propagačních služeb s poskytovatelem HC Baník Sokolov spol. s r. o., Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČO 26372126 ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

358/11RM/2020 - Zápis z 2. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 2. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

359/11RM/2020 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 vždy o 1 žáka ve třídách E 1, E 2 a E 3 zřízených dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Výjimka se uděluje pro školní rok 2020/2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

360/11RM/2020 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v třídách mateřské školy zřízené městem Sokolov pro školní rok 2020/2021

Rada města

I. povoluje

1. Mateřské škole Sokolov, Pionýrů 1344 výjimku z nejvyššího počtu dětí o max. 2 děti v jedné třídě a o 4 děti ve třech třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy a s podmínkou zachování rezervy 2 volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky během školního roku 2020/2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

361/11RM/2020 - Zápis z jednání finančního výboru - č.3/2020 ze dne 08.06.2020

Rada města

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 08.06.2020 - poř. č. 3/2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 25.06.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 25.06.2020

362/11RM/2020 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200004

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200004 dle důvodové zprávy včetně dodatku č. 1.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 25.06.2020
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

II. schvaluje

1. v souladu s § 31, odst.1, písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:
   a) příspěvkové organizaci - Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 30 000 Kč,
   b) příspěvkové organizaci - Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 110 000 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 26.06.2020

363/11RM/2020 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce PO Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru sociálních věcí na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 20.06.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. rozhodla

1. o přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 20.06.2020
   R: kryto rozpočtem příspěvkové organizace

III. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

Z: Bc. Jana Škornová
T: 20.06.2020
R: bez dopadu do rozpočtu

364/11RM/2020 - Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 14. jednání komise sociální a zdravotní konaného 13.05.2020.

Z: - Tajemnice komise sociální a zdravotní
T: 26.06.2020
R: bez zásahu do rozpočtu

365/11RM/2020 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, Obce Ležáky [redacted] uzavřené s [redacted].

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2020

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted].

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2020

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted].

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2020

IV. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Hornická [redacted] uzavřené s Agenturou osobní asistence a sociální poradenství o.p.s. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek: nájemné ve výši 33 Kč/m2/měsíc, doba určitá 1 rok.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.07.2020

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí [redacted] uzavřené s [redacted].

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí [redacted] uzavřené s [redacted].

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted].

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

VIII. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené se Základní školou v Sokolově, Rokycanova 258. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek: nájemné ve výši 50 Kč/m2/měsíc, doba určitá 1 rok.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2020 u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s [redacted].

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

X. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020

366/11RM/2020 - Zápis z 15. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem 15. řádného jednání komise životního prostředí.

Z: - Tajemnice komise životního prostředí
T: 10.06.2020

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – březen, duben 2020" pod čísly: 3. (pouze jeřáb), 7., 10., 11.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.03.2022

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – březen, duben 2020" pod čísly: 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.06.2020

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – březen, duben 2020" pod označením: a) – c)

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.12.2022

367/11RM/2020 - Pozemky - výpůjčka - ul. Heyrovského

Rada města

I. schvaluje

1. výpůjčku části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 991 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Heyrovského [redacted], na dobu určitou do 30.06.2025, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

368/11RM/2020 - Pozemky - záměr změny nájemní smlouvy - ul. Švabinského

Rada města

I. schvaluje

1. záměr změny nájemní smlouvy č. 311410931 uzavřené dne 20.09.2016 s [redacted], IČO 02856255, se sídlem Sokolov, Marie Majerové [redacted], přičemž změnou nájemní smlouvy dojde ke zvýšení výměry předmětu nájmu na pozemku p. č. 1492/2 v k. ú. Sokolov.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 30.06.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

369/11RM/2020 - Pozemky - pronájem - Husovy sady

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3029/2 o výměře 141 m2 v k. ú. Sokolov, pro společnost DONEX PRAHA - CZ s.r.o., IČO 25659995, se sídlem Komenského 131/10, 360 07 Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 120 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020
   R: Jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč a roční nájemné ve výši 16 920 Kč.

370/11RM/2020 - Zařazení území obce do území působnosti MAS Sokolovsko o.p.s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. zařazení území města do území působnosti MAS Sokolovsko o.p.s. na programové období 2021-27.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 25.06.2020

371/11RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměry prodeje pozemku - ul. Seifertova, Školní

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2436/53 o výměře cca 500 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 17.07.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. odboru správy majetku jednat s [redacted] o úpravu výměry požadované části pozemku p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov (jen zpevněné plochy);

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 17.07.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 429/1 o výměře cca 165 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 17.07.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

372/11RM/2020 - Majetkové záležitosti - prodej stavebních pozemků - ul. Trocnovská, Učitelská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 3795/7 o výměře 881 m2 a pozemku p. č. 3796/5 o výměře 158 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Sokolov, Slovenská [redacted], za kupní cenu ve výši 1232 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 548 858 Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 422-7/2020 ve výši 2 000Kč;
   - kupující ponese 1/7 nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 3556-1/2018 ze dne 17.04.2018 ve výši 3 618 Kč;
   - kupující ponese náklady za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč;
   - kupující ponese náklady za vybudování přípojky tlakové kanalizace ve výši 142 031,40 Kč a za vybudování vodovodní přípojky ve výši 11 972,65 Kč
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
   - kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;
   a uzavření kupní smlouvou, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 1 710 480,05 Kč (kupní cena – 1 548 858 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 2 000 Kč, geometrický plán - 3 618 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst - 12 500 Kč, náklady za tlakovou kanalizaci - 142 031,40 Kč, náklady za vodovodní přípojku – 11 972,65 Kč).

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 688/1 o výměře 385 m2, pozemku p. č. 689/1 o výměře 578 m2 a pozemku p. č. 696/5 o výměře 11 m2, vše v k. ú. Sokolov, [redacted], [redacted], bytem Karlovy Vary, Na Kopečku [redacted], za kupní cenu ve výši 713 Kč/m2 bez DPH, tj. 840 299Kč včetně DPH nejvyšší nabídce za těchto podmínek:
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 19-6185 ve výši 2 000Kč;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
   - kupující se dále zavazuje do 48 měsíců od data zahájení stavby tuto stavbu dokončit;
   a uzavření kupní smlouvou, která je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.09.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem – 844 299 Kč (kupní cena – 840 299 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 2 000 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

373/11RM/2020 - Dohoda o jednorázové náhradě za omezení v užívání nemovitosti

Rada města

I. schvaluje

1. Dohodu o jednorázové náhradě za omezení v užívání nemovitosti č. 1800007988, se společností ČEPS, a.s., IČO: 25702556, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Pokud bude dohoda schválena a podepsána, bude částka 5 000 000 Kč příjmem rozpočtu města.

374/11RM/2020 - Plán oprav komunikací pro rok 2020 - změna č. 2

Rada města

I. schvaluje

1. Plán oprav komunikací pro rok 2020 - změnu č. 2, a to do plánu oprav zařadit následující položky 16. ul. Hornická - Bratislavská - místní komunikace, 17. ul. Alšova - chodník u bazénu, 18. Úprava rabat a zeleně u zdravotního střediska v ul. Marie Majerové. Položky č. 16., 17. a 18 budou financovány z položky plánu oprav č. 14 Rezerva na havárie a neočekávané.

Z: Ing. Hana Mertlová
T: 31.12.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu města - dojde jen k přesunu v rámci schváleného rozpočtu plánu oprav komunikací pro rok 2020.

375/11RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – dodatek č. 1 smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2020

Rada města

I. schvaluje

1. znění dodatku č. 1 smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2020 uzavřené se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská ul. 1939, 356 11 Sokolov. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

376/11RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - přímé zadání veřejné zakázky

Rada města

I. se seznámila

1. s přímým zadáním veřejné zakázky, jejímž předmětem je zhotovení nových mantinelů pro ledovou plochu na zimním stadiónu, společnosti REMOV Sport, s.r.o., IČO 27304108, se sídlem Topolova 584, 434 01 Most, za 2 325 620 Kč včetně DPH s výhradami.

   Z: - Jednatel společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.
   T: 30.06.2020
   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

377/11RM/2020 - Valná hromada společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, Chebská ul. 1939, 356 01 Sokolov – rozbory hospodaření za rok 2019

Rada města

I. schvaluje

1. účetní závěrku společnosti za účetní období kalendářního roku 2019, ve znění uvedeném v příloze č. 3 bez připomínek. Dozorčí rada na svém zasedání dne 27.05.2020 přezkoumala a schválila zprávu statutárního orgánu společnosti podle ustanovení zákona o obchodních korporacích §82 odst. 1 a zaujala následující stanovisko: podle informací, které dozorčí rada měla a mohla mít k dispozici je zpráva statutárního orgánu společnosti podle ustanovení § 82 odst. 1 úplná a správná.

   Z: - Jednatel společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.
   T: 30.06.2020

II. rozhodla

1. o rozdělení zisku společnosti tak, že:
   a) zisk za účetní období roku 2019 bude v plné výši převeden na účet nerozděleného zisku minulých let,
   b) nerozdělený zisk z minulých období ve výši 20 000 000 Kč bude vyplacen jedinému společníkovi společnosti.

   Z: - Jednatel společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.
   T: 30.06.2020
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

III. schvaluje

1. auditora společnosti na rok 2020 Ing. Hanu Kučerovou, č. oprávnění 1451.

   Z: - Jednatel společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.
   T: 30.06.2020

IV. neschvaluje

1. pololetní odměnu jednateli společnosti Ing. Vlastimilu Raizerovi, dle ustanovení článku III. bod 3.1 a přílohy č. 1 Smlouvy o výkonu funkce jednatele.

   Z: - Rada města
   T: 30.06.2020

378/11RM/2020 - Nabídka využití předkupního práva - budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku p. č. 433/136, k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uplatnění předkupního práva na budovu bez č. p./č. e. stojící na pozemku p. č. 433/136 v k. ú. Sokolov a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu v případě nevyužití předkupního práva. V případě využití předkupního práva výdaj 60 000 Kč, návrh na vklad do KN 2 000 Kč.

379/11RM/2020 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. - nabídka nemovitostí

Rada města

I. se seznámila

1. s nabídkou nemovitých věcí od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020

II. ukládá

1. odboru správy majetku připravit se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. znění kupní smlouvy.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 31.07.2020
   R: Výdaj ve výši 4 884 528 Kč bez DPH

380/11RM/2020 - Městská knihovna – smlouva o výpůjčce

Rada města

I. schvaluje

1. výpůjčku pozemku p. č. 228/1 o výměře 315 m2, jehož součástí je stavba č.p. 135 a pozemku p. č. 229/1 o výměře 381 m2, jehož součástí je stavba č.p. 134, oba v k. ú. Sokolov, pro Městskou knihovnu Sokolov, Zámecká 2, IČO 70865949, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

381/11RM/2020 - Žádost o snížení nájemného - prostory pro podnikání

Rada města

I. neschvaluje

1. Dohodu o snížení nájemného s [redacted], advokátní kancelář, IČO 10048642 a [redacted], IČO 15755738, týkající se Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 01.12.2001, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 176 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 2019, za účelem komerčního přenechávání částí nemovitosti do podnájmu třetím osobám k provozování živností. Dohoda o snížení nájemného je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.06.2020
   R: Snížení příjmů z pronájmu o 22 744 Kč za rok 2020.

382/11RM/2020 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů

Rada města

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů uzavřené se společností LIGNETA autobusy s.r.o., IČO 26315963, dne 19.07.2018. Dodatek je součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Navýšení výdajů na zálohy na kompenzaci provozu MHD o 2 745 000 Kč v roce 2020. Návrh na navýšení předložen do změny rozpočtu.

383/11RM/2020 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. neschvaluje

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] bytem Sokolov, Švabinského [redacted] na dobu 3 let, tj. do 10.06.2023.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 30.06.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

384/11RM/2020 - Zápis z 12. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 12. řádného jednání komise rozvoje a podnikání za dne 20. 05. 2020.

   Z: Ing. Sandra Linhová
   T: 10.06.2020

385/11RM/2020 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury – projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Sokolov, Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.06.2020
   R: kryto rozpočtem města na rok 2020 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.06.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.06.2020

386/11RM/2020 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.06.2020
   R: Kryto rozpočtem města kap. 7 - ORM

387/11RM/2020 - Parkoviště ulice Mánesova - Slavíčkova - smlouva č.Z_S24_12_8120063975 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, číslo: Z_S24_12_8120063975 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ve znění uvedeném v příloze.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 30.06.2020
R: Bude kryto rozpočtem roku 2020, kap. 7 - ORM

388/11RM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - Smlouva o společném zadávání, Sml. č. 593/SZ/2019

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o společném zadávání. Sml. č. 593/SZ/2019 s organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov, ve znění uvedeném v příloze

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.08.2020

389/11RM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - závazný příslib financování projektu

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 10 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.06.2020
   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 10 mil. Kč

390/11RM/2020 - Strategický plán udržitelného rozvoje Sokolova - Akční plán pro roky 2019 - 2022

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. Akční plán pro roky 2019 - 2022 Strategického plánu Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.06.2020
   R: Prostředky na realizaci aktivit zahrnutých v Akčním plánu budou předmětem schvalovacího rozpočtu na následující rok

391/11RM/2020 - Snížení administrativní zátěže občanů a podnikatelů - přívětivě a efektivně v ORP Sokolov - podání žádosti o dotaci

Rada města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Snížení administrativní zátěže občanů a podnikatelů - přívětivě a efektivně v ORP Sokolov" do Výzvy č. 03_19_109 v rámci Operačního programu Zaměstnanost.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 16.06.2020
   R: Podíl 5% ze způsobilých výdajů není kryt rozpočtem města, v případě schválení žádosti o dotaci bude požádáno o změnu rozpočtu

392/11RM/2020 - Záměr vypůjčit hmotnou nemovitou věc

Rada města

I. schvaluje

1. záměr vypůjčit pozemek p. č. 78/33 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je budova č. p. 2291, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k usnesení.

   Z: Ing. Hana Mertlová
   T: 10.06.2020

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta